

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REORDENACIÓ DEL SECTOR 2 –FASE 1 DEL CEMEMTERI MUNICIPAL DE PALMA**

Procediment d'adjudicació: **OBERT SIMPLIFICAT (POS)**

Tramitació: **ORDINÀRIA**

Informat favorablement per la Intervenció del Ajuntament de Palma, el 1 de juny de 2018  
Data d'aprovació pel Consell d'Administració de l'Empresa Funerària Municipal, S.A. (en endavant EFMSA): 4 de juny de 2018

**DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Consell d'Administració de l'EFMSA  
DEPARTAMENT o SERVEI: Departament Tècnic  
RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap del Departament Tècnic

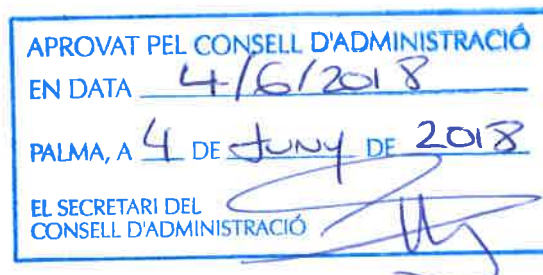
**OBJECTE DEL CONTRACTE:** Obres per a l'execució del projecte de reordenació del sector 2 –fase 1 del cementeri municipal de Palma

**NÚM. EXPEDIENT:** POS 1/2018

**CPV (Vocabulari comú de contractes)**

45000000 - 45300000

Perfil del contractant: : <https://www.efm.es>



## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

#### A.1 Preu a un tant alçat

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Import IVA exclòs... | 367.358,37 euros        |
| IVA (21%).....       | 77.145,26 euros         |
| Total.....           | <b>444.503,63 euros</b> |

A.2 :NO

A.3 Lots: NO

A.4 Preu en cas de contracte de projecte i obra:NO

#### A.5 Valor estimat del contracte

|                         |
|-------------------------|
| <b>367.358,37 EUROS</b> |
|-------------------------|

**B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITAT: 444.503,63 euros**

### C. TERMINI D'EXECUCIÓ

|   |
|---|
| Termini d'execució total: màxim 6 mesos des de la signatura del contracte |
|---|

### D. LLOC D'EXECUCIÓ

|                              |
|------------------------------|
| Cementeri Municipal de Palma |
|------------------------------|

### E. TERMINI DE GARANTIA

|   |
|---|
| 12 mesos des del dia de la recepció d el'obra |
|---|

### F. SOLVÈNCIA

#### F.1 Classificació dels contractistes

|        |           |             |
|--------|-----------|-------------|
| Grup C | Subgrup   | Categoria 3 |
|        | 1,2,4 i 6 |             |

#### F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 87 LCSP 9/2017

|  |
|--|
| La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis de licitador, que referit a l'any de de major volum de negocis dels darrers tres conclusos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor estimat del contracte, es a dir, igual o superior a <b>551.037,55 €</b> . |
|--|

#### F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 88 LCSP 9/2017

|   |
|---|
| S'acreditarà mitjançant la relació de les obres executades en el curs els darrers 5 anys, corresponents al mateix tipus de la que es licita, avalats per certificats de bona execució i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte. |
|---|

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE.  
Art. 78.1 LCSP 9/2017

|  |
|--|
|  |
|--|

F.5 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència o classificació indicades, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

|  |
|--|
|  |
|--|

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 76.1 LCSP 9/2017

|    |
|----|
| NO |
|----|

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 76.2 LCSP 9/2017

|    |
|----|
| NO |
|----|

Caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'art. 241.f:

|    |
|----|
| NO |
|----|

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida. Art. 65.2 LCSP 9/2017.

|    |
|----|
| NO |
|----|

**G. REVISIÓ DE PREUS: No escau**

**H. GARANTIES**

H.1 Garantia provisional: No es procedent, art. 159.4 b) LCSP 9/2017

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia: En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108.1 LCSP 9/2017

H.3 Garantia complementària: màxim 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) :NO

**I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

|   |
|---|
| <b>Lloc:</b> Departament de Secretaria de l'Empresa Funerària Municipal, S.A. |
|---|

|  |
|--|
| <b>Data i hora límit:</b> vegeu anunci de licitació. |
|--|

|  |
|--|
| 20 dies naturals comptadors des del dia següent de la publicació de l'anunci al perfil de contractant (ART .59. 3 LCSP). Hora límit: 14:00 hores |
|--|

|  |
|--|
| <b>Adreça</b> a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:efm@efm.es |
|--|

**J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES**

|    |
|----|
| NO |
|----|

|  |
|--|
| Quan s'autoritzi la presentació de variants o millores sobre elements o unitats que s'hagin d'oferir pel preu tancat (art. 241.3.d LCSP 9/2017): |
|--|

|  |
|--|
| - Contingut del projecte bàsic que ha de presentar el licitador: |
|--|

|   |
|---|
| - Termini per aportar el projecte de construcció de les variants o millores oferides: |
|---|

**K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 149 LCSP 9/2017**

Art. 85 del RGLCAP, RD 1098/2001.

**L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS Art. 147 LCSP 9/2017**

A l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'**empresari que acrediti la circumstància de disposar amb el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat superior al 2 %.**( Apartat 1.a) de l'article 147 LCSP).

**M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP 9/2017**

**DE CARÀCTER SOCIAL I LINGÜÍSTIC**

Són les següents condicions d'execució que tendran el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes de l'article 211 f) de la LCSP.

Si se subcontracta part de l'activitat contractual les condicions especials d'execució han d'incloure l'obligació per al contractista d'exigir-ne el compliment a totes les empreses amb les quals subcontracti, i s'ha d'acreditar aquest compliment davant l'òrgan de contractació.

**a) Accessibilitat universal i disseny per a totes les persones**

S'han de complir les especificacions tècniques de disseny universal per a totes les persones establertes a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de accessibilitat universal i disseny per a tots, així com el Reial decret 1494/2007, de 12 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre les condicions bàsiques per a l'accés de les persones amb discapacitat a les tecnologies, productes i serveis relacionats amb la societat de la informació i mitjans de comunicació social.

**b) Drets laborals i qualitat en l'ocupació**

El contractista ha de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

El contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. Si no hi ha conveni aplicable el departament responsable del contracte pot fixar al plec unes condicions laborals mínimes aplicables.

El contractista ha de mantenir la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte. A aquest efecte els licitadors han de manifestar mitjançant declaració jurada el nombre de persones treballadores que ocuparan per a l'execució del contracte i la seva jornada laboral expressada en hores de feina a l'any. Si la plantilla no és homogènia al llarg del contracte, s'ha de preveure un calendari amb indicació concreta del nombre de persones i individualitzant la seva jornada anual de treball en hores de treball per persona, així com les dates d'inici i fi del contracte. Aquesta clàusula s'ha d'exceptuar si la contractació de treballadores i treballadors per a l'execució del contracte és de caràcter variable en funció de la ràtio fluctuant de persones usuàries o beneficiàries de la prestació.

Els licitadors han de garantir que l'oferta econòmica ha de ser adequada perquè l'adjudicatari faci front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als preus/hora del conveni més els costos de Seguretat Social.

