

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS DE REFORMA, MILLORA, REPARACIÓ, I CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS I CEMENTERIS DE L'EMPRESA FUNERÀRIA MUNICIPAL, S.A. EN PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

ÍNDIX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. DURACIÓ DEL CONTRACTE
3. IMPORT DEL CONTRACTE
4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE
5. FACTURACIÓ I PAGAMENT
6. DRETS I OBLIGACIONS
7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
8. TERMINI DE GARANTIA
9. RETENCIÓ DEL PAGAMENT
10. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

ANNEX 1: RELACIÓ DE CENTRES I EDIFICIS

ANNEX 2: PRESSUPOST ANUAL ESTIMAT (RELACIÓ DE PARTIDES I PREUS BASE)

ANNEX 3: MODEL DE PART DE FEINA

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del plec de condicions tècniques i els seus annexes és regular i definir l'abast i condicions per a la contractació d'obres i serveis de reforma, millora, reparació, i conservació dels edificis i cementiris de l'Empresa Funerària Municipal, S.A. (en endavant EFMSA):

1.1.- Treballs i obres per a la reparació d'unitats d'enterrament del servei de làpides i reparacions de l'EFMSA. Dites intervencions es realitzaran prèvia demanda dels titulars de les unitats d'enterrament una vegada concertat el servei amb l'EFMSA.

1.2.- Treballs de petita envergadura per a la reparació, conservació i millora dels cementiris, tanatoris i altres instal·lacions que depenguin de l'EFMSA. Aquestes obres es refereixen principalment a les feines de manobre i pintura, així com altres que fos necessari la seva realització per a la conservació de les construccions indicades.

Abans de l'inici de qualsevol intervenció serà necessari la confecció d'una relació valorada o pressupost per part del contractista a presentar al Departament Tècnic de l'EFMSA per a la seva aprovació, excepte per a aquelles intervencions d'urgència descrites en el punt 4 d'aquest plec.

2.- DURACIÓ DEL CONTRACTE

La duració del present contracte serà de 2 anys. El contracte podrà prorrogar-se de mutu acord entre les parts fins un màxim de 2 anys en períodes anuals (2+1+1 anys)

3.- IMPORT DEL CONTRACTE

L'import del contracte és de:

- Import Iva exclòs (2 anys contracte): 244.205,29 € (122.102,64 €/año)
- Iva (21%): 51.283,11 €
- Import Total Iva inclòs: 295.488,40 €

El pressupost anual es divideix en dos capítols:

A.1 Treballs i obres per a la reparació d'unitats d'enterrament del servei de làpides i reparacions de l'EFMSA.

Total Execució Material A.1:	24.837,36€
13% Despeses Generals A.1:	3.228,86€
6% Benefici Industrial A.1:	1.490,24€
Total Contracta (Sin IVA):	29.556,46€
21% IVA:	6.206,86€
Total:	35.763,32€

A.2 Treballs de petita envergadura per a la reparació, conservació i millora dels cementeris, tanatoris i altres instal·lacions que depenguin de l'EFMSA.

Total Execució Material A.2:	77.769,90€
13% Despeses Generals A.2:	10.110,09€
6% Benefici Industrial A.2:	4.666,19€
Total Contracta (Sin IVA):	92.546,18€
21% IVA:	19.434,70€
Total:	111.980,88€

Ambdós pressuposts tenen consideració d'estimatius ja que dependran de les necessitats reals de l'EFMSA (A.2) i de la demanda del servei de làpides i reparacions (A.1)

4.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DEL CONTRACTE

El contractista disposarà d'una estructura tècnica i administrativa suficient para atendre les necessitats derivades del present contracte. Així mateix haurà de comptar amb el personal laboral necessari per dur terme els diferents treball que es descriuen en el present plec.

Previ a la execució del servei (excepte reparacions d'urgència) el contractista haurà d'elaborar una relació valorada o pressupost de la intervenció a realitzar. S'haurà d'acompanyar de la corresponent informació gràfica si s'escau.

