

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT CONTRACTE DE SERVEIS NO SUBJECTE A
REGULACIÓ HARMONITZADA. REPARACIÓ I MANTENIMENT
D'IMMOBLES DE PROPIETAT I DELS QUE GESTIONA EL PATRONAT
MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS
DE PALMA.**

I. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC

I.1. El present Plec té per objecte la contractació del Servei de reparació i manteniment dels immobles que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge.

El concepte d'immoble en l'àmbit d'aquest contracte, compren habitatges, locals, aparcaments i demés zones annexes que gestioni el Patronat Municipal de l'habitatge, propis i adscrits

El servei de manteniment i reparació dels immobles que gestiona el Patronat inclourà la prestació dels serveis descrits a l'apartat A del quadre annex, d'acord amb les característiques que figuren al Plec de prescripcions tècniques.

Aquest objecte correspon al codi 50800000-3 "Serveis varis de reparació i manteniment" de la nomenclatura CPV de la Comissió Europea.

I.2. La prestació s'ajustarà a les condicions establertes en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques, que en forma part; així com també a les ofertes/millores/criteris d'adjudicació presentats pel contractista adjudicatari que hagin estat objecte de valoració/puntuació als efectes de l'adjudicació, o bé que s'hagin ofert per dirimir l'empat; documents que tenen caràcter contractual.

El desconeixement dels plecs, del contracte, des seus documents annexes o de les instruccions o normes aprovades per l'Administració que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò que s'ha pactat, no eximirà al contractista de la obligació del seu compliment.

I.3. La contractació a realitzar se tipifica com a contracte de serveis, de caràcter administratiu, de conformitat amb l'establert en els articles 10 i 19 del RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei de Contractes del Sector Públic, quedant sotmesa a dit RDLeg, així com al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, en tant continuï vigent, (RGLCAP d'ara endavant), i al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, o a les normes reglamentàries que els substitueixin (d'ara endavant normativa de desenvolupament del TRLCSP) i en primer terme a les seves normes específiques contingudes en els Plecs que regulen aquesta contractació. Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic.

I.4. El contracte s'adjudicarà pel procediment obert, previst i regulat pels art. 150 i 157 a 161 del TRLCSP i pels articles corresponents de l'RGLCAP.

II. PRESSUPOST, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT, IMPOSTS I REVISIÓ DE PREUS

II.1. El preu del contracte serà el que es determina a l'apartat B del quadre annex. L'import de licitació es determina al mateix apartat B en relació a preus unitaris que es

podrà millorar, oferint un percentatge de baixa. El percentatge de baixa ofert pel contractista regirà durant tota la vigència del contracte.

II.2. L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que es deriven del compliment d'aquest contracte figura a l'apartat C del quadre annex.

L'òrgan de contractació te la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències de l'execució pressupostària ho aconsellin.

II.3. A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen els tributs que hi siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, llevat de l'IVA, que figurarà a part.

II.4. El preu del contracte podrà ser objecte de revisió, si es recull aquesta possibilitat i les seves condicions a l'apartat J del quadre annex, d'acord amb els art. 89 a 94 del TRLCSP. Les revisions que escaiguin modificaran, incrementant-la o disminuint-la, la valoració mensual del treball a realitzar.

II.5. En el cas que el contracte es formalitzi a l'exercici anterior al de la iniciació de l'execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

II.6. En aquest contracte el preu és referit a unitats d'execució o de temps i d'import total indeterminat. La lletra B del quadre annex indicarà els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima indicativa que se preveu pel contracte. La despesa efectiva estarà condicionada per les necessitats reals de l'Administració, que, per tant, no queda obligada a dur a efecte una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat.

III. EMPRESSES PROPONENTS, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA, I OFERTES

III.1. Empreses licitadores. Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar previstes a l'article 60 del TRLCSP i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Les solvències esmentades seran substituïdes per la corresponent classificació.

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 59 del TRLCSP. Cada un dels empresaris que componen l'agrupació haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o presentant la documentació a què fan referència les clàusules següents. S'hauran d'indicar en un document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un i la persona o entitat que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en unió temporal d'empreses (art. 24 de l'RGLCAP). L'esmentat document haurà d'estar firmat pels representants de cada una de les empreses components de la unió.

La presentació de proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per part de qui licita de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que compleix les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

La presentació de proposicions diferents per empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades. No obstant això, si sobrevé la vinculació abans que conclougui el termini de presentació d'ofertes, podrà subsistir l'oferta que determinin de comú acord les esmentades empreses.

III.2. Publicitat de la licitació i documentació exigida. L'anunci de licitació es publicarà al BOIB i al perfil contractant. El termini per presentar proposicions serà de 15 dies naturals comptats des del dia següent a la data de publicació de la convocatòria de licitació al BOIB. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions a la Seu del Patronat Municipal de l'Habitatge de Palma (Avda. Gabriel Alomar, núm. 18, de Palma- El Registre es troba a la Planta Baixa), en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 9 a 14 hores, durant el termini de licitació. Si el darrer dia és dissabte, festiu o inhàbil, s'entendrà prorrogat al següent dia hàbil, sense perjudici de la possibilitat de presentar ofertes per correu. L'esmentada documentació es presentarà en dos o tres –segons el cas– sobres tancats i firmats pel/per la licitador/ra o persona que el/la representi, s'hi hauran d'indicar, a més de la raó social i la denominació de l'entitat licitadora, el títol de la licitació, i hauran de contenir: el primer (A), la documentació exigida per prendre part a la licitació; el segon (B), la documentació que justifiqui els criteris avaluable segon judicis de valor, si n'hi ha; el tercer (C) la proposició econòmica ajustada al model que inclou aquest Plec com a annex II i els documents aportats per a la valoració dels criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules matemàtiques, segons s'especifica a l'apartat I del quadre annex I d'aquest plec. Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada ni modificada, ni afegir-hi cap document, sota cap pretext.

Quan s'utilitzi com únic criteri d'adjudicació el preu o criteris avaluable de forma automàtica, únicament es presentaran els sobres A i C.

Quan les proposicions s'enviïn per correu l'empresari/sària haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar el mateix dia a la unitat administrativa receptora de les ofertes la seva tramesa mitjançant el fax que s'indiqui a l'anunci de licitació. Si no es compleixen aquests requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després que acabi el termini. No obstant això, quan hagin transcorregut els 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició aquesta no serà admesa en cap cas.

III.2.1. SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. S'haurà de presentar tancat i haurà de contenir la documentació següent, de la qual s'haurà de presentar original o còpia autèntica. També podrà presentar-se documentació acarada per l'Ajuntament de Palma, o el Patronat Municipal de l'Habitatge.

Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140. del TRLCSP, haurà de designar expressament els documents que reuneixin aquest caràcter. D'aquesta circumstància n'haurà de deixar constància clara (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document.

Documentació a aportar:

1. Relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.
2. GARANTIA PROVISIONAL. No s'exigeix la constitució de la garantia provisional.

3. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI. En tot cas s'haurà d'aportar una fotocòpia compulsada del DNI i del NIF de qui licita si és persona física o del CIF si és persona jurídica.

Per acreditar la personalitat i la capacitat de qui licita, les persones físiques hauran d'aportar DNI i NIF de qui licita; les persones jurídiques, original o còpia autèntificada de l'escriptura de constitució i de modificació si s'escau, degudament inscrita o amb assentament de presentació al Registre Mercantil, i estatuts socials en vigor adaptats al RDL 1564/89, de 22 de desembre, quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, la capacitat d'obrar s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses en els fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'espai econòmic europeu s'haurà d'acreditar mitjançant la inscripció als registres professionals o comercials que s'indiquen a la normativa de desenvolupament del TRLCSP. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'estat en el qual es trobin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea, de conformitat amb l'article 55 del TRLCSP, hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que haurà de formar part de la documentació que es presenti, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enunciats a l'art. 3 del TRLCSP, en una forma substancialment anàloga. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà del informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses de estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç, segons disposa l'art. 66 TRLCSP. Per a celebrar contractes d'obres serà necessari, endemés, que aquestes empreses tinguin sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

Si dos licitadors o més es presenten havent-se constituït en unió temporal d'empreses per qualsevol dels mitjans admesos en dret hauran de complir, per ser admesos com a licitadors, els requisits exigits a la legislació vigent, i en especial el que preveu el paràgraf tercer de l'apartat III.1 d'aquest Plec.

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la classificació i/o la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per participar en el procediment d'adjudicació.

4. REPRESENTACIÓ. Quan qui licita no actuï en nom propi o en tractiu de societat o persona jurídica haurà de presentar el DNI o CIF del representant i el document fefaent que acrediti que qui firma la proposició econòmica té apoderament bastant per comparèixer davant la corporació municipal i contractar-hi en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti.

Si representa una associació haurà d'aportar la inscripció administrativa de la constitució d'aquesta, la inscripció administrativa del nomenament de qui signa com a president/ta de l'associació i un certificat de l'acord de l'associació de presentar-se a la contractació.