#### **c) Discapacitat**

Les empreses licitadores que comptin amb 50 persones treballadores o més en el total de la seva plantilla han d'acreditar que està formada almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o subsidiària es pot acreditar complint les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

#### **d) Igualtat entre dones i homes**

1. Les empreses licitadores amb més 250 treballadors/res han d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

#### **e) Inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral**

1. L'empresa adjudicatària ha d'adscriure i contractar per a l'execució del contracte almenys un 10% de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.
2. Complementàriament o subsidiària l'adjudicatari pot acreditar-ne el compliment mitjançant el compromís de subcontractació amb una empresa d'inserció, un centre especial d'ocupació o una entitat la finalitat de la qual sigui la promoció de l'ocupació protegida, per idèntic percentatge respecte del preu d'adjudicació del contracte.
3. Si hi ha el deure de subrogar el personal o altres circumstàncies que en iniciar-se l'execució del contracte impedeixen complir el percentatge assenyalat, l'empresa ha de comprometre's a contractar aquest perfil de persones en totes les noves contractacions, baixes i substitucions que necessiti o es produeixin fins a aconseguir aquest percentatge.
4. S'entén per persones amb dificultats d'accés al mercat laboral les següents:
  - persones amb els perfils assenyalats a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació d'empreses d'inserció
  - persones inscrites als programes d'inserció laboral de l'Ajuntament de Palma, o uns altres semblants

- persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, d'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ocupació i l'Estratègia espanyola d'activació per a l'ocupació

#### **f) Compliment de criteris ètics**

Les empreses licitadores es comprometen que si resulten adjudicatàries aportaran o fabricaran tots els seus productes o subministraments, i executaran la seva obres o serveis respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i complint estrictament les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, especialment:

- a) Les convencions 29 i 105, relatives a la supressió del treball forçat.
- b) Les convencions 87 i 98, sobre llibertat sindical, d'associació i negociació col·lectiva.
- c) La Convenció 100, sobre la igualtat de remuneració entre la mà d'obra masculina i la mà d'obra femenina per un treball d'igual valor.
- d) La Convenció 111, contra la discriminació en l'accés a ocupació i les condicions laborals per raons de raça, color, sexe, religió, opinió política, extracció nacional o origen social.
- e) La Convenció 138, sobre l'abolició de l'explotació i el treball infantil.
- f) La Convenció 182, sobre la prohibició de les pitjors formes de treball infantil i de l'acció immediata per a la seva eliminació.

#### **g) Transparència i justícia fiscal**

Tots els licitadors es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials.

#### **h) Criteris lingüístics**

1. L'empresa contractista ha d'entregar tota la documentació tècnica requerida per al compliment del contracte i els treballs que siguin objecte d'aquest almenys en llengua catalana.
2. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han utilitzar el català als rètols, les publicacions, els avisos i d'altres comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. Si l'Ajuntament ho considera oportú, aplicant les previsions del Reglament municipal de normalització lingüística, s'hi ha d'afegir el castellà o altres llengües. A aquest efecte ha d'enviar els textos que s'hagin d'utilitzar perquè la direcció tècnica del servei els doni la seva conformitat quant al seu contingut i a l'ús d'una o diverses llengües.
3. En la prestació de serveis, la execució d'obres o la posada a disposició de subministraments, l'empresa contractista ha d'utilitzar almenys el català en les actuacions i la documentació dirigides a terceres persones, la retolació, les comunicacions per megafonia, les instruccions i manuals d'ús, l'etiquetatge i l'embalatge dels productes o serveis que produeixen o ofereixen, i les comunicacions i les notificacions dirigides a persones físiques o jurídiques residents a l'àmbit lingüístic català, incloent les factures i altres documents de tràfic, segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.

4. L'empresa contractista assumeix l'obligació que el personal que s'hagi de relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de català per a dur a terme en aquesta llengua les tasques d'atenció, informació i comunicació, i garantir així el dret dels usuaris a ser atesos en aquesta llengua.
5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, modificada per la Llei 9/2012, de 19 de juliol, de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears i per la Llei 1/2016, de 3 de febrer, de modificació de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, i del Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovat pel Ple del 24 de setembre de 1987 i modificat per acord plenari de 28 de juny de 1990.

#### **N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT**

No s'escau

#### **O. PROGRAMA DE TREBALL**

NO

#### **P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 198 LCSP 9/2017**

Periodicitat de les certificacions: Mensual. (Obres Art. 240 LCSP 9/2017).

Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries:

#### **Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP 9/2017**

Es permet en les condicions següents: S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 215.2.a del LCSP 9/2017

#### **R. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

367.358,37 EUROS

#### **S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 192 LCSP 9/2017: NO**

#### **T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Es permet en les condicions següents: SI  
Abast i límits de la modificació: art. 242 i art.206 LCSP

#### **U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

##### **Causes especials de resolució del contracte:**

negativa a presentar la documentació necessària para acreditar las obligaciones descrites en el articulo 5.1 del RDL 5/2011 en relació als treballadors adscrits al contracte durant el període de execució del mateix. Serà també causa de resolució del contracte la negativa a presentar, a requeriment de l' EFMSA, la acreditació de complir la normativa en matèria de Prevenció de

Riscos Laborals, així como el compliment d'aquesta normativa.

- Incompliment de qualsevol dels compromisos adquirits per l'adjudicatari durant tota la vigència del contracte
- Incompliment dels aspectes laborals del conveni col·lectiu aplicable als treballadors
- Incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals
- Incompliment en el desenvolupament del Pla de Prevenció de riscos laborals
- La no presentació de qualsevol documentació requerida relacionada amb el contracte inclosos els TC corresponents als treballadors adscrits a les dependències de l'EFM i el corresponent justificant de pagament (que acredita el compliment de les obligacions amb la seguretat social). La no presentació d'aquesta documentació serà considerat falta molt greu i suposarà una deducció del 100% de la factura corresponent i causa de resolució del contracte.

Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 211 (art. 145 LCSP 9/2017): L'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte

#### **V. TERMINIS ESPECIALS**

|              |
|--------------|
| De recepció: |
|--------------|

|   |
|---|
| De comunicació de terminació de l'obra: |
|---|

#### **W. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA**

|    |
|----|
| SÍ |
|----|



## QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (SENSE JUDICIS DE VALOR, SI S'INCLOUEN, MÀX 25 % DEL TOTAL)

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

| Criteri   | Ponderació |
|---|------------|
| 1. criteri d'oferta econòmica                           | 70 %       |
| 2. criteri de reducció del termini en l'execució d'obra | 20%        |
| 3. criteris medioambientals                             | 10%        |

### B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

#### 1. oferta econòmica ( màxim 70 punts)

S'adjudicarà la màxima puntuació (70 punts) a l' oferta econòmica més avantatjosa, valorant-se la resta proporcionalment.

L'oferta econòmica es valorarà segons la formula següent i atenent al percentatge de baixa realitzada pel licitador damunt el pressupost de previst en els plecs (el pressupost ja incloent les despeses generals i benefici industrial)

$$P = M \cdot B_o / B_m$$

**On:**

**P=Puntuació de l'oferta**

**M=Puntuació màxima.**

**B<sub>o</sub>= Percentatge de baixa en tant per cent de l'oferta a valorar.**

**B<sub>m</sub>= Percentatge de baixa en tant per cent de l'oferta més econòmica.**

#### 2. Reducció del termini d'execució màxim de 6 mesos previst al present Plec i Pla de Treball màxim 20 punts) segons model annex d'aquest plec

S' adjudicarà la màxima puntuació (20 punts) a l' oferta més avantatjosa, valorant-se la resta proporcionalment.

$$P = (T \cdot B_o / B_m) / 14,4$$

#### 3. criteris medioambientals (màxim 10 punts)

Per cada certificat homologat que l'empresa pugui aportar es valorarà amb 2 punts dins els següents aspectes:

- Disminució i/o millora de l'eficiència energètica.
- Disminució o millora en l'emissió de gasos.
- Estalvi energètic en general o als vehicles de l'Empresa.
- Compra de material reciclat i reciclatge de material.
- Compra a proveïdors local

### C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SOBRE ÚNIC

1. L'oferta econòmica es presentarà segons model **annex 1 d'aquest plec** el percentatge de baixa aplicada al Pressupost PEC (PEM + GGE + BI) de l'apartat 1.5 del plec de prescripcions tècniques.

2. compromís de reducció del termini màxim d'execució de l'obra segons model **annex 2 d'aquest plec**

### 3. **Criteris medioambientals**

Els aspectes de criteris mediambientals, segons certificats homologats que l'empresa pugui aportar. 10 punts màxim. (2 punts per cada criteri certificat) relacionats amb els següents aspectes:

- Disminució i/o millora de l'eficiència energètica.
- Disminució o millora en l'emissió de gasos.
- Estalvi energètic en general o als vehicles de l'Empresa.
- Compra de material reciclat i reciclatge de material.
- Compra a proveïdors locals.