El Departament Tècnic de l'EFMSA aprovarà en cada cas, la relació valorada i el seu pressupost i ordenarà el seu pressupost i ordenarà la execució, així com la justificació de la despesa realitzada.

Quan l'EFMSA requereixi la intervenció ordinària d'un servei es sol·licitarà a l'adjudicatari la necessitat de la intervenció, una vegada rebuda la comunicació aquest disposarà d'un termini màxim de tres dies hàbils per remetre la relació valorada o pressupost al Departament Tècnic de l'EFMSA per estudiar la seva aprovació. Una vegada aprovat, l'EFMSA i l'adjudicatari acordaran un termini d'execució per a la intervenció. Per a les intervencions en unitats d'enterrament el termini no serà superior a dues setmanes des de la seva aprovació.

Les relacions valorades o pressuposts, hauran de ser elaborats amb l'aplicació exacta dels preus unitaris presentats en l'oferta de l'adjudicatari. Per aquells casos en què sigui necessari valorar partides que no estiguin relacionades en el annex del present plec, es prendran els preus que figuren en el llibre "Preus de la Construcció", elaborat per el Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, en col·laboració amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, en la seva darrera edició, afectats dits preus per la baixa de licitació (mitjana ponderada de totes les baixes aplicades a totes les partides), expressada en tant per cent sobre el montant total de les certificacions i factures; s'aplicarà el 6% en concepte de Benefici Industrial i el 13% en concepte de Despeses Generals, a més a més del tant per cent corresponent d'IVA vigent.

S'establiran de comú acord els materials i els preus bàsics i auxiliars dels productes que no figuren en el llibre de preus citat, que es veuran afectats igualment per la baixa produïda en la licitació. En aquest cas s'hauran d'adjuntar els documents acreditatius dels preus de mercat tals com factures, catàlegs, i altres que ho justifiquin. La falta d'acord entre ambdues parts permetrà la contractació de la intervenció d'una altra empresa, constituïen a més a més, causa de possible resolució del contracte.

La qualitat dels materials a tenir en compte en la redacció de les propostes o relacions valorades serà fixada en cada cas i s'haurà de basar fonamentalment en les que figuren en els preus unitaris que componen el llibre de "*Precios de la Construcción*".

L'EFMSA establirà els mecanismes necessaris per a l'agilització de tots el tràmits previs a la realització de les obres.

L'adjudicatari haurà de presentar semanalment els parts diaris de feina, tal i com es mostra en el mòdel de l'annex.

Així mateix, en cas necessari, el contractista haurà de presentar els certificats corresponents de les intervencions realitzades (eliminació de residus, mediambientals, etc.)

La inspecció de les obres correrà a càrrec del Departament Tècnic de l'EFMSA, reservant la Direcció de les mateixes sempre que ho estimi oportú.

L'adjudicatari haurà de prestar l'assessorament tècnic que li sigui exigít pel responsable del Departament Tècnic de l'EFMSA i en especial en matèria de:

- Croquis detallat de les intervencions a realitzar.
- Plànols de l'obra projectada.
- Càlculs necessaris per a la instal·lació.
- Assistència tècnica en topografia i plànols.

El contractista assumeix la plena responsabilitat de la execució dels treballs i dels seus treballadors.

El personal del contractista, per accedir a les instal·lacions de l'EFMSA, haurà d'anar degudament uniformat i identificat com a treballador de l'empresa a la que pertany. Les targetes identificatives hauran de ser visibles. Les targetes i la uniformitat hauran de comptar amb el vist i plau de l'EFMSA.

El contractista està obligat a adoptar totes les mesures necessàries per garantir que la execució dels treballs alteren el mínim possible el desenvolupament de l'activitat en els centres. El seu personal haurà de tractar amb respecte als usuaris dels centres.

Els preus unitaris descrits en el present plec inclouen totes les visites que siguin necessàries, tots els desplaçaments, transports, dietes, materials, medis auxiliars, equipaments i màquines necessàries per a l'execució dels treballs.