Si representa una persona jurídica haurà de presentar una escriptura de poder, validada pels Serveis Jurídics del Patronat Municipal de l'Habitatge i degudament inscrita al Registre Mercantil.

5. DECLARACIÓ EXPRESSA RESPONSABLE que qui licita no està afectat per cap de les prohibicions per contractar recollides a l'art. 60 del TRLCSP, que haurà de comprendre expressament la circumstància de trobar-se al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, amb l'Ajuntament de Palma, i amb el Patronat Municipal de l'habitatge, imposada per les disposicions vigents, així com estar d'alta a l'impost d'activitats econòmiques. Aquesta circumstància es podrà provar per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 73 del TRLCSP.

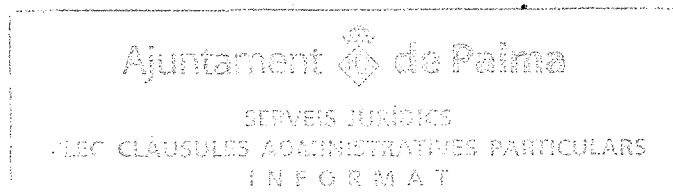
Els licitadors hauran de facilitar un correu electrònic on es faran les notificacions.

També es podrà utilitzar l'annex VI d'aquests plecs.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA CAPACITAT FINANCERA, ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL. En general s'entendrà justificada amb el compliment del punt 7 d'aquest Plec, és a dir, per la classificació que s'indica a l'apartat F del quadre annex. A més, en aplicació de l'establert a l'article 64 TRLCSP, s'hauran de complir les condicions específiques de solvència establertes a l'apartat E del quadre annex.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat financera, econòmica i tècnica, conformement al que preveu l'apartat precedent. Així mateix, hauran d'acreditar que estan inscrits, si s'escau, en un registre professional en les condicions previstes per la legislació del país on estiguin establerts, o presentar un document de la representació diplomàtica o consular, degudament postil·lat, que acrediti que d'acord amb la legislació del seu país es poden obligar amb l'administració contractant. L'esmentada documentació s'haurà de presentar traduïda al castellà o al català per compte dels licitadors.

Els empresaris no espanyols d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enunciats a l'art. 3 del TRLCSP, en una forma substancialment anàloga. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà del informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses de estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç. Per a celebrar contractes d'obres serà necessari, endemés, què aquestes empreses tinguin sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i què estiguin inscrites en el Registre Mercantil.



Aquesta documentació haurà de presentar-se traduïda al castellà o al català per compte dels licitadors.

De conformitat amb l'article 79 bis del TRLCSP, la classificació de l'empresari en un determinat grup o subgrup es tindrà com a prova abastament de la seva solvència per els contractes l'objecte dels quals estigui inclòs o es correspongui amb l'àmbit d'activitats o treballs de dit grup o subgrup, i el import anual mitjà dels quals sigui igual o inferior al corresponent a la seva categoria de classificació en el grup o subgrup. A tal efecte, en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs haurà de indicar-se el codi o codis del vocabulari "Comú dels contractes públics" (CPV) corresponents al objecte del contracte, els quals determinaran el grup o subgrup de classificació, si n'hi hagués, en que es considerés inclòs el contracte.

7. CLASSIFICACIÓ. Per la quantia del contracte SI es exigible la classificació, que serà la que es fixa a l'apartat F del quadre annex. Ara bè, a més de la classificació, en aplicació de l'establert a l'article 64 TRLCSP, s'hauran de complir les condicions específiques de solvència establertes a l'apartat E del quadre annex.

El certificat de classificació, ha d'anar acompanyat en qualsevol cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesta que les dades de classificació no han experimentat variació i continuen vigents als efectes de l'article 70 del TRLCSP. Es podrà utilitzar l'annex VI d'aquest Plec.

En el cas de que una part de la prestació objecte del contracte s'hagi de realitzar per empreses especialitzades que tinguin una determinada habilitació o autorització empresarial o professional, la classificació en el grup corresponent a aquesta especialització, en el cas de ser exigida al quadre annex, es podrà substituir pel compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta part amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, en el seu cas, la classificació necessàries, sempre que el import de la part que hagi de ser executada per aquests no excedeixi del 50 per 100 del preu del contracte.

8. COMPROMÍS FORMAL que si resulta adjudicatari/tària dedicarà o adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a això tenint present les exigències establertes als plecs tècnics i administratius. **En especial, s'aportarà compromís de que es disposarà d'un programa informàtic amb les característiques mínimes que s'especifiquen al quadre annex.** Es consideren obligacions essencials als efectes previstos en l'article 223.h) del TRLCSP i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte. Es podrà utilitzar l'annex VI d'aquest Plec.

9. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL. Compromís formal que si resulta adjudicatari/tària aportarà un document que acrediti la cobertura de la responsabilitat civil per l'import que s'assenyali a l'apartat M del quadre annex. Es podrà utilitzar l'annex VI, d'aquest Plec. L'existència d'aquesta assegurança de responsabilitat civil no suposa que la responsabilitat de l'adjudicatari per aquest concepte quedi limitada quantitativament al import per el que s'hagi subscrit.

10. DECLARACIÓ RESPONSABLE de qui licita que en relació amb els seus treballadors compleix les mesures de prevenció de riscos laborals establertes a la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, protecció i emergència. A aquests efectes, la declaració haurà d'expressar el compromís per part de qui licita d'aportar la documentació necessària i suficient que ho justifiqui abans de la firma del contracte, fent constar expressament que coneix i accepta que l'adjudicació quedarà sense efecte si no aporta aquesta documentació o, fins i tot presentada, no compleix íntegrament l'esmentada normativa. Per justificar aquest requisit s'haurà d'emplenar el document del Procediment per a la coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Palma que consta com a annex VII d'aquest Plec.

11. Les empreses estrangeres hauran d'aportar una DECLARACIÓ EXPRESSA de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a qui licita.

12.- El document al que es refereix l'art. 59.2 del TRLCSP quan les empreses concorren a una licitació pública agrupades en unió temporal.- La aportació d'una declaració responsable que acrediti el compliment dels requisits de l'article 146.1 del Text Refús de la Llei de Contractes del Sector Públic no els eximeix de la seva obligació de presentar el document a què es refereix l'article 59.2 segon paràgraf de la mateixa llei, això és, aquell en el que indiquen els noms i circumstàncies de les empreses que constitueixen la unió temporal i la participació de cada una d'elles, així com què assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

13. La declaració expressa relativa al grup empresarial al que pertanyi el licitador. Les empreses que pertanyin al mateix grup, entenen-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presentin distintes proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació deuran presentar declaració en la que facin constar aquesta condició.

També deuran presentar declaració explícita aquelles societats que, presentant distintes proposicions, concorren en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

La certificació d'un Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades prevista en el art. 83.2 del TRLCSP, o el certificat comunitari de classificació conforme a l'establert en el article 84, substituirà la presentació dels documents assenyalats amb els **núm. 3,4,6 y 7 del sobre A** de documentació administrativa. En aquests casos, de conformitat amb l'art. 146.3 del TRLCSP, es deurà acompanyar endemés una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. Aquesta manifestació deurà ser reiterada, en cas de resultar adjudicatari, en el document en que es formalitzi el contracte, sense perjudici de que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Classificades."

14.- DECLARACIÓ RESPONSABLE de qui licita que compleix la normativa reguladora de la afiliació i alta a la Seguretat Social de cada un dels treballadors adscrits a l'execució del contracte. A aquests efectes, la declaració haurà d'expressar el compromís per part de qui licita d'aportar la documentació necessària i suficient que ho justifiqui abans de la firma del contracte, fent constar expressament que coneix i accepta que l'adjudicació quedarà sense efecte si no aporta aquesta documentació o, fins i tot presentada, no compleix íntegrament l'esmentada normativa. Així mateix, la declaració haurà d'expressar

el compromís de donar compliment a la citada normativa durant tota la vigència del contracte i d'aportar mensualment la documentació que així ho acrediti. **Es considera obligació essencial i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.**

15.- CLAUSULES SOCIALS: Els licitadors hauran de presentar, si és el cas, **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, o **DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA** de la pertinència a la plantilla de l'empresa, a la data de presentació de l'oferta, de tenir en plantilla el percentatge de treballadors discapacitats en els termes en què es determina a l'apartat II.4 del quadre ANNEX I del present plec i de conformitat amb la Disposició addicional Quarta del TRLCSP, als efectes de ponderar els criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, en cas d'igualtat entre dos o més licitadors, des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base a l'adjudicació.

En cas de presentar declaració expressa, haurà d'expressar el compromís per part de qui licita d'aportar la documentació necessària i suficient que ho justifiqui en el termini de cinc dies hàbils des de en sigui requerit, mitjançant la presentació del document TC-2 de cotització de la Seguretat Social, o certificació d'organisme oficial, en el que apareguin els treballadors/es amb discapacitat amb la corresponent clau de cotització, i demés dades que justifiquin el percentatge al·legat.

