

01.- ESCOLA D'INFANTS SON ROCA	ANY CONST.				SUPERFICIE CONSTRUÏDA M2	1.483,15			%		
	ANY AMPLIACIÓ				PLANTAS	PB+1			% DE M2	m2	Valoració
C/ Cap enderrocat s/n	ANY ACTUAL				PREU €/M2	1.284,74	%	€.M2	intervenció	intervenció	Estimada €
	VIDA ÚTIL ELEMENTS	REFORMA	VIDA ÚTIL RESTANT	ESTAT DE CONSERVACIÓ	OBSERVACIONS/ACTUACIONS				% DE LA SUPERFICIE TOTAL		
<b>ESTRUCTURA</b>							20,00%				
ESTRUCTURA EN GENERAL	75						10,00%		0,00%		
PLAQUES ESCALA	75						5,00%		0,00%		
VOLADES	75						5,00%		0,00%		
<b>COBERTAS</b>							10,00%				
COBERTA TRANSITABLE	50						0,00%		0,00%		
COBERTA TEULES	50						10,00%		100,00%		
COBERTA INVERTIDA AUTOPROTEGIDA	50						0,00%		0,00%		
COBERTA METÀL·LICA	50						0,00%		0,00%		
COBERTA INVERTIDA O NO TRANSITABLE	15						0,00%		0,00%		
COBERTA DE FIBROCIMENT	30						0,00%		0,00%		
<b>LUCERNARIS</b>							1,00%				
LUCERNARIS DE PAVÉS, VIDRE O POLICARBONAT	50						1,00%		0,00%		
<b>FAÇANAS</b>							8,00%				
DE MAÓ VIST O BLOC FORMIGÓ	75						5,00%		0,00%		
DE MARÉS VIST O ATARRACAT	75						1,50%		0,00%		
TANCAMENT OBRA EXTERIORS (PATI)	75						1,50%		0,00%		
<b>ENVANS</b>							6,00%				
DE MAÓ, BLOC FORMIGÓ, MARES, ETC.	75						6,00%		0,00%		
<b>VIDRES</b>							1,00%				
VIDRES	30						1,00%		100,00%		
<b>CARPINTERIA</b>							3,00%				
EXTERIOR DE FUSTA O METÀL·LICA	30						2,00%		0,00%		
INTERIOR DE FUSTA O METÀL·LICA	40						1,00%		100,00%		
<b>REVESTIMENTS</b>							1,00%				
ENGUIXATS I REFERITS INTERIORS	50						0,25%		0,00%		
ARREBOSSATS REFERITS EXTERIORS	50						0,25%		0,00%		
REVESTIMENTS DE GUIX OCERÀMICA	50						0,25%		0,00%		
ENRAJOLATS	50						0,25%		0,00%		
<b>PINTURAS</b>							3,00%				
PINTURA PLÀSTICA FAÇANAS	10						0,50%		0,00%		
PINTURA ESMALTS INTERIORS	10						0,50%		0,00%		
ESMALT SOBRE FERRO	10						0,25%		0,00%		
VERNIS I ESMALT SOBRE FUSTA	10						0,25%		0,00%		
PINTURA PLÀSTICA TANCAMENTS EXTERIORS	5						0,50%		0,00%		
PINTURA PLÀSTICA INTERIORS	5						0,50%		0,00%		
ATERRACATS I ENLLUÏTS	25						0,50%		0,00%		
<b>REVESTIMENTS INTERIORS DE SOSTRES</b>							4,00%				
SOSTRES DE PLACAS	50						2,00%		0,00%		
SOSTRES CONTINUOS	50						2,00%		0,00%		
<b>PAVIMENTS</b>							13,50%				
PAVIMENTS DE TERRASSO	50						4,50%		50,00%		
PAVIMENTS DE GRES	50						4,50%		0,00%		
PAVIMENTS FORMIGÓ, SOLERES	35						4,50%		50,00%		
PAVIMENTS MARES ARTIFICIAL	35						0,00%		0,00%		
PAVIMENTS RAMPES	35						0,00%		0,00%		
PAVIMENTS ASFÀLTICS EXTERIORS	25						0,00%		0,00%		
PAVIMENTS LINOLIUM	20						0,00%		0,00%		
<b>PROTECCIONS</b>							4,00%				
PERSIANES FUSTA O METÀL·LICAS	40						2,50%		0,00%		
PERSIANES ENROLLABLES, LAMES PVC	30						0,00%		0,00%		
BARANES INTERIORS	30						0,50%		0,00%		
TANCAMENTS METÀL·LICS EXTERIORS	25						0,00%		0,00%		
REIXES I BARRERES	25						0,50%		100,00%		
REIXETES DE SIMPLE TORSIÓ	10						0,50%		0,00%		
<b>INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA</b>							3,00%				

01.- ESCOLA D'INFANTS SON ROCA		ANY CONST.			SUPERFICIE CONSTRUÏDA M2	1.483,15			%		
		ANY AMPLIACIÓ			PLANTAS	PB+1			% DE M2	m2	Valoració
C/ Cap enderrocat s/n		ANY ACTUAL			PREU €/M2	1.284,74	%	€·M2	intervenció	intervenció	Estimada €
	VIDA ÚTIL ELEMENTS	REFORMA	VIDA ÚTIL RESTANT	ESTAT DE CONSERVACIÓ	OBSERVACIONS/ACTUACIONS				% DE LA SUPERFICIE TOTAL		
INSTAL·LACIÓ GENERAL	30						1,50%		100,00%		
SANITARIS	30						0,50%		100,00%		
PLAQUES SOLARS	30						0,25%		0,00%		
GRUPS DE PRESSIÓ	25						0,25%		0,00%		
ENCALENTIDORS	20						0,50%		0,00%		
<b>COMBUSTIBLES</b>							1,00%				
INSTAL·LACIONS DE GAS I GASES LIQUATS	30						0,50%		0,00%		
DIPOSITIS DE GAS-OIL	30						0,50%		0,00%		
<b>INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES</b>							5,00%				
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	30						3,00%		0,00%		
ENLLUMENAT D'EMERGENCIA	30						0,50%		0,00%		
RADIADORS ELÈCTRICS	25						1,50%		0,00%		
<b>INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ</b>							3,50%				
AIRE CONDICIONAT	30						1,00%		0,00%		
INTAL. TUBS CALEFACCIÓ	30						1,00%		0,00%		
RADIADORS, INSTAL·LACIÓ	30						1,00%		0,00%		
CALDERA AIGUA CALENTA	25						0,50%		0,00%		
<b>INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS</b>							0,10%				
PORTER AUTOMÀTIC	25						0,05%		50,00%		
ANTENA, TELEFON	25						0,05%		50,00%		
<b>INSTAL·LACIONS PROTECCIÓ</b>							0,40%				
DETECTORS I ALARMES INTRUSIÓ	25						0,10%		0,00%		
DETECTORS I ALARMES D'INCENDIS	25						0,10%		0,00%		
INSTAL·LACIÓ GENERAL CONTRA INCENDIS	25						0,10%		0,00%		
PARALLAMPS	30						0,10%		30,00%		
<b>INSTAL·LACIONS EVACUACIÓ</b>							0,20%				
INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	35						0,10%		100,00%		
DEPURACIÓ FOSSES SÈPTIQUES	35						0,10%		0,00%		
<b>INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT</b>							1,50%				
ASCENSORS I PLATAFORMES	35						1,50%		0,00%		
REMONTADOS D'ESCALES	35						0,00%		0,00%		
<b>VENTILACIÓ</b>							0,50%				
CONDUCTES DE VENTILACIÓ, XEMENEIAS	30						0,50%		0,00%		
<b>JOCS INFANTILS</b>							10,30%				
JOCS INFANTILS	5						0,30%		0,00%		
PAVIMENTS CAUXO-JOCS	12						10,00%		0,00%		
							100,00%				
<b>TOTAL INVERSIÓ ESTIMADA</b>											-

**Mètode simplificat de càlcul del pressupost de referència en base als costos de construcció tipus de les Illes Balears**

- |                                     |                  |   |
|-------------------------------------|------------------|---|
| 1 Tipus de construcció:             | Centres docents; | Coefficiente C: 2,30  |
| 2 Tipus de intervenció              | Reformes;        | Les distribucions o redistribucions que no afectin a elements estructurals serà el 70% de obra nova |
| 3 Cost Tipus any 2015 per (C=2,30); |                  | 798 €   |

**Formula per el càlcul del PEM de referència**

PEM = ∑ (Superf, en m2 x Q x M x Coeficiente C) x Mòdul del mes.

PEM= m2 x 2,30 x 798€ = 1.835,40 € x m2 = 1.835,40€ x 70%= **1284,78 €**

Nota: Q i M són coef, que afecten a tipologia de vivenda)