

INFORME TÈCNIC DE LA VALORACIÓ DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA DE LES OBRES DE DEMOLICIÓ DEL POBLAT DE SON RIERA.

A les dependències de l'Àrea de Benestar i Drets Socials, quan són les 9:30 hores del dia 11 d'abril del 2018 es reuneix el personal funcionari designat per la Mesa de Contractació per a la valoració de les proposicions presentades al procediment obert per a la contractació de les obres de demolició del poblat de Son Riera.

L'empresa que accedeixen a la valoració del sobre C són:

CIF	Empreses/entitats
A07296536	AMER E HIJOS S.A.
B84968056	HYPERVIAL S.L.
A07042435	COEXA S.A
B57465213	MAB (OBRAS PÚBLICAS)
A07045248	MELCHOR-MASCARÓ
B57207714	VITRAC OBRA PÚBLICA SL
A07138712	FONTHISA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES FONT E HIJOS S.A.

Oberts aquests sobres C, s'ha procedit a ordenar aquestes ofertes des del preu de licitació més baix fins al més alt. Així:

LICITADOR	PREU DE LICITACIÓ OFERTAT
AMER E HIJOS S.A.	304.561,69 €
VITRAC OBRA PUBLICA S.L.	341.685,00 €
HIPERVIAL CONSTRUCCION Y SERVICIOS	370.592,94 €
MAB OBRAS PUBLICAS	375.791,72 €
COEXA CONSTRUCCIONS, EXCAVACIONES I ASFALTS, S.A.	378.498,94 €
MELCHOR MASCARO EMPRESA CONSTRUCTORA I DE SERVEIS	399.898,26 €
FONTHISA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES FONT E HIJOS S.A.	421.833,60 €

Posteriorment i de conformitat amb l'apartat K) dels plecs de clàusules administratives particulars, el qual remet a l'article 85 del RD 1098/2001, pel qual es regula el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'ha procedit a aplicar els paràmetres per a apreciar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats. El resultat d'aplicar els mateixos ha estat el següent:

CÀLCUL DEL VALOR DE LES OFERTES DESPROPORCIONADES AMB LA TOTALITAT DE LICITADORS:

Mitjana ponderada	370.408,88 €
10 unitats percentuals	37.040,89 €
ANORMALMENT BAIXES LES OFERTES MENORS DE	333.367,99 €
ANORMALMENT ALTES LES OFERTES MAJORS DE	407.449,77 €

De conformitat amb això i en aplicació de l'esmentat article 85 del RGLCAP, l'oferta d'AMER E HIJOS S.A. s'ha de considerar desproporcionadament baixa.

Posteriorment i de conformitat amb la legislació aplicable, s'ha procedit a calcular la nova mitjana ponderada per determinar les ofertes anormals, excluint-se la de FONTHISA TRANSPORTES Y EXCAVACIONS FONT E HIJOS S.A., ja que la mateixa és anormalment o desproporcionadament alta.

CÀLCUL DEL VALOR DE LES OFERTES DESPROPORCIONADES AMB L'EXCLUSIÓ D'UN LICITADOR QUE HA PRESENTAT OFERTA ANORMALMENT ALTA

Mitjana ponderada	361.838,09 €
10 unitats percentuals	36.183,81 €
ANORMALMENT BAIXES LES OFERTES MENORS DE	325.654,28 €
ANORMALMENT ALTES LES OFERTES MAJORS DE	398.021,90 €

De conformitat amb això i en aplicació de l'esmentat article 85 del RGLCAP, la proposta econòmica realitzada per AMER E HIJOS S.A. s'ha de continuar considerant com anormalment baixa.

De conformitat amb aquesta nova mitjana ponderada, l'oferta de MELCHOR MASCARO EMPRESA CONSTRUCTORA I DE SERVEIS és desproporcionadament alta. Per aquest motiu, s'ha procedit a calcular novament la mitjana ponderada que permet determinar les ofertes desproporcionades o anormals.

NOU CàLCUL DEL VALOR DE LES OFERTES DESPROPORCIONADES AMB L'EXCLUSIÓ D'UN NOU LICITADOR QUE HA PRESENTAT OFERTA ANORMALMENT ALTA

Mitjana ponderada	354.226,06 €
10 unitats percentuals	35.422,61 €
ANORMALMENT BAIXES LES OFERTES MENORS DE	318.803,45 €
ANORMALMENT ALTES LES OFERTES MAJORS DE	389.648,66 €

Una vegada revisades les propostes econòmiques dels licitadors d'aquest plec, l'oferta presentada per AMER E HIJOS S.A. és desproporcionadament o anormalment baixa.

Així, vista la legislació aplicable i els plecs de contractació d'obres de demolició de Son Riera, els tècnics que subscriuen proposen:

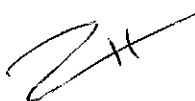
- Que es faci requeriment al licitador AMER E HIJOS S.A. (A07296536) per a que procedeixi a la justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preu ofertat. Aquesta justificació s'haurà d'adequar al pressupost inclòs en el projecte i que forma part del plec de prescripcions tècniques (apartat IV.I- Resum del pressupost); detallant-se la totalitat dels conceptes especificats en l'esmentat apartat i sense perjudici de que el licitador aporti les informacions i/o detalls addicionals i/o complementaris que consideri.

S'adjunta apartat IV.I- Resum del pressupost relatiu al projecte d'obres de demolició de Son Riera.

Palma, 11 d'abril de 2018

Per part de Benestar Social

Per part d'Infraestructures



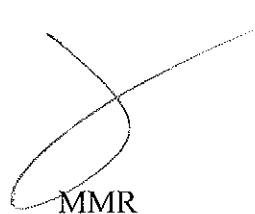
JJNH



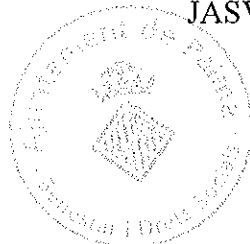
SGLL



JASV



MMR



IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV.1. RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO		
DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EN EL POBLADO DE SON RIERA		
Partidas afectadas por la baja		
	Presupuesto ejecución material	
C01	ACTUACIONES PREVIAS	20.692,64 €
C02	DEMOLICIONES	217.403,71 €
	Suma	238.096,35 €
	Gastos generales 13,00%	30.952,53 €
	Beneficio industrial 6,00%	14.285,78 €
	Suma	283.334,66 €
	IVA 21,00%	59.500,28 €
	Suma	342.834,94 €
Partidas NO afectadas por la baja		
C11	SEGURIDAD Y SALUD	4.371,50 €
	Suma	4.371,50 €
	Gastos generales 13,00%	568,30 €
	Beneficio industrial 6,00%	262,29 €
	Suma	5.202,09 €
	IVA 21,00%	1.092,44 €
	Suma	6.294,53 €
C10	GESTIÓN DE RESIDUOS	133.296,85 €
	IVA 10,00%	13.329,69 €
	Suma	146.626,54 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN	495.756,01 €

En Palma, septiembre 2017

Los Técnicos Municipales