

ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'ARQUITECTE O ARQUITECTE TÈCNIC PER LA REALITZACIÓ DE TREBALLS A LES ESCOLES DEL PMEI

NÚM: 2016-001

TÍTOL: ASSISTÈNCIA TÈCNICA ESCOLES PMEI

1-OBJECTE DEL CONTRACTE:

Petició d'ofertes per al contracte menor d'assistència tècnica per la realització dels següents treballs a les escoles del PMEI:

1).- Informe d'avaluació de l'edifici d'acord a l'ordenança reguladora de l'informe d'avaluació dels edificis de Palma de Mallorca de 30 d'abril de 2015 consistent amb:

a).- Avaluació de l'estat de conservació de l'edifici: inspecció visual que inclou estructura i fonaments; façanes interiors i exteriors, mitgeres, murs de contenció, especialment els elements que puguin suposar un perill per les persones (cornises, volades o elements ornamentals), cobertes i terrats, instal·lacions de subministrament d'aigua, sanejament i electricitat. A més s'indicaran els desperfectes observats en: acabats (paviments, alicatats, referits i enguixats, falsos sostres), fusteria interior i exterior, pintura i revestiments.

b).- Avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per l'accés i utilització de les edificacions, d'acord amb la normativa vigent, establint si l'edifici és susceptible o no de realitzar ajustos raonables (veure annexa 1 de l'ordenança que defineix el que s'entén per ajustos raonables)

c).- Certificació d'eficiència energètica, amb el contingut i mitjançant el procediment establert per la mateixa normativa vigent. Hauran de proposar-se mesures d'estalvi energètic i proposta de climatització dels edificis en els quals no es disposi d'aquesta.

d) .- Plànols de situació amb el límit de la parcel·la amb les edificacions i construccions inspeccionades.

e).- Fotografies de les deficiències observades indicant la situació en relació a l'edifici.

2).- Estat d'amidaments i pressupost de les possibles deficiències detectades en: fonaments, estructura, murs de contenció, façanes, mitgeres, cobertes i terrats, instal·lacions de subministrament d'aigua, sanejament, electricitat, acabats (paviments, alicatats, referits i enguixats, falsos sostres), fusteria interior i exterior, pintura i revestiments.

3) Fitxa que s'adjunta per completar de cada edifici.

ESCOLES DEL PMEI incloses per realitzar aquests treballs són:

- 1- Escola d'infants Son Roca
- 2- Escola d'infants S'Arenal
- 3- Escola d'infants Sta. Catalina.
- 4- Escola d'infants Ciutat Antiga
- 5- Escola d'infants Sta. Creu
- 6- Escola d'infants Maria Mut i Mandilego
- 7- Escola d'infants Son Fuster Nou
- 8- Escola d'infants Can Alonso

- 9- Escola d'infants Son Ferriol
- 10- Escola d'infants Es Molinar
- 11- Escola d'infants Son Espanyolet.

DATA PREVISTA D'INICI DE LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE: a la finalització dels tràmits administratius de l'expedient, dins el mes d'abril de 2016.

2-PRESSUPOST:

Es fixa un pressupost màxim de 7.700 euros més IVA.

3-TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

7 setmanes des de la comunicació de l'adjudicació.

4-PRESENTACIÓ D'OFERTES:

Es podran presentar:

- a) Mitjançant correu electrònic: a l'adreça bfiolv@palma.es
- b) Presencial: a les oficines del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants (Plaça Nova de la Ferreria, 2, 07002 Palma de Mallorca) de 9 a 14 hores.

S'haurà de presentar la següent documentació:

- Documentació acreditativa de la seva personalitat.
- Declaració responsable de la capacitat del contractista per contractar amb l'administració pública.
- Certificat de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Pressupost dels serveis que ofereix, desglossant tipus d'IVA aplicable, signat pel representant legal de l'entitat interessada.
- Documentació acreditativa de la seva experiència en treballs semblants.

TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: De l'11 fins al 18 de març de 2016 (ambdós inclosos).

5-INFORMACIÓ:

Patronat Municipal d'Escoles d'Infants
Plaça Nova de la Ferreria, 2, 07002 Palma de Mallorca
Telèfon 971 449 457 / 971 225 994