Quan el Departament Tècnic de l'EFMSA comuniqui al contractista l'existència d'un avís de reparació d'unitat d'enterrament amb prioritat per al servei funerari, el personal haurà d'atendre l'esmentat avís iniciant els tràmits en la unitat d'enterrament a les 07:30h del dia següent de l'avís.

Quan el Departament Tècnic de l'EFMSA comuniqui al contractista l'existència d'una reparació d'urgència, el personal d'aquest haurà de personar-se en el centre requerit en un termini màxim de 4 hores, inclosos els caps de setmana i festius.

Per un adequat seguiment de les intervencions i expedients, el Departament Tècnic de l'EFMSA i l'adjudicatari (persona amb poder suficient i capacitat de presa de decisions) hauran de mantenir una reunió de seguiment cada dues setmanes o quan sigui requerit per l'EFMSA en cas de necessitat.

L'EFMSA podrà requerir que el personal adscrit al contracte sigui habitualment el mateix amb la finalitat de què puguin adquirir la experiència necessària en la execució dels treballs especials en les unitats d'enterrament.

El contractista haurà d'aportar i tenir els utensilis, eines, maquinària i equipaments necessaris per a l'execució dels treballs objecte del present contracte, així com els consumibles, combustibles i productes per a la seva execució.

Com a mínim, es requeriran els següents equipaments: :

- Furgó/furgoneta amb caixa tancada a jornada completa.
- Formigonera elèctrica de 180l.
- Generador elèctric 2500w de potencia.
- Hidro-netejadora elèctrica d'altra pressió.
- Trípod de descensor para treballs a les unitats d'enterrament.
- Andamis Europeus, mínim 3 corps de 10m de altura.
- Pulidora manual, martell compressor, radials, taladradors...
- Eines de mà, banquetes, torres multi-usos, etc. ...

5.- FACTURACIÓ I PREU

5.1.- Condicions generals

Les factures es se presentaran mensualment, abans del dia 5 del mes següent del període facturat. Quan sigui necessari, s'haurà d'emetre certificació prèvia dels treballs executats per poder facturar.

Hauran d'emetre varies factures mensuals; una factura per expedient pel concepte A.1 (Treballs i obres per a la reparació d'unitats d'enterrament del servei de làpides i reparacions de l'EFMSA). En aquest cas haurà de relacionar-se la factura del contractista amb el nº d'expedient intern del servei de l'EFMSA; i una altra factura pel concepte A.2 (Treballs de petita envergadura per a la reparació, conservació i millora dels cementiris, tanatoris i altres instal·lacions que depenguin de l'EFMSA).

La facturació haurà de presentar-se relacionant les unitats realitzades de cada una de les partides que figuren a l'annex en el preu el qual se li aplicarà la baixa ofertada per l'adjudicatari, al import resultant se li aplicarà el 6% en concepte de Benefici Industrial i el 13% en concepte de Despeses Generals, a més a més del tant per cent corresponent d'IVA vigent. Per aquells casos en què sigui necessari valorar partides que no estiguin relacionades a l'annex del present plec, es prendran els preus que figuren en el llibre "*Precios de la Construcción*", elaborat per el Col·legi Oficial de Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, en col·laboració amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, en la seva darrera edició, afectats aquests preus per la baixa de licitació (mitjana ponderada de totes les baixes aplicades a cada partida), expressada en tant per cent sobre el montant total de les certificacions i factures;

s'aplicarà el 6% en concepte de Benefici Industrial i el 13% en concepte de Despeses Generales, a més a més del tant per cent corresponent d'IVA vigent.

En qualsevol cas, la facturació es presentarà ajustada al format que proposi l'administració de l'EFMSA, a efectes de facilitar el control e imputació de la despesa, integrant l'import de l'impost del valor afegit.

5.2.- Documentació a aportar

Como condició necessària per tramitar les factures del servei aportar la següent documentació:

- Copia dels parts diaris de treball per a la factura del concepte A.2.
- Copia dels pressuposts acceptats i albarans signats per la persona que ha encomanat els treballs quan es refereixi a la factura del concepte A.1.
- Fotografies en format digital anteriors i posteriors a la intervenció.
- Tots els certificats que siguin requerits pel Departament Tècnic corresponents al subministrament de materials aportats per a la execució dels treballs.
- Altres que pugin ser necessaris per documentar les intervencions.