En cas d'aplicació d'aquest sistema de desempat, s'haurà de mantenir el nombre de treballadors durant tota l'execució del contracte, tenint el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 223,f) del TRLCSP, constituint el seu incompliment causa de resolució contractual.

III.2.2. SOBRE B. PROPOSICIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR, SI ESTAN PREVISTOS. El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica a l'apartat I.1) del quadre annex de criteris d'adjudicació del contracte, assenyalats com els criteris no avaluable mitjançant fórmules i que corresponguin a un judici de valor, precedit d'un relació numerada dels documents ordenats, referits als criteris de valoració.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no compleix tots els requisits exigits, la proposició del licitador esmentat no es valorarà respecte del criteri de que es tracti.

III.2.3. SOBRE C. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I PROPOSICIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES. El licitador haurà de presentar, en un sobre tancat, una oferta econòmica segons el model del ANNEX II d'aquest Plec, i partint dels preus a què es refereix l'apartat B del quadre annex, i amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars. També, si procedeix, haurà de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica a l'apartat I.2 i si cal I.3 del quadre annex, assenyalats com els criteris avaluable mitjançant fórmules i que no corresponguin a un judici de valor. L'oferta ha d'estar signada per qui tingui poder per fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa. El percentatge de la baixa sobre els preus unitaris de referència haurà d'expressar-se clarament en nombres i lletres.

La documentació que ha de presentar qui licita és la següent:

1. Oferta econòmica d'acord amb el model de proposició normalitzat (annex II), en què l'oferta es fixi com a percentatge de baixa sobre els preus del "Llibre de preus a la construcció" que edita el Col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de Balears, vigent a la data de publicació dels presents plecs de condicions. Sobre el import resultant de la baixa s'aplicarà el percentatge de despeses generals i benefici industrial segons es determina a l'apartat B del quadre annex. I sobre el resultant s'aplicarà l'IVA, devent quedat així indicat a l'oferta.

2.- Documents que justifiquin els criteris de selecció previstos a l'apartat I.2 del quadre annex com criteris avaluable mitjançant fórmules, si n'hi ha, precedit d'una relació numerada dels documents ordenats, referits als criteris de valoració. **En aquest cas, en principi, l'únic criteri a considerar, serà el preu.** Als efectes de desproporció de les ofertes, s'aplicarà el que disposa amb caràcter general el TRLCSP i el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

3.- Millores que s'ofereixin i que serviran per dirimir el cas de desempat.- Si hi hagués un empat en el percentatge de baixa, el desempat es farà aplicant la puntuació de les millores ofertes pel desempat, en la forma que se determina en el quadre annex, i si així i tot persisteix l'empat, s'aplicaran les demés fórmules de desempat.

Aquestes millores només seran valorades per decidir el desempat, i en cas de valorar-se, obligaran a l'empresa adjudicatària que les hagi ofert.

La documentació dels sobres B, si és el cas, i C es presentarà, també, en format digital, be en dispositiu USB be DVD.

Cada licitador/ra només podrà presentar una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquestes normes farà que no s'admetin les propostes que hagi subscrit.

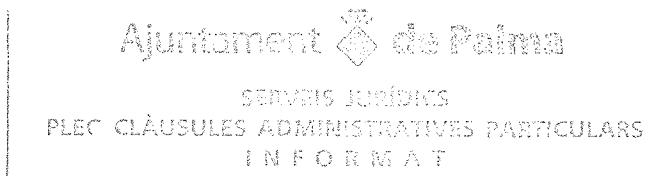
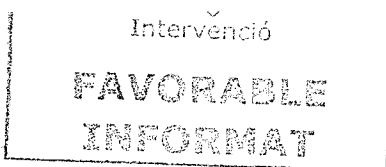
No obstant això, quan s'hagi previst a l'apartat H del quadre annex l'admissió de variants, en nombre limitat o no, els licitadors podran presentar més d'una proposició, conformement als elements i les condicions que s'hi determinin.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no s'ha d'incloure en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a excloure el licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable mitjançant un judici de valor en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules donarà lloc a la no-valoració d'aquella documentació.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no compleix tots els requisits exigits, la proposició del licitador esmentat no es valorarà respecte del criteri que es tracti.

III.3. EXAMEN DE LES PROPOSICIONS. Qualificació de la documentació general. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació. Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, designada conformement a l'art. 320 i Disposició Addicional Segona del TRLCS, qualificarà en acte intern i previ els documents presentats en temps i forma continguts en el sobre A. Als efectes de la qualificació



expressada el/la president/ta ordenarà l'obertura dels sobres A, amb exclusió dels sobres B, si és el cas, i C.

Si la Mesa observés defectes u omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància de dita notificació a l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils per a què l'esmeni. La comunicació dels defectes o omissions esmenables es podrà realitzar per telèfon, per fax o per correu electrònic.

La manca d'esmena en termini dels defectes u omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

La Mesa de contractació, a efectes de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà recaptar d'aquests els aclariments que estimi oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris. El licitador haurà de presentar-ho en el termini de cinc dies. No es podran presentar després que s'hagin declarat admeses les ofertes, (arts 54 a 82 del TRLCSP, art. 83.6 de l'RGLCAP.)

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació acreditativa de les circumstàncies citades als art. 54 i seg. del TRLCSP i reparats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, i, en el seu cas, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini conferit a l'efecte, determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció d'aquests, a què fa referència l'art. 11 del RGLCAP, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació i els rebutjats i sobre les causes del rebuig.

A l'acte públic d'obertura de proposicions, dut a terme en el lloc, data i hora assenyalats al Perfil del Contractant del Patronat, que haurà de ser en un termini no superior a set dies des de l'obertura de la documentació administrativa, el/la President/a donarà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes y del nombre de licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres A, amb expressió del licitadors admesos i dels exclosos i de les causes de la seva exclusió, convidant als assistents a que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en el acta, però sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat entregats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes u omissions.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres B, si n'hi hagués, dels licitadors admesos, que conté la proposta tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor. La mesa designarà un comitè d'experts o comissió tècnica integrada per un mínim de tres membres amb qualificació apropiada, la qual avaluarà les proposicions mitjançant els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació a l'apartat I.1. del quadre annex del present Plec.

Una vegada realitzada la valoració assenyalada anteriorment, la Mesa de Contractació procedirà en acte públic a donar-la a conèixer i després procedirà a l'obertura de la resta de la documentació que integri la proposició, es a dir, proposició econòmica i la proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules i la seva valoració.

Concloua l'obertura de les proposicions, se podrà donar per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de reunió de la Mesa.

La Mesa de contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, en el seu cas, els informes tècnics que estimi oportuns, aplicat el dispost per la desproporció d'ofertes, i valorat les millores per el previ desempat, si és el cas, **i haver requerit, si tingués què aplicar la segona fórmula de desempat, la documentació acreditativa del desempat entre les proposicions igualment avantatjoses**, formularà la proposta què consideri pertinent a l'òrgan de contractació, d'acord amb l'art. 151 del TRLCSP, que inclourà en tot cas, la ponderació dels criteris d'adjudicació indicats al quadre annex al Plec de Condicions. Dita proposta no crea cap dret.

Quant a baixes temeràries o anormals hom s'ajustarà als art. 152 del TRLCSP i 85 de l'RGLCAP.

III.4.- Mesa de contractació.- Es designen els membres de la Mesa de Contractació per aquesta contractació, d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona del TRLCSP, i a l'article 21 del Real Decret 817/2009, de 8 maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. Conformaran la Mesa de contractació:

*El/La Gerent/a del Patronat Municipal de l'Habitatge, que actuarà com a President de la Mesa (art. 20.D.in fine, Estatuts del Patronat). Podrà delegar-la en altres òrgans o vocals del Consell Rector, o un/a funcionari/ària.

*Un membre dels Serveis Jurídics del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris, que actuarà de Secretari de la Mesa.

Vocals:

*El Interventor de l'Ajuntament de Palma o funcionari en qui delegui.

*El/La Secretari/ària del Consell Rector.

*Un aparellador o arquitecte tècnic del Patronat Municipal de l'habitatge.

*Un arquitecte del Patronat Municipal de l'habitatge.

III.2.4.- Exclusió de la licitació.

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en els sobres A presentats pels licitadors.

Si observes defectes u omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància de dita notificació a l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils per que dita documentació sigui aportada.

La manca d'esmena en termini dels defectes u omissions advertits donarà lloc a la exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

La Mesa de contractació, a efectes de completar la acreditació de la solvència dels licitadors, podrà recavar d'aquests els aclariments que estimi oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris.

