

INFORME FINAL SOBRE VALORACIÓ D'OFERTES PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES (LOT 1) I DEL SERVEI DE NETEJA I PORTERIA DELS CENTRES ESCOLARS DE L'AJUNTAMENT DE PALMA (LOT 2)

Es reuneixen a les dependències del Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma les persones que a continuació es relacionen: Sr. Andreu Sánchez Cifre, Coordinador de neteja dels edificis i centres escolars, Sra. M^a Pau Barceló Bennaser, Cap de Servei d'Edificis municipals, Sra. Catalina Gordiola Juncadella, Cap del Servei administratiu del Departament d'Infraestructures i el Sr. Urbano Sánchez- Pastor Dotor, Cap de Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma, a l'objecte d'informar les ofertes presentades pels licitadors del contracte del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives (Lot 1) i del contracte del servei de neteja i porteria dels centres escolars de l'Ajuntament de Palma (Lot 2), en relació als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques (clàusula I.2 quadre annexe) així com per obtenir la puntuació final resultant d'aquesta avaluació i de la ja realitzada pel que fa als criteris d' adjudicació avaluats mitjançant judicis de valor.

Les empreses que han presentat ofertes son les següents:

- 1.- KLUH LINAER
- 2.- SELSA
- 3.- EULEN
- 4.- INGESAN
- 5.- VALORIZA
- 6.- TRANSLIMP

Recordar que LES PUNTUACIONS OBTINGUDES EN RELACIÓ ALS CRITERIS D' ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR varen ser les següents:

LOT 1

1.- KLUH LINAER	25,26
2.- SELSA	38,54
3.- EULEN	36,02
4.- INGESAN	36,34
5.- VALORIZA	22,76
6.- TRANSLIMP	14,53

LOT 2

1.- KLUH LINAER	25,24
2.- SELSA	38,54
3.- EULEN	36,12
4.- INGESAN	36,66
5.- VALORIZA	23,06
6.- TRANSLIMP	14,53

Ara procedeix realitzar l'avaluació de les ofertes (sobre C) corresponents als **CRITERIS DE ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS OBJECTIUS O FÒRMULES MATEMÀTIQUES** (MÀXIM 60 PUNTS A CADASCUN DELS LOTS) d'acord amb l'establert en el quadre annex del Plec de clàusules administratives particulars (clàusula I.2):

LOT 1

1.OFERTA ECONÒMICA : màxim 45 punts.

Les empreses han presentat les següents ofertes:

	OFERTA amb IVA inclòs
1.- KLUH LINAER	5.087.251,14
2.- SELSA	5.385.461,82
3.- EULEN	5.385.519,76
4.- INGESAN	5.385.458,66

5.- VALORIZA	5.404.910,70
6.- TRANSLIMP	5.156.037,56

Aplicant la fórmula establerta a la clàusula I.2 s'han obtingut les següents puntuacions:

$$POi = P * [1 - ((Bmax - Bi) / Bmax)^{1,5}]$$

A on

POi = Puntuació obtinguda a l'oferta econòmica del licitador i.

P = Puntuació assignada a l'oferta econòmica (45 punts)

Bmáx. = Baixa màxima (%) respecte del pressupost màxim de licitació.

Bi= Baixa (%) que representa l'oferta del licitador " i " respecte del pressupost màxim de licitació.

Resulten les següents puntuacions:

1.- KLUH LINAER	45,00
2.- SELSA	30,75
3.- EULEN	30,75
4.- INGESAN	30,75
5.- VALORIZA	29,34
6.- TRANSLIMP	43,42

2.OFERIMENT D'HORES EXTRES ADDICIONALS A LES DE LA BORSA D'HORES: màxim 7 punts

S'ha assignat 0,8 punts per cada 100 hores anuals de neteja addicionals amb una puntuació proporcional a les hores que no arribin a 100. Les hores i puntuacions dels licitadors en aquest apartat han estat les següents:

	HORES	PUNTUACIÓ
1.- KLUH LINAER	875	7
2.- SELSA	875	7
3.- EULEN	875	7
4.- INGESAN	875	7
5.- VALORIZA	875	7
6.- TRANSLIMP	875	7

3. OFERIMENT DE REALITZACIÓ ANUAL DE NETEGES D'ESPECIAL COMPLEXITAT TÈCNICA EN TOTS O ALGUNS DELS CENTRES INDICATS A CONTINUACIÓ (RELACIONATS EN EL ANNEX 7 DEL PLEC TÈCNIC) SENSE COST ECONÒMIC PER L'AJUNTAMENT: màxim 8 punts

Edificis Avinguda Amèrica	2 punts
Casal Solleric	1 punt
Cort	0,5 punts
Son Pacs	1,5 punts
Edifici Avingudes	3,0 punts

En aquest apartat tots els licitadors ha ofert la realització anual de neteges d'especial complexitat a tots els centres pel que han obtingut tots la màxima puntuació de l'apartat 8 punts

PUNTUACIÓ

1.- KLUH LINAER	8 punts
2.- SELSA	8 punts
3.- EULEN	8 punts
4.- INGESAN	8 punts
5.- VALORIZA	8 punts
6.- TRANSLIMP	8 punts

LOT 2

1.OFERTA ECONÒMICA : màxim 50 punts.

Les empreses han presentat les següents ofertes:

OFERTA amb IVA inclòs

1.- KLUH LINAER	6.668.434,70
2.- SELSA	6.974.926,52
3.- EULEN	6.974.892,50
4.- INGESAN	6.974.881,16
5.- VALORIZA	7.192.002,28
6.- TRANSLIMP	6.897.967,66

Aplicant la fórmula establerta s'han obtingut les següents puntuacions:

$$PO_i = P * [1 - ((B_{max} - B_i) / B_{max})^{1,5}]$$

A on

PO_i = Puntuació obtinguda a l'oferta econòmica del licitador i.

P = Puntuació assignada a l'oferta econòmica (45 punts)

B_{màx.} = Baixa màxima (%) respecte del pressupost màxim de licitació.

B_i = Baixa (%) que representa l'oferta del licitador " i " respecte del pressupost màxim de licitació.

Resulten les següents puntuacions:

1.- KLUH LINAER	50,00
2.- SELSA	36,98
3.- EULEN	36,98
4.- INGESAN	36,98
5.- VALORIZA	20,93
6.- TRANSLIMP	41,56

2. OFERIMENT D'HORES EXTRES ADICIONALS A LES DE LA BORSA D'HORES: màxim 8 punts

S'ha assignat 0,5 punts per cada 100 hores anuals de neteja addicionals amb una puntuació proporcional a les hores que no arribin a 100. Les hores i puntuacions dels licitadors en aquest apartat han estat les següents:

	HORES	PUNTUACIÓ
1.- KLUH LINAER	1.600	8
2.- SELSA	1.600	8
3.- EULEN	1.600	8

4.- INGESAN	1.600	8
5.- VALORIZA	1.600	8
6.- TRANSLIMP	1.600	8

3. OFERIMENT DE REALITZACIÓ ANUAL DE NETEGES D'ESPECIAL COMPLEXITAT TÈCNICA EN TOTS O ALGUNS DELS CENTRES INDICATS A CONTINUACIÓ (RELACIONATS EN EL ANNEX 7 DEL PLEC TÈCNIC) SENSE COST ECONÒMIC PER L'AJUNTAMENT: màxim 2 punts

Centre escolar Can Capiscol 1 punt
Centre escolar Eugenio López 1 punt

En aquest apartat tots els licitadors ha ofert la realització anual de neteges d'especial complexitat a tots els centres pel que han obtingut tots la màxima puntuació de l'apartat 2 punts

PUNTUACIÓ

1.- KLUH LINAER	2 punts
2.- SELSA	2 punts
3.- EULEN	2 punts
4.- INGESAN	2 punts
5.- VALORIZA	2 punts
6.- TRANSLIMP	2 punts

PUNTUACIÓ RESULTANT DE L'AVALUACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTIUS I DELS CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES MATEMÀTIQUES:

S'adjunta com **annex "Taula resum de la puntuació total final al lot 1 i al lot 2"** amb els resultats de l'oferta tècnica (clàusula I.1), i els resultats d'aplicació dels criteris assenyalats a la clàusula I.2., en concret: la fórmula de l'oferta econòmica, els resultats de la puntuació per l'ofertament d'hores extres addicionals a la borsa d'hores i el resultat de la puntuació de realització anual de neteges d'especial complexitat en els centres.

Per al **Lot 1** del Servei de neteja en els locals, centres i dependències administratives l'oferta de KLUH LINAER ha obtingut la màxima puntuació total final amb 85,260 punts. Aquesta empresa ha ofert una baixa (%) Bi d'un 11,21 %, respecte del pressupost màxim de licitació, a l'oferta econòmica, resultant ser inferior en més de 6 unitats percentuals al pressupost de licitació pel que es considera una oferta desproporcionada o anormal segons l'establert a la clàusula I.2 del quadre annex del Plec de clàusules administratives. Es per això que s' haurà de donar audiència al licitador per què justifiqui la seva oferta en els termes indicats a l'apartat 3 de l'article 152 del TRLCSP.

Per al **Lot 2** del Servei de neteja i porteria en els centres escolars, l'oferta de SELSA ha obtingut la màxima puntuació final amb 85,522 punts.

Procedeix donar trasllat d'aquest informe a la Mesa de Contractació als efectes de donar continuïtat a la tramitació de l'expedient.

Palma a 20 de maig de 2015
EL COORDINADOR DE NETEJA


Andrés Sánchez Cifre

LA CAP DEL SERVEI ADMINISTRATIU
D' INFRAESTRUCTURES


Sra. Catalina Gordiola Juncadella

LA CAP DE SERVEI D' EDIFICIS


Mª Pau Barceló Bennaser

EL CAP DE DEPARTAMENT
D' INFRAESTRUCTURES


Sr. Urbano Sánchez-Pastor Dotor

TABLA DEL INFORME FINAL SOBRE VALORACIÓN DE OFERTAS PARA EL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS LOCALES, CENTROS Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS (LOTE 1) Y DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y PORTERIA DE LOS CENTROS ESCOLARES DEL AYUNTAMIENTO DE PALMA (LOTE 2)

LOTE 1
PRECIO LICITACION 2 ANOS SIN IVA 5.729.212,84

		1.2. Criterios de adjudicación evaluables mediante criterios objetivos o fórmulas matemáticas.										Puntuación total final i. criterios de adjudicación
1.1 Criterio adjudicación evaluables mediante juicios de valor		1.2. punto 1. OFERTA ECONÓMICA										
pls tecnica		OFERTA PRESENTADA (con IVA)	P	Bmax	Bmax (%)	Bi (%)	POi	puntos	puntos			
1.KLUH LINAER	25,26	5.087.251,14 €	45	5.087.251	11,21%	11,21%	45,00	7,00	8,00	85,260		
2. SELSA	38,54	5.385.461,82 €	45	5.087.251	11,21%	6,00%	30,75	7,00	8,00	84,293		
3. EULEN	36,02	5.385.519,76 €	45	5.087.251	11,21%	6,00%	30,75	7,00	8,00	81,769		
4. INGESAN	36,34	5.385.458,66 €	45	5.087.251	11,21%	6,00%	30,75	7,00	8,00	82,093		
5. VALORIZA	22,76	5.404.910,70 €	45	5.087.251	11,21%	5,669%	29,34	7,00	8,00	67,096		
6. TRANSLIMP	14,53	5.156.037,56 €	45	5.087.251	11,21%	10,00%	43,42	7,00	8,00	72,952		

LOTE 2
PRECIO LICITACION 2 ANOS SIN IVA 7.420.117,26

		1.2. Criterios de adjudicación evaluables mediante criterios objetivos o fórmulas matemáticas.										Puntuación total final i. criterios de adjudicación
1.1 Criterio adjudicación evaluables mediante juicios de valor		1.2. punto 1 Criterios de adjudicación evaluables mediante criterios objetivos o fórmulas matemáticas. OFERTA ECONÓMICA										
pls tecnica		OFERTA PRESENTADA (Sin IVA)	P	Bmax	Bmax (%)	Bi (%)	POi	puntos horas extras	pts especial	lim		
1.KLUH LINAER	25,24	6.668.434,70	50	6.668.435	10,13%	10,13%	50,00	8,00	2,00	2,00	85,240	
2. SELSA	38,54	6.974.926,52	50	6.668.435	10,13%	6,00%	36,98	8,00	2,00	2,00	85,522	
3. EULEN	36,12	6.974.892,50	50	6.668.435	10,13%	6,00%	36,98	8,00	2,00	2,00	83,104	
4. INGESAN	36,66	6.974.881,16	50	6.668.435	10,13%	6,00%	36,98	8,00	2,00	2,00	83,645	
5. VALORIZA	23,06	7.192.002,28	50	6.668.435	10,13%	3,07%	20,93	8,00	2,00	2,00	53,995	
6. TRANSLIMP	14,53	6.897.967,66	50	6.668.435	10,13%	7,04%	41,56	8,00	2,00	2,00	66,093	