5.3.- Penalitats

Per demora en el termini establert en les tasques previstes en l'apartat 4 del plec de prescripcions tècniques:

- demora a partir de 5 dies : 1 % de deducció diària en la facturació mensual
- demora a partir de 15 dies : 3 % de deducció diària en la facturació mensual
- demora a partir d'un mes: 10% de deducció diària en la facturació mensual

i segons la gravetat de l'incompliment podrà ser causa de resolució per part de l'EFMSA que ho comunicarà per escrit a l'empresa adjudicatària. La reiteració en dues vegades d'aquest tipus d'incompliments podrà ser causa de canvi en el personal assignat per l'empresa contractista o resolució del contracte a elecció de l'efmsa que ho comunicarà per escrit a l'empresa adjudicatària.

Per tasques executades deficientment de l'apartat 4 i 5 del plec de clàusules tècniques

- s'aplicarà una reducció del 1% en la facturació mensual corresponent per incompliments en el termini d'entrega d'elles factures, dels documents justificatius i per la no retirada dels residus resultants de les serveis realitzats.
- S'aplicarà una reducció del 3% en la facturació mensual corresponent quan es formalitzi una queixa referent a manca d'uniformitat, tracte inadequat, manca en l'organització del servei.
- s'aplicarà una reducció del 10% en la facturació mensual corresponent per no atendre una avaria o reparació d'urgència. la reiteració en dues vegades d'aquest tipus d'incompliments podrà ser causa de canvi en el personal assignat per l'empresa contractista o resolució del contracte a el elecció de l'EFMSA per que ho comunicarà per escrit a l'empresa adjudicatària.

6.- DRETS I OBLIGACIONS

6.1 DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

6.1.1 Obligacions de L'Adjudicatari

Al marge dels drets i obligacions determinats en la normativa administrativa.

En matèria de contractació i dels que s'estableixen en el context del present plec, l'adjudicatari ve obligat a:

a) Respondre dels danys causats per qualsevol causa en els bens i a les persones com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte de la present contracta. A tals efectes haurà de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per danya a bens i persones per valor igual o superior a tres-cents mil euros (300.000 Euros), con anterioritat a l'inici de la prestació del servei objecte de la present contracta.

b) Residir en Mallorca o, com a mínim, disposar a la illa de delegació o sucursal, amb oficina oberta en horari de matí i horabaixa. Dita oficina es considerarà com domicili legal del contractista a efectes de notificacions i a més a més comunicacions administratives per part de l'EFMSA.

c) Disposar de sistema de localització via telefònica, diàriament de 6:00 a 22:00 hores. Inclosos dissabtes i diumenges.

d) Residir en el domicili legal una persona responsable, con poder suficient en la empresa per a la adopció de qualsevol mesura relacionada amb la prestació del servei i, especialment, resoldre de forma immediata les qüestions que plantetji la EFMSA en relació con la execució de la contracta.

e) Finalitzat el contracte haurà de deixar lliures i buits els locals o espais que poguessin tenir assignats en els centres de treball o per a magatzems de material i vestuaris en el termini màxim de dos dies hàbils a comptar des del següent a la resolució del contracte i retornar-los en igualtat de condicions a las que els hi foren entregats. En cas contrari, l'EFMSA procedirà a desalotjar-los o reformar-los, corrent per compta i risc de l'adjudicatari les despeses que es derivin.

f) Complir amb la normativa de aplicació en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball, a més a més de les tributaries. Haurà de presentar-se a l'inici del contracte el Pla de Prevenció de Riscos Laborals, que garantitzi, segons la legislació vigent, el compliment en aquesta matèria.

g) L'adjudicatari correrà amb les despeses dels impostos, tasses, preus públics, drets compensacions i demes gravàmens i exaccions que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents amb ocasió o com a conseqüència del contracte o de la seva execució. Qualsevol altra despesa que hi hagués per del contracte.

h) L'adjudicatari no podrà entrar en concurrència amb la prestació del servei de làpides i reparacions en els centres gestionats per a l'EFMSA durant la duració del contracte. L'incompliment d'aquesta obligació serà automàtica de resolució del contracte.