# **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES ADMINISTRATIUS D'OBRES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.**

## **I. DISPOSICIONS GENERALS**

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic i jurisdicció
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Termini d'execució
9. Revisió de preus

## **II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions dels interessats
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Adjudicació
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació
21. Perfeccionament del contracte

## **III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

22. Formalització del contracte

## **IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

23. Comprovació del replanteig
24. Programa de treball
25. Senyalització d'obres
26. Direcció de l'obra i delegat del contractista
27. Responsable del contracte
28. Obligacions del contractista
29. Despeses i impostos per compte del contractista
30. Pagament del preu
31. Incompliment del contracte
32. Cessió del contracte i subcontractació
33. Modificació del contracte
34. Suspensió del contracte

## **V. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

35. Compliment del contracte
36. Resolució i extinció del contracte
37. Certificació final d'obra i liquidació

- 38. Termini de garantia
- 39. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

#### **ANNEX 1 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

#### **ANNEX 2 COMPROMÍS DE REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

#### **ANNEX 3 AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA**

#### **ANNEX 4 DECLARACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'EMPRESA FUNERÀRIA MUNICIPAL,S.A.**

#### **ANNEX 5 DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS**

#### **ANNEX 6 DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR, INDICANT SI ES PYME, ADRESSA PER NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES I SI PERTANY A UN GRUP EMPRESARIAL.**

### **I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **1. Objecte del contracte**

- 1.1** L'objecte del contracte és la realització de les obres que s'indiquen a la portada i al quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, comprès a l'article 13 de la LCSP 9/2017.

Quan la contractació es fraccioni en lots, l'objecte de cada lot constitueix una unitat funcional susceptible de realització independent.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren al contracte, en aquest Plec, en el de prescripcions tècniques i en el projecte aprovat prèviament, documents que tenen caràcter contractual.

Tindran caràcter contractual els plànols, el Plec de prescripcions tècniques, la memòria pel que fa a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenti l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després d'haver-se formalitzat.

L'objecte esmentat correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea i de la nomenclatura de la Classificació de productes per activitats (CPA) que, si escau, s'indiquen a la portada d'aquest Plec.

- 1.2** Quan així s'indiqui a la lletra J del Quadre de característiques del contracte, s'admetrà la presentació de variants o millores sobre els elements i en les condicions que en el quadre esmentat es determinin.

D'acord amb l'article 241.3.d de la LCSP 9/2017, quan s'autoritzi la presentació de variants o de millores sobre elements o unitats que hagin de ser ofertes pel preu tancat, les variants esmentades han de ser ofertes sota la modalitat esmentada.

En aquest cas, el licitador està obligat a presentar un projecte bàsic amb el contingut indicat a la lletra J del Quadre de característiques del contracte. L'adjudicatari ha d'aportar el projecte de construcció de les variants o millores ofertes per a la supervisió i l'aprovació en el termini indicat a la lletra esmentada.

- 1.3 En el supòsit que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, l'execució d'aquestes queda condicionada a la supervisió, l'aprovació i el replanteig del projecte per l'òrgan de contractació.

El projecte que han de presentar els licitadors s'ha d'ajustar a l'avantprojecte o a les bases tècniques redactades per l'Administració, que s'annexen en aquest Plec.

## **2. Òrgan de contractació**

- 2.1 L'òrgan de contractació és el que s'indica a la portada d'aquest Plec.

- 2.2 L'òrgan de contractació té facultat per a adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que respecte d'això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

## **3. Règim jurídic i jurisdicció**

- 3.1 La contractació que s'ha de dur a terme es tipifica com a contracte d'obres de caràcter administratiu, d'acord amb els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP 9/2017), tramitació simplificada prevista a l'article 159 de la mateixa Llei, i queda sotmesa a la Llei esmentada, així com al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, en la mesura que continui vigent, i al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, o a les normes reglamentàries que els substitueixin (d'ara endavant normativa de desenvolupament de la LCSP 9/2017) i a les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic.

- 3.2 Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació i la resolució del contracte, i els efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. S'hi pot recórrer en contra en via administrativa o impugnar-los mitjançant recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

## **4. Capacitat per a contractar**

- 4.1 Poden contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, no es troben compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 del LCSP 9/2017.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.

S'haurà d'acreditar la capacitat d'obrar en els termes establerts a la clàusula 14 d'aquest Plec.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per a contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

- 4.2 Per a contractar amb l'Administració les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, quan ho exigeixi la LCSP 9/2017, estar degudament classificades.
- 4.3 Els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació objecte del contracte.
- 4.4 No poden concórrer a la licitació les empreses que han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.
- 4.5 Les persones que contractin amb l'Administració podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a fer-ho.
- 4.6 Les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i han d'estar inscrites al Registre Mercantil.
- 4.7 Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació la personalitat jurídica de l'empresa licitadora s'extingeix per fusió, escisió o transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escisió o l'adquirent del patrimoni, si compleix les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acredita la classificació i/o la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per a participar al procediment d'adjudicació.

## **5. Solvència. Classificació**

- 5.1 La solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i/o la classificació exigible en aquest contracte s'han d'acreditar pels mitjans que s'indiquen a la lletra F del Quadre de característiques del contracte, en la qual consten els criteris de selecció dels licitadors que poden accedir a l'adjudicació d'aquest contracte.
- 5.2 A més de la solvència o la classificació exigides als apartats 1 a 4 de la lletra F, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra F.5. Si no s'indica res, s'entén que no existeixen exigències addicionals.

En els supòsits en els quals s'hagi indicat alguna exigència a la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte, d'acord amb l'article 92 del LCSP 9/2017, en aquest contracte s'exigeix que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar-ne la prestació.

- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials a l'efectes previst a l'article 211 de la LCSP 9/2017.

Aquests documents s'han de detallar a l'oferta i s'han de presentar juntament amb la documentació acreditativa de la seva solvència o classificació.

**5.3** Quan sigui exigible la classificació per a aquesta contractació d'acord amb l'article 77 de la LCSP 9/2017, serà la que consti a la lletra F.1 del Quadre de característiques del contracte.

En els casos en què s'exigeixi una classificació en un grup corresponent a l'execució d'una part de la prestació objecte del contracte que hagi de ser realitzada per empreses especialitzades que comptin amb una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en aquest grup pot suplir-se pel compromís de l'empresari de subcontractar-ne l'execució d'aquesta part amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, si escau, la classificació necessària, si l'import d'aquesta part a executar no excedeix del 50% de l'import del contracte.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea no necessiten disposar de la classificació exigida per a aquesta contractació, sense perjudici de la seva obligació d'acreditar la solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació que es ressenyen a la lletra F.4 del Quadre de característiques del contracte.

Quan sigui exigible la classificació i concorri a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la classificació i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

**5.4** En els supòsits en què no sigui exigible la classificació, els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional a través dels mitjans de justificació que figuren als apartats 2 i 3 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

L'acreditació de la solvència pot fer-se o completar-se amb els mitjans que consten al certificat d'inscripció del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o del Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que porti el licitador.

L'acreditació de la solvència es pot substituir per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte.

**5.5** Els certificats de classificació o documents similars expedits per estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituiran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats a l'article 97 de la LCSP 9/2017.

**5.6** Per a acreditar la solvència necessària per a subscriure un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, si demostra que per a executar el contracte disposa efectivament d'aquests mitjans.

**5.7** Si es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació pot exigir, a la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte, l'acreditació del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental, d'acord amb els articles 93 i 94 de la LCSP 9/2017.

**5.8** Si s'exigeix una habilitació empresarial o professional per a dur a terme l'activitat o prestació objecte del contracte, es podrà especificar a la lletra F.6 del Quadre de característiques del contracte. Això no obstant, el licitador haurà de comptar amb les habilitacions exigides per la normativa que sigui d'aplicació.

**5.9** L'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació pot demanar als licitadors els aclariments sobre els certificats i els documents presentats que estimi pertinents, o requerir-los que en presentin de complementaris.

## **6. Pressupost base de licitació**

**6.1** El pressupost màxim de licitació d'aquesta contractació, exclòs l'IVA, que ha de suportar l'Administració, figura a la lletra A del Quadre de característiques del contracte i es podrà modificar a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'hi indica, així mateix, l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte, IVA inclòs.

**6.2** En el supòsit de preu a un tant alçat sense preus unitaris, la lletra A.1 indica el pressupost màxim de licitació.

Si el preu a un tant alçat es configura com de preu tancat s'indica a la lletra esmentada, d'acord amb l'article 241 de la LCSP 9/2017.

**6.3** En el supòsit de preu referit a unitats d'execució, la lletra A.2 indica els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima o indicativa que es preveu per al contracte.

**6.4** Si s'utilitza un altre sistema de determinació del preu del contracte, s'indica el sistema esmentat a la lletra A.2, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

**6.5** En el supòsit de licitació per lots, la lletra A.3 desglossa el pressupost màxim de licitació per a cadascun dels lots i indica el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

**6.6** Si el projecte d'obres ha de ser presentat pels licitadors, el pressupost de despesa màxima derivada de l'execució de les obres és el que s'indica a la lletra A.4.

Si, d'acord amb l'article 234.3 de la LCSP 9/2017, no hi ha acord sobre els preus i només s'ha de pagar al contractista la redacció del projecte d'obra, el pressupost màxim d'honoraris de redacció del projecte és el que s'indica a la lletra A.4.

En el supòsit previst en l'article 234.5 de la LCSP 9/2017, el preu màxim del projecte és el que s'indica a la lletra A.4.

**6.7** L'import del preu del contracte i els preus unitaris que regiran durant l'execució de les obres seran els que resultin de l'aprovació de la proposició seleccionada.

**6.8** Les anualitats en què es distribueix la despesa, així com el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, han de constar a la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho facin recomanable.



**6.9** En el supòsit de cofinançament amb fons europeus, aquest contracte s'ha de sotmetre a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut d'aquest, i ha de ser coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i d'una millora del medi ambient. Ha de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de juliol de 2006, pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió.

**6.10** El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 88 del LCSP 9/2017, és el que figura a la lletra A.5 del Quadre de característiques del contracte.

## **7. Existència de crèdit**

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per a atendre les obligacions que es derivin per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici corresponent per a afrontar les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura a la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

Si el projecte d'obres ha de ser presentat pel licitador, no es fiscalitzarà la despesa ni s'aprovarà ni s'adquirirà el compromís generat per aquest fins que no es coneguin l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposició seleccionada com a adjudicatària del contracte.

## **8. Termini d'execució**

El termini d'execució total de les obres i, si escau, els terminis parcials són els que s'indiquen a la lletra C del Quadre de característiques del contracte, d'acord amb el programa de treball que conté el projecte d'obra aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest termini és indicatiu i es podrà modificar com a conseqüència de la licitació.

El termini d'execució del contracte d'obres s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig.

Quan l'objecte del contracte inclou la redacció de projecte i l'execució d'obra, el termini per a l'elaboració del projecte d'obres és el que s'indica a la lletra C, i s'inicia en el moment indicat en la lletra esmentada o al contracte.

## **9. Revisió de preus**

El fet que escaigui o no la revisió de preus, el sistema o fórmula de revisió de preus aplicable a aquesta contractació, així com el sistema d'aplicació, si escau, s'indiquen a la lletra G del Quadre de característiques del contracte. El sistema o fórmula indicats també s'han d'aplicar en el cas de pròrroga del termini d'execució del contracte. Els licitadors poden proposar un altre sistema més avantatjós per a l'òrgan de contractació.

La revisió de preus tindrà lloc, si escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la formalització.

## **II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **10. Procediment d'adjudicació i tramitació**

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP 9/2017, amb les especialitats que preveu pel procediment simplificat l'article 159 de la LCSP 9/2017 .

El contracte s'adjudicarà prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen a la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La tramitació del procediment serà ordinària o urgent, segons el que s'indica a la portada d'aquest Plec. Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, els terminis es reduiran a la meitat, amb les excepcions contingudes a l'apartat 6 de l'article 119 de la LCSP 9/2017.

Les notificacions seran obligatoriament electròniques d'acord amb la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, tal i com indica en la lletra W del Quadre de característiques del contracte. Amb aquesta finalitat, hauran de presentar un document en el qual s'identifiqui el correu electrònic en què s'han de rebre els avisos de les notificacions electròniques.

El termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes que preveu l'article 41.3 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú, serà de deu dies, llevat del cas en què es notifiqui l'adjudicació del contracte, en què serà de cinc dies.

## **11. Publicació al Perfil del Contractant.**

**11.1** L'òrgan de contractació, publicarà l'anunci de licitació al Perfil del Contractant que figura a la portada del quadre de característiques del contracte, perquè durant el termini de vint dies contadors a partir del següent al de publicació, els interessats puguin presentar les seves propostes. Juntament amb la publicació es posarà a disposició dels interessats pel mateix mitjà la documentació necessària del contracte.

## **12. Garantia provisional**

**12.1** No es procedent l'exigència de garantia provisional segons disposa l'art. 159.4 b) LCSP 9/2017.

## **13. Proposicions dels interessats**

**13.1** Les proposicions s'han de presentar en la forma indicada als apartats següents, en el lloc i en el termini assenyalats a l'anunci de la licitació.

Si el dia indicat és dissabte, diumenge, inhàbil o festiu, passarà al primer dia hàbil següent.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions a la unitat administrativa assenyalada a l'apartat I del Quadre de característiques del contracte, en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 9 a 14 hores, durant el termini de licitació determinat a l'anunci. Una vegada presentada la proposició no es podrà retirar ni modificar, ni afegir-hi cap document, sota cap pretext.

No es podrà presentar cap proposició tramesa per correu conforme a l'article 159 de la LCSP 9/2017.

**13.2** La presentació de la proposició pressuposa que l'interessat accepta el contingut de totes les clàusules d'aquest Plec i, si escau, del Plec de prescripcions tècniques.

- 13.3** L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació establert a la lletra A del Quadre de característiques del contracte.
- 13.4** Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a totes les prestacions objecte del contracte. Això no obstant, si hi ha lots els interessats poden presentar ofertes referides a un, a diversos, o a tots dels lots especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot. Conformement a l'article 99.3 de la LCSP 9/2017, l'òrgan de contractació podrà limitar el número de lots als que un mateix candidat o licitador pot presentar oferta, també podrà limitar el número de lots que poden adjudicarse a cada licitador.
- 13.5** Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots a què liciti. Quan es permeti presentar variants a la lletra J del Quadre de característiques del contracte, les variants que inclogui a la seva oferta s'hauran de subjectar a les condicions establertes.
- 13.6** L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no pot, al seu torn, presentar oferta individualment ni figurar a més d'una unió temporal participant a la licitació. Si hi ha lots aquesta prohibició també és d'aplicació en relació amb cada lot de la licitació.
- 13.7** Incomplir les normes contingudes als dos apartats anteriors donarà lloc que no s'admeti cap de les ofertes subscrietes pel licitador.
- 13.8** Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual constarà el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació. Una vegada entregada o tramesa la proposició no es podrà retirar.
- 13.9** Si la documentació s'envia per correu l'empresari ha de justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar el mateix dia a la unitat administrativa receptora de les ofertes la seva tramesa mitjançant el fax que s'indiqui a l'anunci de licitació i a la lletra I del Quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan hi estigui indicat; en cas contrari, s'entén que no s'admet.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no s'admetrà la documentació si l'òrgan de contractació la rep posteriorment a la data i hora de l'acabament del termini.

Això no obstant, si durant els deu dies naturals següents a la data indicada no s'ha rebut la documentació aquesta no serà admesa en cap cas.

- 13.10** Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a interposar recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició a les oficines de l'òrgan de contractació. Si la documentació no es retira en el termini de sis mesos s'entendrà que la persona interessada hi ha renunciat i l'òrgan de contractació quedarà facultat per a destruir-la.

#### **14. Forma de les proposicions**

- 14.1** Les proposicions constaran de un o dos sobres, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents:

Els sobres seran A i B, just es presentarà un sobre A quan els criteris d'adjudicació siguin únicament evaluables mitjançant fórmules; en el cas de que hi hagi criteris d'adjudicació

evaluables mitjançant un judici de valor, es presentaran dos sobres diferenciats i hauran d'indicar de forma clara i perfectament visible els següents títols:

Supòsit criteris d'adjudicació mitjançant fórmules:

**Sobre A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I PROPOSICIÓ TÈCNICA PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES.**

Supòsit criteris d'adjudicació evaluables mitjançant judici de valor.

**Sobre A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROPOSICIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR.**

**Sobre B.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA I PROPOSICIÓ TÈCNICA PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES.**

**14.2** Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, el nom i llinatges o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els llinatges del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, en cas de disposar-ne.

El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que el representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

## **15. Contingut de les proposicions**

**15.1** Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma indicada a la clàusula 14. La documentació general, la proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor, i la proposició econòmica i proposició tècnica per a la valoració dels criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules s'hauran de presentar en els termes que s'estableixen a continuació.

**15.1.1 Documentació administrativa**, que s'haurà de presentar mitjançant original o còpia autèntica. També es podrà presentar documentació acarada.

- a) Index de tots els documents inclòsos en aquest sobre.
- b) **Els licitadors que es presentin a aquest contracte hauran d'estar obligatòriament inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Clasificades del Sector Públic (ROLECSP) o registre oficial de la corresponent comunitat autònoma, si cal. S'haurà de justificar aquesta circumstància.**
- c) Declaració responsable del licitador que indiqui que compleix les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, que eximeix el licitador d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, la representació, les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional i/o la classificació que es requereixin en aquest contracte, la declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, el

compromisos d'aportar al contracte els mitjans materials i personals necessaris per a executar-lo, de subscripció i presentació de la pòlissa de responsabilitat civil requerida i del compliment de requisits en matèria de prevenció de riscos laborals, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida, a requeriment de l'Administració, previ a l'adopció de la proposta d'adjudicació **segons models annexos 4,5 i 6 d'aquest plec**

- d) L'acreditació de la classificació, si escau, i/o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb la clàusula 5 d'aquest Plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

Si s'exigeix classificació s'ha d'acreditar presentant el certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa Central o Autonòmica.

El certificat de classificació s'ha d'acompanyar amb una declaració responsable en la qual el licitador manifesta que les dades de classificació no han experimentat variació i continuen vigents a l'efecte de l'article 82 de la LCSP 9/2017.

Això no obstant, pel que fa als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea serà suficient que acreditin, si escau, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb els requisits establerts a la clàusula 5.3 d'aquest Plec i a la lletra F.4 del Quadre de característiques del contracte.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut la classificació com a empresa contractista d'obres o serveis segons el tipus de contracte de què es tracti. En aquest cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en aquest Plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la classificació i els darrers, si no en tenen, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Si no s'exigeix classificació els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica a la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

En aquest cas, les empreses que licitin en unió temporal hauran d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sens perjudici de la clàusula 5.6 d'aquest Plec. Les característiques acreditades per cada una s'acumularan per a determinar la solvència de la unió temporal.

- e) Les empreses estrangeres han d'incloure a la declaració que se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol mena, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- f) En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió. Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen, la participació de cadascun d'ells i han de designar un representant o apoderat únic.

### 15.1.2 Proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte quan així s'estableixin.

Aquesta documentació, que ha d'estar signada, s'ha d'incloure, en el sobre A d'acord amb la clàusula 14 i la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

També s'haurà d'aportar obligatòriament en format digital (CD, DVD, USB, etc.)

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació o aquesta no conté tots els requisits exigits, la proposició del licitador no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no s'ha d'incloure en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a excloure el licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable mitjançant un judici de valor als sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica aplicant fórmules donarà lloc a la no-valoració d'aquella documentació.

### **15.1.3 Proposició econòmica i proposició tècnica per a la valoració dels criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules.**

**Supòsit d'únicament criteris d'adjudicació mitjançant fórmules, inclusió en el sobre A.** El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'annex 1 d'aquest Plec i la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules que s'indica en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte. Ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta.

L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'ha d'indicar l'import, IVA exclòs, i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de repercutir. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

Aquesta mateixa informació s'ha de fer constar, de forma desglossada, si hi ha lots o que es tracti d'una licitació amb preus unitaris.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

**En el supòsit d'inclusió de criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, la proposició econòmica i proposició tècnica per a la valoració dels criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules s'ha d'incloure en el sobre B separat de la documentació administrativa i de la documentació de la resta de criteris que s'inclouran en el sobre A.**

### **15.2 Confidencialitat.** Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial, de conformitat amb l'article 140.1 del TRLCSP, haurà de designar expressament els documents que reuneixin aquest caràcter.

Aquesta circumstància haurà de reflectir-se clarament (sobreimpresa, en el marge o de qualsevol altra manera) en el document mateix.

**15.3** Tota la documentació presentada pels licitadors ha de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades, d'acord amb la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que s'ha d'aportar en original.

**15.4 Exclusió de la licitació.** La inexistència dels documents assenyalats als apartats b i c, i d i f si fos procedent de la documentació administrativa constitueix defecte inesmorable i serà causa d'exclusió de la licitació, llevat que siguin aportats per qui liciti en el termini de 3 dies que concedeixi la mesa de contractació i se n'acrediti l'existència abans que acabi el termini de licitació.

L'existència de defectes o omissions dels altres documents o d'alguns, o la seva presentació amb defectes si no es reparen en el termini que concedeixi la mesa de contractació serà, així mateix, causa d'exclusió de la licitació.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

## **16. Criteris d'adjudicació**

**16.1** Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa econòmicament, es tindran en compte els criteris vinculats directament a l'objecte del contracte, basats en els que preveu l'article 146 de la LCSP 9/2017, que s'indiquen, juntament amb la ponderació atribuïda a cadascun, en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

**16.2** Les proposicions s'avaluaran d'acord amb les fórmules o el mode de valoració respecte dels criteris d'adjudicació, establerts a la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

**16.3** Si s'han fixat criteris d'adjudicació que no es poden valorar objectivament mitjançant xifres o percentatges que es poden obtenir aplicant fórmules, la Mesa de Contractació, en primer lloc, haurà d'avaluar les ofertes respecte dels criteris que no es poden valorar aplicant fórmules.

**16.4** L'avaluació de les ofertes respecte dels criteris que no són avaluable en xifres o percentatges la realitzaran els serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini màxim de set (7) dies.

El resultat de la valoració esmentada haurà de ser argumentat i justificat en el corresponent informe de valoració que s'incorporarà a l'expedient.

**16.5** En un acte posterior, d'acord amb el que disposen les clàusules 17.1 i 17.2, la Mesa de Contractació realitzarà la valoració de les ofertes respecte de la resta de criteris avaluable en xifres o percentatges, i podrà sol·licitar els informes que estimi oportuns. Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'assignarà a cadascuna d'aquestes els punts de ponderació corresponents a cada criteri. L'òrgan de contractació podrà considerar que les ofertes presentades són desproporcionades o anormals quan hi concorren les circumstàncies indicades a la lletra K del Quadre de característiques del contracte. En aquests supòsits es farà segons els apartats 3 i 4 de l'article 149 de la LCSP 9/2017. Una vegada obtinguda la puntuació respecte de cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades i no declarades desproporcionades o anormals, se sumará la puntuació total de cadascuna, i serà seleccionada la que obtingui més puntuació.

Si es produeix igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat el compliment de les circumstàncies que s'indiquen a la lletra L del Quadre de característiques del contracte, d'acord amb l'article 147 de la LCSP 9/2017.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelación dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la seva incidència a la valoració de les ofertes empatades.

Si malgrat tot això encara persisteix la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que se durà a terme en un acte públic.

- 16.6** En els casos en què hi hagi un sol criteri d'adjudicació i es presentin dues o més proposicions iguals que siguin les de preu més baix, se'n decidirà la proposta d'adjudicació mitjançant sorteig, que se durà a terme en un acte públic.

## **17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació**

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte es farà segons algun dels procediments que s'indiquen a continuació, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació.

- 17.1** Procediment en el supòsit en què **només hi hagi criteris d'adjudicació mitjançant fórmules.**

- 17.1.1** La Mesa de Contractació en un sol acte públic procedirà a l'apertura de l'únic sobre A, qualificarà la documentació Administrativa, donarà compte de les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent:

En primer lloc, el president explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta.

A continuació, el president de la Mesa obrirà el sobre A (únic) serà revisada la documentació administrativa i llegirà les proposicions formulades pels licitadors.

