

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA I ARBRAT DELS CENTRES I CEMENTERIS DE L'EMPRESA FUNERÀRIA MUNICIPAL S.A.

1. OBJECTE

L'objecte del present procediment és la contractació per part de l'Empresa Funerària Municipal S.A. (des d'ara EFMSA) dels treballs de conservació, manteniment i reposició dels jardins, prats, plantes, arbustos i arbrat del Cementeri de Palma, Cementeri d'Establiments i Cementeri de Sant Jordi, Tanatori de Son Valentí i Tanatori de Bon Sosec, així com el manteniment del sistema hidràulic de reg de les instal·lacions.

La conservació i el manteniment de l'espai verd dels cementiris té com a objectiu mantenir l'ordenat creixement i el màxim valor ornamental de la vegetació existent i mantenir en perfecte estat de servei les instal·lacions de reg, i els serveis dels quals estiguin dotats, així com mantenir en perfecte estat de neteja les superfícies contractades.

Els criteris i actuacions per al manteniment vénen indicats convenientment en les prescripcions tècniques que es desenvolupen en els apartats següents.

En aquest PPT s'estableixen les condicions i qualitats mínimes que haurien de complir-se en el subministrament dels materials i en l'execució dels treballs de manteniment i conservació.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

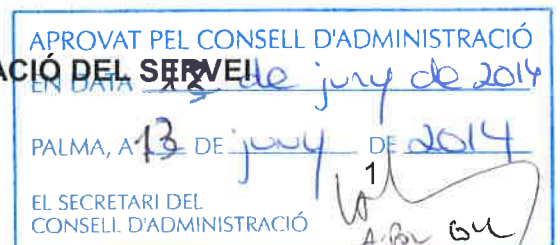
El Contractista acceptarà el citat espai verd i tots i cadascun dels components de les instal·lacions de tots els cementiris i tanatoris als quals es refereix el present plec, en les condicions en les quals es trobin.

El Contractista haurà de mantenir els elements existents sense que puguin ser substituïts per uns altres, excepte els casos especificats en aquest PPT, o quan prèviament hagi estat autoritzat per l'Empresa Funerària Municipal, S.A.

2.1 CENTRES INCLOSOS EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

- Cementiri Municipal de Palma. (Inclòs zona de tanatori, crematori i resta d'edificis gestionats per l'EFMSA)
- Cementiri Municipal de Establiments.
- Cementiri Municipal de Sant Jordi.
- Tanatori de Bon Sosec (Inclòs jardins exteriors, zona d'aparcament i zona monticle, no inclòs zona cementeri privat)

2.2 ZONES I ELEMENTS INCLOSOS EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI



El present concurs inclou la prestació del servei de conservació , manteniment i reposició de la totalitat dels jardins, prats, plantes, arbusts, arbrat, parterres, jardineres i cossiols dels cementeris i tanatoris indicats.

3. CARACTERISTIQUES I CONDICIONS DELS TREBALLS A REALITZAR

Tots els elements que s'utilitzin per a la realització de les labors descrites en els apartats d'aquest capítol haurien de complir les condicions, característiques tècniques i les especificacions descrites en aquest PPT.

El Contractista haurà de mantenir, l'actual traçat i perfils de l'espai verd, i aniran al seu càrrec la correcció dels desperfectes o alteracions dels perfils en la realització de les labors de manteniment i conservació, vessaments produïts per les aigües o produïdes per qualsevol altra causa.

Qualsevol modificació dels actuals traçats i perfils requerirà de l'aprovació prèvia de l'E.F.M.S.A.

3.1 MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ

Els elements i components de vegetació de l'espai verd objecte d'aquest PPT són les zones verdes dels cementiris de Palma, Establiments, Sant Jordi, Tanatori de Son Valentí i Tanatori de Bon Sosec (Inclòs jardins exteriors, zona d'aparcament i zona monticle) situats en el terme municipal de Palma i Marratxí.

A continuació es realitza una descripció de les labors de manteniment que amb caràcter general ha de portar a terme el Contractista en el seu programa de treball. Per a les actuacions específiques en funció de l'element vegetal, es detallen les particularitats en cada apartat específic. Tant les labors descrites de caràcter general com les específiques són d'obligat compliment en tots els seus apartats.

3.2 INSPECCIONS TÈCNIQUES

Una vegada adjudicat el concurs, per a l'elaboració de la programació de treballs serà necessària una inspecció prèvia i una avaluació de necessitats rigorosament documentada. Com a resultat de la inspecció, el Tècnic de la Contracta haurà de presentar l'informe tècnic d'inspecció o fulla d'inspecció, en la qual s'inclourà la programació de les actuacions bàsiques d'intervenció tals com les actuacions de campanya de poda d'hivern i estiu d'arbrat, campanyes de reg, de tractaments fitosanitaris i altres similars específiques de caràcter general, així com un inventari complet dels elements que componen les zones verdes.

La inspecció ha de permetre la identificació de les patologies, dels possibles perills i per tant prescriure les futures operacions, tractaments i periodicitat que s'hagin de realitzar en cada exemplar o grup d'exemplars. Complementàriament, durant els treballs de manteniment realitzaran inspeccions completes per a posar de manifest defectes o debilitats addicionals ocultes.

3.3 CAVA DEL SÒL

La cava de la superfície al voltant del vegetal és una operació que ha de realitzar-se periòdicament, tant si hi ha escossell com si no, per trencar la crosta que es pugui haver format i oxigenar les arrels. No ha de fer-se aquesta operació en els arbres que tinguin gespa fins a la base.

La profunditat de cava ha de ser d'almenys 15 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg. La tasca ha de realitzar-se de forma manual i procurant no danyar les arrels ni ocasionar cops al coll del vegetal.

La terra estesa ha de rastellar-se per a espargir-la, desterronar-la, aplanar-la, homogeneïtzar-la i, alhora, recollir les males herbes, la brossa, les restes de poda, pedres i els petits desapropitaments que pugui haver.

Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, ha de fer-se un aport de matèria orgànica. Es pot aprofitar aquest treball per fer les aplicacions adobs.

Es realitzaran les labors suficients perquè en tot moment les terres es trobin suficientment esponjades, soltes, homogènies i regulars.

La labor es realitzarà arrencant herbes, trencant terrossos, aplanant les superfícies i retirant a abocador els productes sobrants. Les superfícies susceptibles de cava, rebran **una cava al mes (12 a l'any)**.

Es faran les labors necessàries, en totes les superfícies no ocupades per prades, platabandes i rodals de plantes per mantenir-les esponjades i sense adventícies.

Es binarà, terçarà o quartarà el sòl que des de la seva última cava no s'hagi compactat prou perquè sigui preceptiva altra labor de cava. Les labors d'entrecavat es donaran com a mínim sis (6) vegades a l'any.

En els arbres sobre escossells proveïts de cobre-escossells, aquests seran extrets per a permetre les diferents labors i neteja. Tot seguit es procedirà a la seva correcta recol·locació.

Si per qualsevol labor o actuació, es produïssin minvaments en el volum de terra vegetal en els escossells, (tant d'Alineació en vials com en Zones Verdes) s'atindrà el farciment d'aquests amb terra vegetal tantes vegades com sigui necessari perquè, en tot moment es mantingui un nivell de terra no inferior als 10 cm en exemplars de recent plantació (fins a tres anys) o inferior per a la resta dels casos.

3.4 RAMPINAT

Per a evitar la compactació del sòl, tots els terrenys seran rampinats freqüentment i sempre després de cada labor de cava, entrecava, birbada, reposicions i labors similars.

L'E.F.M.S.A. podrà dictar en tot moment ordres conduents a l'assoliment d'un adequat estat del terreny. Es faran els rampinats precisos per mantenir en tot moment, les superfícies no ocupades per prades, sense pedres, terrossos, plàstics, papers, i cossos estranys i perquè estiguin prou esponjades, per evitar capil·laritats i per obtenir una bona absorció i neteja.

Així mateix hauran de quedar suficientment aplanades, regulades, refinades i perfilades.

3.5 DESHERBAT

Els Vegetals Ornamentals han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i el lliurament del tronc amb el terreny ha de ser de manera uniforme, evitant crear competències de nutrients.

El desherbat ha de realitzar-se al voltant del tronc per mitjans manuals.

En el cas concret d'aplicació d'herbicides, aquests es consideraran com a tractaments fitosanitaris de suport i no substitutius de birbades manuals o mecàniques i el seu ús es realitzarà amb caràcter restrictiu.

Qualsevol dany ocasionat per un ús inadequat d'herbicides és responsabilitat de l'empresa adjudicatària del manteniment. Es compliran estrictament les dosis establertes pel que fa als herbicides i no s'utilitzaran en els casos que l'escorça del Vegetal no estigui lignificada.

Es procedirà amb la regularitat necessària o suficient a fer la labor de birbada i desherbatge per a mantenir un perfecte control de les males herbes; aquesta labor s'efectuarà com a mínim quatre (4) vegades a l'any. De la mateixa manera, han de desherbar-se químicament i manualment tots els camins per als vianants, zones d'accés i voreres que es trobin als prats i espais verds quatre (4) vegades a l'any.

3.6 FERTILITZACIÓ

Els nutrients seran aportats en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada estarà en relació a l'edat i tipus de Vegetal.

La zona d'aplicació no ha de limitar-se exclusivament a la dita zona de degotador, sinó que anirà més enllà. No es realitzaran aplicacions directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació es realitzarà un reg per a facilitar la penetració del producte.

L'aportació d'adob es portarà a terme com a mínim dues (2) vegades a l'any o les vegades que fossin necessàries per mantenir les plantes en el seu màxim valor ornamental i sanitari.

La formulació de l'adob s'establirà d'acord amb les condicions edafològiques del sòl i exigències de les plantacions. L'E.F.M.S.A. pot supervisar, canviar o corregir-

la en qualsevol moment, si bé sempre haurà de ser degudament informada. S'incorporaran les terres, sorres, correctors, esmenes, adobs químics i orgànics en les quantitats suficients per a aconseguir sòls amb tendència franca i fertilitat suficient. Tots ells seran subministrats i col·locats per l'adjudicatari considerant-ne inclosos en el pressupost anual del servei.

Al realitzar les plantacions de les plantes de flor, arbustos o arbres, s'adobarà el sòl amb adob orgànic, abonament químic i correctors.

Els adobs orgànics i els composts aplicats han d'estar suficientment compostats. Si s'utilitzen adobs d'alliberament lent, és suficient fer una aportació anual. Si s'adoba amb fertilitzants químics solubles, han de fer-se aplicacions a petites dosis més sovint.

Les dosis de fertilització han de calcular-se d'acord amb les necessitats de cada planta, detectades en les anàlisis de sòls o foliars, per restituir el nivell de nutrients adequat a cada espècie, a la grandària de l'exemplar i als tipus de sòl i clima.

Com esmenes es tindran en compte les següents:

- Esmenes minerals.
- Esmenes orgàniques amb productes principalment d'origen animal d'alt contingut en matèria orgànica.
- Esmenes orgàniques amb productes vegetals compostats.
- Esmenes húmiques.
- Esmenes biològiques.

Les restes de poda i la fullaca recollida degudament compostats poden ser aprofitats com a esmenes orgàniques. Els productes compostats aplicats haurien d'estar suficientment madurs

3.7 TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Els tractaments fitosanitaris han d'incloure les operacions d'inspecció, els tractaments preventius i curatius i les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a una aplicació plaguicida correcta, encaminades a la prevenció i control de les plagues i malalties.

Aquestes operacions han de practicar-se, quan sigui necessari, en arbres, palmeres, arbustos, gespes, prades, tapizantes, flors de temporada, plantes aquàtiques, plantes crasses, etc.

La protecció ha d'estar encaminada a enfrontar-se a plagues i malalties ocasionades per insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virus, fitoplasmes, algues, líquens, mol·luscs, etc.

El Contractista quedarà obligat a realitzar amb els seus propis mitjans i Direcció Tècnica, en les dates oportunes, els tractaments fitosanitaris preventius adequats per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pogués aparèixer, així com aquells altres encaminats a combatre, fins a la seva total extinció, la malaltia o plaga una vegada desenvolupada.

En l'aplicació dels tractaments fitosanitaris s'utilitzaran productes i procediments moderns i eficaços i no perjudicials ni molestos per a les persones, animals i medi ambient.

El personal que apliqui o manipuli qualsevol tipus i classe de producte químic, haurà de ser personal especialitzat i tenir coneixements suficients sobre els productes que maneja, així com de les seves aplicacions, toxicitat, fitotoxicitat, aplicacions correctes, coneixement de les tècniques més modernes i prestigioses i actuacions a prendre en cas d'intoxicació humana, animal o vegetal. La contracta facilitarà els mitjans per al compliment de l'anteriorment indicat.

Periòdicament, han d'examinar-se les afeccions de plagues i malalties que incideixen en l'estat de les plantes i han d'adoptar-se les mesures adequades per controlar-les.

3.8 ENCOIXINAMENT

Haurà de fer-se una aplicació d'encoixinament allí on s'hagi previst per a mantenir els espais correctament.

Es recobriran la major superfície possible del sòl al voltant dels arbustos, especialment en el cas de les plantacions arbustives recents, amb una capa d'encoixinament en un grossor d'uns 10 cm.

L'encoixinament orgànic haurà d'estar bé compostat i ser homogeni. El radi mínim d'aplicació al voltant de l'arbre/palmera és de 1,5 m. El gruix oscil·la entre 8 i 12 cm. Per a evitar putrefacció, ha de fer-se l'aplicació a partir d'uns 2 o 3 cm del coll del tronc.

Els encoixinaments utilitzables poden ser inorgànics (graves, còdols, boles d'argila expandida, etc.) o orgànics (escorça triturada, restes de poda triturats, peles de fruits secs, etc.) suficientment compostats de manera que siguin aptes per a la seva aplicació com encoixinament.

Per compensar la pèrdua d'encoixinament determinada pel tipus d'encoixinament, el pendent, la situació i el clima, i mantenir el seu valor ornamental, haurà de realitzar-se com a operació de manteniment la seva restitució o renovació en les mateixes condicions que va ser col·locat (espessor i distribució).

Una vegada feta l'aplicació, ha de fer-se un reg generós per evitar que es dispersi amb el vent i per facilitar la seva compactació.

3.9 REG

Es regaran totes les superfícies i ornaments vegetals objecte de la Contracta. Els regs seran suficientment freqüents i abundants per assegurar que en tot moment es trobin les terres en bona saó.

Les dosis aplicades han de ser suficients perquè el terreny quedi a capacitat de camp i per mantenir en bon estat vegetatiu les plantes.

L'aigua consumida en aquesta atenció anirà a càrrec de l' E.F.M.S.A. L'aigua de reg haurà de complir els requisits físics, químics i biològics establerts en la Normativa Legal Vigent.

Per a efectuar el reg, el Contractista haurà de disposar de tots els utensilis i mitjans necessaris per complir les normes de bon ús o costum considerades bones en jardineria.

Els regs es realitzaran amb mànegues, a manta, a inundació, solcat, amb aspersors o difusors, per degoteig o mitjançant camió cuba, segons la naturalesa i circumstàncies dels Vegetals a regar i les instal·lacions existents. En el cas que la dotació de la instal·lació fos insuficient, el contractista garantirà la implementació del reg de forma manual o mecànica fins a cobrir el dèficit hídric sense que per això pugui reclamar import algun.

En el reg, no han de provocar-se ni erosions ni rentats de sòls, pèrdues innecessàries d'aigua, així com tampoc molèsties o perjudicis a tercers.

Si es produïren arrossegaments, erosions o descalçats del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del reg, l'empresa adjudicatària haurà de restablir pel seu compte l'estat inicial de tota la zona danyada. El reg manual haurà de fer-se amb poca pressió i lentament per a evitar descalçats d'arbres, especialment dels joves.

El reg automàtic haurà de controlar-se amb un programador, o mitjançant qualsevol altre automatisme.

Les dosis d'aigua dependran d'una sèrie de factors, com l'espècie, el tipus de sòl i la superfície. A pesar d'això, haurà de seguir-se el criteri general de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

Ha de prestar-se una atenció especial en el reg dels arbres i palmeres amb menys de tres anys des de la seva plantació o trasplantament i també d'aquelles varietats que requereixin major humitat. Almenys des del 1 d'abril al 30 de setembre es realitzarà un reg profund cada setmana als arbres i palmeres trasplantats de menys de 1 any i cada 15 dies en els de menys de 3 anys.

El contractista realitzarà als seu càrrec, les anàlisis d'aigües, amb presa de mostres en els llocs de reg, amb la periodicitat que determini la Normativa Legal Vigent.

La Contracta mantindrà en perfecte estat i condicions d'utilització el sistema de reg existent en cada espai, mitjançant l'ús acurat d'aquest, prevenint les possibles avaries i reparant correctament les quals s'hagin produït. En la utilització de boques de reg, una vegada utilitzades, es prestarà una atenció especial en deixar-les en les degudes condicions de tancament i assentament de tapa.

El Contractista podrà establir noves instal·lacions de reg al seu càrrec, amb l'autorització prèvia de l'E.F.M.S.A.

El Contractista serà responsable de tot l'establert referent a això, sent responsable d'això, així com dels danys que es poguessin derivar per l'incompliment de l'establert.

3.10 PODA

Els treballs de poda inclouen també les labors que es deriven d'aquests treballs com són la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrat, la càrrega i el transport fins a l'abocador autoritzat o la planta de compostatge i trituració i els costos d'eliminació.

En qualsevol cas sempre haurà d'internar-se respectar al màxim la biologia del Vegetal i adaptar el tipus de poda practicat a la seva forma i estructura característiques, tenint en compte l'espai que disposa.

S'exceptuarà d'aquest criteri aquelles plantes que per raons d'ornamentació estan subjectes a una forma concreta.

L'E.F.M.S.A. podrà, en qualsevol moment, determinar criteris i formes de realitzar la poda.

La Contracta prendrà les mesures suficients i necessàries per a evitar que les branques en la seva caiguda puguin produir danys a persones, animals o coses.

El tall de poda:

Com a regla general ha de considerar-se que els talls de menor diàmetre són més fàcils de tancar i per tant causen menys danys a l'arbre que els de major diàmetre, procurant en tant que sigui possible que els talls no facin ferides de més de 5 cm de diàmetre.

Els talls haurien de ser sempre nets i no haurien de provocar esqueixos, pel que haurien d'usar-ne les eines de tall adequades, en ben estat i bé afilades i desinfectades.

Es procurarà realitzar el tall de baix cap amunt i per la part oposada al borró en les branques més joves. Els talls seran oblics perquè cicatritzin més ràpidament i expulsin l'aigua, evitant podridures.

El tall de poda es realitzarà en el lloc correcte per possibilitar la millor resposta de l'arbre quant al creixement i al tancament de la ferida. El tall de branques laterals es realitzarà sense danyar els límits externs del coll de la branca, respectant l'arruga de l'escorça i l'engruiximent de la branca.

Aquells arbres o arbustos que pel seu estat precisin cirurgia arbòria, cablejats o altres actuacions, seran atesos amb les més modernes tècniques.

Eines de poda:

Les eines de poda usades haurien de ser les apropiades. Les eines manuals i mecàniques haurien d'estar bé afilades i desinfectades amb formulacions expressament autoritzades per a desinfecció d'eines de poda.

La desinfecció de les eines haurà de fer-se el més sovint possible, de manera obligada a l'acabar la jornada, al canviar de zona i, si hi ha risc elevat d'infecció, al canviar d'arbre, especialment quan es trobin podridures o similars.

Els treballs de poda haurien de ser realitzats per jardineros o podadors qualificats que han de conèixer les necessitats i la biologia de les diferents espècies així com les normes de seguretat que han d'aplicar en els treballs, amb experiència i perícia per enfilelar-se. Seran emprades les més modernes tècniques i seguint els criteris de la poda ornamental.

Època i periodicitat de poda:

La poda de branques mortes, febles o afectades per plagues o malalties pot portar-se a terme en qualsevol època de l'any. La poda de branques sanes es portarà a terme en les èpoques de menor activitat fisiològica, evitant els períodes crítics de la brotada i de la senescència foliars.

En aquells tipus de poda que sigui necessari realitzar-se durant la parada vegetativa, es donarà per acabada la campanya de poda, encara que no s'hagi acabat la labor, si els vegetals presenten signes d'inici vegetatiu.

La periodicitat dels treballs de poda es realitzarà d'acord amb les seves necessitats.

Neteja i retirada de restes de poda:

Les restes de poda es retiraran de manera que es puguin reciclar, per ser utilitzats com productes compostats.

Si els residus haguessin de romandre un cert temps en zona d'accés públic, aquests s'hauran de senyalitzar convenientment per impedir el seu lliure accés.

La retirada i trossejament de llenyes, es portarà a terme al mateix temps que es vagi verificant el treball de poda de l'arbrat o arbusts. S'anirà recollint la llenya i brancatge que es produeixi en la poda, procurant que els carrers o camins quedin nets de brancatge i no obstaculitzin el trànsit en la seva recollida. No es podran fer fogueres.

La llenya caiguda hauria de quedar retirada diàriament, i transportada a un abocador, podent utilitzar-la el Contractista per a qualsevol aprofitament posterior, de no determinar el contrari l'E.F.M.S.A.

3.11 MANTENIMENT DE L'ARBRAT I CONÍFERES

S'han de considerar les diferències existents en els treballs d'arbres caducifolis, perennes i coníferes, i també entre l'arbrat en camins i la resta.

La Contracta està obligada a la poda, almenys una (1) vegada a l'any, cadascun dels elements amb el tipus de poda adequat al vegetal concret, amb la finalitat d'aconseguir el seu màxim valor ornamental.

El tall de poda es realitzarà en el lloc correcte per a possibilitar la millor resposta de l'arbre quant al creixement i al tancament de la ferida. Les eines de poda usades haurien de ser les específiques per a aquest tipus de treballs.

Els arbres que pel seu volum de brancatge ofereixin excessiva resistència al vent, amb perill de caiguda, haurien d'assegurar-se amb tutors o filferros gruixuts degudament protegits a la fricció per contacte, segons les tècniques més modernes, en forma de tenda a quatre vents.

Els tutors i tensors haurien de mantenir-se en perfecte estat de manera que siguin efectius. Haurien d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin l'arbre o el danyin, perquè en tot moment compleixin la seva finalitat i retirar-los en el moment en que ja no siguin necessaris.

Els tutors i tensors haurien d'estar protegits i senyalitzats perquè no siguin un perill per als vianants i vehicles.

La retirada d'arbres i branques morts i/o perillosos es realitzarà amb caràcter urgent i sempre que ho sol·liciti l'E.F.M.S.A.

Han de retirar-se les soques que es trobin en espais o escossells en els quals ha de tornar-se a plantar. Quan les soques hagin estat retirats, del paviment o escossell on es trobaven ha de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés.

L'arrencada d'arbres sense aprofitament comprèn el tall de branques, excavació del clot d'arrencada, tall i separació de la soca, fitació de l'arbre amb les precaucions necessàries, trasllat de tronc i restes a abocador i eliminació, i farciment del clot amb terra, deixant el lloc d'arrencada en les degudes condicions. Es cuidarà que el lloc d'actuació quedi degudament net.

Serà obligació del Contractista, una vegada detectats els desperfectes en els arbres, procedir al seu tractament o substitució immediata; en el supòsit que no sigui època vegetativa de substitució, es procedirà a arrencar l'arbre o soca i s'omplirà el clot. Posteriorment, en la primera època vegetativa adequada, es procedirà a la reposició.

3.12 MANTENIMENT DE PALMERES

Les palmeres que amenacin de trencar-se o caure i que es vulguin conservar, han de ser sostingudes artificialment mitjançant la col·locació de tutors (normalment

trípodes o amb més peus) o cables d'acer galvanitzat amb tensors. També es poden instal·lar sistemes amb abraçadores de l'estípit.

Les palmeres sostingudes artificialment han de ser inspeccionades anualment o després d'incidències, i sempre que sigui necessari, com són tempestes, vendavals, obres, etc., per a poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

La poda de les palmeres consisteix a tallar i treure les fulles i/o fruits, que presentin perill de caiguda, per a millorar l'aspecte estètic del lloc on es troben o bé per adequar-les a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupen.

Els treballs de poda, especialment quan comportin enfilar-se a les palmeres, han de ser realitzats per podadors qualificats que han de conèixer les necessitats i la biologia de les diferents espècies, així com les normes de seguretat.

La poda de les palmeres i realització de corones s'efectuarà una (1) vegada a l'any com a mínim en el període comprès entre maig a agost, ambdós inclosos.

Es realitzarà la poda després de formar-se les inflorescències per eliminar-les, de manera que no es produeixin infructescències.

Han de retirar-se les palmeres que representin un perill o que estiguin mortes per evitar danys majors. La retirada ha de fer-se amb els mitjans establerts per a aquests casos.

3.13 MANTENIMENT D'ARBUSTOS I PLANTES ENFILADISSES

Al voltant de cadascun dels peus d'arbustos grans i mitjans, especialment els situats en zones amb pendent, es reconstituirà el corresponent clot de reg, de manera que sigui apte per recollir l'aigua de reg i de pluja.

Si fos necessari, s'aportarà i rastellarà la quantitat suficient de terra de jardineria per cobrir els clots que es poguessin haver ocasionat i recobrir les arrels que hagin pogut quedar al descobert.

Als arbustos, bardisses, figures de retallada i similars, se'ls donaran els entre-cavats necessaris, a una profunditat mínima de 10 centímetres i en una superfície circular de 70 centímetres de radi. Es birbarà, segons necessitat, perquè els anteriors rodals estiguin nets d'adventícies i amb el sòl solt i esponjat.

El tall de poda haurà de realitzar-se en el lloc correcte per a possibilitar la millor resposta de l'arbut quant al creixement, floració o fructificació i quant al tancament de la ferida.

La Contracta està obligada a atendre, en general una vegada a l'any, cadascun dels arbustos amb el tipus de poda adequat al vegetal concret, amb la finalitat d'aconseguir el seu màxim valor ornamental. Per al manteniment de bardisses

retallades i formes geomètriques, s'actuarà amb la periodicitat adequada per a aconseguir la finalitat d'ornamentació, amb un mínim de cinc (5) retallades a l'any.

Seran a compte de la Contracta l'aportació de vegetals, de materials necessaris en jardineria, de mitjans i els treballs necessaris per a la substitució. El seu cost s'inclourà dintre del pressupost anual del servei.

Les plantes de substitució haurien de complir similars condicions i característiques quant a varietat, dimensions i port de la planta a la qual substitueixen, i en el cas que no existís en el mercat, plantarà una de condicions similars prèvia autorització de l'E.F.M.S.A.

3.14 MANTENIMENT DE MASSES DE FLOR

Es fixen cinc zones dintre de les instal·lacions del cementiri de Palma on haurien d'efectuar-se un mínim de quatre (4) reposicions a l'any de flor de temporada. Les zones indicades són: rotonda d'entrada a Son Valentí (2 punts), entrada d'edifici de Serveis, terrassa de vetlles de l'edifici de serveis i terrassa bar d'edifici de serveis.

Les operacions d'entrecavada es portaran a terme d'una manera periòdica i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies. L'entrecavada ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasos continu.

L'entrecavada ha de realitzar-se a uns 5-10 cm de profunditat manualment. Durant aquest procés ha de retirar-se tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com són els elements estranys d'origen orgànic, inorgànic o pedres.

Després de cada operació d'esclariment, el terreny ha de mantenir-se ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació.

Manualment han de desfer-se els terrossos grans fins a observar una homogeneïtzació en tot el parterre.

Ha d'efectuar-se un adobament mineral i orgànic cada vegada que es renovi un grup de flor de temporada o les vegades que fossin necessàries per a mantenir les plantes en el seu màxim valor ornamental.

Aniran a càrrec de la Contracta l'aportació de vegetals, de materials necessaris en jardineria, de mitjans i els treballs necessaris per a la substitució. El seu cost s'inclourà dintre del pressupost anual del servei.

3.15 MANTENIMENT DE GESPES

Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia.

La neteja comporta la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, restes de labors anteriors, etc.) i dels residus sòlids (pedres, ampolles, llaunes, plàstics, etc.) que per qualsevol causa hagin arribat a les àrees de gespa. L'operació ha de portar-se a terme de forma manual o mecànica, realitzant els acaparaments necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, que posteriorment han d'eliminar-se.

La freqüència de l'operació de neteja ha de satisfer els objectius del manteniment de gespes i prades i ha d'estar determinada, principalment, per la intensitat d'ús.

La preparació per a la sega comporta la neteja i, opcionalment, la passada del corró per allisar i consolidar la superfície en els casos que s'hagi aixecat o l'ús d'un rastell per anivellar les depressions.

S'estableix que la sega de la gespa es realitzarà amb la freqüència precisa i necessària perquè no arribi a una altura major de sis (6) centímetres, mínim una vegada per setmana. Les segues no es realitzaran durant les hores de màxima insolació especialment en els mesos més càlids.

En general sempre, però en particular quan la freqüència de la sega és baixa, les restes de la sega han de ser ràpidament recollides, carregades i transportades a l'abocador, havent de quedar els espais d'actuació perfectament nets i escombrats. Ha d'evitar-se deixar-los en dipòsits massius sobre la gespa.

Si és necessari, en cada sega es procedirà a la retallada i al perfilat de les vores, de manera que en tot moment quedi una línia perfectament neta i delimitada.

La retallada de les vores consisteix a mantenir l'altura de la gespa en les vores.

L'operació del perfilat de les vores està destinada a eliminar una franja superficial de 10 cm com a màxim, així com la formació d'un petit canaló, de 5 cm de profunditat com a màxim, en el qual s'han eliminat les arrels de la gespa.

La retallada de les vores ha de portar-se a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de nilons.

El perfilat de les vores de les àrees de gespa es pot realitzar manualment, amb pales de tall, mecànicament, amb perfiladores o una desbrossadora manual amb capçal de disc metàl·lic o químicament, amb un herbicida de preemergència, si limita amb zones sense vegetació.

L'escarificació consisteix a trencar parcialment la superfície de la gespa. Normalment, aquesta superfície conté les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que penetri l'aigua i l'aire. Aquesta operació ha de portar-se a terme immediatament després d'una sega. Les extraccions han de recollir-se i treure immediatament de la superfície de la gespa.

La Contracta està obligada a portar a terme l'aïreació del terreny almenys dues vegades a l'any. L'aïreació en profunditat és una tècnica de manteniment de les àrees de gespa que perfora la superfície o extreu part del substrat de la capa d'arrelat (airejador de pues buides) o bé produeix un subsolat amb la incorporació o no de sorra en profunditat.

L'aïreació ha de fer-se durant el període principal de creixement, preferentment a la primavera i a la tardor.

Han d'aportar-se substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat.

Amb independència els adobs imposats per la passada de corró, en atenció a les prades, aquestes seran adobades les vegades que siguin precises per a la seva bona vegetació. Els adobs es realitzaran amb humus que es col·locarà i rastellarà repartint-lo uniformement.

Les gespes han de presentar un aspecte sa i net de manera uniforme. Han de trobar-se lliures de males herbes.

Amb un control cultural de les males herbes, els programes de manteniment aniran orientats a crear un ambient adequat per al bon desenvolupament de les plantes, restringint el desenvolupament de les plantes no desitjades.

En el cas concret d'aplicació d'herbicides, aquests es consideraran com tractaments fitosanitaris de suport i no substitutius de birbades manuals o mecàniques i el seu ús es realitzarà amb caràcter restrictiu.

Ha de fer-se una aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, que aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa han de tenir-se en compte les especificacions següents:

- L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- Ha d'evitar-se l'excés i el embassament o el vessament superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.
- Ha d'aportar-se la quantitat d'aigua estrictament necessària.
- Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs seran més abundants i menys freqüents.
- Els criteris que han de seguir-se per al moment de reg són:
 - Preferentment regar de nit o a primeres hores del matí.
 - En èpoques fredes de gelades, regar al migdia.

La Contracta ve obligada per al bon manteniment de les prades, a realitzar les sembres i ressempres precises i necessàries perquè en tot moment presentin el millor estat, uniformitat i màxima esplendor.

3.16 MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA DE REG

La contracta mantindrà en perfecte estat i condicions d'utilització el sistema de reg existent en cada espai, mitjançant l'ús acurat d'aquest, prevenint les possibles avaries i reparant correctament les que s'hagin produït. No estaran incloses les avaries produïdes per actes vandàlics o actuacions negligents.

Es mantindrà una especial cura en les fuites o pèrdues d'aigua, tant per temps excessius de reg, com per trencaments o avaries en els elements de la xarxa de reg.

S'inclou en aquest manteniment i conservació de la xarxa de reg. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de l'E.F.M.S.A.

Han de reparar-se les boques de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada. En la utilització de boques de reg, una vegada utilitzades, es prestarà una atenció especial a deixar-les en les degudes condicions de tancament i assentament de tapa.

El funcionament dels aspersors, tubs degotants, inundadors, canonades exudants, electrovàlvules, filtres, reguladors de pressió, vàlvules, programadors i canonades ser correcte sempre.

3.17 MANTENIMENT DE JARDINERES I COSSIOLS DELS EDIFICI DE SERVEIS

La Contracta haurà de mantenir en perfecte estat i condicions totes les jardineres interiors de dels edificis, així com els cossiols i tests de les terrasses exteriors.

Per al correcte manteniment d'aquests elements seran necessàries les operacions periòdiques (mínim 1 vegada al mes) de neteja, tractaments, fertilització, abrillantat, reg, control fitosanitari i reposició d'aquelles unitats que resultin deteriorades.

4. VEHICLES, MAQUINÀRIA, EINES I MATERIALS

El contractista haurà d'aportar i tenir tots els utensilis, eines i maquinària necessàries per a la realització dels treballs objecte del present, així com, tots els adobaments orgànics i inorgànics necessaris, els productes fitosanitaris, combustibles, i consumibles.

A títol orientatiu es relaciona un llistat de maquinària per a poder realitzar el servei:

- 1 Camió a temps parcial per a la retirada de la poda d'arbres, arbustos i palmeres.
- 1 Furgoneta a temps complet.
- 1 Segadora autopropulsada a temps complet.
- 2 Perfiladores-desbrossadoras manuals a temps complet.
- 1 Escarificador (airejador) a temps parcial.
- 1 Tanc de tractaments fitosanitaris d'uns 140 litres a temps parcial.

- 1 Serra mecànica petita a temps complet.
- 1 Serra mecànica gran a temps parcial.
- 2 Bufadors a temps total.

L'E.F.M.S.A. facilitarà l'aigua de reg per al manteniment dels jardins. Així mateix absorbirà el cost de l'electricitat dels aparells elèctrics i maquinària.

5. CONDICIONS DE LA CONTRACTA

5.1 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El Contractista està obligat a fer-se càrrec de tota classe de despeses originades per les labors i subministraments referits en aquest PPT i la totalitat de despeses que poden originar-se o produir-se, directament o indirectament, en el desenvolupament i execució de la Contracta.

El Contractista està obligat a la reposició/substitució de les plantes, arbres i arbusts existents que per qualsevol causa es trobin en estat de deterioració o dèficit estètic. Quan l'estat precari de les plantes tingui com a causa anomalies a regs, tractaments fitosanitaris i d'altres activitats que l'adjudicatari consideri clarament deficientes, la responsabilitat i el deure de reposar tots els exemplars afectats recaurà sobre l'adjudicatari del servei.

El Contractista està obligat a fer tot allò que sigui necessari per a la bona marxa dels treballs objecte de la Contracta i tot allò que, sense separar-se de l'esperit i recta interpretació del contracte, li ordeni l'E.F.M.S.A.

El Contractista està obligat, mentre dura la present Contracte, a mantenir com a mínim al servei i a la disposició de la referida Contracta, el personal, vehicles, màquines, equips, eines, i altres mitjans que s'ofereixen en la plica per part d'aquesta Contracta.

A més, el Contractista està obligat a realitzar totes i cadascuna de les labors, treballs i subministraments necessaris per al bon manteniment de la jardineria i instal·lacions de reg.

Tot això per a mantenir en perfecte estat de conservació els espais verds dels cementiris municipals.

5.1.1 EL CONTRACTISTA

5.1.1.1 PERSONA JURÍDICA I DOMICILI

El Contractista o persona degudament apoderada representarà la Contracta davant l'E.F.M.S.A. per als fins i efectes d'aquest contracte, i serà l'encarregada de resoldre les qüestions relacionades amb aquest.

Aquesta persona estarà al capdavant de la Contracta i haurà de comparèixer en les oficines municipals o llocs que se li indiquin a requeriment de l'E.F.M.S.A.

L'empresa Contractista haurà de tenir domicili a Mallorca, amb infraestructura administrativa d'execució, supervisió, suport i informació a més d'infraestructura informàtica suficient per a l'anàlisi de dades i el pla de supervisió, suport i informació dels professionals, el qual serà facilitat a l'E.F.M.S.A. en un termini màxim de 15 dies a partir de la notificació de l'adjudicació de la Contracta.

Així mateix, en un termini màxim de 24 hores comunicarà a la I.F.M.S. a. qualsevol canvi de domicili de l'empresa.

5.1.1.2 PERSONAL

El Contractista aportarà el personal necessari i suficient per a la bona execució dels treballs especificats en el present PPT, el qual tindrà la titulació, condicions, aptitud i pràctica necessària.

Per a la correcta execució del manteniment i conservació de les zones verdes, el personal tècnic mínim requerit és:

- 1 Encarregat jardiner durant tota la jornada laboral
- 2 Jardineros durant tota la jornada laboral
- 3 Auxiliars jardineros a temps complet

1 Enginyer Tècnic Agrícola, responsable general del manteniment amb experiència demostrada. No es requereix la presència efectiva a l'EFMSA d'aquest tècnic durant tota la jornada laboral, únicament es requereix per a dur el control, la inspecció i planificació tècnica.

1 Reforç de podador d'arbres els dies/any que sigui precís.

1 Podador de palmeres i conductor de vehicle de càrrega per a retirada de restes a l'abocador o planta de compostatge els dies que sigui precís.

L'empresa contractista haurà de garantir la reposició del personal per baixes, vacances o llicències per absentisme del personal.

El Tècnic i l'Encarregat han d'haver rebut cursos de formació específica en jardineria: poda, qualitat en el treball, tractaments fitosanitaris, etc. També han de disposar del carnet per a tractaments fitosanitaris.

Tot el personal de la Contracta que realitzi treballs de manteniment i conservació de les zones verdes objecte del present contracte, haurà d'anar amb uniforme necessari per a la fi al qual està destinat. Els models proposats per la Contracta haurien d'obtenir en tot moment l'aprovació de l'E.F.M.S.A.

5.1.1.3 RELACIÓ LABORAL AMB EL PERSONAL DE LA CONTRACTA

L'E.F.M.S.A. no mantindrà cap relació laboral amb el personal que presti els seus serveis a la Contracta. S'indica expressament que al finalitzar la vigència del contracte, la E.F.M.S. a. no es farà càrrec d'aquest personal ni l'indemnitzarà.

5.1.1.4 LOCALITZACIÓ LES 24 HORES

El Contractista està obligat a facilitar a l'E.F.M.S.A., tres nombres telefònics i domicilis distints, perquè a qualsevol hora i durant les 24 hores de tots els dies de l'any, pugui ser localitzada una persona de la Contracta amb suficient poder resolutori per a atendre les urgències o emergències que puguin presentar-se en les zones verdes objecte del present contracte.

Qualsevol canvi d'alguns d'aquests nombres telefònics o domicilis que pugui produir-se s'haurà de notificar en el termini màxim de 24 hores.

5.1.2 PRESTACIONS I SERVEIS

Per a la conservació i manteniment dels espais verds, la Contracta està obligada a efectuar totes les prestacions, subministraments, treballs i labors que es descriuen en el present PPT.

Al mateix temps, el Contractista està obligat a realitzar totes les actuacions previstes i necessàries per a corregir qualsevol tipus de dany, desperfecte o deterioració, fins i tot d'obra civil que s'hagi pogut produir, per qualsevol causa, en els espais verds i en les seves instal·lacions. La totalitat de les despeses que ocasionen les referides actuacions seran a càrrec del Contractista.

Per a la conservació i manteniment de l'Espai Verd Públic, les prestacions, subministraments, treballs i labors que es descriuen en el present PPT, no tenen caràcter limitatiu i haurien de ser ampliat en aquells casos que siguin necessaris i convenients per mantenir els espais verds i altres elements que s'hagin de conservar, en tot moment, en el seu màxim valor ornamental i òptim estat de neteja i conservació, sense que tot això impliqui augment dels costos.

5.1.2.1 OMISSIONS

Les omissions en aquest PPT o en les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a portar a terme correctament les operacions de manteniment i conservació, no eximeixen al Contractista de l'execució dels referits detalls, que s'haurien de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria com si haguessin estat efectivament descrits.

5.1.2.2 MITJANS HUMANS I MATERIALS

Els mitjans humans i materials que el Contractista ha ofert en la plica que hagi servit de base en la Contracta s'entendran com a mínims, i el Contractista estarà obligat a incrementar els mitjans humans i materials que siguin necessaris per a la realització d'actuacions i execució de treballs d'acord amb el que s'ha especificat en aquest PPT.

El Contractista es farà càrrec dels referits mitjans humans i materials addicionals sense que això impliqui un augment dels preus unitaris contractuals.

5.1.2.3 VEHICLES I MAQUINÀRIES DE LA CONTRACTA

Tots els vehicles i les maquinàries de la Contracta han d'anar degudament identificats amb el servei de la Contracta. El model proposat per la Contracta haurà d'obtenir en tot moment l'aprovació de l'E.F.M.S.A.

Tots els vehicles i les maquinàries de la Contracta han de tenir les condicions necessàries per a la fi al com són destinats, amb referència a la seguretat i les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries.

5.1.3 COMUNICATS

5.1.3.1 PROGRAMA D'ACTUACIONS

Una vegada adjudicat el concurs el Contractista haurà de presentar per escrit i en suport informàtic, en un termini màxim de 20 dies naturals a partir de la data d'adjudicació, un inventari complet de cadascun dels elements de jardineria dels cementiris objecte del contracte (jardins, prats, plantes, arbusts i arbrat). Així mateix, també haurà de presentar un programa d'actuacions i planificació anual que té previst realitzar segons les prescripcions del present plec.

El referit Programa d'actuacions haurà de comprendre, com a mínim, les actuacions previstes en cadascun dels espais verds per a cada dia programat.

El format del Programa d'actuacions serà proposat pel contractista i aprovat per la l'E.F.M.S.A., la qual, per l'experiència adquirida, podrà modificar el referit format i el seu contingut.

5.1.3.2 COMUNICATS DELS TREBALLS REALITZATS, ANOMALIES, INCIDÈNCIES I INCOMPLIMENTS

El Contractista està obligat, a part de l'indicat en l'apartat anterior, a presentar diàriament, per escrit, en les oficines municipals de la l'E.F.M.S.A. els Comunicats d'actuacions realitzades, en els quals es consignaran els treballs i actuacions realitzats durant el mes anterior a la presentació del referit comunicat.

S'indicarà, així mateix, en el referit comunicat els treballs realitzats no programats anteriorment, les anomalies, incidències, incompliments, així com les causes que els han motivat.

El contractista haurà d'utilitzar i mantenir actualitzat les actuacions planificades i executades relatives al manteniment i conservació dels espais verds objecte d'aquest contracte.

5.1.3.3 COMUNICATS DE DANYS, DESPERFECTES I ANOMALIES

El Contractista està obligat a comunicar per escrit i en suport informàtic a l'E.F.M.S.A els danys, desperfectes i anomalies que detecti i observi en la totalitat de l'àmbit d'aplicació d'aquest PPT, tant els quals afectin als espais verds de la Contracta, com la resta de serveis i elements existents. Aquests escrits no exclouran l'obligació de resoldre les anomalies observades en tot el que sigui de la seva competència.

5.1.4 RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

5.1.4.1 ACCIDENTS, DANYS I PERJUDICIS A TERCERS O ALS CENTRES

El Contractista serà responsable dels accidents, danys i perjudicis, tant personals com materials, de qualsevol naturalesa, causats pels espais verds i les seves instal·lacions i equipaments, així com en la realització de remodelacions i subministrament de materials, que es puguin causar a tercers o als centres. Així mateix serà responsable si es produeixen com a conseqüència de l'execució de les actuacions i treballs objecte d'aquesta Contracta.

5.1.4.2 ACCIDENTS, DANYS I PERJUDICIS EN ELS ESPAIS VERDS, A PERSONES ANIMALS I BÉNS

El Contractista serà responsable dels accidents, danys i perjudicis que tant el personal com els mitjans al seu càrrec causin als espais verds i altres equipaments de l'espai, així com persones, animals i béns. Així mateix, el Contractista serà responsable dels accidents, danys i perjudicis que es puguin ocasionar en la realització de remodelacions i en els subministraments.

5.1.4.3 RECLAMACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS A TERCERES PERSONES

El Contractista podrà exercitar per si les accions que procedeixin per reclamar les indemnitzacions pertinents, de les terceres persones que poguessin resultar responsables, civil o criminalment, dels danys ocasionats als espais verds i instal·lacions que prengui al seu càrrec, així com al subministrament del material vegetal, amb motiu de l'adjudicació del present contracte; tot això sense perjudici de les accions que tingui dret a exercitar l'E.F.M.S.A. per tals fets.

En tot cas, el Contractista no podrà exercitar-les sense posar-ho en coneixement previ de l'E.F.M.S.A.

5.1.4.4 ACCIDENTS, DANYS I PERJUDICIS PER INCOMPLIMENT

El Contractista serà responsable dels accidents, danys i perjudicis que es produeixin per l'incompliment del que estableix aquest PPT.

El Contractista serà responsable dels accidents, danys i perjudicis que es produeixin per no realitzar els altres treballs i actuacions que no es prevegin en aquest PPT i que siguin tinguts per bons en el quefer jardiner i el bon manteniment dels seus components.

5.1.4.5 NORMES TECNOLÒGIQUES DE JARDINERIA I PAISATGISME (NTJ)

El Contractista estarà obligat a seguir les indicacions de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) publicades per la Fundació de l'Enginyeria Agrícola Catalana - Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya a fi d'assegurar la correcta execució dels treballs, en el no especificat en el Present Plec de Condicions, obligant-se a mantenir en tot moment la seva actualització periòdica i el compliment estricte de totes les NTJ per part de la Contracta.

5.3 ALTRES CONDICIONS

5.3.1 VISITA DE L'ESPAI VERD

Les persones físiques o jurídiques que tinguin previst presentar-se al concurs podran visitar els espais verds objecte d'aquest concurs.

Durant el termini de presentació d'ofertes, els oferents podran sol·licitar de l'E.F.M.S.A. quants aclariments, dubtes o visites estimin convenients per al coneixement de l'espai verd a mantenir.

El contractista adjudicatari no podrà al·legar en cap cas desconeixement o errors en el Plec de Prescripcions per aquest motiu.

5.3.2 ACLARIMENTS A LES OFERTES PRESENTADES

L'E.F.M.S.A. podrà demanar aclariments a les ofertes presentades per a una millor comprensió d'aquestes, d'acord amb l'establert a la legislació vigent.

Per a tot el no previst en el present PPT s'estarà al que disposa la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la resta de legislació que sigui d'aplicació.

6. PENALITZACIONS

En cas d'incompliment de terminis parcials: per demora en les tasques previstes en l'apartat 3 del plec de clàusules tècniques:

- demora a partir d'un mes : 1 tant per cent diari en la facturació mensual
- demora a partir de dos mesos : 2 tant per cent diari en la facturació mensual

La demora en més de tres mesos de les tasques previstes en l'apartat 3 del plec de clàusules tècniques podrà ser causa de resolució per part de la EFMSA que ho comunicarà per escrit a l'empresa adjudicatària.

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació: per tasques executades deficientment de l'apartat 3 del plec de clàusules tècniques s'aplicarà una reducció del 10% en la facturació mensual corresponent.

La reiteració en tres vegades d'aquest tipus d'incompliment podrà ser causa de canvi en el personal assignat per l'empresa contractista o resolució del contracte a elecció de l'EFMSA que ho comunicarà per escrit a l'empresa adjudicatària.

7. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte serà de dos anys, comptats des de l'adjudicació definitiva, i es podrà prorrogar fins un màxim de dos en períodes d'un any.

Aquestes pròrrogues hauran de ser expresses. Per tant, el contracte no es podrà prorrogar pel consentiment tàcit d'ambdues parts. En qualsevol cas, no podrà tenir una durada superior a quatre anys, pròrrogues incloses.

8. IMPORT DEL CONTRACTE

L'import del contracte pels dos anys de contracte és:

- Import IVA exclòs (dos anys de contracte): 443.152,42€
- IVA (21%): 93.062,01€
- Import TOTAL amb l'IVA inclòs: 536.214,43€

Aquest pressupost es desglossa en tres conceptes:

PRESSUPOST A1: Costos de personal per dur a terme el servei, està inclòs els conceptes de substitucions per vacances i absentisme. Així com els costos de seguretat social.

PRESSUPOST A2: Costos de transport i subministraments pel servei ordinari del manteniment de la jardineria i arbrat dels centres i cementeris de l'Empresa Funerària Municipal S.A.

PRESSUPOST A3: Costos dels treballs per a la conservació i adequació de les zones deprimides dels cementeris i centres de l'EFMSA. Aquest pressupost inclou la preparació prèvia del terreny, xarxes de reg i incorporació de masses vegetals.

Resum de pressupost:

	Pressupost Anual (IVA exclòs)	21% IVA	Total (IVA inclòs)
Any 1	221.576,21	46.531,00	268.107,21
Any 2	221.576,21	46.531,00	268.107,21
Any 3 (Pròrroga)	221.576,21	46.531,00	268.107,21
Any 4 (Pròrroga)	221.576,21	46.531,00	268.107,21

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació: Màxim 100 punts.

La valoració de les ofertes es realitzarà de la següent manera:

1.-OFERTA ECONÒMICA: màxim 95 punts

La puntuació màxima s'atorgarà al licitador que presenti l'oferta econòmica anual més baixa.

L'oferta econòmica presentada pels licitadors haurà de presentar una baixa del pressupost per l'execució del contracte. S'atorgaran 95 punts al licitador que presenti el percentatge de baixa més econòmica sobre el pressupost anual de l'annex 1 PPT (= 221.576,21 € inclòs el 13% de Despeses generals de funcionament i el 6% de benefici industrial i exclòs l'IVA).

La resta de puntuacions es calcularan de forma proporcionada a la baixa econòmicament més avantatjosa.

2.- Oferta d'hores de lliure disposició: màxim 5 punts

Es donarà 1 punt per cada 60 hores anuals que es posin a disposició de l'EFMSA sense cap cost. Aquestes hores correspondran a jardiners i auxiliars en la mateixa proporció que s'exigeix als plecs tècnics.

10. PAGAMENT DEL PREU

La facturació pels conceptes A1+A2 de l'annex 1 d'aquest plec es presentarà mensualment a l'EFMSA durant el cinc primers dies hàbils del mes següent a la prestació del servei. L'import serà el resultat de dividir entre 12 mesos l'import del pressupost aplicant la baixa presentada per l'adjudicatari.

La facturació del concepte A3 de l'annex 1 d'aquest plec requerirà certificació prèvia de les unitats executades firmada pel responsable del contracte. La factura haurà de presentar la relació de les unitats executades al preu del pressupost aplicant la baixa presentada per l'adjudicatari.

11. ALTRES

En cap cas serà admissible com causa que impossibiliti l'execució de l'objecte del present contracte, l'al·legació per l'adjudicatari del desconeixement de les característiques dels cementiris objecte del present, tant de la flora herbàcia, plantes, flors, arbustos, arbrat, etc. o qualsevol altre motiu d'insuficiència d'informació no facilitada a través del present plec.

L'adjudicatària exercirà directament la prestació de la seva comesa amb prohibició absoluta de cedir o subcontractar, total o parcialment, la seva comesa.

L'execució per part de l'adjudicatària del contracte es realitzarà a risc i ventura de la citada, llevat del que preveu la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

ANNEX 1: PRESSUPOST ANUAL DEL SERVEI
A. PRESSUPOST ANUAL
A1.- CÀLCUL DE COSTS DE PERSONAL

ENCARREGAT JARDINER (1 operari 8h/ diàries)	
Sou i salari, segons conveni 2013	1.114,86
Antiguitat, en base 2, s. conveni	23,39
Plus de transport, segons conveni	106,89
Plus de conservació i mant. vestuari, segons conveni	32,07
Total mes per a 8 hores de feina diàries	1.277,21
15 pagues segons conveni per 1 operari	19.158,15
19.158,15	
JARDINERS (2 operaris 8h/ diàries)	
Sou i salari, segons conveni 2013	1.055,33
Antiguitat, en base 2, s. conveni	23,39
Plus de transport, segons conveni	106,89
Plus de conservació i mant. vestuari, segons conveni	32,07
Total mes per a 8 hores de feina diàries	1.217,68
15 pagues segons conveni per 2 operaris	18.265,20
36.530,40	
AUXILIARS JARDINERS (3 operaris 8h/ diàries)	
Sou i salari, segons conveni 2013	1.008,92
Antiguitat, en base 2, s. conveni	23,39
Plus de transport, segons conveni	106,89
Plus de conservació i mant. vestuari, segons conveni	32,07
Total mes per a 8 hores de feina diàries	1.171,27
15 pagues segons conveni per 3 operaris	17.569,05
52.707,15	
Vacances, absentisme i altres 11% s/sous i salaris	11.923,53

Cost sous i salaris brut (incl. Vacances, absentisme,...)	120.319,23
Cost Seguretat Social 30%	36.095,77
TOTAL COSTS DE PERSONAL (A1)	156.415,00

A2.- CÀLCUL DE COSTS DE SUBMINISTRAMENTS MANTENIMENT

2.1. TERRA VEGETAL I TRANSPORT

Preu d'1m³ = 9 euros. Es pressuposten 120 m³.

Cost **1.080,00**

2.2. ADOB (NITRAT+NITRÒGEN+FÒSFOR+POTASI) I TRANSPORT

Preu d'1 tona=530 euros. Es pressuposten 2 tones

Cost **1.060,00**

2.3. TRANSPORT I RETIRADA DE RESIDUS

Cost **5.600,00**

2.4.HERBICIDES, PRODUCTES FITOSANITARIS I TRANSPORT

Cost **3.200,00**

2.5.COMPOST I TRANSPORT

Preu d'1 m³ = 22 euros. Es pressuposta 65 m³.

Cost **1.430,00**

2.6.SUBMINISTRAMENT DE PLANTES, ARBRES I TRANSPORT

FLOR DE TEMPORADA

Es pressuposten vuit jardineres per localització (5punts) i 4 reposicions/any a un preu mitjà de 5 euros/un. Transport inclòs

Cost **800,00**

ARBRES/PLANTES A SUBSTITUIR

Es pressuposten 2 exemplars a substituir per mes, 40 euros/un. Transport inclòs.

Cost **960,00**

2.7. MATERIAL MANTENIMENT INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA DE REG

Cost **2.500,00**

TOTAL COST DE SUBMINISTRAMENTS MANTENIMENT(A2) **16.630,00**

A3.- CÀLCUL DE COSTS ADEQUACIONS DE ZONES DEPRIMIDES

3.1 PREPARACIÓ DE TERRENY

m2. Desbroçament i despedregat de terreny amb mitjans mecànics, aportació de terra vegetal i d'adob. Inclòs retirada, càrrega i transport de materials resultants a centre autoritzat.

Es pressuposten 350m2 a un preu de 10,05€/m2.

Cost

3.517,50

3.2 INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA DE REG

m2. Instal·lació de reg mitjançant goteig amb part proporcional de tuberia de distribució d'aigua de tub de polietilè PE 32/40 color negre amb goters integrats.

Es pressuposten 300m2 a un preu de 4,80€/m2.

Cost

1.440,00

3.3 INCREMENT DE MASSES VEGETALS
SEMBRA DE GESPA

m2. Gespa per sembra de mescla de llavors

Es pressuposten 200m2 a un preu de 10,98€/m2.

Cost

2.196,00

SEMBRA DE ARBRES/PLANTES

Ud. Arbre/planta de nova plantació totalment sembrada. Transport inclòs.

Es pressuposten 70 unitats a un preu de 40,00€/unitat

Cost

2.800,00

SEMBRA DE ARBRES/PLANTES GRAN TAMANY

Ud. Arbre/planta de gran tamany de nova plantació totalment sembrada. Transport inclòs.

Es pressuposten 20 unitats a un preu de 160,00€/unitat

Cost

3.200,00

TOTAL COST ADEQUACIÓ ZONES DEPRIMIDES (A3)

13.153,50

TOTAL PEM A1 + A3 +A2

186.198,50

DESPESES GENERALS DE
FUNCIONAMENT 13%

24.205,80

BENEFICI INDUSTRIAL 6%

11.171,91

**TOTAL PRESSUPOST ANUAL
(IVA exclòs)**

221.576,21

ANNEX 2: PERSONAL SUBROGABLE

Categoria	Contracte	Antigüitat	Salari base	Millora	Plus antigüitat	Paga extra	Plus transport	Mant. vestuaris	Total brut	S.S. empresa	Cost empresa
Aprenent Jardiner	401	03/02/2009	8.599,80 €	0,00 €	265,92 €	2.216,52 €	1.200,00 €	360,00 €	12.642,24 €	4.621,92 €	16.904,04 €
Oficial Jardiner	100	24/01/2000	13.378,32 €	1.800,00 €	1.289,28 €	3.666,60 €	1.200,00 €	360,00 €	21.694,20 €	7.146,96 €	28.481,04 €
Jardiner	402	07/01/2014	12.663,96 €	0,00 €	0,00 €	3.165,84 €	1.200,00 €	360,00 €	17.389,80 €	5.967,72 €	23.525,16 €
Pèon Jardiner	401	07/05/2008	10.786,68 €	0,00 €	736,80 €	2.880,72 €	1.200,00 €	360,00 €	15.964,20 €	5.210,52 €	20.586,12 €
Pèon Aprenent	401	01/01/2011	10.798,68 €	0,00 €	265,92 €	2.763,00 €	1.200,00 €	360,00 €	15.387,60 €	5.210,52 €	20.586,12 €

