

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL DE L'EMPRESA FUNERÀRIA MUNICIPAL, S.A.

CONTINGUT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ABAST
3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
 - 3.1. Condicions del subministrament
 - 3.2. Serveis Addicionals
 - 3.3. Facturació
 - 3.4. Penalitzacions
 - 3.5. Altres Aspectes
4. PROPOSTA ECONÒMICA
 - 4.1. Termes de l'oferta
 - 4.2. Criteris de Càlcul
5. DOCUMENTS CONTRACTUALS
6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ
7. CONDICIONS GENERALS
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I LA SEVA VALORACIÓ
9. ANNEX I

APROVAT PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ
EN DATA 27 de març de 2015

PALMA, A 30 DE març DE 2015

EL SECRETARI DEL
CONSELL D'ADMINISTRACIÓ


I. P. C.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte regular i definir l'abast i condicions de la prestació del subministrament de gas natural canalitzat a les diferents instal·lacions de l'Empresa Funerària Municipal S.A. (d'ara endavant EFMSA)

2. ABAST

A continuació s'enumeren els dos punts de subministrament que precisen de gas natural:

- Crematori Palma (Camí de Ca l'Ardiaca s/n, - 07010 Palma)
- Crematori Bon Sosec (Carretera de Palma-Inca Km 7,5 - 07141 Marratxi)

A l'annex I s'adjunten els consums dels últims 12 mesos.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

3.1. Condicions del subministrament

Pressió

La pressió de subministrament deu ser inferior a 4 bar i superior a la mínima garantida. La comercialitzadora es compromet a revisar les instal·lacions de l'EFMSA i damunt la base d'això subministrar la pressió adequada en tot moment en funció de la mateixa.

Cabal

Serà el necessari a cada moment en cadascun dels punts de subministrament de l'EFMSA.

Qualitat

L'empresa comercialitzadora adjudicatària es compromet a exigir a l'empresa distribuïdora que el gas natural se subministri a la pressió establerta i amb la qualitat de subministrament fixada en la reglamentació vigent. L'empresa comercialitzadora adjudicatària, serà la responsable davant l'EFMSA dels nivells de qualitat en el subministrament de gas.

Garantia de Subministrament

Haurà de garantir-se, i així ho faran constar els licitadors expressament en les seves ofertes, el subministrament de la totalitat del gas natural en les condicions establertes en el present plec, de manera continuada durant tota la vigència del contracte, les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any, sense que pugui produir-se interrupció del subministrament. En cas d'atur de subministrament programat per causa major deurà ser avisat amb una antelació mínima de 72 hores.

3.2. Serveis Addicionals

L'adjudicatari realitzarà, sense càrrec addicional per l'EFMSA, les actuacions següents. Les mateixes poden veure's ampliades en el camp millores.

Gestor del Contracte

Es designarà un gestor únic amb funcions de coordinació, consulta, assistència i reclamacions. Disponibilitat telefònica en horari habitual de treball de dilluns a divendres. Se indicarà localitat habitual de treball del gestor únic.

Atenció al client

L'adjudicatari posarà a la disposició de l'EFMSA un telèfon d'atenció al client disponible 24 hores al dia, tots els dies de l'any, al que pugui dirigir-se davant possibles incidències en les seves instal·lacions.

Servei Tècnic i Temps de resposta

A causa de la cripticitat de la instal·lació, els licitadors hauran d'aportar els mitjans tècnics amb els quals s'explica per fer front a qualsevol avaria soferta en l'EFMSA, així com el temps de resposta. En cas d'avaría greu o cort en el subministrament, el temps de resposta ha de ser immediat. L'empresa adjudicatària realitzarà la revisió a la instal·lació seguint la normativa vigent prèvia comunicació a l'EFMSA. Les empreses licitadores hauran de presentar el pla de manteniment previst per a la instal·lació.

Gestió Energètica

L'empresa adjudicatària realitzarà labors de consultoria energètica a l'EFMSA sense cost addicional per a la mateixa.

Entre altres labors es troba:

- Optimització de la facturació: assessorament mensual en desviacions sobre els marges establerts en el contracte.
- Estudi i valoració dels possibles canvis a introduir en els diferents punts de consum, tant de maquinària com d'instal·lacions, hàbits de funcionament i d'optimització del consum energètic.
- Assessorament sobre ajudes, subvencions o activitats de promoció en els camps de l'estalvi i de l'eficiència energètica. L'empresa adjudicatària col·laborarà amb l'EFMSA en la tramitació de qualsevol subvenció a la qual pogués adherir-se aquesta última.
- L'empresa adjudicatària col·laborarà en la mesura del possible en el model de gestió energètica de l'EFMSA.

Altres gestions

- Gestió i obtenció de la baixa del subministrament actual, sense interrupció del mateix.
- Contractes per a nous punts de consum.

- Verificacions i inspeccions del comptador.
- Gestions necessàries amb l'empresa gasista distribuïdora per a la contractació de nous punts de subministrament.
- Consulta –via web o altres mitjans- dels consums i facturacions prèvies a la domiciliació.

3.3. Facturació

Dins de cada mes corresponent, l'adjudicatari emetrà una factura, que haurà de ser enviada en els cinc primers dies laborables del mes següent, per cadascun dels punts de consum, amb la indicació com a mínim de:

- Dades del contracte.
- Tarifa vigent.
- Adreça del subministrament.
- Direcció administrativa.
- Període de facturació (entre el primer i l'últim dia natural del mes anterior)
- Terme fix.
- Terme d'energia.
- Lloguer d'equips de mesura.
- Data i lectura actual.
- Data i lectura anterior.
- Consum en m³.
- Corrector de pressió (si ho hi hagués)
- N^o i tipus de comptador.
- Poder calorífic
- Consum en m³ i Kwh

A la data d'inici del contracte, es farà per l'empresa adjudicatària una lectura inicial dels comptadors, la qual es facilitarà a l'EFMSA, i que servirà de base per a la facturació del primer mes de contracte.

L'enviament de la factura es realitzarà com a mínim en suport digital a l'adreça de correu electrònic que estableixi l'EFMSA.

3.4. Penalitzacions

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les gestions necessàries amb l'empresa distribuïdora per garantir el subministrament de gas natural i la qualitat del mateix en tot moment.

L'incompliment del punt 3.1 del present plec es considerarà incompliment greu de les obligacions de l'adjudicatari que es podrà penalitzar amb una reducció del 10% de l'import de la factura corresponent.

L'incompliment dels punts 3.2 i 3.3 del present plec es considerarà incompliment lleu de les obligacions de l'adjudicatari que es podrà penalitzar amb una reducció del 5% de l'import de la factura corresponent.

L'acumulació de 3 incompliments greus en un any suposarà la possibilitat de rescindir el contracte de forma unilateral per part de l'EFMSA.

En cas de fallada de subministrament, la comercialitzadora es compromet a realitzar totes les accions pertinents que estableixi la normativa sobre aquest tema. Si existissin bonificacions aplicables a la factura a causa de fallades en el subministrament o qualitat del mateix, l'empresa comercialitzadora es compromet a gestionar-ho amb l'empresa distribuïdora i retribuir posteriorment a l'EFMSA.

Les factures seran emeses dins dels cinc primers dies laborables del mes següent. El retard en aquesta facturació suposarà falta lleu. Cada setmana de retard suposarà una nova falta amb caràcter acumulatiu.

3.5. Altres Aspectes

El contractista està obligat i és responsable del compliment de les disposicions vigents en matèria de protecció mediambiental i matèries relacionades.

4. PROPOSTA ECONÒMICA

Les empreses licitadores realitzaran la seva proposta econòmica tenint en compte el terme fix, el terme variable i el lloguer dels equips de mesura, aquest últim en cas que hagués de ser assumit per l'EFMSA. Aquest import ha de ser expressat amb i sense impostos inclosos.

Les ofertes que superin el preu màxim de contracte no seran tingudes en compte en el procediment d'adjudicació.

4.1. Termes de l'oferta

- Terme energia (Te)

Expressat en euros/(kWh). Les empreses licitadores hauran de presentar un preu constant per kWh durant el període de vigència del contracte. Aquest preu no podrà ser revisat durant la vigència del contracte.

- Terme fix (Tf)

Expressat en euros/mes. Les empreses licitadores hauran de presentar un preu constant al llarg del període de vigència del contracte. El preu de la suma de Tf+Lem no podrà ser superior a 126,18€.

- Lloguer equips de mesura (Lem)

Les empreses licitadores hauran de presentar un preu constant al llarg del període de vigència del contracte. Aquest preu no podrà ser revisat durant la vigència del contracte. El preu de la suma de Tf+Lem no podrà ser superior a 126,18€.

Ningú dels preus anteriors ha de contenir l'Impost d'hidrocarburs ni l'Iva.

4.2. Criteris de Càlcul

Per realitzar la valoració econòmica de les ofertes rebudes s'utilitzaran els consums obtinguts en els últims dotze mesos (Consum total de gener 2014 a desembre 2014= 2.990.101 Kwh) per l'EFMSA i s'obtindrà el suposat cost per a cadascuna de les propostes presentades. La millor oferta econòmica obtindrà la major puntuació, la resta de puntuacions s'obtindran de forma proporcional. En qualsevol cas, cap proposta podrà superar el PREU MÀXIM ESPERAT (PME), aquest valor no inclou impostos.

PME =

$\underline{\text{Te}} \text{ (€/Kwh)} \times 2.990.101 \text{ Kwh/any} + \underline{\text{Tf}} \text{ (€/mes)} \times 12\text{mesos} \times 2\text{ud} + \underline{\text{Lem}}$
 $\text{(€/mes)} \times 12\text{mesos} \times 2\text{ud} =$

$\underline{0.044595} \text{ (€/Kwh)} \times 2.990.101 \text{ Kwh/any} + \underline{80,97} \text{(€/mes)} \times 12\text{mesos} \times 2\text{ud} +$
 $\underline{41,54} \text{ (€/mes)} \times 12\text{mesos} \times 2\text{ud} = 136.283,79\text{€}$

PME = 136.283,79€ (sense impost d'hidrocarburs ni I.V.A.)

La fórmula utilitzada per a la valoració econòmica de les ofertes serà la següent:

Valoració de la proposta = $\underline{\text{Te}} \text{ (€/Kwh)} \times 2.990.101 \text{ Kwh/any} + \underline{\text{Tf}} \text{ (€/mes)} \times 12$
 $\text{mesos} \times 2 \text{ ud} + \underline{\text{Lem}} \text{ (€/mes)} \times 12 \text{ mesos} \times 2 \text{ ud}$

A on,

Te: Terme energia

Tf: Terme fix de la proposta

Lem: Lloguer equipo de mesura de la proposta

El preu de de la suma de Tf+Lem no podrà ser superior a 126,18€.

5. DOCUMENTS CONTRACTUALS

Aquest Plec de clàusules així com la comanda que s'emeti en el seu moment tindrà caràcter contractual.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost màxim del present plec ascendeix a la quantitat de cent quaranta-tres mil dos-cents vuitanta amb seixanta tres cèntims (143.280,63€) iva exclòs. Aquest import inclou impost d'hidrocarburs.

7. CONDICIONS GENERALS

La presentació d'ofertes pressuposa l'acceptació de totes les clàusules expressades en el present plec de condicions.

Per a més informació:

Empresa Funerària Municipal S. A.

Camí de Jesús, 2 07011 – Palma de Mallorca

Tel. 971212650
efm@efm.es

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I LA SEVA VALORACIÓ

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran els següents:

- Oferta econòmica: es valora fins a un màxim de 100 punts per a la millor oferta econòmica. La resta de puntuacions s'obtidran de forma proporcional.

9. ANNEX I

S'adjunta el consum en Kwh corresponent als punts de subministrament oferts.

ANNEX I – TAULA DE CONSUMS GAS NATURAL

	CREMATORIO PALMA (kwh)					CREMATORIO BON SOSEC (kwh)				
	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014
ENERO	63.793	90.301	93.169	88.602	113.738	135.978	173.554	211.366	218.664	161.502
FEBRERO	58.202	79.237	83.259	88.182	69.253	104.034	170.004	143.617	193.496	116.148
MARZO	58.243	60.425	86.604	63.470	103.060	116.608	152.358	214.052	167.837	177.527
ABRIL	60.247	74.841	74.046	95.916	84.641	101.270	141.754	153.431	187.089	178.976
MAYO	61.488	67.866	86.242	85.142	87.535	114.720	147.003	164.020	154.162	142.329
JUNIO	57.339	80.227	80.507	73.251	92.735	146.609	157.188	168.945	131.580	204.728
JULIO	62.200	65.446	72.448	80.332	117.649	155.715	136.625	117.801	156.616	97.413
AGOSTO	66.900	70.580	94.690	91.671	59.181	107.633	128.480	117.801	139.160	179.235
SEPTIEMBRE	43.903	75.065	112.780	68.914	53.714	167.586	151.752	81.842	114.689	92.891
OCTUBRE	59.875	86.171	81.040	88.503	88.610	135.406	124.739	75.420	114.673	224.883
NOVIEMBRE	73.342	63.909	72.849	76.281	45.404	147.513	131.637	247.665	199.808	161.438
DICIEMBRE	72.058	78.357	77.112	89.556	177.936	119.564	126.230	146.905	203.112	159.575
TOTAL ANUAL(kwh):	737.590	892.425	1.014.746	989.820	1.093.456	1.552.636	1.741.324	1.842.865	1.980.886	1.896.645

Consum total de gener 2014 a desembre 2014= 2.990.101 Kwh