6.1.2 DRETS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari tindrà el dret al abonament dels treballs que realitzi amb càrrec a la distribució per anualitats que s'especifica en comptable obrant a l'expedient.

6.2 DRETS I OBLIGACIONS DE L'EFMSA

6.2.1 OBLIGACIONS DE L'EFMSA

L'EFMSA, al marge de les establertes en el context del present plec, i en el de prescripcions tècniques, assumirà les següents obligacions:

- a) Facilitar l'accés de l'adjudicatari i el seu personal als centres de treballs per a la prestació del servei objecte del contracte. A tals efectes cursarà les oportunes instruccions als responsables dels edificis, dependències i serveis afectats.
- b) Interposar la seva autoritat per assegurar la normal, pacífica i eficaç prestació del servei.
- c) Donar audiència a l'adjudicatari amb caràcter previ a la adopció de qualsevol mesura o resolució que adopti en virtut de les facultats que li confereix la normativa d'aplicació i les condicions del present plec i el de prescripcions tècniques.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte són:

7.1.- CRITERIS NO AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES

No existen

7.2.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES

S'atorgaran 100 punts al licitador que presenti l'oferta econòmica més baixa.

L'annex 2 del plec de prescripcions tècniques presenta un pressupost anual estimat dividit en dos capítols, capítol A1 i capítol A2. Cada licitador haurà de presentar una baixa per cada capítol, es requereix una baixa per al capítol A1 (B1), i una altra per al capítol A2 (B2) expressades en percentatge (%). Les baixes proposades podran ser diferents per a cada capítol. Posteriorment se calcularà la baixa ponderada de la proposta (Bpi) tinent en compte el pressupost estimat per a cada capítol.

$$\text{Baja ponderada de la oferta a valorar (Bpi)} = \frac{(\text{Presupuesto A1}(\text{€}))}{(\text{Presupuesto Total}(\text{€}))} * B1(\%) + \frac{(\text{Presupuesto A2}(\text{€}))}{(\text{Presupuesto Total}(\text{€}))} * B2(\%)$$

A la qual:

B1 = % de baixa ofertada per a les partides del capítol A1

B2 = % de baixa ofertada per a les partides del capítol A2

Una vegada calculada la baixa ponderada ofertada (Bpi), s'assignarà la puntuació a cada licitador en funció de la següent fórmula:

$$\text{Puntuación de la propuesta a valorar} = \frac{(Bpi)}{(Bpm)} * 100$$

A la qual:

Bpi = % de baixa ponderada de l'oferta a valorar

Bpm= % de baixa ponderada de l'oferta més econòmica.

La oferta econòmica es presentarà prenent com a model l'annex II del Plec de Condicions Administratives.

8.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia per a totes les intervencions executades serà el que estableixi la legislació vigent i, en el seu defecte, un any a comptar des de la data de finalització de l'obra o servei, en cada cas.

9.- RETENCIÓ DEL PAGAMENT

Quan l'EFMSA, previ informe del Departament Tècnic, i audiència a l'adjudicatari, tengui indicis racionals o sospites fonamentades sobre la impossibilitat de compliment del contracte per part de l'adjudicatari, quedarà facultada per retenir el pagament, fins que per qualsevol altre mitjà adquireixi la certesa de què la mateixa podrà complir correctament amb les obligacions contractuals.

10.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El contractista haurà de complir estrictament tota la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals en obres de construcció. La coordinació de activitats empresarials haurà d'ajustar-se al procediment aprovat per l'EFMSA.

Quan sigui necessari, l'adjudicatari haurà de redactar un Pla de Seguritat al seu càrrec.

ANNEX 1: RELACIÓ DE CENTRES I EDIFICIS

- Cementeri Municipal de Palma
- Cementeri Municipal de Sant Jordi
- Cementeri Municipal d'Establiments
- Tanatori de Son Valentí (Palma)
- Tanatori de Bon Sosec (Marratxi)
- Qualsevol altre que depengui de l' Empresa Funeraria Municipal S.A.

ANEXO 2: PRESUPUESTO ANUAL ESTIMADO (RELACIÓN DE PARTIDAS, UDS ESTIMADAS Y PRECIOS UNITARIOS OBJETO DE BAJA)

<i>Partida</i>	<i>Ud</i>	<i>Resumen</i>	<i>Uds Estimadas/Año</i>	<i>Precio Base (Objeto de baja)</i>	<i>Total Ejec Material Contrato</i>
CAPÍTULO A.1					24.837,36
01	Ud	COLOC. LOSA HORMIGÓN 70-150CM Colocación y ajuste de losas de hormigón armado HA-25-B-20-IIIa de dimensiones 5x30x70-150cm, incluso armadura de acero corrugado B500 con 2 barras longitudinales de diam 8/10/12mm y transversalmente 1diam3mm cada 30cm. Totalmente colocada en el interior de la unidad de enterramiento en tramo correspondiente. Material dispuesto en almacén EFMSA. Medios auxiliares incluidos.	285,00	7,37	2.100,45
02	Ud	COLOC. LOSA HORMIGÓN SELLADO EN NICHOS O CRIPTA Colocación y ajuste de losas de hormigón para sellado de nichos dimensiones aprox. 2x60x70cm, armada con fibras. Totalmente colocada en el interior de la unidad de enterramiento. Material dispuesto en almacén EFMSA. Medios auxiliares incluidos.	178,00	3,85	685,30
03	Ud	RETIRADA TRAMO DE LOSAS 75-150CM Retirada de tramo de losas cualquier dimensión en interior de unidad de enterramiento incluido vaciado de escombros procedentes del tramo. Incl. Transporte de escombros a recinto de residuos del centro. (normalmente el tramo comprende 8ud. De losa de hormigón)	66,00	16,00	1.056,00
04	Ud	DEMOLICIÓN DE VIGUETA Demolición con compresor de vigueta para independizar plaza en interior de unidad de enterramiento incluido vaciado de apoyos en interior de muros. Incl. Transporte de escombros a recinto de residuos del centro.	32,00	31,98	1.023,36
05	Ud	COLOCACIÓN DE VIGUETA Colocación de viguetas para independizar plaza de hormigón pretensado autoportante para una carga aprox. de 350 kg/m ² , de 15 cm de alto, hasta 2,70 m. de long..Según norma UNE-EN 15037-1/2009., vigueta tablón o "L" de 15cm de alto, hasta 3,00m. Totalmente colocada en plaza de unidad de enterramiento con encastrados en muros. Viguetas dispuestas en almacén EFMSA. Medios auxiliares incluidos.	32,00	51,56	1.649,79
06	M2	DEMOLICIÓN DE ENFOSCADO Demolición de enfoscado de mortero de cemento en paramentos VERTICALES Y HORIZONTALES, Incl. acopio de escombros a pie de obra. Medios auxiliares incluidos.	18,00	11,06	199,08
07	M2	PICOTEADO DE ENFOSCADO Picoteado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales y horizontales, Incl. Acopio de escombros a pie de obra. Medios auxiliares incluidos.	22,00	7,37	162,14
08	M2	ENFOSCADO SIN MAESTREAR Enfoscado sin maestrear y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos. Incluido materiales y medios auxiliares.	39,00	41,57	1.621,23



EFM

Ajuntament  de Palma

09	Pa	PINTURA NICH0 1PL. Limpieza de paramentos y pintura al plástico mate liso (dos manos) en interior de nicho 1plaza. Incluido materiales y medios auxiliares.	40,00	26,00	1.040,04
10	Pa	PINTURA NICH0 2PL. Limpieza de paramentos y pintura al plástico mate liso (dos manos) en interior de nicho 2plazas. Incluido materiales y medios auxiliares.	19,00	42,26	802,93
11	Pa	PINTURA NICH0 4PL. Limpieza de paramentos y pintura al plástico mate liso (dos manos) en interior de nicho 4plazas. Incluido materiales y medios auxiliares.	30,00	60,36	1.810,75
12	Pa	PINTURA SEPULTURA/CRIPTA 2PL. Limpieza de paramentos y pintura al plástico mate liso (dos manos) en interior de sepultura/cripta 2plazas. Incluido materiales y medios auxiliares.	3,00	60,36	181,08
13	Pa	PINTURA SEPULTURA/CRIPTA 3PL. Limpieza de paramentos y pintura al plástico mate liso (dos manos) en interior de sepultura /cripta 3plazas. Incluido materiales y medios auxiliares.	4,00	88,95	355,81
14	Pa	PINTURA SEPULTURA/CRIPTA 4PL. Limpieza de paramentos y pintura al plástico mate liso (dos manos) en interior de sepultura/cripta 4plazas. Incluido materiales y medios auxiliares.	6,00	126,08	756,47
15	Pa	PINTURA SEPULTURA/CRIPTA 6PL. Limpieza de paramentos y pintura al plástico mate liso (dos manos) en interior de sepultura/cripta 6plazas. Incluido materiales y medios auxiliares.	6,00	142,98	857,86
16	Pa	PINTURA SEPULTURA/CRIPTA 8PL. Limpieza de paramentos y pintura al plástico mate liso (dos manos) en interior de sepultura/cripta 8plazas. Incluido materiales y medios auxiliares.	19,00	158,57	3.012,90
17	Pa	PINTURA CRIPTAS DE MÁS DE 8PL. Limpieza de paramentos y pintura al plástico mate liso (dos manos) en interior de criptas de más de 8plazas. Incluido materiales y medios auxiliares.	1,00	250,45	250,45
18	M3	ZUNHO ARMADO EN BOCA SEPULTURA Hormigon HA-25-P-15-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 15, 703,98 ambiente Ila, con 105 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en zunchos para apoyo de panteón (secc. Máx 20x20). Incluido materiales y medios auxiliares.	2,84	703,98	2.002,47
19	Ud	SUSTIT. ZÓCALO, LATERAL O FLORÓN Sustitución de ud de zócalo, lateral o florón en unidad de enterramiento, incluye retirada de existente por medios manuales. Material dispuesto en almacén EFMSA. Incluido material de agarre y medios auxiliares.	13,00	16,19	210,50
20	Ud	APERTURA ORIFICIO	12,00	29,15	349,78



Apertura de orificio para ventilación de sepultura mázx 25x25cm en laterlaes de panteón exterior

21	Pa	LIMP AGUA A PRESIÓN DE EXT. SEPULTURA	9,00	250,21	2.251,91
		Limpieza mediante chorreado de superficies exteriores de sepultura/cripta tipo mediante proyección de agua a presión, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte y tratamiento hidrófugo incoloro en piedra de solución transp., resistente a los álcalis y a los rayos u.v. a base de impregnante hidrófugo con contenido de silanos y siloxanos para tratamiento antihumedad, sobre paramentos vert.es y hor.es, incluyemano de fondo y mano de acabado. Incluido materiales y medios auxiliares.			
22	MI	RECONSTR. ARISTAS SEPAR. NICH0	60,00	18,24	1.094,59
		Reconstrucción geométrica de arista con mortero de reparación en interior de unidad de enterramiento para independizar plaza para el apoyo de losas de separación y sellado. Incluso repicado previo, perfilado de aristas y acabado fratasado manual. Incluido materiales y medios auxiliares.			
23	Pa	SELLADO TRAMO DE LOSAS	28,00	48,66	1.362,47
		Sellado de tramo de losas (hasta 8 losas) con mortero de cemento portland y arena 1:4 en juntas y perímetro. Incluido materiales y medios auxiliares. Medios auxiliares incluidos.			
CAPÍTULO A.2					77.769,90
24	Hr	OFICIAL 1ª ALBAÑILERÍA	1.242,00	22,04	27.373,68
		Oficial 1ª Albañilería s/ salario convenio, importe abonos revertidos por días no trabajados, coste seguridad social, Plus extrasalarial, prendas de trabajo y herramientas. Incluida p.p. supervisión según características del contrato.			
25	Hr	PEÓN SUELTO ALBAÑILERÍA	1.242,00	17,74	22.033,08
		Peón suelto Albañilería s/ salario convenio, importe abonos revertidos por días no trabajados, coste seguridad social, Plus extrasalarial, prendas de trabajo y herramientas. Incluida p.p. supervisión según características del contrato.			
26	M2	REVESTIMIENTO FACHADAS PINTURA AL SILICATO	556,00	13,84	7.695,04
		Revestimiento decorativo de fachadas con pintura al silicato, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte, mano de fondo con un preparado a base de silicato potásico y emulsiones acrílicas y dos manos de acabado (rendimiento: 0,167 l/m² cada mano). Incluido materiales y medios auxiliares.			
27	M2	REVESTIMIENTO FACHADAS PINTURA ELÁSTICA IMPERMEABLE	362,00	18,25	6.606,50
		Revestimiento decorativo de fachadas con pintura elástica al agua (tipo procoflex o similar). Formulado a base de resinas acrílicas en emulsión acuosa con excelentes propiedades mecánicas, impermeabilizantes y con amplio rango de elasticidad permanente (-20 °C a 60 °C).; limpieza y lijado previo del soporte, mano de fondo con un preparado a base de silicato potásico y emulsiones acrílicas y dos manos de acabado (rendimiento: 0,4 l/m² cada mano). Incluido materiales y medios auxiliares.			
28	ud	ARQUETA DE PASO DE HORMIGÓN EN MASA "INSITU" 40X40CM	12,00	124,80	1.497,60



		Arqueta de paso, de hormigón en masa "in situ", registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con marco y tapa de fundición. Includo materiales y medios auxiliares.			
29	M2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXTERIOR DE BALDOSAS Y/O LOSETAS DE HORMIGÓN	45,80	3,63	166,25
		Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
30	M2	SOLADO DE BALDOSA DE HORMIGÓN PARA USO EXTERIOR PANOT	143,00	44,71	6.393,53
		Solado de baldosa de hormigón para uso exterior, panot, acabada en punta de diamante, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/I), de 15 cm de espesor, vertido desde Camión o cubeta con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado. Includo materiales y medios auxiliares.			
31	M2	SOLADO DE BALDOSA PINYOLET 40x40	46,30	34,96	1.618,65
		Solado de baldosas depinyolet para exteriores, acabado superficial de la cara vista: lavado, piedra Mallorca nº1, formato nominal 40x40 cm, color gris, según UNE-EN 13748-2, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga y rejuntadas con lechada de cemento GRIS coloreada con la misma tonalidad de las baldosas. Includo materiales y medios auxiliares.			
32	M2	REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS EXTERIORES CON MORTERO MONOCAPA	120,00	30,74	3.688,80
		Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, y andamiaje homologado. Includo materiales y medios auxiliares.			
33	M2	DEMOLICIÓN DE ENFOSCADO	63,00	11,06	696,77
		Demolición de enfoscado de mortero de cemento en paramentos VERTICALES Y HORIZONTALES, Incl. acopio de escombros a pie de obra. Medios auxiliares incluidos.			
				TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL CONTRATO	102.607,26
				13% Gastos Generales	13.338,94
				6% Beneficio Industrial	6.156,44
				TOTAL CONTRATA (SIN IVA)	122.102,64
				Presupuesto Anual Estimado	

ANNEX 3: MODEL DE PART DE FEINA

DATA:

CEMENTERI/ZONA/SUBZONA/UNITAT:

Nº INTERVENCIÓ/ Nº EXPEDIENT:

MANTENIMENTO INTERN (SI/NO):

TREBALLS REALITZATS:

PERSONAL:

HORA INICI:

HORA FIN:

TOTAL HORES:

MATERIALS UTILITZATS:

PRODUCTE:

QUANTITAT:

MAQUINARIA UTILITZADA:

MAQUINA:

HORA INICI/FIN:

OBSERVACIONS: