

**Punt 6.- Justificació i adjudicació de la licitació de les obres per a l'execució del projecte de reordenació del Sector 2 fase 1 del Cementeri Municipal de Palma (P.O.S. 1/18)**

El Consell d'Administració de data 27 de juliol de 2018 va aprovar l'adjudicació de la licitació de les obres per a l'execució del projecte de reordenació del Sector 2 fase 1 del Cementeri Municipal de Palma a favor de Sincronización Técnica SL (SIN-TEC) amb un percentatge de baixa aplicada al pressupost base de licitació d'un 26,65%

Una vegada notificada i publicada l'esmentada adjudicació s'ha detectat que manca el tràmit previst en l'article 149 de la LCSP de sol·licitar justificació d'aquesta oferta a l'empresa SINTEC donat que la seva oferta excedeix en 1,65% del paràmetre objectiu establert en l'article 85 del reglament de la LCSP.

En data 9 d'agost de 2018 es va reunir la Mesa ja que es comprovà que segons l'aplicació de l'article 149 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic i la previsió en plecs dels criteris establerts per identificar una possible oferta que pugui estar incursa en presumpció d'anormalitat, el paràmetre objectiu previst és l'establert en l'article 85 del reglament de la llei de contractes.

La mesa va sol·licitar l'empresa SINTEC la justificació de la seva oferta segons l'article 149 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic. L'empresa SINTEC ha presentat justificació i en data 6 de setembre s'emet informe tècnic i el 7 de setembre de 2018 la mesa es reuneix per determinar si la justificació és suficient segons la documentació aportada i segons l'informe tècnic.

La mesa va sol·licitar l'empresa SINTEC la justificació de la seva oferta segons l'article 149 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic. L'empresa SINTEC ha presentat documentació justificativa. En data 6 de setembre s'emet informe tècnic que conclou que no es considera inviable executar l'obra per aquest licitador i el 7 de setembre de 2018 la mesa es reuneix per determinar si la justificació és suficient segons la documentació aportada i d'acord amb l'informe tècnic. |

La mesa va considerar que l'oferta del licitador no estava incursa en baixa temerària i no és inviable segons s'acredita mitjançant els pressupostos de subcontractistes i proveïdors per aquest projecte i d'altres. Així mateix, per l'estalvi de costos del licitador SIN-TEC justificat pel fet de tenir la maquinària amortitzada al 100% i pel pla de minimització de residus amb la utilització de materials tals com l'enderroc.

La mesa va sol·licitar l'empresa SINTEC la justificació de la seva oferta segons l'article 149 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic. L'empresa SINTEC ha presentat documentació justificativa. En data 6 de setembre s'emet informe tècnic que conclou que no es considera inviable executar l'obra per aquest licitador i el 7 de setembre de 2018 la mesa es reuneix per determinar si la justificació és suficient segons la documentació aportada i d'acord amb l'informe tècnic.

SIN-TEC ha justificat la seva oferta segons s'acredita mitjançant els pressupostos de subcontractistes i proveïdors per aquest projecte i d'altres. Així mateix, justifica l'estalvi de costos del licitador SIN-TEC justificat pel fet de tenir la maquinària amortitzada al 100% i pel pla de minimització de residus amb la utilització de materials tals com l'enderroc. El pressupost global del licitador SIN-TEC resta una quantitat de 22.111,28 euros de marge respecte dels costos assumits ( 8.525,80 euros per imprevistos i 13.585,48 euros de benefici esperat ).

L'apartat K del plec de clàusules administratives particulars estableix que el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà segons el previst en l'article 85 del RGLCAP, RD 1098/2001 en relació amb l'article 149 LCSP 9/2017.

En el supòsit concret, aplica l'apartat 3 de l'article 85. Això és, la mitja aritmètica de les 3 baixes presentades és 17,23 %. (SIN-TEC, S.L. 26,65% baixa; VOPSA 8,00 % baixa; ELECNOR S.A. 17,04% baixa).

La mitja aritmètica + 10% seria 27,23% , per tant no està en aquest supòsit ninguna de les ofertes presentades.

El darrer incís de l'article 85.3 del RGLCAP, RD 1098/2001 estableix un percentatge de baixa del 25% per referència al pressupost de licitació per poder considerar una possible oferta desproporcionada. La Mesa amb la documentació presentada pel licitadors, l'informe tècnic que considera viable l'oferta de SIN-TEC i vist que la jurisprudència i doctrina (Resolució 70/2014 del Tribunal administratiu de contractació pública de Madrid, TACP i l'informe 12/2009, de 27 de setembre de l'Advocacia de l'Estat) entenen derogat tàcitament aquest darrer incís de l'article 85,3 del RGLCAP. El motiu és que una diferència en l'oferta que no superi una diferència en més d'un 10% de la mitja de les

ofertes es considera un preu de mercat. Aleshores no cal establir un segon filtre per determinar si una oferta està o no en valors anormals o desproporcionats.

En tot cas el desviament respecte de la baixa respecte d'aquest darrer criteri és mínim, això és un 1,65%. Per tot això, la Mesa considera que l'oferta del licitador no està incursa en baixa temerària i es considera viable.

El tràmit previst en l'article 149 de la LCSP s'ha realitzat i s'ha procedit a donar compliment a la previsió normativa prevista en el plec respecte de la justificació d'un possible oferta desproporcionada atès que no ha provocat indefensió dels licitadors i per tant una vegada realitzat el tràmit i no havent formalitzat el contracte.

La Mesa va acordar:

1. Acceptar la justificació del licitador SIN-TEC i donar per efectuat el tràmit de l'article 149 de la LCSP i proposar al Consell d'Administració l'anulació de l'adjudicació de dia 27 de juliol de 2018, la retroacció de les actuacions i l'acceptació de la justificació de l'oferta de SIN-TEC
2. Proposar al Consell d'Administració l'adjudicació al licitador SIN-TEC per haver presentat una baixa del 26,65% sobre el pressupost base de licitació(70 punts) i per haver presentat una baixa en reducció de termini d'execució del 50% i haver obtingut 20 punts ; **total 90 punts**
3. Notificar l'acta de la Mesa als licitadors i publicar-la al perfil del contractant.

Per aquests motius, el que subscriu proposa al Consell d'Administració que adopti el següent:

#### ACORD

1. Anular l'adjudicació licitació de les obres per a l'execució del projecte de reordenació del Sector 2 fase 1 del Cementeri Municipal de Palma a favor de Sincronización Técnica SL SIN-TEC per haver presentat una baixa del 26,65% de dia 27 de juliol de 2018.
2. Acceptar la justificació del licitador SIN-TEC i donar per efectuat el tràmit de l'article 149 de la LCSP

3. Adjudicar la licitació de les obres per a l'execució del projecte de reordenació del Sector 2 fase 1 del Cementeri Municipal de Palma a favor de Sincronización Técnica SL SIN-TEC per haver presentat una baixa del 26,65% sobre el pressupost base de licitació(70 punts) i per haver presentat una baixa en reducció de termini d'execució del 50% i haver obtingut 20 punts ; **total 90 punts**

4. Notificar l'acord a l'adjudicatari, als licitadors i publicar-lo al perfil del contractant.

Palma, 10 de setembre de 2018

El gerent  
Jordi Vilà