IV. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.-

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi resultat el titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa segons proposta de la Mesa de Contractació, que en el termini màxim de 10 dies hàbils, des del dia següent a aquell en que hagi estat requerit, porti la següent documentació:

A) Documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries y amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. Per acreditar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari/tària, incloses les tributàries i de la Seguretat Social, així com amb l'Ajuntament de Palma i PMH i de responsabilitat civil, si escau, haurà de presentar originals o còpies autèntiques dels següents documents:

- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, amb la forma i amb els efectes prevists als art. 13 a 16 de l'RCAP, que acreditin que és al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Els certificats hauran de ser acompanyats pel llistat dels treballadors que el contractista hagi de destinar a l'execució del contracte.

- Darrer rebut de l'Impost d'activitats econòmiques o el document d'alta en el mateix, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el supòsit de que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, deurà presentar el document d'alta i una declaració responsable en que s'acrediti dita circumstància.

- Estar al corrent pel que fa a les seves obligacions amb l'Ajuntament de Palma i amb el Patronat Municipal de l'habitatge. Aquesta documentació podrà ser obtinguda pel propi Ajuntament/Patronat d'ofici.

- Assegurança de responsabilitat civil: Pòlissa i darrer rebut

- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídics, pertanyents o no a Estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, deuran presentar certificació expedida per autoritat competent en el país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributaries. Així mateix deuran presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en el que s'acrediti que es troben en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat haurà de referir-se als darrers dotze mesos.

B)- Documentació acreditativa de l'efectiva disposició del mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

C) Acreditació de que el licitador ha abonat els anuncis publicats fins aquell moment, d'aquesta licitació en els butlletins oficials i en la premsa, si n'hi hagués, fins el límit màxim indicat en el quadre annex.

D) Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva del 5% (cinc per cent) l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, d'acord amb l'establert a l'article 95 del TRLCSP, IVA exclòs. La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes a l'art. 96 deL TRLCSP, amb els requisits establerts a l'art. 55 i següents de l'RGLCAP o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'art. 98 del TRLCSP. L'esmentada fiança es podrà constituir en metàl·lic o en títols de deute públic i se n'haurà de presentar justificant, que serà emès per la Gerència del Patronat, conformement al model normalitzat (annex IV). També s'admetrà la fiança mitjançant aval conformement al model normalitzat (annex V), que haurà de ser validat per la Gerència del Patronat.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el valor d'aquest experimenti variació, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 99 del TRLCSP.

En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest l'ha de reposar o ampliar, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, i, en cas contrari, incorre en causa de resolució.

E) Les empreses contractades que prestin serveis per a l'Ajuntament de Palma, i per tant, s'inclou també pel Patronat de l'habitatge, s'obliguen en matèria de prevenció de riscos laborals, mitjançant l'aportació dels documents corresponents i complint l'annex II del Procediment per a la coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament, a:

- **Aportar l'avaluació de riscos i la planificació** de la seva activitat preventiva per als serveis contractats (obligatòriament en CD/DVD, format PDF).

- **Subscriure una declaració expressa responsable** del compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que hagin de prestar els seus serveis als centres de treball de l'Ajuntament.

- **Subscriure una declaració expressa responsable** que els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.

- **Informar sobre els riscos específics de les activitats** que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament i d'altres empreses.

- **Informar a l'Ajuntament sobre els accidents de treball** que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.

- **Comunicar tota situació d'emergència** susceptible d'afectar la salut o la seguretat dels treballadors de les empreses presents al centre de treball.

- **Subscriure una declaració expressa responsable**, si escau, que s'han establert els mitjans de coordinació necessaris entre el/la contractista i el/la subcontractista.

F) Compromís de comprovació d'afiliació de treballadors a la Seguretat Social de les empreses que contractin o subcontractin.- De conformitat amb el que assenyala l'article 5 del RD-Llei 5/2011 en la redacció donada per la Llei 13/2012, els empresaris que contractin amb altres la realització d'obres o serveis corresponents a la pròpia activitat d'aquells o què es prestin de forma continuada en els seus centres de treball, hauran de comprovar amb caràcter previ al començament de la prestació de l'activitat contractada o subcontractada, l'afiliació i alta a la Seguretat Social de cada un dels treballadors que aquells ocupin en la mateixa durant el període d'execució del contracte o subcontracte.

Si dins aquell termini no es complimenta adequadament la documentació sol·licitada, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, l'òrgan de contractació procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent en la classificació de les ofertes.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades al seu expedient.

V. ADJUDICACIÓ

Rebuda la documentació correcta l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins el termini dels cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, se notificarà als licitadors i simultàniament, se publicarà en el Perfil del Contractant del Patronat de l'Habitatge, juntament amb la data en que ha de procedir-se a la formalització del

contracte. Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació, la excepció de confidencialitat continguda a l'article 153 del TRLCSP.

La notificació podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors haguessin designat en el moment de presentar les seves proposicions, en els termes establerts a l'art. 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. Malgrat això, el termini per considerar rebutjada la notificació, amb el efectes previstos a l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, serà de cinc dies.

L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació.

Això no obstant, en els termes previstos en l'article 155 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

Un cop adjudicat el contracte i transcorregut els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris, llevat dels exclosos i de l'adjudicatari que formaran part de l'expedient, podrà ser retirada, quedant a la seva disposició a les oficines del Patronat de l'Habitatge. En el cas de que la documentació no sigui retirada en el termini de 3 mesos, s'entendrà que l'interessat ha renunciat a ella i el Patronat quedarà facultat per a destruir-la.

VI. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE/CESSIÓ.

El contracte es formalitzarà no més enllà dels 15 (quinze) dies hàbils comptats des del següent al de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el què estableix l'article 156 del TRLCSP

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, dins del mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, aquestes hauran d'acreditar que han constituït la unió, en escriptura pública, i el NIF assignat a la agrupació.

Quan per causes imputables al/a la contractista no es pugui formalitzar el contracte dins del termini assenyalat es resoldrà amb pèrdua de la fiança i indemnització dels danys i perjudicis ocasionats, i es podrà adjudicar al licitador o licitadors següents, per ordre de les seves ofertes, amb la conformitat del nou adjudicatari/tària.

Els drets i les obligacions que dimanin del contracte podran ser cedits a un tercer si es compleixen els requisits establerts a l'art. 226 del TRLCSP.

La contractació per part de l'adjudicatari/tària de la realització parcial del contracte amb tercers estarà subjecta als requisits establerts a l'art. 227 del TRLCSP, i els pagaments a subcontractistes i subministradors s'hauran d'ajustar al que disposa l'art. 228 del TRLCSP.

Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal, del tractament dels quals aquell no en sigui responsable en el sentit de l'article 3.d) de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el contractista tindrà la consideració de encarregat del tractament, als efectes de dita Llei Orgànica i la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no se considerarà comunicació de dades, per ser necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en el que constin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no en sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, se incloguin les clàusules precises a l'objecte de regular dit accés, en el termes i amb el contingut previst en la LO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels demés requisits establerts en la Disposició Addicional 26 del TRLCSP.

VII. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA-

VII.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars, observant fidelment el que estableix el Plec de Condicions Tècniques, així com les instruccions que, en el seu cas, li doni per escrit el Gerent del Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris, o el tècnic designat per aquell.

En el cas de contractes per unitats d'obra o de temps, com és aquest, el contracte s'executarà mitjançant la realització de tantes unitats de les que integren l'objecte del contracte com siguin sol·licitades pel Patronat de l'habitatge, devent executar-se el treball objecte del contracte en el termini màxim assenyalat en els presents plecs o en el que hagi ofert el contractista en la seva proposició, si fora menor.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats.

VII.2. L'adjudicatari haurà de complir el termini d'execució del contracte i els terminis parcials fixats per l'Administració. Si una vegada transcorregut qualsevol dels terminis citats ha incorregut en mora per causes que se li poden imputar, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de penalitats econòmiques, les quals tindran la quantia que determini l'òrgan de contractació al contracte o, si no les determina, la fixada per l'art. 212 del TRLCSP.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouran la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del/de la contractista.

Si el retard és per motius no imputables al/a la contractista hom s'ajustarà al que disposa l'art. 213.2 del TRLCSP.

En tot cas, la constitució en mora del/de la contractista no requerirà interpel·lació o intima prèvia per part de l'Administració.

VII.3. El contractista haurà de complir, baix la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que ostentarà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

Semestralment, el contractista tindrà que acreditar l'alta a la Seguretat Social dels treballadors adscrits al contracte. També tindrà que acreditar l'alta dels treballadors discapacitats de l'empresa i el manteniment del percentatge d'aquests durant tota la vigència del contracte, si aquesta circumstància s'hagués aplicat per motivar la preferència

en l'adjudicació, quedant, en aquest cas, com obligació essencial del contracte d'acord amb l'establert a l'article 223.f) del TRLCSP.

VII.4. Són de compte del/de la contractista les despeses i els impostos de l'anunci o anuncis de la licitació, l'import màxim dels quals assenyala l'apartat L del quadre annex I, els de la formalització del contracte i d'altres que estiguin legalment establerts sobre aquestes matèries.

VII.5. *Pla de qualitat i de sistemes de gestió mediambiental.* El format i nivell de detall del pla de qualitat del servei que es contracta ha d'estar en plena sintonia amb els requisits del contracte i incloure la complexitat de les activitats a realitzar. Haurà de ser revisat pel/per la responsable del contracte i subscrit pel/per la contractista. Si es presenta per fases, abans de l'inici de cada fase haurà de ser revisat i subscrit. El pla de qualitat d'execució del contracte s'haurà d'actualitzar constantment. Si hi ha variacions que afectin els requisits del contracte l'òrgan de contractació les haurà d'aprovar prèviament, després de l'informe del/de la responsable del contracte.

Respecte dels sistemes de gestió mediambiental, en allò que realment afecti el contracte haurà d'identificar els aspectes ambientals de les activitats, els productes i els serveis sobre els quals pugui influir. Els aspectes ambientals a tenir en compte són: generació de residus, emissions a l'atmosfera, renous i vibracions, afectacions a les aigües i al medi, consum de recursos i aspectes potencials en situacions d'emergència o accidents. Haurà d'identificar els criteris d'avaluació emprats i el mètode d'aplicació, els requisits legals d'aplicació i altres d'organització relacionats amb els criteris mediambientals, i definir la traçabilitat dels requisits legals i la seva relació amb els aspectes mediambientals, seguiment documental, identificació de situacions potencials d'emergència i/o accidents i la presentació dels documents legals relacionats amb el gestor dels residus que es generin amb evidències documentals de la seva correcta gestió.

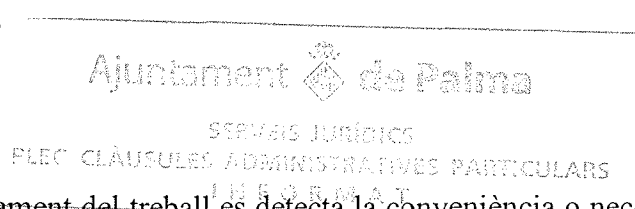
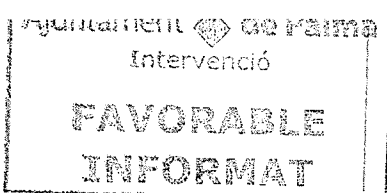
VIII. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

VIII.1. El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni l'Administració al/a la contractista.

VIII.2. La data de començament dels treballs serà la fixada a l'acord d'adjudicació o al document de formalització del contracte. El termini d'execució i els terminis parcials que, si s'escau, s'estableixin es referiran a la data de començament dels treballs. El termini de durada del contracte, serà l'establert a l'apartat D del quadre annex.

VIII.3. Als contractes de serveis que siguin de tracte successiu el/la contractista haurà de presentar un programa de treball en el termini de quinze dies comptats des de la notificació de l'adjudicació definitiva del contracte, i també haurà de presentar el pla de qualitat que correspongui.

VIII.4. L'adjudicatari/tària haurà d'indicar els noms de les persones adscrites a l'empresa que preveu designar i que compleixen els requisits que s'exigiran en el moment de la seva acceptació per l'Administració. Haurà d'assignar per a l'execució dels treballs a què es refereix el present Plec els facultatius el nom dels quals figuri en la seva oferta, amb la dedicació que s'hi defineixi. Així mateix, no podrà substituir el personal facultatiu establert a la seva oferta sense l'autorització expressa del director dels treballs i sempre que el/la substitut/ta compleixi idèntics requisits que el/la substituït/ida.



VIII.5. Si durant el desenvolupament del treball es detecta la conveniència o necessitat de modificar-lo o de dur a terme actuacions no contractades s'haurà d'actuar en la forma prevista als art. 210 i 211, 219 i 306 i ss del TRLCSP. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals el/la contractista haurà d'actualitzar el programa de treballs i el pla de qualitat i de gestió mediambiental.

VIII.6. Si es produeix una suspensió del contracte hom s'ajustarà als art. 220 del TRLCSP i normes de desenvolupament. Si l'Administració acorda una suspensió dels treballs s'estendrà la corresponent acta de suspensió.

VIII.7. L'execució es durà a terme, en qualsevol cas, a risc i ventura del contractista, de conformitat a l'establert a l'article 215 del TRLCSP.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que se causin, per sí o per personal o medis dependents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tan per a l'Administració com per a tercer, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o per error material, omissions i infraccions de preceptes legal o reglamentaris en els que el treball hagi incorregut, d'acord amb l'establert en l'article 305 del TRLCSP. Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'un professional, tots respondran solidàriament de els responsabilitats que se'n derivin.

Quan el contracte de serveis consisteixi en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra i es comprovi l'existència d'efectes, insuficiències tècniques, errors o desviacions escaurà incoar un expedient d'esmena, establert als art. 310 a 312 del TRLCSP.

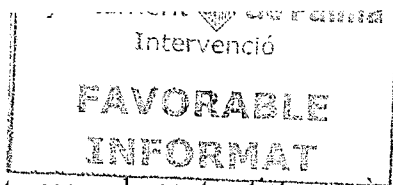
VIII.8. L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel/per la contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment. Disposarà per a tal finalitat de les prerrogatives establertes a l'art. 307 del TRLCSP.

La recepció es realitzarà conformement als apartats 1, 2 i 4 de l'art. 222 del TRLCSP i 203 i 204 de l'RGLCAP.

VIII.9. Clàusula de confidencialitat. La informació, dades o especificacions facilitades per l'Ajuntament o el Patronat al contractista i al personal als seu servei, als que hagin tingut accés en execució del contracte, deuran ser considerades por aquests com confidencials, no podent ser objecte, total o parcialment, de publicació, còpia, utilització, cessió o préstec a tercers, en els termes de l'article 140 del TRLCSP. L'empresa vetllarà pel més estricte compliment del personal al seu servei de la normativa reguladora de la protecció de dades de caràcter personal.

El contractista i el personal al seu servei adquireixen l'obligació de custodiar fidel i amb cura la informació, documentació, o dades que se li entregui per a la prestació del servei i, amb allò, el compromís de que els mateixos no arribin en cap cas a poder de terceres persones distintes de les que siguin indicades per l'Ajuntament o el Patronat de l'habitatge.

El contractista i el personal al seu servei no podran accedir a aquella informació, dades o especificacions que no es derivin estrictament de l'execució del present contracte. En el supòsit de que se produeixi l'accés a les dades de caràcter personal de forma accidental, el personal de l'empresa deurà guardar confidencialitat, abstenint-se de qualsevol forma de difusió de les dades de caràcter personal als que hagi pogut accedir i posant aquesta circumstància en coneixement dels serveis tècnics del Patronat Municipal de l'Habitatge.



En tot cas, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que de d'incompliment de les obligacions enumerades anteriorment poguessin derivar-se per a l'Ajuntament o el Patronat o per a terceres persones.

VIII.10. Se estarà igualment al contingut dels Plecs tècnics.

VIII.11.- El personal que el contractista destina a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb aquest Ajuntament i que queda exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sense perjudici de les facultats de control que exerceix l'òrgan de contractació.

IX. VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

IX.1. La valoració dels treballs s'ajustarà als art. 199, 200 i ss. de l'RGLCAP i al sistema de determinació de preus establert a l'apartat B del quadre annex.

IX.2. Els treballs s'abonaran mitjançant factures expedides per l'empresa adjudicatària i degudament conformades pel la tècnic del Patronat responsable del servei.

IX.3. D'acord amb la Disposició Addicional Trigèsima Tercera del TRLCSP que exigeix que en els Plecs de clàusules administratives per a la preparació dels contractes que s'aprovin a partir de l'entrada en vigor de la present disposició, s'inclouï la identificació de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, així com la identificació de l'òrgan de contractació i del destinatari que deuran figurar en la factura corresponent, es detalla el següent:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública en el cas d'aquest contracte: Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris.

Òrgan de contractació: Consell Rector del Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris de Palma.

Òrgan competent per a l'autorització de la despesa: Junta de Govern (Base d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Palma)

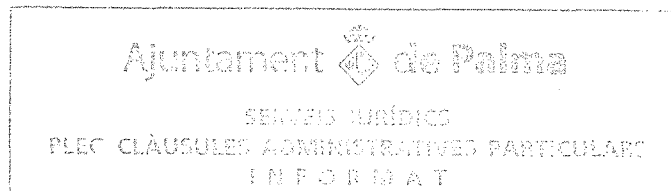
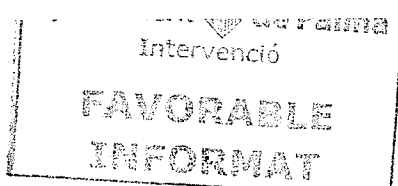
Departament o servei d'origen i destinatari de la facturació: Patronat Municipal de l'Habitatge de Palma.

