

Unitat emissora:	ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT (Departament de la Gerència)
Codi orgànic	09010100
Assumpte	CONTRACTE MENOR PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE REFORMA D'EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A CENTRE SOCIOCULTURAL "CASES DE SON AMETLLER"
Expedient	Expt. CT20- 2020

1. Antecedents i justificació de la necessitat del contracte menor i de la no existència de mitjans personals i materials.

Els tècnics del Patronat Municipal de l'Habitatge PMH-RIBA, per encàrrec de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat, varen redactar el projecte de reforma de les cases de son Ametller.

La direcció d'obres es durà a terme pels mateixos arquitectes del PMH-RIBA redactors del projecte. No obstant això, l'Ajuntament de Palma no disposa de tècnics encarregats de la direcció d'execució de les obres ni tampoc de la coordinació de seguretat i salut. El contracte d'obres ha estat adjudicat per la Junta de Govern de 29 de juliol de 2020. Per tant, és urgent aquesta contractació.

Atés que per llei obliga la designació d'un aparellador o arquitecte tècnic que s'encarregui de les tasques de direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de la seguretat i salut i pel fet de que l'Ajuntament de Palma no disposa de mitjans propis per dur a terme aquestes tasques, es considera pertinent encarregar al Departament de la Gerència d'Urbanisme l'inici dels tràmits tècnics i administratius adients per a la contractació menor de serveis d'un aparellador o arquitecte tècnic per a l'execució de les obres de reforma de les Cases de Son Ametller.

2. Objecte

Les tasques concretes a realitzar per l'adjudicatari d'aquest contracte menor seran:

Les relatives a la direcció de l'execució de l'obra

L'adjudicatari del contracte formarà part de la direcció facultativa de la totalitat de les obres, dirigint i assumint les obres del projecte esmentat, sota la coordinació de l'arquitecte director de l'obra.

Serà la persona que s'encarregarà de la funció tècnica de controlar quantitativament i qualitativament la fase de construcció de l'obra, coordinant l'aplicació del projecte a la pràctica constructiva.

Serà la persona que haurà de signar, amb l'arquitecte director, la certificació final de l'obra.

Les relatives a la coordinació i seguretat de les obres de construcció

Durant l'execució del contracte s'aplicaran els principis establerts en l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.



Concretament haurà de vetllar, de conformitat amb l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que aquests principis s'apliquin en les següents actuacions:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament i circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que puguin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i l'acondicionament de les zones d'emmagatzematge i depòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- f) La recollida de materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i eliminació o evacuació de residus i escombraries.
- h) L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectius de que haurà de dedicar-se als diferents treballs o fases de treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- j) Les interaccions e incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi en el l'obra o a prop del lloc de l'obra.

3. Termini d'execució

Aquest contracte menor s'iniciarà a l'endemà de la seva adjudicació i finalitzarà una vegada finalitzin les obres de reforma de les Cases de Son Ametller, i per al qual es va establir un termini de 10 mesos.

4. Pressupost i aplicació pressupostària

Estudiat l'objecte contractual, els tècnics responsables del Patronat Municipal de 'Habitatge- RIBA han establert un pressupost màxim de licitació en la quantitat de:

14.622,66€ (IVA exclòs) i 17.693,41€ (IVA inclòs). (PEM: 522.237,66€)

Aquesta despesa es carregarà a la següent aplicació pressupostària: 08 33750 6220217, ref: 22020011053 i op: 220200031660. (LLC19-CAIB-CASES DE SON AMETLLER.)

El responsable del contracte serà l'arquitecte municipal Pere Soler Torrens.

5. Requisits dels licitadors

Requisits dels licitadors

Poden presentar ofertes les empreses/entitats que acreditin:

- Estar en possessió del títol d'arquitecte tècnic o aparellador en el cas de les persones físiques.



-En el cas de les persones jurídiques , acreditar que tenen els mitjans humans amb les titulacions requerides per a l'execució de l'objecte contractual (arquitecte tècnic o aparellador).

En qualsevol cas, la persona física o la designada per l'empresa hauran d'acreditar una experiència professional d'un mínim de 5 anys, amb l'entrega de certificat que ho acrediti tenint com a referència pel còmput dels 5 anys la data de presentació de l'oferta.

- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, de les relatives a la Seguretat Social i de les relatives a l'Ajuntament de Palma.

- No estar immersos en cap prohibició per contractar amb l'administració. A l'efecte, hauran de presentar declaració responsable.

Si s'observen defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. En cas de no procedir-se a l'esmena d'aquestes deficiències en el termini establert, es procedirà a l'exclusió del licitador.

6. Criteris per a l'adjudicació

El contracte s'adjudicarà a l'oferta econòmica que presenti un preu més baix, que es valorarà la mateixa en 100 punts (puntuació màxima).

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula :

ASPECTES QUE ES VALORARAN	PUNTUACIÓ MÀXIMA	FORMULA QUE S'APLICA
Import de l'oferta presentada com a pressupost de la base de licitació del servei.	100	$P=PM*(PL-Po)/(PL-Pm)$
P: puntuació de l'oferta que es valora PM: puntuació màxima (100) PL: import de la licitació Po: import de l'oferta que es valora Pm: import de l'oferta més econòmica		

7. Documentació, termini i lloc de presentació d'ofertes

Termini de presentació d'ofertes:

7 dies hàbils posteriors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

Documentació a presentar:

-Sol·licitud per a optar a aquest procediment de contractació menor on es determinin les dades fiscals del licitador.

-Còpia del DNI, si és persona física, i de DNI del representat i targeta d'identificació fiscal en cas de ser persona jurídica i còpia compulsada dels seus estatuts i acreditació de la representació per la qual s'actüi, al seu cas.

-Presentació de la documentació acreditativa de tenir el mitjà humà qualificat necessari, en el cas de les persones jurídiques, o de tenir un dels íffols requerits en el cas de les persones físiques.



-Certificats de les administracions pertinents on s'acrediti estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

-Declaració responsable de no estar inclòs en cap supòsit de prohibició de contractació amb l'administració pública, d'acord amb el model adjunt.

-Oferta econòmica, indicant les dades fiscals pertinents, el preu total i els conceptes desglossats que conformen el mateix.

Forma de presentació: A través del correu electrònic secretariagerurb3@palma.cat

o presencialment, de dilluns a divendres de les 08:30 a les 14.00 hores, en la Regidoria de Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat a l'Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga , núm. 18. CP 07006. Palma. Telèfon de contacte: 971 22 59 00.

8. Compromisos de l'adjudicatari

L'empresa adjudicatària assumirà:

- El compliment de l'objecte del contracte amb les condicions establertes i amb el compliment dels requisits exigits per a la presentació de l'oferta.

9. Facturació del contracte

Una vegada iniciat el contracte es presentarà la pertinent facturació, detallant-se els treballs executats, dintre del mes posterior a la realització dels treballs. No obstant, tenint en compte els terminis administratius per a la realització dels tràmits comptables a final d'any natural, la presentació de la facturació per treballs realitzats, si és el cas, durant els mesos de novembre i desembre es realitzarà en les dates estipulades pels responsables tècnics de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat
Palma, 7 de setembre de 2020

El coordinador general de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat i gerent d'urbanisme

Joan Riera Jaume

Vist i Plau,
La regidora de l'Àrea de Model de Ciutat,
Habitatge Digne i Sostenibilitat

Neus Truyol Caimari