Acabada l'obertura de les proposicions, es podrà considerar conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

La Mesa de Contractació, en el mateix acte, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en qualsevol cas la ponderació dels criteris indicats a la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

- 17.2** Procediment en el supòsit que, a més del criteri preu, i d'un o diversos criteris d'adjudicació mitjançant aplicació de fórmules hi hagi **un o diversos criteris d'adjudicació del contracte que siguin avaluable mitjançant un judici de valor.**



**17.2.1** La Mesa de Contractació en un sol acte públic procedirà a l'apertura del sobre A, qualificarà la documentació Administrativa, donarà compte de les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent:

En primer lloc, el president explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta.

A continuació, el president de la Mesa obrirà el sobre A serà revisada la documentació administrativa i llegirà les proposicions formulades pels licitadors respecte dels criteris evaluables mitjançant un judici de valor.

Conclou l'obertura de les proposicions, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

L'avaluació de les ofertes respecte dels criteris que no són avaluables en xifres o percentatges la realitzaran els serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini màxim de set (7) dies. Una vegada avaluat els criteris d'adjudicació, es convocarà els interessats a l'acte d'obertura dels sobres B.

Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president explicarà el resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre A.

A continuació, el president de la Mesa obrirà els sobres B dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació.

Conclou l'obertura de les proposicions, es podrà considerar acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

La Mesa de Contractació, en el mateix acte, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en qualsevol cas la ponderació dels criteris indicats a la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte. També comprovarà la inscripció al ROLECSP del licitador que hagi obtingut la major puntuació i requerirà al mateix perquè presenti la garantia definitiva i la resta de documentació necessària en un termini màxim de set dies.

## **18. Adjudicació**

**18.1** L'adjudicació del contracte s'ha de dictar en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà del dia d'obertura de les proposicions.

Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes.

**18.2** L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació.

Això no obstant, en els termes prevists en l'article 152 de la LCSP 9/2017, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà bi cekebrar i no formalitzar el contracte per

raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

- 18.3** Atesa la proposta de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de set dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia en què rebí el requeriment, presenti la garantia i la documentació que pertoqui.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

- 18.4** L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

- 18.5** L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors per mitjans electrònics i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 de la LCSP 9/2017.

## **19. Constitució de la garantia definitiva**

- 19.1** El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini de 7 dies hàbils des de l'endemà del dia en què hagi estat requerit per fer-ho, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcularà a partir dels imports esmentats amb exclusió de l'IVA.

- 19.2** Si es fa constar a la lletra H.3 del Quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el que preveu l'article 107.2 de la LCSP 9/2017, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge indicat en el Quadre esmentat.

- 19.3** La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP 9/2017, l'esmentada fiança es podrà constituir en metàl·lic o en títols de deute públic i se n'haurà de presentar justificant, que serà emès per la Tresoreria Municipal i fiscalitzat posteriorment per la Intervenció Municipal, conformement al model normalitzat (annex IV). També s'admetrà la fiança mitjançant aval conformement al model normalitzat annex V), ambdós annexos en el cas de l'ajuntament, i pels òrgans competents en els altres casos.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics quan així s'indiqui a la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte.

- 19.4** Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el valor d'aquest experimenti variació, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP 9/2017.

**19.5** En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest l'ha de reposar o ampliar, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, i, en cas contrari, incorre en causa de resolució.

**19.6** En els supòsits en els quals la naturalesa de l'objecte del contracte permeti la comprovació immediata de la seva execució correcta en el moment de la recepció, si així es fa constar expressament en la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte, no s'exigeix la prestació de la garantia definitiva.

## **20. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació**

**20.1** El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini màxim de 7 dies hàbils, comptats des de l'endemà del dia en què se li hagi requerit fer-ho, la constitució de la garantia definitiva, els compromisos de solvència aliena, al seu cas, disposar dels mitjans materials i personals compromesos i que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com amb l'Ajuntament de Palma i de responsabilitat civil.

**20.1.1** L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la documentació següent, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP 9/2017:

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el supòsit que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en què s'acrediti aquesta circumstància.
- b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest darrer o, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment, autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació.
- c) Acreditació d'estar al corrent pel que fa a les seves obligacions amb l'Ajuntament de Palma.
- d) Assegurança de responsabilitat civil.
- e) Acreditació compliment obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.
- f) Si les obres s'adjudiquen a una unió temporal d'empreses aquestes hauran d'acreditar que han constituït la unió, en escriptura pública, dins el termini atorgat per formalitzar el contracte, i el NIF assignat a l'agrupació.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

**20.1.2** L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. Quan així s'indiqui en el requeriment, aquesta certificació podrà ser substituïda per una autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

**20.2** Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el que disposa la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.

**20.3** Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per l'autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de presentar certificació també expedida per l'autoritat competent en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixen en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació esmentada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze mesos darrers.

**20.4** El licitador haurà d'aportar, si escau, els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el que preveuen la clàusula 5.2 i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec.

**20.5** El licitador haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i a la premsa, si n'hi ha, fins al límit màxim indicat a la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

**20.6** Les empreses contractades per realitzar obres amb projecte per a l'Ajuntament de Palma s'obliguen en matèria de prevenció de riscos laborals a:

- Aportar un pla de seguretat i salut.
- Subscriure una declaració expressa que els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
- Comprometre's a facilitar una còpia de l'acceptació d'un pla de seguretat i salut de l'obra en el supòsit de subcontractes.
- Comprometre's a comunicar la designació dels recursos preventius, si és necessari.

Les empreses contractades que facin obres sense projecte per a l'Ajuntament de Palma s'obliguen en matèria de prevenció de riscos laborals, mitjançant l'aportació dels documents corresponents i emplenant els annexos I, IV, V i VI del Procediment per a la coordinació d'activitats empresarials d'aquesta corporació, a:

- Aportar l'avaluació de riscos i la planificació de la seva activitat preventiva per als serveis contractats (obligatòriament en CD/DVD, format PDF).
- Subscriure una declaració expressa responsable pel que fa al compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que hagin de prestar els seus serveis als centres de treball de l'Ajuntament.
- Subscriure una declaració expressa responsable que els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
- Presentar una relació dels equips de treball que s'hagin d'utilitzar, amb declaració expressa, d'acord amb l'RD 1215/1997, sobre els equips de treball.
- Presentar una relació dels equips de protecció individual segons les tasques que s'han de realitzar.
- Presentar una relació de les substàncies químiques que s'han d'utilitzar, així com una declaració expressa que es disposa de les fitxes de dades de seguretat.
- Informar sobre els riscos específics de les activitats que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament i d'altres empreses.
- Informar l'Ajuntament sobre els accidents de treball que es produeixen com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.

- Comunicar tota situació d'emergència susceptible d'afectar la salut o la seguretat dels treballadors de les empreses presents al centre de treball.
- Subscriure una declaració expressa responsable, si escau, que s'han establert els mitjans de coordinació necessaris entre el/la contractista i el/la subcontractista.
- Comunicar la designació dels recursos preventius, si escau.

## **21. Perfeccionament del contracte**

El contracte es perfecciona amb la formalització.

### **III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **22. Formalització del contracte**

**22.1** L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini que estableix l'article 153 de la LCSP 9/2017, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, del Plec de prescripcions tècniques, si escau, i del projecte d'obres.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

**22.2** El document en el qual es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

Això no obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, i aniran a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

**22.3** Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si s'escau, hagi exigit.

Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i els perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

**22.4** Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no en sigui responsable en el sentit de l'article 3.d de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei orgànica i la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, ja que és necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'incloguin les clàusules necessàries per tal de regular l'accés esmentat, en els termes i amb el contingut prevists en la LO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la disposició addicional 25 de la LCSP 9/2017.

### **IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **23. Comprovació del replanteig**

- 23.1** En el termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització, llevat de casos excepcionals, l'Administració comprovarà, en presència del contractista, el replanteig realitzat prèviament a la licitació, d'acord amb el que estableix l'article 237 de la LCSP 9/2017 i la normativa de desenvolupament.
- 23.2** Quan, a judici del facultatiu director de les obres, i sense reserva del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, el director de l'obra donarà l'autorització per iniciar-les, i es farà constar aquest aspecte explícitament a l'acta estesa, de l'autorització de la qual quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la, i es començarà a comptar el termini d'execució de les obres des de l'endemà del dia de la signatura de l'acta.
- 23.3** En el supòsit que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, l'execució de les obres quedarà condicionada a la supervisió, aprovació i replanteig per l'Administració del projecte presentat pel contractista.

### **24. Programa de treball**

- 24.1** El contractista haurà de presentar, en termini no superior a trenta dies des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als aspectes que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP 9/2017.

Això no obstant, quan el termini d'execució del contracte sigui inferior a un any i no s'estimi necessari, segons s'hagi indicat a la lletra O del Quadre de característiques del contracte, no serà necessari que el contractista presenti un programa de treball, sinó que s'haurà de tenir en compte el que preveu el programa de treball del projecte aprovat.

- 24.2** El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin fer els reajustaments d'anualitats que es puguin derivar d'aquestes modificacions, i sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.
- 24.3** L'òrgan de contractació ha de resoldre dins els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball, i podrà introduir, en la resolució aprovatòria, modificacions o prescripcions determinades, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.
- 24.4** Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorporarà al contracte, i es practicarà, si escau, el reajustament d'anualitats corresponent.

### **25. Senyalització d'obres**

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de perill possible a causa de la marxa d'aquests, tant en la zona esmentada com en els límits i voltants.

El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista ha de complir les ordres que rebí per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

## **26. Direcció de l'obra i funcions i delegat del contractista**

**26.1** L'Administració designarà un director de l'obra responsable de la comprovació, la coordinació, la vigilància i la inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

La direcció facultativa de l'obra, per a la seva missió de direcció, control, comprovació i vigilància de la correcta realització de les obres, assumirà en relació amb el/la contractista les funcions que siguin necessàries, i significativament les següents:

Exigir al/a la contractista, directament o a través de la seva representació o del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.

Vigilar i exigir el compliment de les condicions establertes per a la subcontracta de determinada unitat d'obra o serveis que figuri a l'oferta o a les seves concrecions posteriors a l'adjudicació, dels quals la direcció d'obra haurà de tenir puntual i complet coneixement previ a la seva formalització, modificació, rescissió, resolució o acabament, donant-hi la seva autorització prèvia expressament.

Garantir l'execució de les obres amb subjecció estricta al projecte aprovat o a les modificacions aprovades, i el compliment del programa de treballs.

Definir les condicions que els plecs de prescripcions tècniques particulars corresponents deixen a la seva decisió.

Resoldre les qüestions tècniques que sorgeixin quant a la interpretació de plànols, condicions de materials i d'execució d'unitats d'obra, si es modifiquen les condicions del contracte.

Estudiar les incidències o problemes plantejats a les obres que impedeixin el compliment normal del contracte o n'aconsellin la modificació i tramitar, si s'escau, les propostes corresponents, inclosa la proposta de modificació, en casos d'emergència, prevista a l'article 242 de la LCSP 9/2017.

Proposar les actuacions procedents per obtenir dels organismes i dels particulars els permisos i les autoritzacions necessaris per a l'execució de les obres i ocupació dels béns que afectin, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i les servituds que hi estiguin relacionats.

Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en casos d'urgència o gravetat, la direcció immediata de determinades operacions o treballs en curs, per a la qual cosa el/la contractista haurà de posar a la seva disposició el personal i material d'obra necessaris.

Acreditar al/a la contractista les obres realitzades, d'acord amb els documents del contracte, així com expedir els certificats d'obra.

Realitzar les actes de comprovació del replanteig i de la recepció de les obres, i redactar-ne la liquidació, d'acord amb les normes legals establertes.

**26.2** El delegat d'obra del contractista ha de ser la persona designada per aquest i acceptada per l'Administració.

## **27. Responsable del contracte**

Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, l'òrgan de contractació haurà de designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà que la seva realització s'ajusta al que estableix el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

En particular, corresponen al responsable del contracte les atribucions següents:

- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitzacions que s'han d'imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables a aquest.
- Concórrer a la recepció de les obres i, si escau, donar-les per rebudes.

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

## **28. Obligacions del contractista**

**28.1** El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, i en el projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en la resta de documents contractuals, i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

**28.2** El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists en la clàusula 8 d'aquest Plec.

**28.3** Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir a la construcció.

Si l'obra s'arruïna posteriorment a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

**28.4** L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la indemnització possible que correspongui al contractista segons el que estableix l'article 239 de la LCSP 9/2017 per als casos de força major.

És obligació del contractista indemnitzar els tercers de tots els danys i perjudicis que els causi, ell mateix o personal o mitjans que depenguin d'ell, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Si el contracte s'executàs de forma compartida amb més d'una empresa, tots respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix la clàusula 28.

**28.5** El contractista haurà de complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració contractant. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

Així mateix haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix la normativa esmentada, i n'haurà d'informar puntualment a la direcció de l'obra.



- 28.6** El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.
- 28.7** En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.
- 28.8** El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés a causa de l'execució del contracte i a la qual s'hagi donat el caràcter esmentat a la lletra X del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més ampli.
- 28.9** En el supòsit en què l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, el contractista redactor del projecte haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Seràn responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquest projecte hagi incorregut i siguin imputables al contractista, d'acord amb el que estableix l'article 315 de la LCSP 9/2017, a excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desvia en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del cost real de l'obra, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest haurà d'abonar una indemnització a l'Administració, d'acord amb el que estableix l'article 315 de la LCSP 9/2017.

## **29. Despeses i impostos per compte del contractista**

- 29.1** Són a compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, les vegades que determini l'òrgan de contractació i fins a la quantitat màxima especificada a la lletra N del Quadre de característiques del contracte.
- 29.2** Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte.

Quan l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, també s'entenen compresos els drets de visats del projecte.

- 29.3** Seràn a compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre aquests, d'inspecció i de liquidació de l'obra i altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantitat màxima equivalent a l'1% del pressupost de l'obra, o a allò que es disposi en el projecte, llevat que s'indiqui un altre percentatge o import a la lletra R del Quadre de característiques del contracte.

Això no obstant, no tindran aquesta limitació i aniran íntegrament a compte del contractista les despeses derivades dels controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

**29.4** Seran a compte del contractista les despeses de publicació dels anuncis d'afeccions als usuaris, amb motiu de l'execució de les obres.

**29.5** Seran a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

**29.6** Serà a compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres, d'acord amb la normativa aplicable.

### **30. Pagament del preu**

**30.1** L'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes a què corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant el període de temps esmentat, llevat que s'indiqui una altra periodicitat a la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

**30.2** El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada, si escau, pel director de l'obra i, si escau, pel designat com a responsable del contracte.

**30.3** El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta l'acord de cessió.

**30.4** Prèvia petició escrita del contractista, es podran realitzar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desenvolupament de la LCSP 9/2017, estant subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin a la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

**30.5** En cas de realitzar obres per import superior a l'anualitat corresponent, el contractista podrà sol·licitar certificacions d'obra anticipades, per a les quals el termini d'abonament obligatori per l'òrgan de contractació començarà a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent, sempre que es disposi d'anualitat suficient.

### **31. Incompliment del contracte**

**31.1** Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert a la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte de l'incompliment del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquests faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

**31.2** La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

**31.3** La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

**31.4** Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 195 de la LCSP 9/2017.

**31.5** En el cas que el contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho, a què es refereixen les clàusules 5.2 i 14.1.1.f i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà assolir el 10% del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació n'afecti característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, d'acord amb l'article 145 de la LCSP 9/2017, establir penalitats o atribuir a l'observança puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211 de la LCSP 9/2017. Es farà el que indiquen les lletres S i U del Quadre de característiques del contracte.

**31.6** Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes a la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

## **32. Cessió del contracte i subcontractació**

**32.1** La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 214 de la LCSP 9/2017.

**32.2** Llevat que a la lletra Q del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en el Quadre esmentat, d'acord amb l'article 215 de la LCSP 9/2017.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si escau, a la lletra Q.

Quan així s'hagi indicat a la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 215 de la LCSP 9/2017.

Quan així s'hagi indicat a la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, l'adjudicatari haurà de subcontractar determinades parts de la prestació d'acord amb l'article 215 de la LCSP 9/2017. El licitador haurà de presentar el compromís de subcontractació de la part de la prestació que assenyala la lletra Q esmentada.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de fer els subcontractes, d'acord amb l'article 215 de la LCSP 9/2017. Així mateix, haurà de presentar una declaració expressa responsable del subcontractista, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 71 de la LCSP 9/2017.

### **33. Modificació del contracte**

**33.1** El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, a la lletra T del Quadre de característiques del contracte, d'acord amb els articles 203, 204 i 205 i 242 de la LCSP 9/2017. No obstant això, el contracte també es podrà modificar quan hi concorrin les circumstàncies previstes expressament en la LCSP 9/2017, sempre que amb això no s'alterin les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació. La modificació del contracte es farà d'acord amb el procediment que regula l'article 207 de la LCSP 9/2017 i s'haurà de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP 9/2017.

**33.2** En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

**33.3** Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les fixades en el projecte, els preus aplicables a aquestes els ha de fixar l'Administració, amb l'audiència prèvia al contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, o executar-les directament.

**33.4** Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, demanarà l'autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent, que se substantiarà amb caràcter d'urgència, i se seguiran les actuacions previstes en l'article 242.4 de la LCSP 9/2017.

### **34. Suspensió del contracte**

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 208 de la LCSP 9/2017, s'aixecarà una acta en què es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis soferts efectivament per aquest.

## **V. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

### **35. Compliment del contracte**

**35.1** El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte, d'acord amb el que estableix aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres en el termini d'un mes des de l'acabament de

l'obra, o en el termini que es determini a la lletra V del Quadre de característiques del contracte. Si escau, es comunicarà a la Intervenció el dia de la recepció de les obres, per a l'assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

- 35.2** El contractista, amb l'antelació exigida per les normes de desenvolupament de la LCSP 9/2017, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a l'efecte que es pugui recepcionar.

A l'acte de la recepció, que s'haurà de dur a terme d'acord amb el que preceptua la normativa esmentada, hauran de concórrer el designat per l'Administració com a responsable del contracte, si escau, o un facultatiu designat per l'Administració a aquest efecte, així com un representant de la Intervenció, si escau, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les donarà per rebudes, s'aixecarà l'acta corresponent i començarà, si escau, el termini de garantia.

Al contrari, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar a l'acta, i el director n'assenyalarà els defectes observats i en detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no l'ha efectuat, se li podrà concedir un altre termini nou improrrogable o declarar resolt el contracte.

- 35.3** Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser donades a l'ús públic, segons el que estableix el contracte.

- 35.4** Quan l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, serà d'aplicació el que preveu l'article 234 de la LCSP 9/2017.

## **36. Resolució i extinció del contracte**

- 36.1** A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 211 del LCSP 9/2017 i donarà lloc als efectes prevists en els articles 245 i 246 de la LCSP 9/2017.

En els casos en què s'exigeixi el deure de guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte el fet que el contractista incompleixi l'obligació de guardar sigil a què es refereix la clàusula 28.6, respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió d'aquest.

- 36.2** També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades a la lletra U del Quadre de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats a la lletra U del Quadre.

## **37. Certificació final d'obra i liquidació**

Dins el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia a què es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instància del contractista, un

informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista perquè en doni conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i haurà d'abonar, si escau, el saldo que en resulti.

### **38. Termini de garantia**

**38.1** L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica a la lletra E del Quadre de característiques del contracte, que haurà de ser com a mínim d'un any, excepte en casos especials, o al termini major que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, comptador des de la data de recepció de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que la feina feta s'ajusta a allò que s'ha contractat i a allò que s'ha estipulat en aquest Plec i en el projecte d'obres.

Si en el Quadre esmentat no s'indica res, s'entén que el termini de garantia serà d'un any, excepte en els supòsits de les obres assenyalades en l'article 235.4 del LCSP 9/2017, en què no s'exigeix termini de garantia.

**38.2** Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a reparar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen aquest Plec i l'article 243 de la LCSP 9/2017.

### **39. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva**

**39.1** Acomplertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, se'n dictarà acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe previ favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

**39.2** En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, amb la sol·licitud prèvia del contractista.

**39.3** Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP 9/2017. Quan l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, el termini es reduirà a sis mesos.

**39.4** Les garanties es retornaran i cancel·laran seguint els tràmits de sol·licitud d'informes al tècnic director de l'obra, a la Intervenció Municipal i al Servei de Responsabilitat Patrimonial; anunci al perfil contractant, i, si no hi ha cap reclamació pendent, acord de l'òrgan de contractació de devolució de la fiança definitiva.

**ANNEX 1 Model d'oferta econòmica**

..... (nom i  
l·linatges), amb DNI ..... amb domicili a  
..... c/pl.  
.....  
..... número..... CP..... i  
telèfon.....,

**DECLAR:**

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte d'OBRES .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....

..... amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, i presento oferta :

**Percentatge(%) de baixa aplicada al pressupost base licitació de xxxxxxxx**

..... de ..... de .....

(lloc, data i signatura del licitador/a)

**ANNEX 2 Compromís de reducció del termini d'execució de l'obra**

.....  
..... número....., CP..... i  
telèfon.....,

DECLAR:

Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de  
l'empresa.....  
..... amb NIF/CIF.....) a oferir

**un Percentatge(%) de baixa/reducció aplicada de xxxxxxxxxxxxxxxx en el termini màxim de  
6 mesos de l'execució de l'obra**

..... de ..... de 2018  
(lloc, data i signatura del licitador/a)



### ANNEX 3 AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili per a notificacions i requeriments a \_\_\_\_\_, c. \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, i en nom seu \_\_\_\_\_, amb poders suficients per a aquest acte segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

#### AVALA

\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, atès l'art. 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic, relatiu a garanties definitives, per respondre de les obligacions derivades de la licitació d \_\_\_\_\_ davant l'Ajuntament de Palma, per un import de: (en lletres) \_\_\_\_\_ €, (en números) \_\_\_\_\_ €.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió de béns i amb el compromís de pagament al primer requeriment de la Tresoreria municipal. Si s'incompleix el requeriment de pagament s'executarà aquest aval seguint la via administrativa de constrenyiment i tindrà validesa fins que l'Empresa Funerària Municipal, S.A. procedeixi a la cancel·lació.

Palma, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
(Nom de l'entitat i firma o firmes)

Diligència d'inscripció al  
registre d'avals de l'entitat



**segell empresa**

**ANNEX 5 DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR EN MATÈRIA DE  
PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS (annex VIII del Procediment per a la coordinació  
d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Palma)**

.....  
com a..... de l'empresa .....

DECLAR QUE:

- L'empresa compleix, en matèria de prevenció, la normativa vigent.
- Els treballadors de l'empresa han rebut la informació i la formació de riscos del lloc de feina.
- Els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
- Aportaré la llista dels riscos específics que l'empresa pugui originar en el desenvolupament de l'activitat als centres de l'Ajuntament.
- Informaré l'Ajuntament sobre els accidents de treball que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.
- Comunicaré qualsevol situació d'emergència que pugui afectar la salut o la seguretat dels treballadors de les empreses presents al centre de treball.
- Aportaré tota la documentació necessària i suficient per acreditar tots els punts anteriors abans de firmar el contracte.
- Actualitzaré aquesta informació quan es produeixin canvis a les activitats contractades o altres canvis que siguin rellevants a efectes preventius.
- Sé que l'adjudicació quedarà sense efecte si no aport la documentació necessària o no complesc la normativa vigent en matèria de prevenció.

.....d..... de.....

Firma:

**ANNEX 6 DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR, INDICANT SI ES PYME, ADREÇAR NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES I SI PERTANY A UN GRUP EMPRESARIAL.**

\_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, en  
nom propi o en representació de l'empresa \_\_\_\_\_  
amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_

DECLAR QUE:

Que l'empresa licitadora te la condició de PYME : SÍ  NO

Que l'adreça per a les notificacions electròniques es la següent:

\_\_\_\_\_

Que l'empesa licitadora pertany a un grup empresarial : SÍ  NO

Palma, d

de 20

Signatura