Responsable: El Gerent o la persona que nomeni el Gerent/a del Patronat Municipal de l'Habitatge, baix la supervisió d'aquest.

X. TERMINI DE GARANTIA.

A partir de la data de finalització del Servei començarà a comptar el termini de garantia que figura a l'apartat K del quadre annex I amb els efectes assenyalats als art. 307 del TRLCSP.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'art. 100 del TRLCSP. Les garanties es retornaran i cancel·laran d'acord amb els art. 102 del TRLCSP i 65.2 i 3 de l'RGLCAP, seguint els tràmits de sol·licitud d'informes a/a la tècnic/ca director/ra del servei, la Intervenció Municipal i el Servei de Responsabilitat Patrimonial; anunci al perfil contractant, i, si no hi ha cap reclamació pendent, acord de l'òrgan de contractació de devolució de la fiança definitiva.



XI. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució del contracte les establertes als articles 223 i 308 del TRLCSP, amb els efectes prevists als art. 224 i 309 del TRLCSP i 109 a 113 de l'RGLCAP.

Serà causa de resolució del contracte, a més de les expressament determinades a la Llei, el **incompliment de totes aquelles obligacions** que siguin condicions essencials del contracte, i concretament les següents:

1. Les condicions de solvència tècnica exigides.
2. L'adscripció dels mitjans personals i materials adients per a l'execució contracte.
3. L'acreditació de complir la normativa en matèria d'alta i afiliació a la Seguretat Social de tots els treballadors adscrits a l'execució del contracte.
4. Clàusula social: L'acreditació, semestralment, de l'alta a la Seguretat Social dels treballadors discapacitats de l'empresa i el manteniment del percentatge d'aquests durant tota la vigència del contracte, **si aquesta circumstància** s'hagués aplicat per motivar la preferència en l'adjudicació.
5. L'acreditació de complir la normativa en matèria de protecció i prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials, així com el incompliment d'aquesta normativa.
6. L'obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb ocasió del mateix.
7. Les millores ofertes pel licitador adjudicari quan s'hagin aplicat per decidir l'adjudicació.
8. Les demés que constin als plecs i quadre annex.


Quan el contracte es resolgui per culpa de l'adjudicatari/ària se li confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització, en el seu cas, per danys i perjudicis originats a l'Administració, en lo que excedeixi del import de la garantia confiscada.


XII. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO

XII.1. L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Així mateix, podrà modificar per raons d'interès públic els contractes, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes, dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats al TRLCSP i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, amb l'informe previ de l'Assessoria Jurídica, en exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

XII.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra aquests acords es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu la

Ajuntament  de Palma
Intervenció
FAVORABLE
INFORMAT

Ajuntament  de Palma
SERVIS MÈDICS
PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
I N F O R M A T

Llei reguladora de l'esmentada jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar el recurs de reposició previst als art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

QUADRE ANNEX I - CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE

A. DESIGNACIÓ I DESCRIPCIÓ DEL SERVEI (CNPA I CPV):

A1. Objecte del contracte:

CPA :

CPV : 50800000-3 : DESCRIPCIÓ DE CPV: "Serveis variis de reparació i manteniment".
(nomenclatura CPV de la Comissió Europea.)

L'objecte del present contracte és el servei de reparació i manteniment dels immobles que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge.

El concepte d'immoble en l'àmbit d'aquest contracte, compren habitatges, locals, aparcaments i demés zones annexes que gestioni el Patronat Municipal de l'habitatge.

El servei de manteniment i reparació dels edificis que gestiona el Patronat inclourà la prestació dels serveis descrits respecte de tots els immobles que actualment gestiona el Patronat, segons llistat que s'acompanya amb el plec de prescripcions tècniques, i també de tots els immobles, la gestió dels quals li sigui encomanada amb posterioritat.

La prestació de l'esmentat servei inclou a més:

- *La redacció i execució per Tècnic competent, en cada cas, dels projectes i treballs ordenats pel Patronat de l'Habitatge que ho requereixin, i/o la confecció de relacions valorades en aquells altres en que no sigui precisa la intervenció específica de Tècnic competent.
- *El contractista tramitarà al seu càrrec, davant els organismes competents, els permisos i llicències de les obres i instal·lacions que ho requereixin, devent aportar la documentació tècnica i administrativa necessària per això.
- *El control i manteniment dels extintors en els aparcaments que gestiona el Patronat.

A1. DESIGNACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS LOTS: No procedeix.

B. PREU DEL CONTRACTE:

El preu de licitació, d'acord amb l'establert a l'article 87.2 del TRLCSP es fixa en termes de preus unitaris que regiran durant l'execució del contracte, què com a màxim seran els fixats en el plec de condicions tècniques – els preus fixats al Llibre de preus del Col·legi d'Aparelladors/Arquitectes tècnics de Illes Balears, vigents a la data de publicació dels presents plecs de condicions-. Per tant, **els licitadors podran presentar un percentatge de baixa sobre aquests preus unitaris**. Sobre els preus rebaixats s'aplicarà el percentatge fixat al plec de condicions per concepte de despeses generals i benefici industrial.

El pressupost màxim estimatiu total anual del contracte no podrà superar la quantitat de 205.000,00€/any (248.050,00€ IVA inclòs), amb un mínim garantit de 16.528,93€/any (20.000€ IVA inclòs).

El valor estimat del contracte, donat què no es preveu pròrroga, coincideix amb el pressupost màxim estimatiu.

B1. PRESSUPOST PER LOTS: No hi ha lots

C. FINANÇAMENT: Patronat Municipal de l'Habitatge.

ANUALITATS: **Aplicació pressupostària sense perjudici** de la eventual redistribució anual de les consignacions que se assenjala en funció de la data de l'adjudicació del contracte:

Exercici 2015: Màxim 72.348,00€ (IVA inclòs). Partida 001521021202 del pressupost de 2015.

Exercici 2016: Màxim 175.702,00€. (IVA inclòs). Amb càrrec a la corresponent partida del Pressupost 2016.

El gerent podrà reajustar les anualitats en atenció a la data de signatura del contracte.

D. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ.

D.1 : DURADA INICIAL DEL CONTRACTE: UN (1) ANY.

D.2 : PRORROGAS PERMESES: NO ES PERMETEN.

D.3 : DATA D'INICI DEL SERVEI : Els que es fixi al contracte, què, en qualsevol cas serà posterior al 18 de setembre de 2015, en què finalitza el contracte actualment vigent.

E. SOLVÈNCIA :

E.1. DOCUMENTS ACREDITIUS DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA DEL/DE LA LICITADOR/RA

S'entendrà justificada amb l'acreditació de la classificació que s'assenjala en l'apartat F del present annex.

E.2.: CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA:

E.2.1: A més de la classificació indicada, s'exigeix el compromís d'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

Personals: Un tècnic de l'empresa què assumeixi la Direcció Tècnica, un encarregat general i personal especialitzat de l'empresa que resulti adjudicatària en les condicions detallades al punt II.3 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Amb caràcter d'obligació essencial als efectes previst a l'article 223 f) del TRLCSP : SI.

E.2.2: Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació: SI.

E.2.3: Compromís de dedicar o adscriure a la execució del contracte els mitjans de personal i materials suficients per a l'execució del contracte, i el personal específic establert al plec de condicions tècniques: SI.

E.2.4. Compromís de disposar d'un programa informàtic amb les aplicacions que se determinen al Plec de condicions tècniques com a condició essencial del contracte, i què és el següent:

***CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.-** En quan a l'estructura administrativa, l'adjudicatari haurà de disposar d'un programa informàtic de seguiment i control del servei i que permeti el perfecte seguiment de tots els treballs amb connexió directa i actualitzada entre el Patronat i l'adjudicatari.

Com a mínim el Patronat haurà de poder **introduir** al sistema informàtic les següents dades:

- a.- Sol·licitud de pressupost de tasques específiques
- b.- Feines de manteniment a realitzar
- c.- Acceptació de les feines realitzades

<p>d.- Data d'aprovació de la factura</p> <p>e.- Data d'abonament</p> <p>d.- Treballs Urgents</p> <p>Com a mínim el Patronat haurà de poder consultar i llistar del sistema informàtic les següents dades:</p> <p>a.- Data de petició del pressuposts</p> <p>b.- Import del pressupost</p> <p>c.- Data d'aprovació del pressupost</p> <p>d.- Data d'encàrrec de la feina</p> <p>e.- Data d'inici de la feina i previsió de duració</p> <p>f.- Data de finalització de la feina</p> <p>g.- Data recepció de la feina per part del tècnic del Patronat</p> <p>h.- Data de facturació dels treballs</p> <p>i.- Data d'aprovació de la factura</p> <p>j.- data abonament de la factura</p> <p style="text-align: center;">A la finalització del contracte, l'adjudicatari entregará totes les dades del servei en suport informàtic al Patronat Municipal de l'Habitatge.</p>
<p>Amb caràcter d'obligació essencial als efectes previst a l'article 223 f) del TRLCSP: SI.</p> <p>F. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES: S'exigeix l'aportació de classificació següent: Grup:O- Subgrup:1- Categoria: B, però endemés s'haurà d'aportar la documentació de concreció de les condicions de solvència de l'apartat anterior.</p> <p>S'haurà de presentar també una declaració jurada de qui licita de que conserva la classificació i ha complert els terminis prevists a l'article 70.2 del TRLCSP.</p> <p>En quan a la concreció de les condicions de solvència s'estarà al que determina el punt E.2. anterior.</p>
<p>G. GARANTIES</p> <p>G1: GARANTIES PROVISIONALS :. No s'exigeix.</p> <p>G2: GARANTIA PROVISIONAL LOTS: No hi ha lots.</p> <p>G3: GARANTIA DEFINITIVA: sobre pressupost base de licitació (5%): 10.250,00€</p> <p>G4: GARANTIA DEFINITIVA LOTS: No</p> <p>G5: GARANTIA COMPLEMENTARIA PROVISIONAL LOTS: .No.</p>
<p>H. VARIANTS : No s'admetran variants.</p>
<p>I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.</p> <p>I.1. QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR: NO N'hi ha.</p> <p>I.2. EVALUABLES MITJANÇANT FORMULES.</p> <p>Única.- Millora de l'oferta econòmica per al Patronat de L'habitatge. S'atorgarà 0,1 punt per a cada 0,1% de reducció sobre els preus unitaris del llibre de preus a la construcció, vigent a la data de publicació dels presents plecs, editat pel Col·legi d'aparelladors o arquitectes tècnics de Balears. S'adjudicarà al licitador què obtingui una major puntuació.</p> <p>Quant a baixes temeràries o anormals hom s'ajustarà als art. 152 del TRLCSP i 85 de l'RGLCAP.</p>

FAVORABLE

INFORMAT

Per poder resultar adjudicatari s'haurà d'haver obtingut un mínim de 20 punts.

I.3. MILLORES PER EL DESEMPAT.

En cas d'empat, en el percentatge de baixa, el desempat es farà aplicant la puntuació de les millores ofertes pel desempat.

1) Reduir el temps d'actuació en cas d'urgència en fraccions de 30 minuts (màxim 4 fraccions)	Nº de fraccions	___
2) Augmentar el període de garantia dels treballs en nombres de mesos (màxim 24 mesos més)	Nº de mesos	___
3) Redacció i/o actualització Pla Manteniment Gratuïtament en un nombre d'edificis. (màx 41 edific.).	Nº d'edificis	___

Es considerarà 0,1 punt per a cadascuna de les fraccions presentades com a millores, es a dir 0,1 punt per a cada 30 minuts; 0,1 punt per a cada mes d'augment de la garantia i 0,1 punt per a cada redacció i/o actualització Pla Manteniment d'edifici, en relació a les millores proposades.

Resultarà adjudicatari el que, **havent empatat en la oferta econòmicament més avantatjosa**, obtingui una major puntuació en les millores, resultant de la suma dels diferents factors de millora proposats.

I.4.- PREFERÈNCIES SOCIALS EN L'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPAT: En cas de què havent aplicat els què es determina anteriorment, persisteixi l'empat, es donarà preferència en l'adjudicació al licitador que **en el moment d'acreditar la solvència tècnica** tingui en plantilla, un nombre de treballadors amb discapacitat amb qualsevol tipus de contracte i/o jornada, superior al 2 per cent. Si així i tot es manté l'empat tindrà preferència aquella que en disposi d'un major percentatge de treballadors fixos i/o indefinits a jornada completa. En cas d'aplicar-se alguna d'aquestes condicions de desempat, aquesta circumstància tindrà caràcter d'obligació essencial als efectes previst a l'article 223.f) de la TRLCSP.

Si així i tot es manté l'empat, es decidirà la proposta d'adjudicació per sorteig.

J. REVISIÓ DE PREUS : NO.

K. TERMINI DE GARANTIA: Un (1) any.

L. LÍMIT MÀXIM DESPESES D'ANUNCIS: 3.000€

M. QUANTIA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL: 300.000€

N. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

A la Seu del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació de Barris de l'Ajuntament de Palma, (Avda. Gabriel Alomar, núm. 18, de Palma, Planta 2ª dreta), en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 9 a 14 hores, i fins a les 14 hores del darrer dia del termini. (15 dies naturals comptats des del dia següent a la data de publicació de la convocatòria de licitació al BOIB). Si el darrer dia és dissabte, festiu o inhàbil, s'entendrà prorrogat al següent dia hàbil, sense perjudici de la possibilitat de presentar ofertes per correu. Si la oferta es presenta per correu s'haurà d'anunciar la presentació al FAX núm. 971 72.08.15.

Ñ. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Art. 152 TRLCSP).

Els establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

O. PAGAMENT DEL PREU DEL SERVEI:

El preu del servei s'abonarà mitjançant factura acreditativa del servei realitzat conformada pel servei tècnic del Patronat de l'habitatge i acordat per l'òrgan competent del Patronat.

P. SUBCONTRACTACIÓ:

No es permet la subcontractació. L'adjudicatari serà responsable del personal que contracti per a la prestació del Servei i del compliment de les obligacions envers ell en matèria laboral i de Seguretat Social, restant exonerada la corporació municipal i el Patronat de tota responsabilitat, contractació, subrogació, liquidació o altres que es puguin derivar de les referides relacions laborals.

Q. LLOC DE LIURAMENT O PRESTACIÓ:

Als immobles de propietat i els adscrits que gestiona el Patronat de l'habitatge.

R. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES A L'ARTICLE 212 TRLCSP : No n'hi ha.

S. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE: Les recollides a la Llei i també el **incompliment de totes aquelles obligacions** que siguin condicions essencials del contracte, i concretament les següents:

1. Les condicions de solvència tècnica exigides.
2. L'adscripció dels mitjans personals i materials adients per a l'execució contracte.
3. L'acreditació de complir la normativa en matèria d'alta i afiliació a la Seguretat Social de tots els treballadors adscrits a l'execució del contracte.
4. Clàusula social: L'acreditació, semestralment, de l'alta a la Seguretat Social dels treballadors discapacitats de l'empresa i el manteniment del percentatge d'aquests durant tota la vigència del contracte, **si aquesta circumstància** s'hagués aplicat per motivar la preferència en l'adjudicació.
5. L'acreditació de complir la normativa en matèria de protecció i prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials, així com el incompliment d'aquesta normativa.
6. L'obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb ocasió del mateix.
7. Les millores ofertes pel licitador adjudicari quan s'hagin aplicat per decidir l'adjudicació.
8. Les demés que constin als plecs i quadre annex.

ANNEX II. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA.

_____ amb DNI
_____, en nom propi o en representació de l'empresa
_____, amb NIF _____ i domicili a

_____.

DECLAR;

Queestic informat /da de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a del contracte DE SERVEIS DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DELS IMMOBLES DE PROPIETAT I ADSCRITS, QUE GESTIONA EL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE REHABILITACIÓ DE BARRIS DE PALMA.

Que tenint capacitat legal per ser contractista em compromet, amb subjecció als Plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu aquesta contracta pel/s següents preu:

Per un import mínim garantit de 20.000€/any, IVA inclòs, i un import màxim total de 205.000,00€/any (248.050,00€ IVA inclòs), realitzant una BAIXA de

_____ (____ %) per cent
(en lletres) (en números)

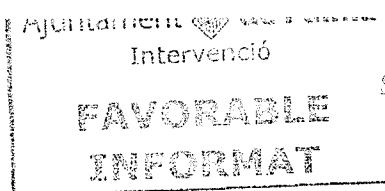
sobre els preus unitaris del llibre de preus a la construcció què edita el Col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de balears, vigent a la data de publicació dels plecs de condicions que regulen la present contractació.

Com a partida independent, a cada encàrrec concret fet per l'administració, i sobre el preu amb la baixa ofertada, més despeses generals i benefici industrial què es fixen al plecs de condicions tècniques, s'aplicarà l'IVA que correspongui, i què com a màxim serà el 21% del preu.

Accepto el valors mínim garantit i el màxim estimat del contracte, i què aquest màxim estimat inclou despeses generals i benefici industrial (6% i 6% respectivament, sobre els preus unitaris que resultin de la baixa ofertada).

També em compromet que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors empleats no seran inferiors als tipus fixats pels organismes competents.

(data i firma del/de la proponent)



SERVEIS JURÍDICS
ANNEX
INFORMAT

ANNEX III.- MILLORES AVALUABLES PER DECIDIR EL DESEMPAT.

_____ amb DNI
_____, en nom propi o en representació de l'empresa

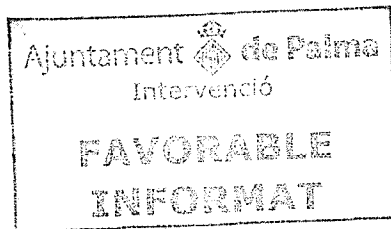
_____, amb NIF _____ i domicili a
_____, oferto les següents millores:

1) Reduir el temps d'actuació en cas d'urgència
en fraccions de 30 minuts (màxim 4 fraccions).....Nº de fraccions _____

2) Augmentar el període de garantia dels treballs
en nombres de mesos (màxim 24 mesos més) Nº de mesos _____

3) Redacció i/o actualització Pla Manteniment
Gratuïtament en un nombre d'edificis. (màx 41 edif.). Nº d'edificis _____

(data i firma del/de la proponent)



SERVEIS JURÍDICS
ANNEX
INFORMAT

ANNEX IV. FIANÇA DEFINITIVA

_____ amb
DNI _____, en nom propi o en representació de l'empresa
_____ amb NIF _____
i
domicili a _____,

en els termes i les condicions que estableix la Llei de contractes del sector públic i davant el Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Palma diposito com a fiança definitiva la quantitat de DEU MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (10.250,00€), en metàl·lic (o mitjançant títol de deute públic) per respondre de les obligacions derivades de la licitació per a l'adjudicació del contracte de reparació i manteniment dels immobles que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge i de rehabilitació de barris de l'Ajuntament de Palma.

Aquesta fiança tindrà validesa fins que el Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Palma autoritzi cancel·lar-la.

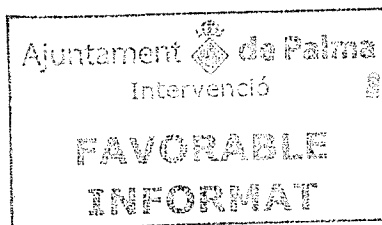
Palma, ___ d _____ de _____

Dipòsit, i Servei de Control i Fiscalització

Fiscalitzat i conforme

Palma, ___ d _____ de _____

El Gerent del Patronat



SERVEIS JURÍDICS
ANNEX
INFORMAT

ANNEX V. AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat _____
_____, amb NIF _____ i domicili per a notificacions i requeriments a
_____, c. _____, CP _____, i
en nom seu _____, amb poders
suficients per a aquest acte segons resulta de la verificació de la representació de la
part inferior d'aquest document,

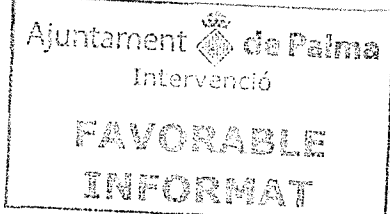
AVALA

A _____
_____, amb NIF _____, atès l'art. 95 del
TRLCSP –Rdleg. 3/2011, pel que s'aprova el TRLCSP, relatiu a garanties
definitives, per respondre de les obligacions derivades de la licitació del contracte de
reparació i manteniment dels immobles que gestiona el Patronat Municipal de
l'Habitatge i de rehabilitació de barris de l'Ajuntament de Palma; davant aquest
Patronat, per un import de: DEU MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS
(10.250,00€).

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia
expressa al benefici d'excussió de béns i amb el compromís de pagament al
primer requeriment del Patronat municipal de l'habitatge. Si s'incompleix el
requeriment de pagament s'executarà aquest aval seguint la via administrativa de
constrenyiment i tindrà validesa fins que el Patronat Municipal de l'Habitatge de
l'Ajuntament de Palma n'autoritzi la cancel·lació.

Palma, ____ d _____ de _____
(Nom de l'entitat i firma o firmes)

Diligència d'inscripció al
registre d'avals de l'entitat



SERVEIS JURÍDICS ANNEX INFORMAT

ANNEX VI

DNI _____ amb _____ en nom propi o en representació de l'empresa _____ amb NIF _____ i _____ domicili a _____

DECLAR SOTA JURAMENT

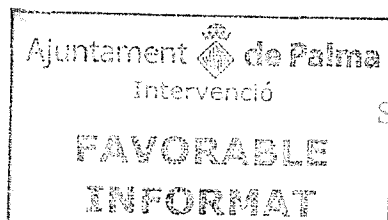
Que NO em trob en cap dels casos de prohibició, incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el tex refós de la Llei de contractes del sector públic, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes socials, malversació, receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delicte per ser-ne subjecte actiu.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, salvo què en aquest hagi adquirit l'eficàcia d'un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com la infracció greu prevista a l'article 22.2 d'aquest, o per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.



SERVEIS JURÍDICS
ANNEX
INFORMAT

d) No estar al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries o de la **Seguretat Social, amb l'Ajuntament de Palma i amb el Patronat Municipal de l'habitatge**, imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 70.4 i al 330. (TRLCSF).

f) Estar afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

g) 1. Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.

b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.

c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.

d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació o haver impossibilitat l'adjudicació definitiva del contracte al seu favor per no complir l'article 151.2 TRLCSF dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.

FAVORABLE
INFORMAT

e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 118 TRLCSP, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.

3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

AIXÍ MATEIX EM COMPROMET

A- Que si result adjudicatari/ària dedicaré o adscriure a l'execució del contracte els mitjants personals i/ materials suficients per això.

B- A més, adscriuré a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i materials en les condicions detallades al punt II del Plec de Prescripcions Tècniques.

a) Personal amb nom i qualificació professional:

*Un professional competent i amb titulació mínima de Aparellador, Arquitecte Tècnic o Enginyer de l'edificació que assumirà la Direcció Tècnica de la Contracta, que, a més estarà degudament autoritzat i amb el suficient poder de decissió per a rebre les ordres oportunes de la Inspecció facultativa del Patronat, cooperant amb aquesta, en les operacions de inspecció, control, etc., pròpies de la prestació del Servei.

(nom i qualificació professional) _____

Així mateix, comptaré amb un encarregat general.

(nom i qualificació professional) _____

i amb el personal especialitzat i amb la qualificació professional requerida per als diferents ramals i oficis de la construcció, necessari per a dur a terme els diferents treballs. El Patronat de l'Habitatge es reserva el dret de valorar la qualitat de la prestació del Servei, obligant-se el Contractista a millorar-la si així li fora requerit.

C) Per que fa a les condicions específiques d'execució del contracte, en cas de resultar adjudicatari quedo obligat a la implantació d'un programa informàtic de seguiment i control del servei i que permeti el perfecte seguiment de tots els treballs amb una connexió directe i actualitzada entre el Patronat i l'adjudicatari, d'acord amb el que determina el punt E.3.4. del quadre annex i el que determina el plec de condicions tècniques.

D) Em comprometo a acreditar semestralment l'alta a la seguretat social del personal adscrit al contracte.

E) Que si result adjudicatari/tària aportaré un document que acrediti la cobertura de la responsabilitat civil per l'import que s'assenyala a l'apartat M del quadre annex.

AIXÍ MATEIX, als efectes del què recull l'apartat I.4 del quadre Annex I del Plec, DECLARO que **en el moment d'acreditar la solvència tècnica** _____ (SI/NO) pertanyen a la plantilla de l'empresa que represento un número de treballadors/treballadores amb discapacitat no inferior al 2 per 100 de la mateixa.

El percentatge de treballadors fixos i/o indefinits a jornada completa es de: _____ %.

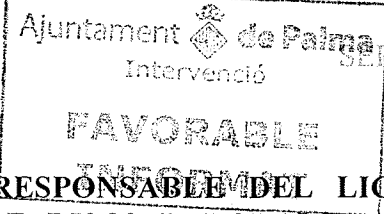
AIXÍ MATEIX, DECLARO que l'empresa que represento conserva la classificació i ha complert els terminis previstos a l'article 70 del TRLCSP. (només en el cas què s'aporti classificació).

EL CORREU ELECTRÒNIC ON ES PODRAN FER LES NOTIFICACIONS ÉS:

.....

Palma, d de 20

Sg.



SERVEIS JURÍDICS
ANNEX
INFORMAT

ANNEX VII. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS (annex VIII del Procediment per a la coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Palma)

.....
com a..... de l'empresa

DECLAR QUE:

- L'empresa compleix, en matèria de prevenció, la normativa vigent.
- Els treballadors de l'empresa han rebut la informació i la formació de riscos del lloc de feina.
- Els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
- Aportaré la llista dels riscos específics que l'empresa pugui originar en el desenvolupament de l'activitat al Patronat de l'Habitatge de Palma.
- Informaré al Patronat sobre els accidents de treball que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.
- Comunicaré qualsevol situació d'emergència que pugui afectar la salut o la seguretat dels treballadors de las empreses presents al centre de treball.
- Aportaré tota la documentació necessària i suficient per acreditar tots els punts anteriors abans de firmar el contracte.
- Actualitzaré aquesta informació quan es produeixin canvis a les activitats contractades o altres canvis que siguin rellevants a efectes preventius.
- Sé que l'adjudicació quedarà sense efecte si no aport la documentació necessària o no complesc la normativa vigent en matèria de prevenció.

.....,.....d..... de.....

Firma: