



Projecte d'adequació dels habitatges del PMH-Riba ubicats als blocs d'habitatges socials de Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

## **ÍNDEX**

### **DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ**

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 MEMÒRIA D'INSTALACIONS
- 05 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

### **DOCUMENT 02**

#### **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

### **DOCUMENT 03**

#### **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

### **DOCUMENT 04**

#### **AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

### **DOCUMENT 05**

#### **PLANOLS**

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTALACIONS

## **D01**

## **MEMORIA D'ACTUACIÓ**

Projecte d'adequació dels habitatges del PMH-Riba ubicats als blocs d'habitatges socials de Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

## 01. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és la reforma interior (obres menors) dels habitatges gestionats pel PMH-Riba per a formar part dels diferents programes d'habitatge per a sectors de població vulnerable, davant la gran demanda i necessitat d'habitatges existent a la ciutat de Palma.

### AGENTS

#### PROMOTOR

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris  
Ajuntament de Palma  
Av. de Gabriel Alomar, 18 2a planta  
07006 Palma  
CIF: P-5701503D

#### TÈCNICS

Redacció del projecte: José Fco. Velázquez Arjona, arquitecte amb núm. de col·legiat 2825 del COACYL.  
Direcció d'obra: el PMH-Riba determinarà els tècnics encarregats de l'execució de les obres.

### ELS BLOCS D'HABITATGE SOCIAL DEL CAMP REDÓ

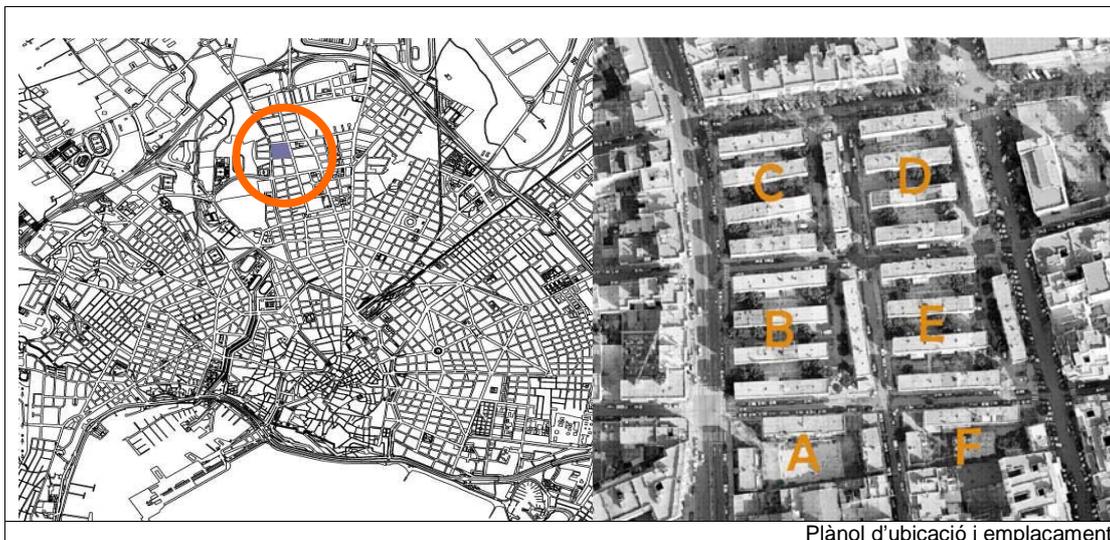
Conjunt d'habitatges socials del Camp Redó, Palma.

- Característiques de l'àmbit d'actuació. ARE 46-01.

El conjunt d'habitatges, conegut popularment com "Corea", està ubicat a la zona nord de la ciutat de Palma, dins la barriada de Camp Redó.

Es tracta d'una àrea ja executada i consolidada per l'edificació, amb la qualificació, per tant, de sòl urbà. L'execució d'aquests habitatges, el conjunt dels quals es va denominar "Generalísimo Franco", va correspondre a l'Institut Nacional de l'Habitatge, dins el Pla sindical per "productors" enquadrats en l'Organització Sindical (Obra Sindical de la Llar). El projecte es va presentar l'agost de 1954.

Aquest projecte constituïa una iniciativa pionera a Mallorca, per la qual es varen construir 568 habitatges segons projecte de l'arquitecte Sr. Antonio Roca Cabanellas.



Plànol d'ubicació i emplaçament

Aquest àmbit està delimitat pel carrer de Felip II al nord; el carrer d'Alfons el Savi al sud, incloent aquest; el carrer del General Riera a l'oest, i el carrer de Cotlliure a l'est; és a dir, inclou les illetes assenyalades com A, B, C, D i F.

El grup d'habitatges, que es disposa damunt un terreny de pendent reduït, està format per quatre illetes i dues mitges illetes de traçat sensiblement trapezoïdal, amb un total de 26 blocs independents.

A cada una de les illetes completes s'aixequen un total de 5 blocs, mentre que a cadascuna de les mitges illetes s'hi situen un total de 3 blocs.

Es tracta d'edificacions de composició simple, amb volumetria prismàtica de base rectangular, que en tots els casos estan formades per planta baixa i tres pisos, amb normalment 3 escales per bloc i 8 habitatges per escala.

- Tipologia dels habitatges.

La tipologia d'habitatge que es dona és de tres tipus:

- 32 habitatges de categoria D: 3 dormitoris, amb una superfície de 70 m<sup>2</sup> ccc
- 344 habitatges de categoria B: 3 dormitoris, amb una superfície de 44 m<sup>2</sup> ccc
- 144 habitatges de categoria C: 2 dormitoris, amb una superfície de 32 m<sup>2</sup> ccc

\* Fan un total de 520 habitatges un cop exclosos el bloc XII (renovat) i el bloc XIII (enderrocat).

Es varen construir amb estructura de formigó armat, amb tres pòrtics i tancats exteriorment amb fàbrica de maó doble buit, cambra d'aire i envà interior. Els forjats es varen realitzar amb nervis de ceràmica i revoltons de ciment i arrebossat de guix.

Damunt el forjat de coberta s'hi va col·locar una placa de formigó i acabat amb un enrajolat ceràmic amb una àmplia junta de ciment. La planta baixa de les façanes es va rematar amb un arrebossat petri de molt bona qualitat i a les altes, un esquerdejat de ciment i blanqueig a la calç.





## ELS HABITATGES DEL PMH-RIBA

A hores d'ara hi ha un total de 40 habitatges gestionats pel PMH-Riba dins el conjunt d'habitatges socials del Camp Redó. D'aquests, 15 es troben en mal estat de conservació (actualment tapiats) i haurà de realitzar obres de reforma.

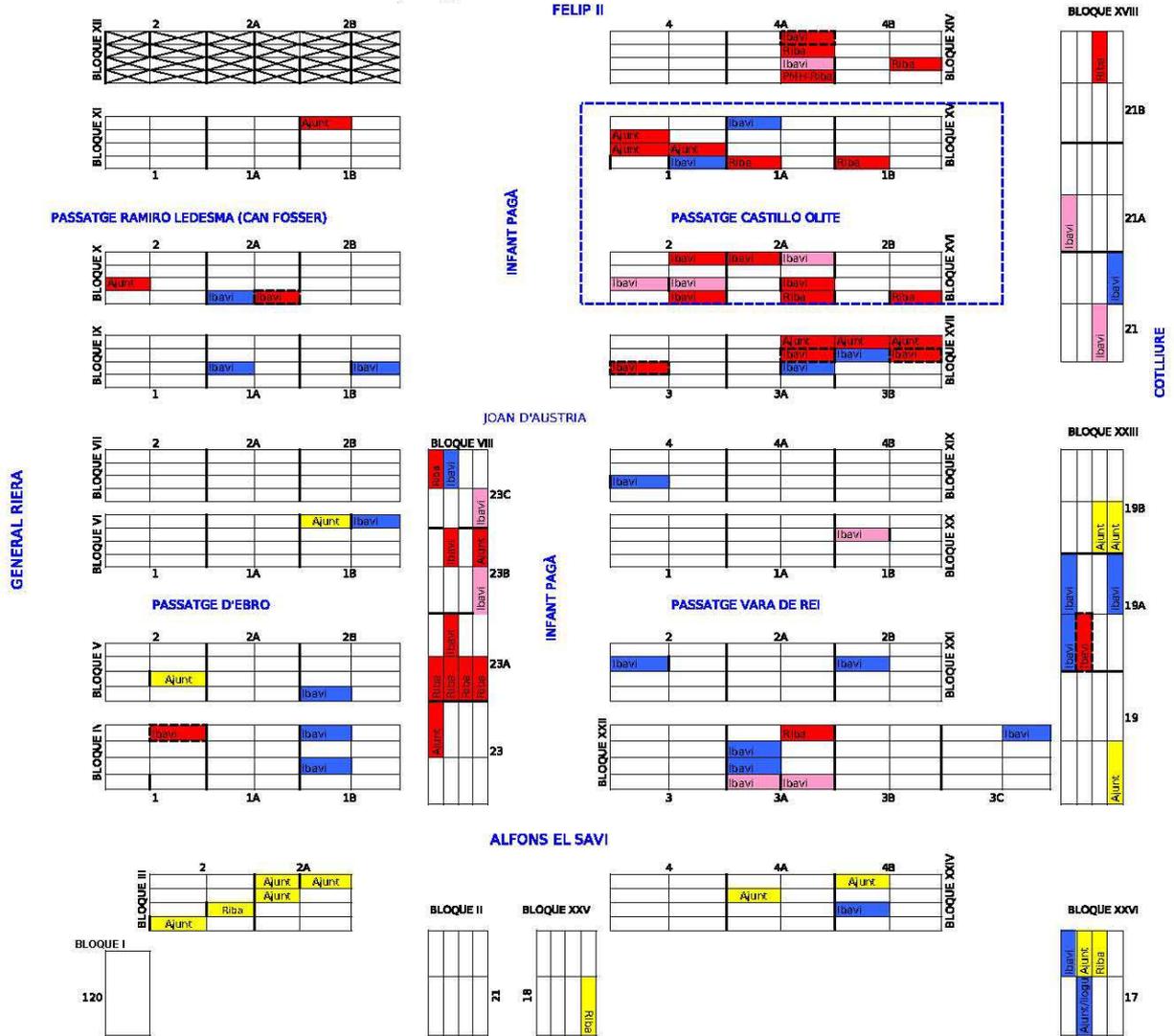
La seva tipologia és la següent:

- 10 es correspondrien amb habitatges de categoria B: 3 dormitoris, amb una superfície de 44 m<sup>2</sup> ccc.
- 5 es correspondrien amb habitatges de categoria C: 2 dormitoris, amb una superfície de 32 m<sup>2</sup> ccc.

ESQUEMA Nº 5 VIVIENDAS TITULARIDAD PÚBLICA

TOTAL	viviendas municipales		viviendas ibavi
37	 viviendas tapiadas	24	 viviendas tapiadas
11	 Viviendas con ocupación ilegal	0	 Viviendas con ocupación ilegal
25	 viviendas reformadas con inquilino	1	 viviendas con inquilino
0	 viviendas reformadas con realojados	0	
15	 viviendas reformadas y vacías**	15	
88	<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>TOTAL</b>

\*\* No se han sumado las viviendas del bloque XII (9)



TOTAL VIV. AYTO	23
TOTAL VIV. RIBA	16
TOTAL VIV. IBAVI	48
TOTAL VIV. PMH-Riba	1
<b>TOTAL</b>	<b>88</b>

Ubicació dels habitatges de l'Administració

Els habitatges objecte del present projecte i destinades a la seva reforma són:

HABITATGES	TIPOLOGÍA	
P. Can Fosser, 1 B, 3r esq.	Categoria B	3 dormitoris
P. Can Fosser, 2, 2n dreta	Categoria B	3 dormitoris
C. Felip II, 4 A, 1r esq.	Categoria C	2 dormitoris
C. Felip II 4 A, 3r esq.	Categoria C	2 dormitoris
C. Felip II 4 B, 2n esq.	Categoria B	3 dormitoris
C. Joan d'Àustria, 3 A, 3r dreta	Categoria C	2 dormitoris
C. Joan d'Àustria, 3 B, 3r dreta	Categoria B	3 dormitoris
C. Joan d'Àustria, 3 B, 3r esq.	Categoria B	3 dormitoris
C. Alfons el Savi, 3 A, 3r dreta	Categoria C	2 dormitoris
C. Cotlliure 19B Bx Esq	Categoria B	3 dormitoris
C. Cotlliure 19B 1º Esq	Categoria B	3 dormitoris
C. Cotlliure 21B 1º Der	Categoria B	3 dormitoris

## DESCRIPCIÓ DE LES REFORMES

Amb caràcter general les obres de reforma plantejades **s'emmarcaran en obres de reforma interior dels habitatges (obra menor)**, per a adequar-los tant en les instal·lacions com en habitabilitat a l'ús requerit d'habitatge.

Per això es realitzaran les obres necessàries per a l'adequació a la normativa vigent d'aquests habitatges, que són:

Obres de reforma Integral de l'habitatge:

Obres relacionades amb una millor utilització i posada en servei dels immobles gestionats pel PMH-Riba, adaptant-les a les necessitats reals de cada moment.

Obres en què intervenen amb caràcter general totes les especialitats de la construcció:

- demolicions
- picapedretatge, revestiments i acabats
- instal·lacions elèctriques i telecomunicacions
- instal·lacions de llanterneria
- fusteria interior i exterior
- paviments i enrajolats
- sanejament
- etc.

Segons pressupost.

**Treballs a realitzar:** Renovació completa dels acabats i les instal·lacions i renovació completa de seus fusteries dels habitatges amb lleugeres modificacions en la seva distribució per adequar els actuals usos i amb l'objectiu d'adequar a els habitatges a la normativa d'habitabilitat i sectorial vigent.

## PRESSUPOST

Tenint en compte Quant L'Estat de conservació dels Habitatges i sabent que aquestes pertanyen a dues Diferents tipus (3 dormitoris i 2 dormitoris) s'a realitzat un pressupost individualitzat de les **12 habitatges que es volen reformar.**

**El pressupost TOTAL del projecte es de : 220.840,33 €.**

	SITUACIÓ	TOTAL LICITACIÓ
<b>1</b>	P. Can Fosser, 1 B, 3r esq.	21.828,70
<b>2</b>	P. Can Fosser, 2, 2n dreta	20.995,53
<b>3</b>	C. Felip II, 4 A, 1r esq.	16.812,03
<b>4</b>	C. Felip II 4 A, 3r esq.	21.603,99
<b>5</b>	C. Felip II 4 B, 2n esq.	14.832,44
<b>6</b>	C. Joan d'Àustria, 3 A, 3r dreta	21.567,57
<b>7</b>	C. Joan d'Àustria, 3 B, 3r dreta	24.305,72
<b>8</b>	C. Joan d'Àustria, 3 B, 3r esq.	24.078,63
<b>9</b>	C. Alfons el Savi, 3 A, 3r dreta	21.591,13
<b>10</b>	C. Cotlliure 21B 1º dreta	17.900,89
<b>11</b>	C. Cotlliure 19B Bx Izq.	7.028,22
<b>12</b>	C. Cotlliure 19B 1º Izq.	8.295,47
<b>TOTAL</b>		<b>220.840,33 €</b>

## TERMINI D'EXECUCIÓ

**Els treballs per a la reforma dels habitatges tenen un termini d'execució de 3 mesos.**

## MEMÒRIA URBANÍSTICA

Finalitat: Reforma individual d'habitatges dins l'ARE 46/01 de la barriada de Camp Redó

Ús: Habitatge Individual en edifici plurifamiliar,

Segons el text refós (04/09/2006) del PGOU 1998 de Palma de Mallorca., Així com es compleix amb els art 73 i 138 TR de la Llei del Sòl:

Article 73 del Text Refós de la Llei del Sòl, de 9 abril 1976

*Adaptació a l'ambient: Les construccions hauran d'adaptar-se, en el bàsic, a l'ambient en què estigués situades, i a aquest efecte:*

*a) Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic típic o tradicional hauran d'harmonitzar amb aquest, o quan, sense existir conjunt d'edificis, n'hi hagués algun de gran importància o qualitat de els caràcters indicats.*

Article 138 del Text Refós de la Llei del Sòl de 26 juny 1992 *Adaptació a l'ambient: Les construccions hauran d'adaptar-se, en el bàsic, a l'ambient en què estigués situades, i a aquest efecte:*

*b) En els llocs de paisatge obert i natural, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals, i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que la situació, massa, altura dels edificis, murs i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, limiti el camp visual per contemplar les bel·leses naturals, trenqui l'harmonia del paisatge o desfiguri la perspectiva pròpia del mateix.*



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

PROYECTO: Reforma de viviendas individuales en edificio plurifamiliar

EMPLAZAMIENTO: Viviendas sociales del Camp Redó según cuadro

MUNICIPIO: Palma (1)

PROPIETARIO: Ajuntament de Palma

ARQUITECTO: Jose Fco Velazquez Arjona

**Anexo a la memoria urbanística**

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14)

Planeamiento vigente: Planeamiento vigente: Municipal: texto refundido (04/09/2006) del PGOU 1998 de Palma (2)

Sobre Parcela: ARE 46-01

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS Si  No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		Suelo Urbano (4)	Suelo Urbano
Calificación		ARE46-01 (5)	ARE46-01
Parcela	Fachada mínima	-	-
	Parcela mínima	- (6)	-
Ocupación o Profundidad edificable		- (7)	-
Volumen (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )		-	-
Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		- (8)	-
Uso		Vivienda (9)	Vivienda
Situación Edificio en Parcela / Tipología		- (10)	-
Separación linderos	Entre Edificios		-
	Fachada		-
	Fondo		-
	Derecha		-
	Izquierda		- (11)
Altura Máxima	Metros	Reguladora	-
		Total	-
	Nº de Plantas		Baja + 3 plantas (12)
Indice de intensidad de uso		- (13)	-
Observaciones:			

Palma, abril de 2016  
Arquitecte del PMH-Riba  
José Fco. Velázquez Arjona

A l'annex de la memòria urbanística, adjunt a la present memòria, es justifica el compliment de les ordenances urbanístiques, manifestant-els paràmetres resultants del projecte comparant-los amb els de la normativa vigent.



Clasificació de l'Obra:

**A efectes de l'elaboració del projecte:** Segons l'art. 122 de la LCSP, les obres projectades s'inclouen en l'apartat b) Obres de reparació simple, restauració o rehabilitació.

**Caràcter de l'obra a efectes de supervisió:** El pressupost del present projecte és inferior a 350.000 € per la qual cosa l'informe de supervisió és facultatiu.

**Caràcter de l'obra a efectes de divisió en lots segons art. 88 de LCSP:** Les obres projectades admeten fraccionament en lots que són susceptibles d'utilització i aprofitament per separat ja que cada un dels habitatges constitueix una unitat funcional pel que, encara que es planteja com a obra completa i única, podria preveure la realització de cadascuna de les seves parts segons lots independent per a cada un dels habitatges.

## PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Els treballs de rehabilitació que es projecten no alteren les prestacions dels edificis ni dels habitatges. Les obres es limiten a la renovació dels acabats, amb lleugeres modificacions d'envans. La renovació de les fusteries, tant exteriors com interiors, si milloren les prestacions de les que se substitueixen igual que la renovació de les instal·lacions interiors dels habitatges, fins i tot la connexió des del comptador d'electricitat.

## 02. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

### PREVISIONS TÈCNIQUES DE L'EDIFICI

#### **Sistema estructural**

El sistema estructural no és objecte del present projecte ja que es tracta d'una reforma interior d'habitatges en edifici plurifamiliar, no afectant l'estructura general d'aquest.

#### **Sustentació de l'edifici**

No procedeix la justificació de les característiques del sòl al tractar-se d'una reforma interior no afectant fonamentació ni a estructura.

#### **Sistema envoltant i de compartimentació**

El sistema d'envolvent (façanes) no són objecte del present projecte.

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte a l'hora de l'elecció de la fusteria interior han estat les condicions de seguretat d'utilització pel que fa a impacte amb elements fràgils, atrapament i empresonament determinats pels documents bàsics DB-SU-2 Seguretat davant del risc d'impacte i atrapament i DB-SU-3 seguretat davant del risc d'immobilització en recintes.

- **Envans:** els envans de la distribució interior no es canviaran excepte en aquelles zones (bany i algun dormitori) per adequar-lo a la superfície mínima habitable marcada per la normativa vigent. El envans plantejats han de ser de de 7,9 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit doble Castellà H6, per revestir, 24x12x7,9 cm.

#### **Sistema d'acabats**

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte a l'hora de l'elecció dels acabats han estat la zona climàtica, la transmitància tèrmica i les condicions d'aïllament acústic determinats pels documents bàsics DB-HE-1 de Limitació de la demanda energètica i DB-SI-1 de Propagació interior i DB-HR de condicions acústiques en els edificis.

- **Parets existents:** Segons l'estat de conservació dels paraments interiors tant verticals com horitzontals, es realitzarà un picat les zones més deteriorades i es masillarà i repassarà el revestiment de guix existent o en altres casos es realitzarà un enguixat complet dels paraments sobre l'antic. Posteriorment es pintarà amb pintura plàstica transpirable.
- **Enrajolats:** A les zones humides (bany i cuina) es picaran els enrajolats existents, realitzant-se un arrebossat de ciment, mestrejat, acabat superficial ratllat, per a servir de base a l'enrajolat, amb morter de ciment M-5. El enrajolat serà amb rajola de València llis blanc mat, 15x15 cm, agafat mitjançant morter de ciment blanc M-15, amb cantoneres de PVC.
- **Paviments:** l'habitatge, depenent de l'estat de conservació del paviment existent (segons pressupost) es planteja la substitució d'aquest per paviment de rajoles ceràmiques de gres porcelànic, mat o natural, de 30x30 cm, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 color gris i rejuntades amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta amb la mateixa tonalitat de les peces. Aquesta rajola en les cambres humides (cuina i banys) serà antilliscant.

A les zones que no tenen enrajolat s'executarà un sòcol ceràmic de gres porcelànic, mat o natural de 9 cm, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci, rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, amb la mateixa tonalitat de les peces.

- **Pintures:** Tant els paraments verticals i horitzontals enguixats rebran un acabat de pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, mà de fons amb emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa i dues mans d'acabat amb pintura plàstica.

### **Sistema de condicionament i instal·lacions**

- **Instal·lació de sanejament i evacuació:**Es durà a terme mitjançant tubs de polipropilè per desaiguar, pica de cuina, lavabos i WC dels banys amb els diàmetres i arquetes indicats en el plànol corresponent. La instal·lació anirà connectada a l'existent a l'edifici.
- **Instal·lació d'Aigua i sanitaris:**Es realitzarà un ramal d'escomesa per la façana posterior de l'edifici, realitzada en tub de coure des del comptador d'aigua situat a la planta baixa de l'edifici fins a la planta on se situï l'habitatge, entrant per la cuina. Portarà el seu corresponent clau general de pas.

La instal·lació d'aigua estarà constituïda per dos ramals, un per a la cuina, un altre per al bany. Les canonades seran de polibutilè, amb les seves corresponents claus de pas i tall en cada cambra humida.

El bany tindrà un vàter un plat de dutxa i un lavabo amb les qualitats segons pressupost.

La producció d'aigua calenta sanitària es durà a terme mitjançant un acumulador elèctric de 80 litres de capacitat.

- **Instal·lació elèctrica:**Es baixarà el comptador d'electricitat al portal d'entrada de l'edifici, fent una connexió a posta de terra amb la seva respectiva arqueta. Per la façana principal de l'edifici, es realitzarà una escomesa general que connectarà el comptador amb la caixa general situada a l'habitatge.  
S'executarà una instal·lació completa d'electricitat bàsica segons pressupost.
- **Instal·lació de telecomunicacions:**Es dotarà de la instal·lació interir de l'habitatge (només al saló) i el seu respectiu s'enganxi a l'antena comunitària.

### **Sistema de condicionament ambiental.**

Els materials i els sistemes triats garanteixen unes condicions d'higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal manera que s'assoleixen condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici fent que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte per a la solució de murs, terres, façanes i cobertes han estat, segons el seu grau d'impermeabilitat, els establerts en DB-HS-1 Protecció enfront de la humitat.

## **SISTEMA DE SERVEIS**

Per al correcte funcionament de l'edifici és necessari un conjunt de serveis externs a aquest.

L'habitatge disposa de:

- EVACUACIÓ D'AIGUA. Xarxa de sanejament.
- TELEFONIA
- TELECOMUNICACIONS
- RECOLLIDA DE FEM. Contenedors urbans.

L'habitatge NO disposa de:

- SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC
- ABASTIMENT D'AIGUA

La contractació dels subministraments d'electricitat i d'aigua es realitzaran a càrrec del PMH-Riba però les obres de reforma s'encarregaran de realitzar les obres necessàries per a la contractació sigui possible.

Palma, abril de 2016  
Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

### 03. CUMPLIMENT DEL CTE

A continuació s'indiquen les prestacions de l'edifici projectat a partir dels requisits bàsics indicats en l'Art. 3 de la LOE i en relació amb les exigències bàsiques del CTE.

En el segon i si escau, s'indiquen les prestacions de l'edifici acordades entre el promotor i el projectista que superin els llindars establerts al CTE.

Finalment, en el tercer apartat es relacionen les limitacions d'ús de l'edifici projectat.

<b>Requisits bàsics:</b>	Segons CTE		En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
<b>Seguretat</b>	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	No afecta a l'estructura
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	De tal manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
	DB-SUA	Seguretat d'utilització	DB-SUA	De tal manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.
<b>Habitabilitat</b>	DB-HS	Salubritat	DB-HS	Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.
	DB-HR	Protecció enfront del soroll	DB-HR	De tal manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	DB-HE	De tal manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici.
				Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici
<b>Funcionalitat</b>	-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	De tal manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.

-	Accesibilitat	L 3/1993 D 110/2010	De tal manera que es permet a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes que preveu la normativa específica.
-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicació audiovisuals i d'informació d'acord amb el que estableix la seva normativa específica.

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-SUA	Seguretat d'utilització	No es d'aplicació	No procedeix
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-HR	Protecció enfront del soroll	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	No es d'aplicació	No procedeix
Funcionalitat	-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	Compleix
	-	Accesibilitat	L 3/1993 D 110/2010	No procedeix
	-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	No procedeix

### Limitacions

Limitacions d'ús de l'edifici:	L'Habitatge només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a ús diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de llicència nova. Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix en quant a estructura, instal·lacions, etc.
Limitacions d'ús de les dependències:	
Limitació d'ús de les instal·lacions:	

Les obres projectades queden fora de l'àmbit d'aplicació dels DB:

- Seguretat estructural.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Seguretat d'utilització i accessibilitat.
- Salubritat.
- Protecció contra el soroll
- Estalvi d'energia.

Palma, abril de 2016  
Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

## 04. MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS

### MEMÒRIA TIPUS DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA D'UN HABITATGE.

#### OBJECTE

Aquesta memòria descriu i justifica la remodelació tipus de la instal·lació d'aigua freda de cada habitatge.

#### SITUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA URBANA DE SUBMINISTRAMENT

En tots els habitatges el comptador es troba a la planta baixa de l'edifici, es manté en el mateix lloc, i des del mateix es

renova tota la instal·lació.

Les dades de pressió i cabal estan disponibles en la connexió, no s'altera la demanda de cabal de l'habitatge.

#### CARACTERÍSTIQUES DE L'AIGUA

Les propietats de l'aigua de subministrament fan innecessari incorporar un tractament de la mateixa.

#### NORMATIVA

En la redacció del projecte de la instal·lació d'aigua freda s'ha tingut en compte la següent normativa:

Normes bàsiques per a instal·lacions interiors de subministrament d'aigua (BOE 13/1/76, BOE 12/2/76)

Ús de canonades de coure en instal·lacions interiors de subministrament d'aigua (BOE 7/3/80)

Canonades de polietilè reticulat UNE 53381

#### PROGRAMA PREVIST I NECESSITATS

Els usos higienicosanitaris i els punts de consum d'aigua freda previstos en cada habitatge són:

- Aparell sanitari o ús Cabal (l / s)
- Inodor, WC 0,1
- Dutxa, Aigüera, Safareig, Rentadora 0,2
- Banyera 0,3

La suma dels cabals de tots els aparells permet obtenir el cabal instal·lat a l'habitatge que és 0,8 l / s.

#### DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ. PARTS

El comptador s'ubicarà al portal d'entrada en la seva actual ubicació, per a possibilitar la seva lectura. S'instal·larà després d'una clau de tall, filtre, i després del comptador s'ubicarà un ràcord de connexió, així com una vàlvula de retenció, i una altra clau de tall.

Des del comptador es realitzarà una derivació cap a l'habitatge per la façana posterior de l'edifici mitjançant canonada de coure ancorada a la paret, i s'entrarà per la cuina de l'habitatge.

La instal·lació interior de cada habitatge s'executarà en canonada de polibutilè amb unions mitjançant soldadura tèrmica i unions a roca.

La distribució en l'habitatge discorre encastada per l'interior de l'habitatge.

La clau de tall general d'aigua de l'habitatge, del tipus d'esfera, s'alberga en les proximitats dels muntants.

La distribució als diferents locals humits de l'habitatge es realitza de manera ramificat i de manera que pugui independitzar el subministrament d'aigua a cada local sense afectar el subministrament dels restants. A més, al ramal d'entrada a cada local humit, es disposa una clau de tancament accessible.

La distribució interior és superior oculta per regates de la part superior dels envans, escometent als aparells sanitaris i equips mitjançant regates verticals executades amb cura per no danyar excessivament els elements d'envans.

Les canonades encastades disposaran de beines per permetre la seva dilatació. En el cas d'encreuaments i paral·lelismes amb altres instal·lacions, l'estesa de les canonades d'aigua freda es farà de manera que: es situïn per sota de canonades que continguin aigua calenta, mantenint una distància mínima de 4 cm. La distància amb instal·lacions de telecomunicacions o elèctriques serà de 30 cm i l'aigua freda discorrerà per sota de les mateixes.

On sigui previsible la formació de condensacions sobre la superfície de la canonada, aquesta es protegirà adequadament. Així mateix, es preveuran maniguets passamurs en els passos a través d'elements constructius que puguin transmetre esforços a les canonades.

Els canvis de direcció s'han de fer mitjançant els accessoris corresponents. S'ha previst la col·locació de purgadors en el

extrem superior dels muntants de la instal·lació. Pel que fa a les distàncies entre suports de canonades s'ajustaran al que indica

en UNE 100.152-88 per a tubs d'acer i coure.

### JUSTIFICACIÓ DEL CàLCUL I DIMENSIONAMENT

a) Cabals en aparells  
Tipus d'aparell l / s  
Lavabo, bidet, inodor 0,10  
dutxa 0,15  
Aigüera, rentavaixelles, rentadora 0,20

b) Criteri de simultaneïtat  
 $K = 1 / (n-1)^{1/2}$   
K = coeficient de simultaneïtat  
n = nombre d'aixetes ( $2 \leq n \leq 26$ )

c) Cabal de càlcul  
El cabal de cada tram s'obté  $Q = K \times \sum q_t$   
Q = cabal del tram (l / s)  
K = coeficient de simultaneïtat del tram  
 $\sum q_t$  = sumatori dels cabals dels aparells de cada tram (l / s)

d) Procediment de càlcul

Es selecciona el recorregut més desfavorable de la instal·lació, és a dir, aquell en què la pèrdua de pressió sigui més gran, tant a causa de fregament i pèrdues en singularitats, com a la seva altura geomètrica.

El predimensionat s'inicia obtenint els diàmetres dels trams del recorregut més desfavorable, tenint en compte el criteri de velocitats mínimes ( $v_{0,5}$  m / s) i velocitats màximes (1,5 m / s  $\leq v$ , a l'interior de l'habitatge). Els diàmetres s'obtenen de l'àbac de pèrdua de pressió per al material de les canonades de la instal·lació.

Els diàmetres de cada tram s'indiquen en els plànols corresponents, on figuren més elements de la instal·lació (comptador, claus, etc).

### MEMÒRIA TIPUS DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) D'HABITATGE.

#### OBJECTE

Aquesta memòria descriu i justifica la remodelació de la instal·lació tipus d'aigua calenta sanitària de cada habitatge.

Les rehabilitacions plantejades no produeixen una demanda d'A.C.S. diferent a l'existent, pel que la present remodelació queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Secció HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

#### PROGRAMA PREVIST I NECESSITATS

Els usos higienicosanitaris i punts de consum d'aigua calenta previstos a l'edifici són similars als d'aigua freda, i la seva instal·lació serà encastada i en general en paral·lel a aquella.

#### NORMATIVA

En la redacció del projecte de la instal·lació d'aigua calenta s'ha tingut en compte la següent normativa Normes bàsiques per a instal·lacions interiors de subministrament d'aigua (BOE 13/1/76, BOE 12/2/76) Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis de 1998 i les seves instruccions tècniques ús de canonades de coure en instal·lacions interiors de subministrament d'aigua (BOE 7/3/80)

#### DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ. PARTS

La xarxa de distribució s'inicia en el muntant de distribució i el comptador ubicat al portal de l'edifici, ja la sortida de l'escalfador elèctric, que es disposa a la cuina de cada habitatge, el traçat de la xarxa discorre paral·lel a la xarxa d'aigua freda. Tant en l'entrada d'aigua freda, com a la sortida de l'escalfador s'ha d'instal·lar una vàlvula antiretorn.

Totes les canonades no encastades aniran aïllades tèrmicament amb camisa aïllant de polietilè de gruix indicat al RITE (mínim 25 mm). L'aïllant complirà UNE 100171. Así mateix es controlaran les dilatacions de

les canonades, atenent al material de les mateixes i a les prescripcions del fabricant de la canonada. Les canonades encastades

disposaran de beines per permetre la seva dilatació.

La distribució als diferents locals humits de l'habitatge es realitza de manera ramificat i de manera que pugui independitzar el subministrament d'aigua a cada local sense afectar el subministrament dels restants. A més, al ramal d'entrada a cada local humit, es disposa una clau de tancament accessible.

La distribució interior és superior oculta encastada a la paret, escomentent als aparells sanitaris i equips mitjançant muntants verticals inclosos en el extradossat dels murs .

En el cas d'encreuaments i paral·lelismes amb altres instal·lacions, l'estesa de les canonades d'aigua calenta es farà de manera que es situïn per sobre de canonades que continguin aigua freda, mantenint una distància mínima de 4 cm, i la distància amb instal·lacions de telecomunicacions o elèctriques serà de 30 cm i l'aigua freda recorrerà per sota de les mateixes.

Així mateix, es preveuran maniguets passamurs en els passos a través d'elements constructius que puguin transmetre esforços a les canonades. Els canvis de direcció s'han de fer mitjançant els accessoris corresponents.

a) Cabals en aparells

Tipus d'aparell l / s

Lavabo i bidet 0,10

dutxa 0,15

banyera 0,30

aigüera 0,20

b) Criteri de simultaneïtat

$K = 1 / (n-1)^{1/2}$

K = coeficient de simultaneïtat

n = nombre d'aixetes ( $2 \leq n \leq 26$ )

c) Cabal de càlcul

El cabal de cada tram s'obté  $Q = Kx \sum qt$

Q = cabal del tram (l / s)

K = coeficient de simultaneïtat del tram

$\sum qt$  = sumatori dels cabals dels aparells de cada tram (l / s)

d) Procediment de càlcul

Es selecciona el recorregut més desfavorable de la instal·lació, és a dir, aquell en què la pèrdua de pressió sigui més gran, tant a causa de fregament i pèrdues en singularitats, com a la seva altura geomètrica.

El predimensionat s'inicia obtenint els diàmetres dels trams del recorregut més desfavorable, tenint en compte el criteri de velocitats mínimes ( $v \geq 0,5$  m / s) i velocitats màximes (1,2 m / s  $\geq v$ , a l'interior de l'habitatge). Els diàmetres s'obtenen del àbacadre pèrdua de pressió per al material de les canonades de la instal·lació.

e) Equip productor de calor: Termo elèctric de 80 l.

## MEMÒRIA TIPUS DE LA INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT D'UN HABITATGE

### OBJECTE

Aquesta memòria descriu i justifica la remodelació de la instal·lació de sanejament de cada habitatge.

### EFLUENTS A EVACUAR I LES SEVES CARACTERÍSTIQUES

Les aigües generades en les cambres de bany i cuina són aigües residuals domèstiques, les característiques les fan aptes per a ser enviades a col·lector públic sense depuració prèvia.

### DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ. PARTS. CRITERIS DE DISSENY

A la xarxa de petita evacuació s'han seguit els següents criteris de disseny:

Els desguassos de lavabos, banyeres i dutxes evacuen a caixa sifònica.

En les piques i safareigs, dotats de sífó individual, la distància màxima a la baixant és de 2,00 m

La distància del desguàs de vàters a baixant és menor o igual que 1,00 m

S'ha evitat l'enfrontament de dos desguassos en una canonada comuna.

Els lavabos, banyeres i aigüera estan dotats de sobreexidor.

Les baixants no es modifiquen.

## JUSTIFICACIÓ DEL CàLCUL I DIMENSIONAMENT

### a) Cabals d'aigües residuals

L'estimació dels cabals d'aigües residuals s'ha realitzat en funció de les unitats de descàrrega dels diferents aparells segons la taula següent:

Aparell	UD	Aparell	UD
lavabo	1	Aigüera de cuina	1
bidet	0	rentadora	1
Inodor amb cisterna	1	Bany (lavabo, inodor amb cisterna, dutxa)	1
dutxa	1		

Total UD de l'habitatge = 5                      bajantes i col·lectors EXISTENTS

### c) Dimensionar de petita evacuació

Els diàmetres de la xarxa de petita evacuació s'han obtingut de la següent taula:

Aparell	Diàmetre mínim sifó i derivació individual en mm
Lavabo	32
Dutxa, Aigüera de cuina, rentavaixelles, rentadora	40

## MEMÒRIA TIPUS DE INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER UN HABITATGE.

### OBJECTE

Aquesta memòria descriu i justifica la remodelació de la instal·lació d'electricitat de cada habitatge.

### NORMATIVA

En la redacció del projecte de la instal·lació elèctrica s'ha tingut en compte la següent normativa Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió R.D.842 / 2002 i les seves instruccions tècniques complementàries Normes particulars per a les instal·lacions d'enllaç en el subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió

### PREVISIÓ DE CÀRREGUES

La previsió d'instal·lació d'aire condicionat a cada habitatge determina el grau d'electrificació elevat amb una potència a preveure de 2.200 W. La instrucció tècnica ITC-BT-10 estableix dos graus d'electrificació, BÀSICA (potència mínima 2.200W).

### DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ. PARTS

#### a) Caixa de protecció i mesura (CPM)

En quart específic de cada edifici

#### b) Derivació individual

La derivació individual discorre encastada per elements comuns de l'edifici, mitjançant conductors de coure aïllats a l'interior de tubs. Constitució fase + neutre + protecció + fil de comandament. El diàmetre del tub permet l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%. El cable és unipolar i amb un aïllament de tensió assignada 0,6 / 1kV. Cable RZ1-K. Els cables seran no propagadors de l'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda, segons UNE 21123 part 4 o 5 o UNE 211002.

La derivació individual constarà a més del fil de comandament per possibilitar l'aplicació de diferents tarifes. El fil de comandament tindrà una secció de 1,5 mm<sup>2</sup> i serà de color vermell.

El comptador d'electricitat se situarà al portal de l'edifici pujant la acomedita individual de l'habitatge per la façana principal de l'edifici entrant pel saló menjador de l'habitatge fins al quadre de comandament i protecció.

#### c) Interruptor de control de potència (ICP)

S'ha previst una caixa homologada i encastada per allotjar l'ICP. És precintable i amb índex de protecció IP30 i IK07. està situada al costat del quadre de protecció i maniobra i situada prop de l'accés a l'habitatge. Se situa a una altura compresa entre 1,4 i 2,0 m.

#### d) Quadre de comandament i protecció i circuits interiors

Les especificacions de la instal·lació interior es recullen en les instruccions ITC-19, ITC-20, ITC-21 i ITC-25.

S'ha previst un quadre de comandament i protecció ubicat pròxim a l'accés de l'habitatge, a una alçada entre 1,4m i 2,0 m. comptarà amb graus de protecció IP30 i IK07

Les característiques del quadre de comandament i protecció, així com dels circuits interiors són les següents:

Grau d'electrificació BÀSICA amb potència 2.200 W

Les seccions indicades en el pla de la instal·lació d'electricitat corresponen a la instal·lació de dos conductors més conductor de protecció sota tub de PVC encastat, amb les característiques dels circuits i els punts d'utilització assenyalats a la ITC-BT- 25, taula 1 i taula 2.

circuits independents

- C1 circuit de distribució interna, destinat a alimentar els punts d'il·luminació.
- C2 circuit de distribució interna, destinat a preses de corrent d'ús general i frigorífic.
- C3 circuit de distribució interna, destinat a alimentar la cuina i forn.
- C4 circuit de distribució interna, destinat a alimentar la rentadora, rentavaixelles i termo elèctric.
- C5 circuit de distribució interna, destinat a alimentar preses de corrent de les cambres de bany, així com les bases auxiliars de la cambra de cuina.

El conductor dels circuits interiors és de coure en format unipolar amb tensió d'aïllament 450/750 V i sota tub de protecció segons ITC-20 i ITC-21. Cables tipus H 07V-O. L'interruptor general tindrà un poder de tall mínim de 4,5kA.

La instal·lació interior discorre sota tub de protecció corrugat.

e) Punts d'utilització.

Els mecanismes i punts de la instal·lació empleats són els designats en el pla d'instal·lació d'electricitat, es proposa una dotació de punts i mecanismes que compleix la taula 2 de la ITC-BT-2 (en tot cas el promotor confirmarà amb l'instal·lador la ubicació proposada).

f) Cambra de bany o lavabo

Les prescripcions per a la instal·lació en les cambres de bany o lavabo es recullen en la instrucció ITC-27 que indica el següent per cadascun dels volums protegits V0, V1, V2, V3:

	Grado de protecció	Cableado	Mecanismos	Otros aparatos fijos
Volu men V0	IPX7	Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en este volumen	No permitidos	Aparatos que únicamente pueden ser instalados en el volumen 0 y deben ser adecuados a las condiciones de este volumen
Volu men V1	IPX4 por encima del nivel más alto de un difusor	Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en los volúmenes 0 y 1	No permitidos, con la excepción de interruptores de circuitos de muy baja tensión MBTS alimentada a una tensión nominal de 12 V de valor eficaz en alterna o de 30V en continua, estando la fuente de	Aparatos alimentados a MBTS no superior a 12V ca o 30Vcc. Calentadores de agua , bombas de ducha y equipo eléctrico para bañeras de hidromasaje que cumplan con su norma aplicable, si su alimentación está protegida

	fijo IPX5 en equipo eléctrico de bañeras de hidromasaje		alimentación fuera de los volúmenes 0,1,2.	adicionalmente con un dispositivo de protección de corriente diferencial de valor no superior a los 30mA, según UNE 20460-4-41
Volu men V2	IPX4 IPX2 por encima del nivel más alto de un difusor fijo	Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en los volúmenes 0,1,y 2 y la parte del volumen 3 situado por debajo de la bañera o ducha	No permitidos, con la excepción de interruptores o bases de circuitos de MBTS cuya fuente de alimentación este instalada fuera de los volúmenes 0,1 y 2. Se permiten también la instalación de bloques de alimentación de afeitadoras que cumplan UNE EN 60742 o UNE EN 61558-2-5	Todos los permitidos para el volumen 1. Luminarias, ventiladores, calefactores y unidades móviles para bañeras de hidromasaje que cumplan con u norma aplicable, si su alimentación está protegida adicionalmente con un dispositivo de protección de corriente diferencial de valor no superior a 30mA, según la norma UNE 20460-4-41
Volu men V3	IPX1 según Une 20460 7-701	Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en los volúmenes 0,1,2 y 3	Se permiten las bases sólo si están protegidas bien por un transformador de aislamiento o por MBTS o por un interruptor automático de la alimentación con un dispositivo de protección por corriente diferencial de valor no superior a 30mA, todos ellos según los requisitos de la UNE 20460-4-41	Se permiten los aparatos sólo si están protegidos bien por un transformador de aislamiento, o por MBTS, o por un dispositivo de protección de corriente diferencial de valor no superior a 30mA, todos ellos según UNE 20460-4-41

Segons l'anterior,

L'interruptor d'enllumenat s'ha situat fora dels volums V0, V1, V2 i V3

A més, se seguirà la instrucció ITC-27 epígraf 2.2. establint una connexió equipotencial en banys i lavabo amb dutxa, segons les prescripcions de l'esmentada instrucció.

### JUSTIFICACIÓ DEL CàLCUL

Segons s'ha indicat en l'epígraf dedicat a Previsió de càrregues, els usos elèctrics de l'habitatge fan estimar un grau de electrificació Bàsica amb una potència igual o major de 2.200W.

Per al dimensionat de la secció dels conductors s'ha tingut en compte tant el criteri d'intensitat màxima admissible en el conductor, com la caiguda de tensió admissible. Així mateix, s'han respectat les seccions mínimes indicades en el Reglament

Electrotècnic per a Baixa tensió.

Les caigudes de tensió admissibles segons el Reglament són:

Part de la instal·lació	Caiguda de tensió en%
Derivació individual	1,5
Circuit interior	3

Per al càlcul de les seccions dels conductors s'han aplicat de les següents expressions:

Línies monofàsiques:

$$I = \frac{P}{V \times \cos\phi} \quad v = \frac{2 \times P \times L}{56 \times V \times S}$$

I = intensitat (A)  
P = potència activa (W)  
V = voltatge (V)  
L = longitud real de la línia (m)  
S = secció conductor fase (mm<sup>2</sup>)

tics  $j$  = factor de potència (0,9; 1 en interior d'habitatge)  
56 = conductivitat del coure (m / Wmm<sup>2</sup>)

### **SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS - VENTILACIÓ**

Totes les estades dels habitatges tenen ventilació natural. Els banys també compten amb una finestra per a la ventilació.

A les cuines s'instal·laran sengles sistemes de ventilació forçada per a evacuació de fums, amb sortida a la façana.

### **SISTEMA D'EQUIPAMENT**

Cada habitatge disposa de 1 bany que disposen de vàter amb dipòsit baix i lavabo sobre peu, de porcellana blanca vitrificada, i plat de dutxa igualment de porcellana vitrificada, amb vàlvula de desguàs sifònic i amb sortida horitzontal.

A les cuines, es muntarà una pica d'acer inoxidable, i altres elements necessaris per al seu ús.

Palma, abril de 2016

Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

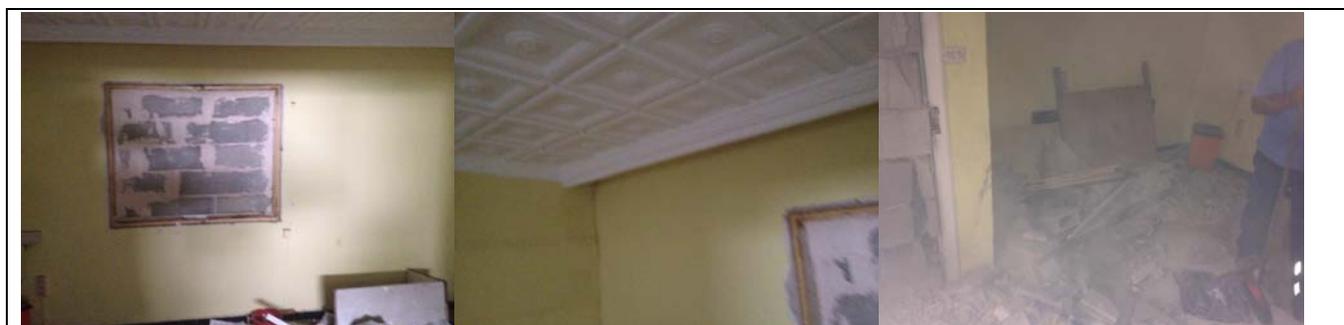
## 05. FOTOGRAFIES DELS INMOBLES



Can Fosser 1B 3º Esq



Can Fosser 2 2º Der



Felip II 4A 1º Esq



*Felip II 4A 3º Esq*



*Felip II 4B 2º Esq*



*Joan d'Austria 3A 3º Der*



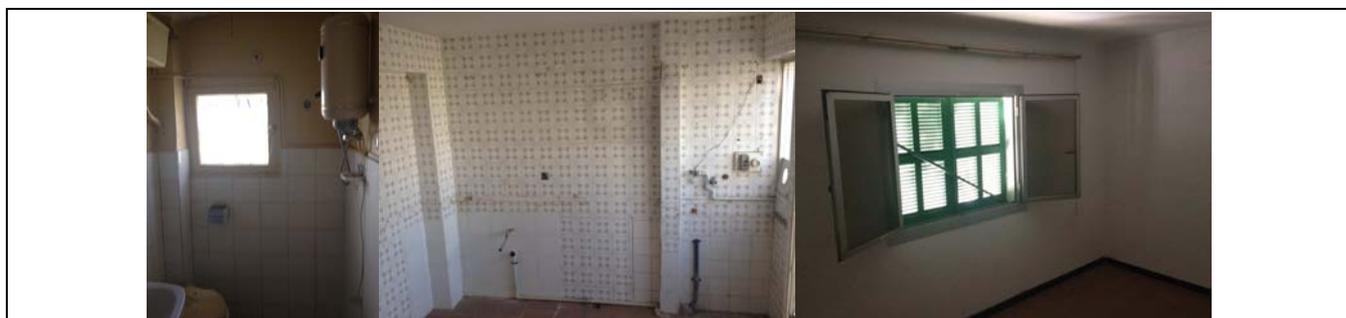
*Joan d'Austria 3B 3º Der*



*Joan d'Austria 3B 3º Esq*



*Alfons el Savi 3A 3º Esq*



*Cotlliure 21B 1º Der*



*Cotlliure 19B 1º Esq*



*Cotlliure 19B Bx Esq*

## **D02** PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Projecte d'adequació dels habitatges del PMH-Riba ubicats als blocs d'habitatges socials de Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

## ÍNDEX

### **DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ**

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

### **DOCUMENT 02**

#### **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

- 1. Objecte del contracte
- 2. Abast dels treballs a realitzar
- 3. Materials i mitjans per a l'execució
- 4. Ordres d'execució
- 5. Direcció i inspecció. Control
- 6. Recepció de les obres
- 7. Obligacions i responsabilitats del contractista
- 8. Durada del contracte
- 9. Termini de començament del contracte
- 10. Oferta
- 11. Criteris de valoració del contracte
- 12. Preu del contracte. Facturació
- 13. Classificació
- 14. Revisió de preus
- 15. Seguretat
- 16. Annex I
- 17. Annex II

### **DOCUMENT 03**

#### **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

### **DOCUMENT 04**

#### **AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

### **DOCUMENT 05**

#### **PLANOLS**

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTALACIONS

## PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec és regular les condicions per a contractar les obres i reformes de 12 habitatges pertanyents Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, d'ara Endavant PMH-Riba.

## SEGONA. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

1. Treballs de reforma: s'hauran d'executar els treballs necessaris per a adaptar les dependències i les instal·lacions dels immobles a les noves necessitats i normatives vigents.
2. El contractista ha de disposar de la capacitat suficient per a assessorar tècnicament sobre tots els problemes d'obra que sorgeixin al llarg de la vigència d'aquest Plec de prescripcions.
3. Amb aquesta finalitat aquest Plec preveu que el personal tècnic qualificat de contractista adjudicatari haurà de redactar informes, pressuposts i projectes de detalls dels treballs directament relacionats amb els habitatges o dependències objecte del contracte, i que li sol·liciti el departament responsable del contracte.
4. Els materials, la seva col·locació en obra, la utilització de mitjans auxiliars, el trasllat i l'emmagatzematge de mobiliari, reintegrar-lo a la seva ubicació originària, la neteja escrupolosa de la zona de l'obra, així com tots els processos conduents a la correcta i completa execució dels treballs encomanats han de satisfer les normes establertes i usuals de la bona construcció.

## TERCERA. MATERIALS I MITJANS PER A L'EXECUCIÓ

1. S'haurà d'executar l'obra amb materials de primera qualitat i el departament responsable del contracte obligar a efectuar novament si segons el parer d'aquests no es realitza amb la qualitat i la cura necessàries, sense cap cost addicional, és a dir amb mitjans materials i humans a càrrec del contractista adjudicatari.
2. Totes les substitucions s'hauran d'efectuar amb les qualitats assenyalades o existents al material substituït i d'altres que proposi el departament tècnic del PMH-Riba.
3. En el termini d'un mes comptat a partir de la notificació oficial de l'adjudicació del contracte el contractista haurà de disposar d'un magatzem a Palma o als seus voltants, amb estoc de materials, eines, equips i mitjans auxiliars que permetin la substituir immediatament qualsevol peça o element avariats. Les màquines, les eines i tots els mitjans auxiliars que es necessitin per a executar correctament els treballs hauran de ser aportats pel contractista i a compte seu.
4. El contractista haurà de disposar del personal necessari per a emprendre en qualsevol moment les ordres d'execució que dicti el departament tècnic del PMH-Riba i no podrà aduir mai com a disculpa per incompliment d'una ordre no disposar del personal adequat que s'estableix a continuació.

El contractista adjudicatari haurà de mantenir els mitjans materials i humans oferts durant la vigència del contracte. L'oferta del contractista haurà de ser igual o superior en quantitat i qualitat als mitjans mínims que s'estableixen en aquest Plec de prescripcions tècniques.

L'organigrama de personal mínim es compon de:

- 1 arquitecte tècnic
- 3 encarregat
- 3 oficial de 1a (picapedrer)
- 1 oficial de 1a (lampista)
- 1 oficial de 1a (fuster)
- 1 oficial de 1a (ferrer-manyà)
- 1 oficial de 1a (electricista)
- 6 peons especialistes

A l'inici de l'obra l'adjudicatari haurà d'enviar al departament tècnic del PMH-Riba la relació de personal, mitjans materials i vehicles inclosos en la seva oferta d'adjudicació, amb les dades concretes referents a aquests. Qualsevol canvi o modificació que es pugui produir al llarg de la vida del contracte s'haurà de comunicar al departament responsable del contracte i aprovar.

5. El termini d'execució dels treballs es fixarà en cada habitatge, tot i que el contractista haurà de tenir en compte que algunes de les obres i instal·lacions objecte del present contracte s'hauran de realitzar-se forçosament durant els mesos que són períodes presumiblement de vacances (juny-setembre i desembre), i no es podrà al·legar en cap cas la impossibilitat de complir la finalització de treballs per motius de vacances del personal.

#### QUARTA. ORDRES D'EXECUCIÓ

1. Són les instruccions donades pel departament tècnic del PMH-Riba al contractista amb vista a l'execució de treballs encaminats a resoldre defectes o reformes als immobles gestionats.
2. El contractista haurà d'informar diàriament el departament tècnic del PMH-Riba de la programació diària de treballs i de la distribució del personal en aquests.
3. El contractista haurà de comunicar el nom, el DNI, la categoria professional i el TC mensual del personal que inclou en la seva oferta d'adjudicació, així com qualsevol canvi amb caràcter immediat.
4. Tots els impresos que calgui elaborar a criteri del departament tècnic del PMH-Riba, relacionats amb l'objecte dels treballs i que proporcionin la informació necessària per al seu seguiment i control hauran de ser realitzats i impresos a càrrec del contractista, amb el disseny que estableixi el departament tècnic del PMH-Riba.
5. La direcció tècnica del contractista haurà d'establir contacte diari amb el departament responsable del contracte als locals o oficines del PMH-Riba a primeres hores del matí.
6. El contractista haurà de tenir una capacitat de reacció ajustada a la urgència dels treballs i disposar, en cas necessari, del nombre adequat de treballadors per a les tasques que s'han de realitzar simultàniament.
7. Normalment els treballs s'executaran en els dies feiners i en els horaris del conveni corresponent que, dins la legalitat, estableixi el departament responsable del contracte.
8. El contractista haurà de disposar dels mitjans informàtics suficient, per imputar a cada immoble, dependència o instal·lació els costos de materials i mà d'obra en els treballs realitzats al llarg de cada mes, fins i tot desglossats per especialitats de feina, d'acord amb les instruccions que en aquest sentit estableixi el departament responsable del contracte.

#### CINQUENA. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ-CONTROL

1. La direcció i la inspecció de les prestacions objecte del contracte corresponen al/s tècnic/s que designi el departament tècnic del PMH-Riba.
2. Es pot exigir la demolició dels treballs que el departament responsable del contracte consideri que s'han duit a terme defectuosament, amb materials de qualitat inferior a l'establerta o que no s'ajusten a aquest Plec, i el contractista els haurà de refer de forma correcta, sense dret a reclamació o pagament adicional.
3. El contractista haurà de substituir el personal concret de la seva oferta d'adjudicació per un altre de la seva mateixa categoria i especialitat si el departament tècnic del PMH-Riba considera que no exerceix correctament la seva feina per falta de qualificació, de rendiment o de disciplina, o per normes de bona entesa amb el departament tècnic del PMH-Riba. Aquest aspecte s'estén així mateix a la direcció tècnica del contractista. En cas de canvi o substitució el contractista no tindrà dret a reclamació de cap tipus al PMH-Riba.

#### SISENA. RECEPCIÓ DE LES OBRES

##### A. Recepció

1. El departament responsable del contracte rebrà les obres un cop finalitzades, dins el termini establert per a aquestes, revisant els treballs en companyia del tècnic responsable designat pel contractista i firmant a l'ordre de treball ja tancat pel contractista la conformitat a aqueste.  
En cas de disconformitat haurà de notificar per escrit al contractista les objeccions o defectes, que aquest haurà d'esmenar en el termini màxim d'una setmana a partir del coneixement d'aquests.
2. Totes les ordres de feina firmades pel tècnic corresponent i rebudes amb conformitat pel departament tècnic del PMH-Riba durant el mes seran facturades aquest mateix mes.

## B. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres i reformes s'ajustarà a la normativa vigent d'aplicació, però en cap cas pot ser inferior a un any per a tot tipus d'obres i reparacions, comptat a partir de la data que finalitzin.

## SETENA. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

1. El contractista es compromet a prendre totes les mesures necessàries, disposant de tots els mitjans humans i materials necessaris, per a dur a terme òptimament els treballs objecte d'aquest contracte, i seran a càrrec seu tots aquests mitjans, així com el transport del personal fins al lloc on s'hagin de realitzar els treballs.
2. El contractista haurà de subministrar els materials necessaris per a executar els treballs que es deriven d'aquest contracte, tot i que discrecionalment els pot subministrar el PMH-Riba. En aquest cas el contractista no podrà reclamar cap quantitat per cap concepte.
3. El contractista, si hi és requerit, haurà de gestionar i conservar els materials per als recanvis propietat del PMH-Riba.
4. El contractista haurà de dur a terme els treballs amb personal adequadament qualificat, i seran a càrrec les obligacions laborals que determini la legislació vigent en cada moment en matèria de salaris, seguretat social, accidents de treball, mutualisme laboral, formació, seguretat i higiene, etc.
5. El contractista haurà de facilitar al PMH-Riba totes les dades que aquest li requereixi en relació amb el seu personal i els treballs realitzats adequats per al control d'aquests.
6. Serà a compte del contractista el pagament de tots els impostos, de qualsevol naturalesa, així com les altres despeses que es derivin del contracte o de la seva execució.
7. El contractista serà responsable de tots els danys que causin els seus empleats durant la vigència del contracte, en el desenvolupament o no de les seves activitats.
8. Sense perjudici de tot l'anterior, el contractista haurà de concertar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles riscos que s'assumeixen en aquest contracte, davant del PMH-Riba o a tercers, per la quantitat mínima de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000 €).
9. Serà a càrrec del contractista facilitar la documentació necessària per contractar els subministraments per als habitatges reformats.

## VUITENA. DURADA DEL CONTRACTE

El terme d'execució del projecte és de 3 mesos. Les certificacions de les obres realitzades seran de forma mensual havent de lliurar l'última certificació d'obra abans del 20 de desembre de 2016, per a la seva comptabilitat.

## NOVENA. TERMINI DE COMENÇAMENT DEL CONTRACTE

La contracta començarà a prestar els serveis objecte d'aquest Plec l'endemà que es formalitzi el contracte i es constatarà a l'acta de comprovació de replanteig.

## DESENA. OFERTA

Els oferents hauran de presentar un percentatge de baixa generalitzada sobre els preus de mà d'obra, bàsics, auxiliars i preus composts del pressupost del projecte.

Sobre el total dels certificats i/o factures s'aplicarà un 5% en concepte de despeses generals i un 3% en concepte de benefici industrial. Aquests conceptes inclouen l'import de la redacció de projectes de detall i/o informes i pressuposts. L'import total resultant s'incrementarà amb l'impost sobre el valor afegit (IVA) corresponent.

## ONZENA. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONTRACTE

1. Oferta econòmica	100 punts
Màxima puntuació	100 punts

L'oferta econòmica es valorarà la baixa realitzada sobre el pressupost del projecte.

S'adjudicarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més avantatjosa i la resta es valorarà proporcionalment.

#### DOTZENA. IMPORT DEL CONTRACTE - FACTURACIÓ

1. L'import total del contracte per tots els conceptes no podrà excedir de 220.840,33 €, IVA inclòs, es té previst reformar 12 habitatges.
2. La facturació mensual es desglossarà en tres apartats:
  - a. Cost mensual de mitjans humans.
  - b. Cost mensual de materials d'import unitari.
  - c. Cost mensual de preus composts de mà d'obra i materials d'obres de reforma.
3. En els preus es consideren inclosos, encara que no consti de forma expressa, el valor dels materials, la seva càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge, percentatge de trencaments, provisió, jornals d'execució, prestació d'eines i maquinària, elements i peces de seguretat o protecció, és a dir, el contractista no podrà al·legar cap motiu perquè augmenti.
4. En cas d'executar partides no contemplades en el pressupost del projecte s'estableix com base el vigent Llibre del preus del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca sobre preus de la construcció d'obra nova, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel contractista i, si no, els tarifaris oficials dels fabricants, als quals s'aplicarà la baixa formulada i s'incrementarà amb l'IVA corresponent. La decisió d'utilitzar uns o altres serà del tècnic corresponent i es triarà l'opció més convenient als interessos del PMH-Riba.
5. L'import de la factura ha d'incloure totes les despeses, impostos, etc., que afecten als preus, així com l'IVA corresponent.
6. Es pagarà amb facturacions i/o certificats mensuals conformats pel departament tècnic del PMH-Riba, comprensius dels treballs realitzats durant el mes o, en cas de reformes integrals d'algun immoble, quan finalitzi l'obra i sigui rebuda.

#### TRETZENA. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

A causa de que l'import del present contracte d'obres, no supera els 500.000 €, no serà imprescindible que les empreses licitadores acreditin una classificació determinada, podent concretar la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica segons l'art.11 i art 46 del Reial Decret 773 / 2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Que seran:

A. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera de l'empresari:

Volum anual de negocis, o bé xifra anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, que referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres conclusos haurà de ser igual o major a 182.636,36 €.

B. Criteris de selecció i mitjans d'acreditació relatius a la solvència tècnica de l'empresari:

Relació de les obres executades en el curs dels últims deu anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al qual correspon el contracte, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants.

En aquest cas s'ha d'acreditar un import mínim a acreditar, sense incloure impostos, en l'any de major execució del període abans indicat, en treballs del grup o subgrup a què correspon el contracte, de 250.000 €.

Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

L'organigrama de personal Mínim és compon de:

- 1 arquitecte Tècnic
- 3 Encarregat
- 3 oficial de 1a (picapedrer)
- 1 oficial de 1a (lampista)
- 1 oficial de 1a (fuster)
- 1 oficial de 1a (ferrer-manyà)
- 1 oficial de 1a (electricista)
- 6 Peons especialistes

Tots ells amb una experiència professional mínima exigida a aquests tècnics, o les característiques i capacitats mínimes de 3 anys.

No obstant, si les empreses licitadores ho estimen oportú, es podrà acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant l'acreditació de la següent classificació:

**Empreses de categoria 2. Grup C en tots els subgrups, Grup I subgrup 9 i Grup J subgrups 2 i 4.**

**Sent el seu CPV (Common Procurement Vocabulary): 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges.**

#### CATORZENA. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte no escau la revisió de preus.

#### QUINZENA. SEGURETAT

1. L'adjudicatari s'haurà de responsabilitzar de la seguretat de les persones, la protecció dels materials i instal·lacions i la deguda execució de l'obra.
2. Totes les senyalitzacions i proteccions necessàries per a executar els treballs seran a càrrec del contractista i no podrà iniciar les obres fins que no estiguin col·locades.
3. El contractista haurà de confeccionar en cada cas normes rigoroses de seguretat específiques per a les obres i d'acord amb la perillositat dels treballs a realitzar, establir la deguda coordinació, senyalització, acotaments, etc., que permetin garantir tant com sigui possible la seguretat del personal que els realitzi i de la població. Haurà de designar i mantenir permanentment a l'obra un comandament, com a mínim, dedicat a tot el relacionat amb la seguretat (vigilància, neteja, inspecció, coordinació, etc.).
4. El contractista haurà de donar d'alta com a lloc de feina davant la Inspecció de Treball les diferents obres obertes durant l'execució del contracte.
5. Haurà de col·locar, així mateix, les escales, les plataformes de pas, les baranes, etc. que es considerin necessàries per a dotar a l'obra de la màxima accessibilitat i la màxima seguretat.
6. Diàriament haurà de netejar exhaustivament totes les àrees de treball, efectuant la deguda ordenació dels materials.
7. Si no executa aquestes tasques el PMH-Riba podrà realitzar-les de manera directa i passar a l'adjudicatari el càrrec corresponent.
8. L'adjudicatari haurà de notificar immediatament al departament tècnic del PMH-Riba els accidents que succeeixin, així com les condicions perilloses que puguin esdevenir a les obres i que poguessin haver donat lloc a un accident.
9. El PMH-Riba no admetrà cap obligació respecte del personal que pugui quedar inactiu temporalment per desigualtat dels ritmes de treball de cada una de les fases de l'obra, tenint en compte la varietat de circumstàncies que poden presentar-s'hi. No obstant això, mantindrà informat convenientment l'adjudicatari fins al punt que li resulti possible perquè aquest prengui en cada moment les mesures que consideri oportunes respecte de l'ocupació de la seva persona i mitjans.

10. L'adjudicatari haurà de tenir en compte que durant l'execució dels seus treballs se'n duran a terme simultàniament a les diferents zones d'influència altres de relatius també a la instal·lació i que seran realitzats per personal propi del PMH-Riba o per tercers, per la qual cosa haurà de respectar plenament les directrius del coordinador que es designi en cada cas. Cal esmentar especialment els treballs a realitzar en una mateixa vertical però a diferents nivells, els quals s'han d'evitar tant com sigui possible, llevat que amb mesures especials es garanteixi la seguretat del personal que hagi de romandre als punts més baixos.
11. El PMH-Riba es reserva el dret de retenir les corresponents facturacions mensuals si no es compleixen les normes de seguretat abans esmentades, sense que s'admeti cap repercussió en els terminis acordats per a dur a terme els treballs.

## ANNEX I

Els treballs a executar emparats pel present Plec són els següents:

### Obres de reforma:

Amb caràcter general les obres de reforma plantejades s'emmarcaran en obres de reforma interior dels habitatges, per a adequar-los tant en les instal·lacions com en habitabilitat a l'ús requerit d'habitatge.

Per això es realitzaran les obres necessàries per a l'adequació a la normativa vigent d'aquests habitatges, segons el pressupost.

Obres en què intervenen amb caràcter general totes les especialitats de la construcció:

- demolicions
- picapedretatge, revestiments i acabats
- instal·lacions elèctriques i telecomunicacions
- instal·lacions de llanterneria
- fusteria interior i exterior
- paviments i enrajolats
- sanejament
- etc.

Segons pressupost.

Amb l'objectiu d'adequar els habitatges a la normativa d'habitabilitat i sectorial vigent.

### Treballs tècnics

Aquest capítol comprèn la redacció per part del personal tècnic del contractista, a petició del departament tècnic del PMH-Riba, d'informes tècnics i pressuposts d'obra.

Els terminis màxims d'entrega d'aquest tipus de treball seran els següents:

- Informes tècnics: cinc dies naturals.

## ANNEX II

Habitatges objecte del contracte:

<b>HABITATGES</b>	<b>TIPOLOGÍA</b>	
P. Can Fosser, 1 B, 3r esq.	Categoria B	3 dormitoris
P. Can Fosser, 2, 2n dreta	Categoria B	3 dormitoris
C. Felip II, 4 A, 1r esq.	Categoria C	2 dormitoris
C. Felip II 4 A, 3r esq.	Categoria C	2 dormitoris
C. Felip II 4 B, 2n esq.	Categoria B	3 dormitoris
C. Joan d'Àustria, 3 A, 3r dreta	Categoria C	2 dormitoris
C. Joan d'Àustria, 3 B, 3r dreta	Categoria B	3 dormitoris
C. Joan d'Àustria, 3 B, 3r esq.	Categoria B	3 dormitoris
C. Alfons el Savi, 3 A, 3r dreta	Categoria C	2 dormitoris
C. Cotlliure 19B Bx Izq.	Categoria B	3 dormitoris
C.Cotlliure 19B 1º Izq.	Categoria B	3 dormitoris
C.Cotlliure 21B 1º Der.	Categoria B	3 dormitoris

Palma abril de 2016  
Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

## **D03**

### ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Projecte d'adequació dels habitatges del PMH-Riba ubicats als blocs d'habitatges socials de Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

## **ÍNDEX**

### **DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ**

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

### **DOCUMENT 02**

#### **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

### **DOCUMENT 03**

#### **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

### **DOCUMENT 04**

#### **AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

### **DOCUMENT 05**

#### **PLANOLS**

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTAL·LACIONS

## OBJECTE

D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, es redacta l'Estudi bàsic de seguretat i salutès que aquest Projecte, consistent en REFORMA INTERIOR (ADECUACIÓ) D'HABITATGES SITUADES EN ELS BLOCS SOCIALS DEL CAMP REDÓ, no es troba en cap dels supòsits definits a l'article 4 del Reial decret esmentat.

Es tracta de diferents reformes interiors d'habitatges per a adequar-los a l'ús residencial.

D'acord amb l'article 3 del dit Reial decret si a l'obra hi intervenen més d'una empresa, una empresa i treballadors autònoms o més d'un treballador autònom el promotor ha de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Aquesta designació ha de ser objecte d'un contracte exprés.

D'acord amb l'article 7 del dit Reial decret, l'objecte de l'estudi de seguretat i salut és servir de base perquè el contractista elabori el corresponent pla de seguretat i salut en el Treball, en el qual s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en aquest document, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

## DADES DE L'OBRA

### PROMOTOR

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris  
Ajuntament de Palma  
Av. de Gabriel Alomar, 18 2a planta  
07006 Palma  
CIF: P-5701503D

## UBICACIÓ

Habitatges situats a diferents blocs dels habitatges socials del Camp Redó.

## TÈCNICS

Redacció de la memòria tècnica: José Fco. Velázquez Arjona, arquitecte amb número de col·legiat 2825 del COACYLE.

Direcció d'obra: el PMH-Riba determinarà els tècnics encarregats de l'execució de les obres.

Redactor de l'Estudi bàsic de seguretat i salut: José Fco. Velázquez Arjona, arquitecte amb número de col·legiat 2825 del COACYLE.

Coordinador de Seguretat i Salut: el determinarà el PMH-Riba.

## PREVISIONS D'EXECUCIÓ

Per al projecte de referència correspon redactar un estudi bàsic de seguretat i salut (tenint en compte que serà com a mínim 10 reformes interiors d'habitatge) ja que es donen les següents circumstàncies:

- Durada estimada de l'obra: s'estima una durada de 3 mesos per a la reforma del conjunt d'habitatges i de 3 setmanes per a assolir la reforma integral d'un habitatge.
- Pressupost d'execució material: 220.840,33 € (<450.000 €) del conjunt amb una mitjana estimada de 14.500 € per habitatge reformat, per la qual cosa per a l'Estudi de seguretat i salut es recollirà el dit pressupost de forma individual per habitatge.
- Nombre de treballadors: s'ha estimat una mitjana de 6 treballadors/dia i no s'ocuparan en cap moment de l'obra més de 20 treballadors simultàniament.
- El volum total de mà d'obra s'estima inferior a 500 jornals.

## CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

El projecte consisteix en la reforma interior dels habitatges gestionats pel PMH-Riba, en l'àmbit dels blocs socials del Camp Redó.

A la taula següent s'indiquen les principals característiques i condicionants de l'emplaçament on es realitzarà l'obra:

### DADES DE L'EMPLAÇAMENT

Accessos a l'obra: BO, DES DEL CARRER.

Topografia del terreny: SUAU.

Edificacions confrontants: SÍ.

Subministrament d'energia elèctrica: s'utilitzaran els comptadors existents dels habitatges del PMH-Riba amb subministrament.

Subministrament d'aigua: s'utilitzaran els comptadors existents dels habitatges del PMH-Riba amb subministrament.

Sistema de sanejament: A PEU DE SOLAR.

Servituds i condicionants: CAP.

OBSERVACIONS:

A la taula següent s'indiquen les característiques generals de l'obra a què es refereix el present Estudi bàsic de seguretat i salut i es descriuen breument les fases de què consta:

### DESCRIPCIÓ DE L'OBRA I LES SEVES FASES

Demolicions: hi pot haver demolicions parcials no estructurals a l'interior dels habitatges per a adequar-lo a la normativa d'habitabilitat.

Moviment de terres: NO.

Fonamentació i estructures: NO.

Cobertes: als habitatges situats a la tercera planta que presenten patologies d'humitats per la coberta.

Obra i tancaments: SÍ.

Acabats: enrajolats, eixalbats de guix i pintades.

Instal·lacions: SÍ (electricitat, aigua i televisió).

Fusteries: SÍ, tant interiors com exteriors.

### INSTAL·LACIONS PROVISIONALS I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.

D'acord amb l'apartat 15 de l'annex 4 del Reial decret 1627/1997 l'obra ha de disposar dels serveis higiènics que s'indiquen a la taula següent:

#### SERVEIS HIGIÈNICS

- Serveis higiènics existents.

OBSERVACIONS:

S'utilitzaran les cambres de bany dels habitatges del PMH-Riba, sense ocupar, més pròximes.

D'acord amb l'apartat A.3 de l'annex VI del dit Reial decret l'obra disposarà del material de primers auxilis que s'indica a la taula següent, que inclou a més la identificació i les distàncies als centres d'assistència sanitària més pròxims:

### PRIMERS AUXILIS I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

NIVELL D'ASSISTÈNCIA NOM I UBICACIÓ DISTÀNCIA APROX. (km)

Primers auxilis Farmaciola portàtil A l'obra

Assistència primària (Urgències) Centre de Salut del Camp Redó 2 km

Assist. especialitzada (Hospital) Hospital de Son Espases 5 km

### MAQUINÀRIA D'OBRA

La maquinària que es preveu emprar en l'execució de l'obra s'indica a la relació (no exhaustiva) de la taula adjunta:

### MAQUINÀRIA PREVISTA

1 Formigonera

1 Serra circular

## MITJANS AUXILIARS

A la taula següent s'esmenten els mitjans auxiliars que s'utilitzaran a l'obra i les seves característiques més importants:

### MITJANS AUXILIARS

#### MITJANS CARACTERÍSTIQUES

X Bastides damunt cavallets La distància entre suports no ha de sobrepassar els 3,5 m.

X Escales de mà Sabates antilliscants. Han de sobrepassar en 1 m l'altura a salvar.

Separació de la paret a la base =  $\frac{1}{4}$  de l'altura total.

X Instal·lació elèctrica Quadre general a caixa estanca de doble aïllament, situat a  $h > 1$  m:

I. diferencials de 0,3 A en línies de màquines i força.

I. diferencials de 0,03 A en línies d'enllumenat a tensió  $> 24$  V.

I. magnetotèrmic general omnipolar accessible des de l'exterior.

I. magnetotèrmics en línies de màquines, preses de corrent i enllumenat.

La instal·lació de cables serà aèria des de la sortida del quadre.

La posada a terra (en cas de no utilitzar la de l'edifici) serà  $\square 80 \square$ .

## RISCS GENERALS

### Riscs generals evitables

- caigudes a diferent nivell
- caiguda de materials
- cops amb màquines, eines i materials
- ferides amb objectes punxants
- caigudes al mateix nivell
- projecció de partícules als ulls
- despreniments
- electrocucions
- incendis
- atropellaments per màquines o vehicles
- lesions derivades del renou
- lesions derivades de la pols
- lesions traumatològiques
- irritacions
- al·lèrgies
- intoxicacions
- ...

### Riscs generals inevitables

- ús incorrecte de màquines, vehicles, materials i eines
- accés a l'obra de persones no autoritzades
- condicions meteorològiques
- manteniment incorrecte de màquines, vehicles, materials i eines
- professionalitat inadequada dels operaris
- incompliment dels terminis prevists en l'execució de les obres
- organització deficient de l'obra per part de l'empresa o empreses constructores
- ús incorrecte dels elements de protecció (casc, guants, ulleres, ...)

## PROCÉS CONSTRUCTIU I RISCS / PREVENCIÓ EN CADA FASE

### PREVENCIÓ GENERAL

- tanca general de l'obra
- senyalització dels apilaments a la via pública
- cartell indicador de l'obligatorietat de l'ús del casc
- cartell indicador de la prohibició de l'accés a l'obra de persones no autoritzades
- cartell indicador referent al risc de caiguda d'objectes

- farmaciola de primers auxilis (aquesta farmaciola estarà a càrrec d'una persona capacitada designada per l'empresa constructora.

## COBERTES

- Descripció: impermeabilització zona coberta plana dels blocs

## COBERTES

Riscs més freqüents Mesures preventives Proteccions Individuals

- caigudes d'operaris al mateix nivell
- caigudes d'operaris a diferent nivell
- caiguda d'operaris al buit
- caiguda d'objectes damunt operaris
- caigudes de materials transportats
- xocs o cops contra objectes
- Atrapaments i aixafaments.
- lesions i/o talls a mans i peus
- sobreesforços
- renous, contaminació acústica
- vibracions
- ambient pulvigen
- cossos estranys als ulls
- dermatosi per contacte de ciment i calç
- contactes elèctrics directes i indirectes
- condicions meteorològiques adverses
- treballs a zones humides o banyades
- derivats de mitjans auxiliars usats
- cremades a impermeabilitzacions
- derivats de l'accés al lloc de feina
- derivats d'emmagatzematge inadequat de productes combustibles  marquesines rígides
- baranes
- passos o passarel·les
- xarxes verticals
- xarxes horitzontals
- bastides de seguretat
- mallats
- taulers o planxes a buits horitzontals
- escales auxiliars adequades
- escala d'accés amb escalons i protegida
- carcasses resguards de protecció de parts mòbils de màquines
- plataformes de descàrrega de material
- evacuació d'enderrocs
- neteja de les zones de treball i de trànsit.
- habilitació de camins de circulació
- bastides adequades  casc de seguretat
- botes o calçat de seguretat
- guants de lona i pell
- guants impermeables
- ulleres de seguretat
- màscares amb filtre mecànic
- protectors auditius
- cinturó de segureta.
- botes, polaines, davantals i guants de cuir per a impermeabilització

roba de feina

## OBRA I TANCAMENTS

- Descripció

Particions i tancaments amb envans de ceràmica.

## OBRA I TANCAMENTS.

Riscs més freqüents Mesures preventives Proteccions individuals

- caigudes d'operaris a diferent nivell
- caiguda d'operaris al buit
- caiguda d'objectes damunt operaris
- caigudes de materials transportats
- xocs o cops contra objectes
- atrapaments, aixafaments a mitjans d'elevació i transport
- lesions i/o talls a mans
- lesions i/o talls a peus
- Sobreesforços
- renous, contaminació acústica
- Vibracions
- ambient pulvigen
- cossos estranys als ulls
- dermatosis per contacte de ciment i calç
- contactes elèctrics directes
- contactes elèctrics indirectes
- derivats mitjans auxiliars usats
- derivats de l'accés al lloc de feina  marquesines rígides
- baranes
- passos o passarel·les
- xarxes verticals
- xarxes horitzontals
- bastides de seguretat
- mallats
- taulers o planxes a buits horitzontals
- escales auxiliars adequades
- escala d'accés amb escalons i protegida
- carcasses resguards de protecció de parts mòbils de màquines
- manteniment adequat de la maquinària
- plataformes de descàrrega de material
- evacuació de runes
- il·luminació natural o artificial adequada
- neteja de les zones de feinal i de trànsit
- bastides adequades  casc de seguretat
- Botes o calçat de seguretat.
- guants de lona i pell
- guants impermeables
- ulleres de seguretat
- màscares amb filtre mecànic
- protectors auditius
- cinturó de seguretat
- roba de feina

## ACABATS

- Descripció

Enrajolats, eixalbots de guix i pintades.

## ACABATS

Riscs més freqüents Mesures Preventives Proteccions Individuals

- caigudes d'operaris al mateix nivell
- caigudes d'operaris a diferent nivell
- caiguda d'operaris al buit
- caigudes d'objectes sobre operaris
- Caigudes de materials transportats
- xocs o cops contra objectes
- atrapaments i aixafaments
- atropellaments, col·lisions, abastos, bolcades de camions.
- lesions i/o talls a mans
- lesions i/o talls a peus
- Sobreesforços
- renou, contaminació acústica
- vibracions
- ambient pulvigen
- cossos estranys als ulls
- dermatosi per contacte ciment i calç.
- contactes elèctrics directes
- contactes elèctrics indirectes
- ambients pobres en oxigen
- inhalació de vapors i gasos
- feines a zones humides o banyades
- explosions i incendis
- derivats de mitjans auxiliars usats
- radiacions i derivats de soldadura
- cremades
- derivats de l'accés al lloc de feina
- derivats de l'emmagatzematge inadequat de productes combustibles  marquesines rígides
- baranes
- passos o passarel·les
- xarxes verticals
- xarxes horitzontals
- bastides de seguretat
- mallats
- taulers o planxes a buits horitzontals
- escales auxiliars adequades
- escala d'accés amb escalons i protegida
- carcasses o resguards de protecció de parts mòbils de màquines
- manteniment adequat de la maquinària
- plataformes de descàrrega de material
- evacuació de runes
- bastides adequades
- neteja de les zones de feina i de trànsit  casc de seguretat
- botes o calçat de seguretat
- botes de seguretat impermeables
- guants de lona i pell
- guants impermeables
- ulleres de seguretat
- protectors auditius
- cinturó de seguretat

- roba de feina
- pantalla de soldador

## INSTAL·LACIONS

- Descripció

Instal·lacions interiors per a adequació de l'habitatge.

## INSTAL·LACIONS

Riscs més freqüents Mesures preventives Proteccions individuals

- caigudes d'operaris al mateix nivell
- caigudes d'operaris a diferent nivell
- caiguda d'operaris al buit
- caigudes d'objectes sobre operaris
- xocs o cops contra objectes
- atrapaments i aixafaments
- Lesions i/o talls a mans
- lesions i/o talls a peus
- Sobreesforços
- renou, contaminació acústica
- cossos estranys als ulls
- afeccions a la pell
- contactes elèctrics directes
- contactes elèctrics indirectes
- ambients pobres en oxigen
- inhalació de vapors i gasos
- feines a zones humides o banyades
- explosions i incendis
- derivats de mitjans auxiliars usats
- radiacions i derivats de soldadura
- cremades
- derivats de l'accés al lloc de feina
- derivats de l'emmagatzematge inadequat de productes combustibles  marquesines rígides
- baranes
- passos o passarel·les
- xarxes verticals
- xarxes horitzontals
- bastides de seguretat
- mallats
- taulers o planxes a buits horitzontals
- escales auxiliars adequades
- escala d'accés amb escalons i protegida
- carcasses o resguards de protecció de parts mòbils de màquines
- manteniment adequat de la maquinària
- plataformes de descàrrega de material
- evacuació de runes
- neteja de les zones de feina i de trànsit  Casc de seguretat
- botes o calçat de seguretat
- botes de seguretat impermeables
- guants de lona i pell
- guants impermeables
- ulleres de seguretat
- protectors auditius
- cinturó de seguretat

- roba de feina
- pantalla de soldador

## MESURES ESPECÍFIQUES

Riscs especials i prevenció (annex II de l'RD 1627/1997)

- a. Feines amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats, o l'entorn del lloc de feina.
- b. Feines en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o per a les quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- c. Feines amb exposició a radiacions ionitzants per a les quals la normativa específica obliga a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- d. Feines en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- e. Feines que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- f. Obres d'excavació de túnels, pous i altres feines que suposin moviments de terra subterranis.
- g. Feines realitzades en immersió amb equip subaquàtic.
- h. Feines realitzades a caixes d'aire comprimit
- i. Feines que impliquin l'ús d'explosius
- j. Feines que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

## INFORMACIO D'UTILITAT EN CAS D'ACCIDENT

NIVELL D'ASSISTÈNCIA NOM I UBICACIÓ DISTÀNCIA APROX. (km)

Primers auxilis Farmaciola portàtil En l'obra

Assistència primària (urgències) Centre de Salut del Camp Redó 2 km

Assist. especialitzada (Hospital) Hospital de Son Espases 5 km

## PREVISIONS PER A FEINES FUTURES

Elements prevists per a la seguretat de les feines de manteniment

Les feines de manteniment possibles han de tenir en compte els apartats pertinents d'aquest document per a la seva bona execució, o l'empresa que les executi haurà d'informar i posar en disposició del promotor els elements i les mesures oportunes per a dur a terme aquestes feines de manteniment .

Altres informacions útils per a feines posteriors.

En el moment de redactar aquest document no es plantegen feines posteriors que puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors i dels usuaris del recinte.

## NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT APLICABLE A L'OBRA

General

1 Disposicions mínimes de seguretat i salut que s'han d'aplicar a les obres de construcció temporals o mòbils

Directiva 92/57 / CEE, de 24 de juny.

DOCE 26.08.92

2 Disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció (transposició Directiva 92/57 / CEE)

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Diversos.

BOE 25.10.97

Transposició de la Directiva 92/57 / CEE

Modificació. L'RD

2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997,

de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball, en matèria de feines temporals en alçada. La disposició final segona d'aquest RD també modifica l'apartat C.5 de l'annex IV de l'RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

BOE 13.11.04

3 Llei de prevenció de riscos laborals

Llei 31/1995, de 8 de novembre

BOE 10.11.95

Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals

Llei 54/2003, de 12 de desembre

BOE 13.12.03

4 Reglament dels serveis de prevenció

RD 39/1997, de 17 de gener

BOE 31.01.97

Modificació

RD 780/1998 de 30 d'abril

BOE 01.05.98

5 Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut

RD 485/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

6 Disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina

RD 486/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

En el capítol 1 s'exclouen les obres de construcció, però l'RD 1627/1997 l'esmenta quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de seguretat i higiene al treball (Ordre de 9 de març de 1971).

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball en matèria de feines temporals en alçada. La disposició final primera d'aquest RD també modifica l'apartat A.9 de l'annex I de l'RD 486/1997, de 14 d'abril.

BOE 2004.11.13

7 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que suposi riscos, en particular dors lumbar, per als treballadors

RD 487/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

8 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la feina amb equips que inclou pantalles de visualització

RD 488/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

9 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant la feina

RD 664/1997, de 12 de maig BOE 24.05.97

10 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant la feina

RD 665/1997, de 12 de maig

BOE 24.05.97

11 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual

RD 773/1997, de 30 de maig

BOE 12.06.97

12 Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de feina

RD 1215/1997, de 18 de juliol

BOE 07.08.97

Observacions

Transposició de la Directiva 89/655 / CEE

Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de seguretat i higiene a la feina (Ordre de 9 de març de 1971)

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de feina, en matèria de feines temporals en alçada.

BOE 13.11.04

13 Protecció als treballadors enfront dels riscos derivats de l'exposició al renou durant la feina

RD 1316/1989, de 27 d'octubre

BOE 02.11.89

14 Protecció contra risc elèctric

RD 614/2001

BOE 21.06.01

15 Instrucció tècnica complementària MIE-APQ-006. Emmagatzematge de líquids corrosius

RD 988/1998

BOE 03.06.98

16 Reglament de la seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció

Ordre de 20 de maig de 1952

BOE 15.06.52

Modificació

Ordre de 10 de desembre de 1953

BOE 22.12.53

Modificació

Ordre de 23 de setembre 1966

BOE 01.10.66

Articles 100-105 derogats per l'Ordre del 20 de gener de 1956

17 Reglament general sobre seguretat i higiene a les bastides

Ordre de 31 de gener de 1940

Bastides Cap VII, art 66 a 74

BOE 03.02.40

18 Ordenança del treball per a les indústries de la construcció, vidre i ceràmica

Ordre de 8 d'agost de 1970, art 1 a 4, 183 a 291, i annexos I i II

BOE 05.09.70; 09.09.70

Correcció d'errors

BOE 17.10.70

19 Senyalització, abalisament, neteja i acabament d'obres fixes a vies fora de població

Ordre de 31 d'agost de 1987

BOE 18.09.87

20 Reglament d'aparells elevadors per a obres

Ordre de 23 de maig de 1977

BOE 14.06.77

Modificació

Ordre de 7 de març de 1981

BOE 14.03.81

21 Instrucció tècnica complementària MIE-AEM 2 del Reglament d'aparells elevadors i manteniment referent a grues torre desmuntables per a obres

RD 836/2003, de 27 de juny

BOE 17.07.03, vigent a partir del 17 d'octubre de 2003

(Deroga l'Ordre de 28 de juny de 1988, BOE 07.07.88, i la modificació: Ordre de 16 d'abril de 1990, BOE 24.04.90)

22 Reglament sobre seguretat a les feines amb risc d'amiant

Ordre de 31 d'octubre de 1984

BOE 07.11.84

23 Normes complementàries del Reglament sobre seguretat de les feines amb risc d'amiant

Ordre de 7 de gener de 1987

BOE 15.01.87

24 Ordenança General de seguretat i higiene en el treball

Ordre de 9 març de 1971  
BOE 16.03.71 / 17.03.71  
Correcció d'errors  
BOE 06.04.71  
Modificació  
BOE 02.11.89  
Derogats alguns capítols per:  
LLEI 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997  
25 S'aprova el Model de llibre d'incidències en obres de construcció  
Ordre de 12 de gener de 1998  
DOGC 27.01.98

### **Equips de protecció individual (EPI)**

1 Cascos no metàl·lics  
RD de 14 de desembre de 1974  
BOE 30.12.74: N.R. MT-1  
2 Protectors auditius  
R de 28 de juliol de 1975  
BOE 01.09.75: N.R. MT-2  
3 Pantalles per a soldadors  
R de 28 de juliol de 1975  
BOE 02.09.75: N.R. MT-3  
Modificació  
BOE 24.10.75  
4 Guants aïllants d'electricitat  
R de 28 de juliol de 1975  
BOE 03.09.75: N.R. MT-4  
Modificació  
BOE 25.10.75  
5 Calçat de seguretat contra riscos mecànics  
R de 28 de juliol de 1975  
BOE 04.09.75: N.R. MT-5  
Modificació  
BOE 27.10.75  
6 Banquetes aïllants de maniobres  
R de 28 de juliol de 1975  
BOE 05.09.75: N.R. MT-6  
Modificació  
BOE 28.10.75  
7 Equips de protecció personal de vies respiratòries: normes comunes i adaptadors facials  
R de 28 de juliol de 1975  
BOE 06.09.75: N.R. MT-7  
Modificació  
BOE 29.10.75  
8 Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres mecànics  
R de 28 de juliol de 1975  
BOE 08.09.75: N.R. MT-8  
Modificació  
BOE 30.10.75  
9 Equips de protecció personal de vies respiratòries: mascaretes autofiltrants  
R de 28 de juliol de 1975  
BOE 09.09.75: N.R. MT-9  
Modificació  
BOE 31.10.75  
10 Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres químics i mixtos contra amoníac

R de 28 de juliol de 1975  
BOE 10.09.75: N.R. MT-10  
Modificació  
BOE 01.11.75  
08.04 Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

## PLEC DE CONDICIONS GENERALS

### OBLIGACIONS DEL PROMOTOR

Abans de l'inici de les feines el promotor haurà de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut quan en l'execució de les obres intervinguin més d'una empresa, una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

La designació del coordinador en matèria de seguretat i salut no eximirà al promotor de les responsabilitats.

El promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans del començament de les obres, que es redactarà d'acord amb el que disposa l'annex III del Reial decret 1627/1997, i l'haurà d'exposar a l'obra de forma visible i actualitzar-lo si cal.

### COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

La designació del coordinador en l'elaboració del projecte i en l'execució de l'obra podrà recaure en la mateixa persona.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les següents funcions:

1. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
2. Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que les empreses i el personal actuant apliquin de manera coherent i responsable els principis d'acció preventiva que es recullen a l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, a les activitats a què es refereix l'Article 10 del Reial decret 1627/1997.
3. Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si escau, les modificacions que s'hi introdueixin.
4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
5. Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de feina.
6. Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

La direcció facultativa assumirà aquestes funcions quan no calgui designar el coordinador.

### PLA DE SEGURETAT I SALUT A LA FEINA

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut el contractista, abans de l'inici de l'obra, haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquest estudi bàsic i en funció del seu propi sistema d'execució d'obra. Aquest pla haurà d'incoure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista plantegi, amb la corresponent justificació tècnica, les quals no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució d'aquesta. El contractista el podrà modificar en funció del procés d'execució, de l'evolució de les feines i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa del coordinador. Quan no calgui designar coordinador les funcions que se li atribueixen seran assumides per la direcció facultativa.

Els que intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció a les empreses que hi intervinguin i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de manera raonada els suggeriments i les alternatives que considerin oportunes. El pla haurà d'estar a l'obra a disposició de la direcció facultativa.

## OBLIGACIONS DE CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES

El contractista i els subcontractistes estan obligats a:

1. Aplicar els principis d'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals i en particular:

- el manteniment de l'obra en bon estat de neteja
- l'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de feina, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- la manipulació de diferents materials i la utilització de mitjans auxiliars
- el manteniment, el control previ a la posada en servei i control periòdic de les instal·lacions i els dispositius necessaris per a l'execució de les obres, a fi de corregir els defectes que poguessin afectar la seguretat i la salut dels treballadors
- la delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit de materials, en particular si es tracta de matèries perilloses
- l'emmagatzematge i l'evacuació de residus i enderrocs
- la recollida de materials perillosos utilitzats
- l'adaptació del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases de treball
- la cooperació entre tots els intervinents a l'obra
- les interaccions o incompatibilitats amb qualsevol altre feina o activitat

2. Complir i fer complir al seu personal el que estableix el pla de seguretat i salut.

3. Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte les obligacions sobre coordinació de les activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals, així com complir les disposicions mínimes establertes a l'annex IV del Reial decret 1627/1997.

5. Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar quant a seguretat i salut.

6. Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades al Pla i pel que fa a les obligacions que li corresponguin directament o, si escau, als treballs autònoms contractats per ells, a més de respondre solidàriament de les conseqüències que es deriven de l'incompliment de les mesures previstes al pla.

Les responsabilitats del coordinador, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran els contractistes i els subcontractistes de les seves responsabilitats.

## OBLIGACIONS DELS TREBALLADORS AUTÒNOMS

Els treballadors autònoms estan obligats a:

1. Aplicar els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals i, en particular:

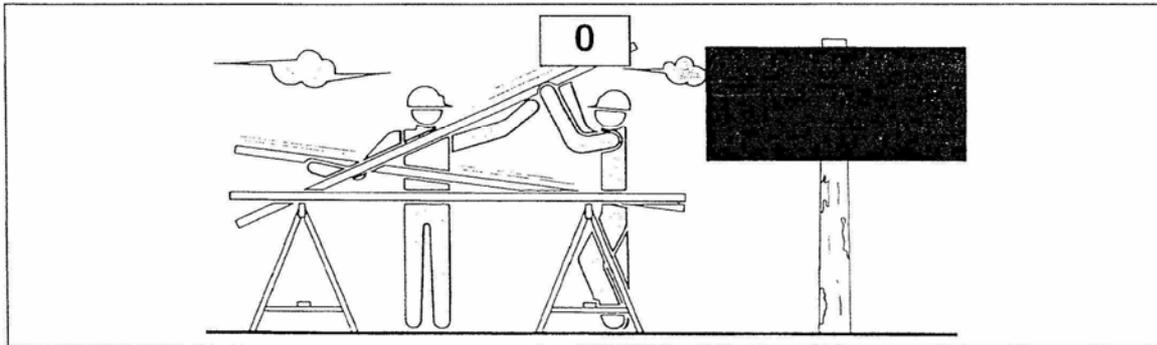
- l'emmagatzematge i l'evacuació de residus i enderrocs
- el manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- la recollida de materials perillosos utilitzats
- l'adaptació del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases de treball.
- la cooperació entre tots els intervinents en l'obra.

Palma, abril de 2016

Arquitecte del PMH-Riba

Jose Fco. Velázquez Arjona

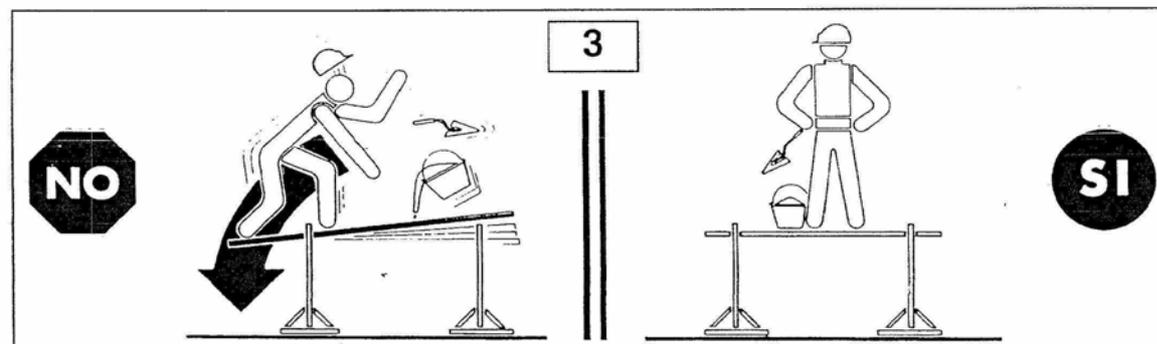
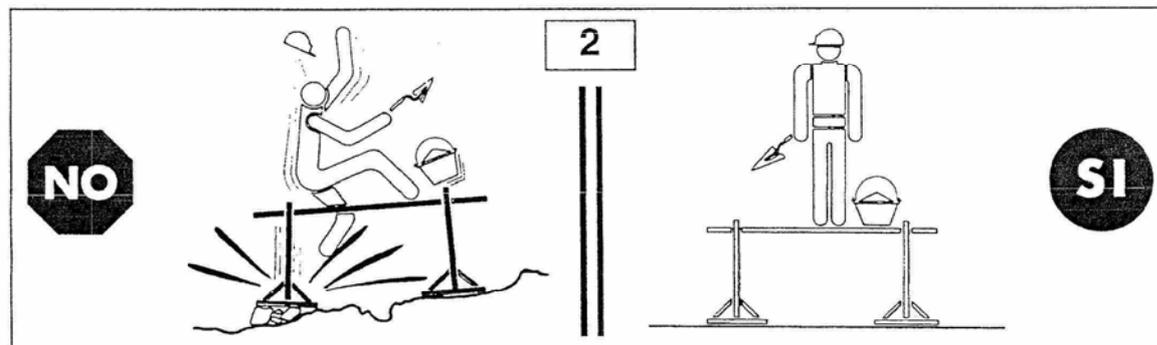
TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS



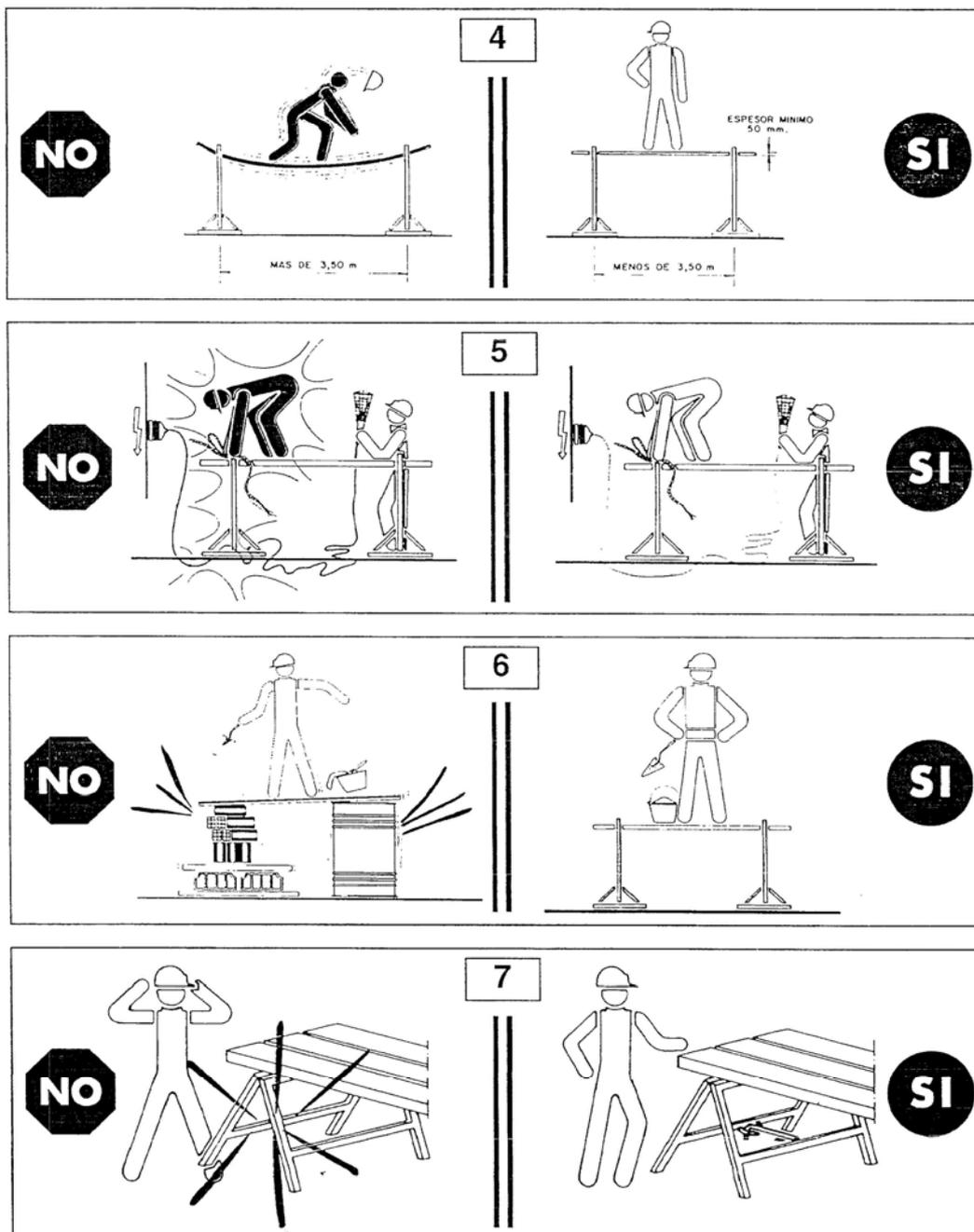
1

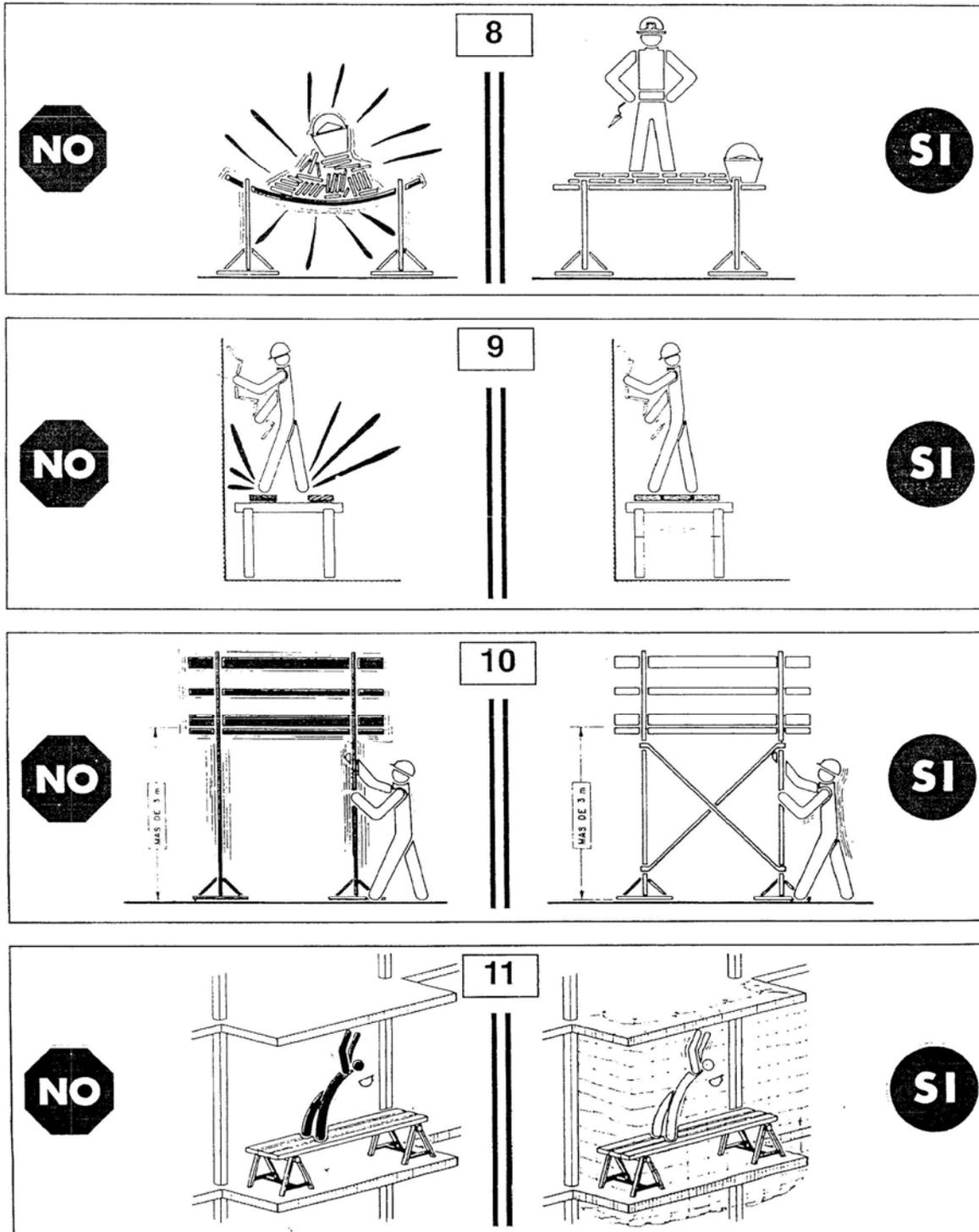
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LOS ANDAMIOS DE BORRIQUETAS

- |                                                                 |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. No se utilizarán para alturas superiores a 6 m.              | 4. Para alturas de caídas superiores a 2 m. dispondrán de barandilla perimetral. |
| 2. Para alturas superiores a 3 m. irán arriostradas.            | 5. La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0.60 m.                 |
| 3. La máxima separación entre puntos de apoyos, será de 3.50 m. | 6. El conjunto será estable y resistente.                                        |

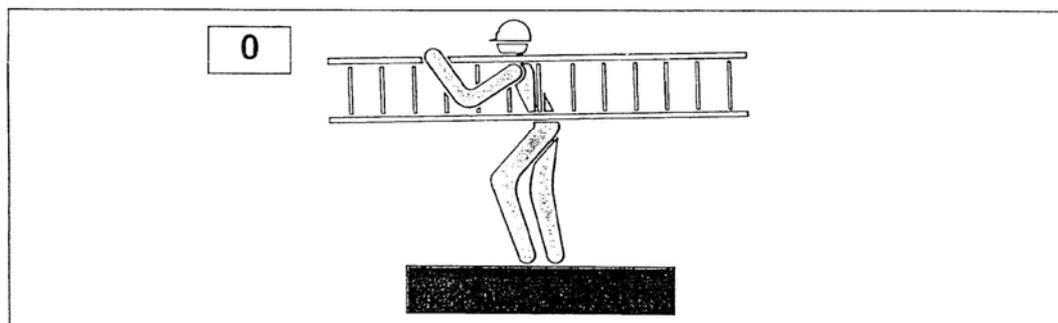


TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS





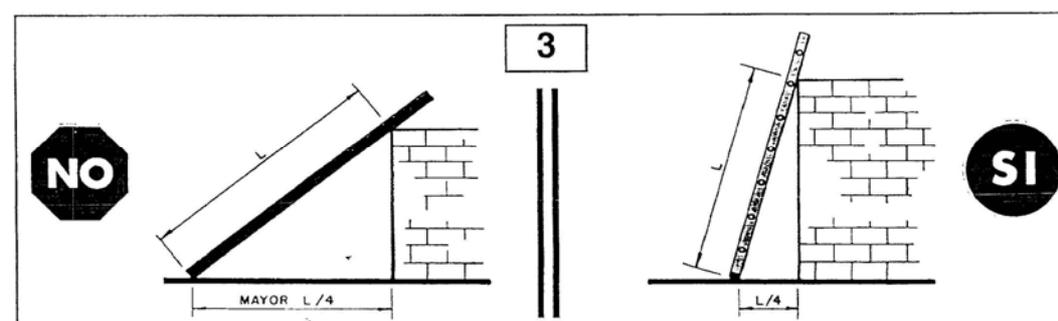
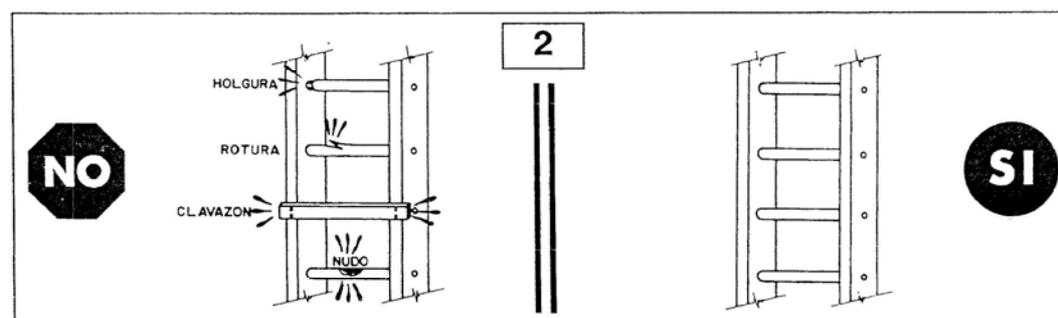
TEMA: ESCALERAS DE MANO



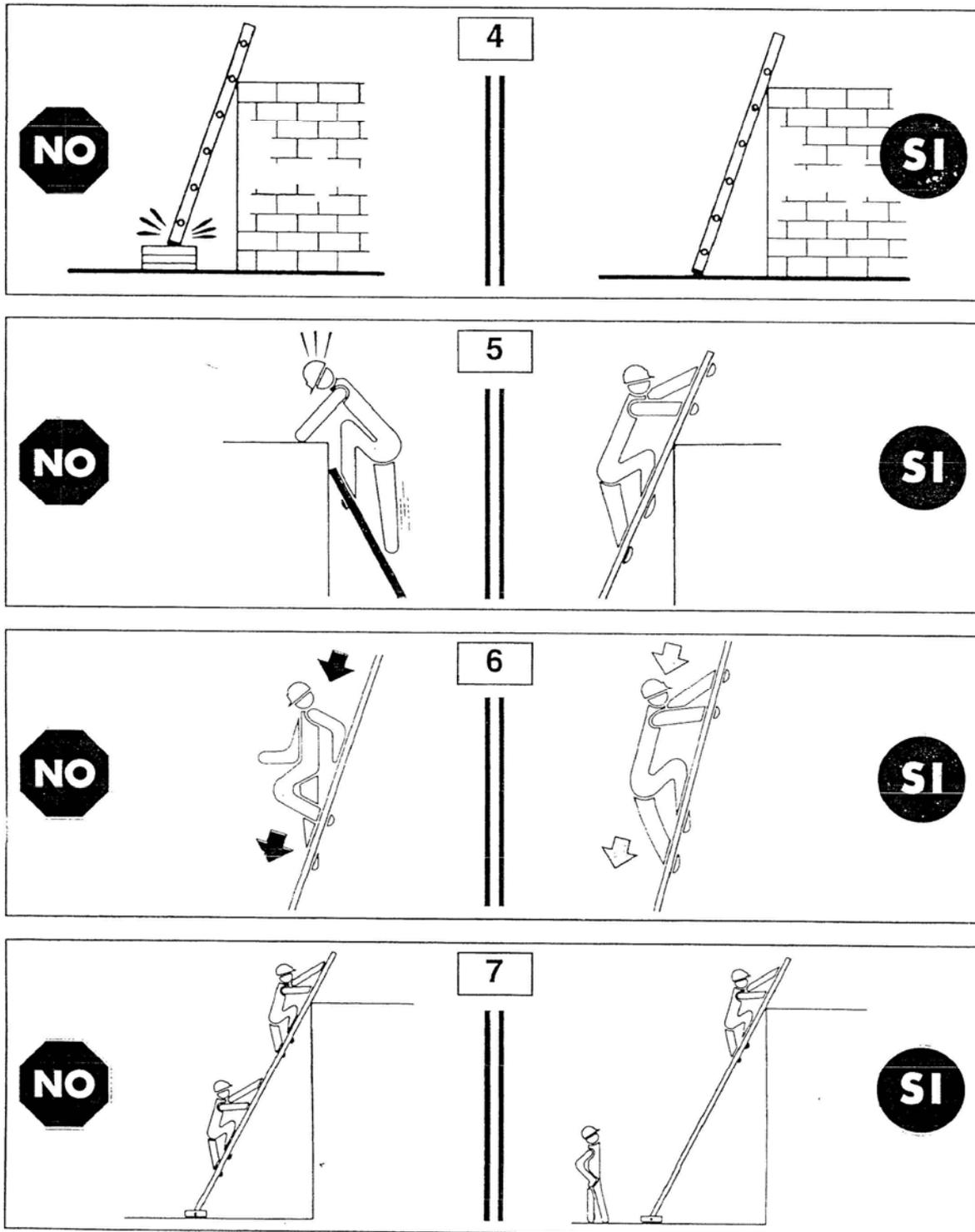
1

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LAS ESCALERAS DE MANO**

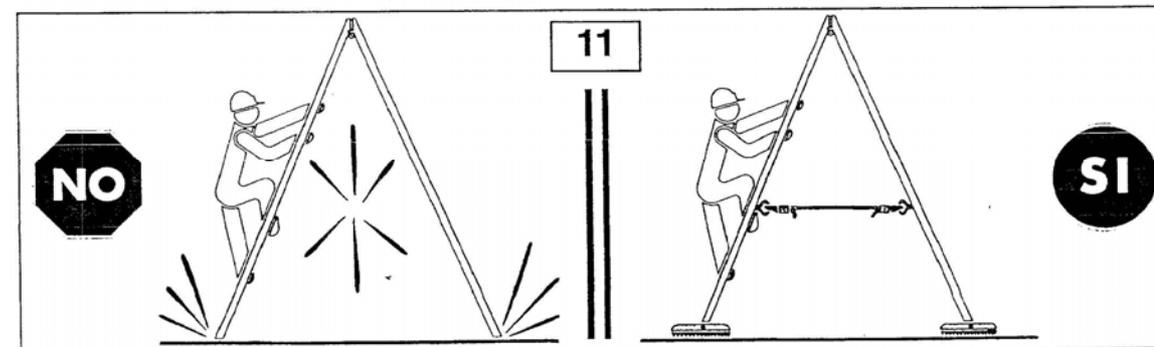
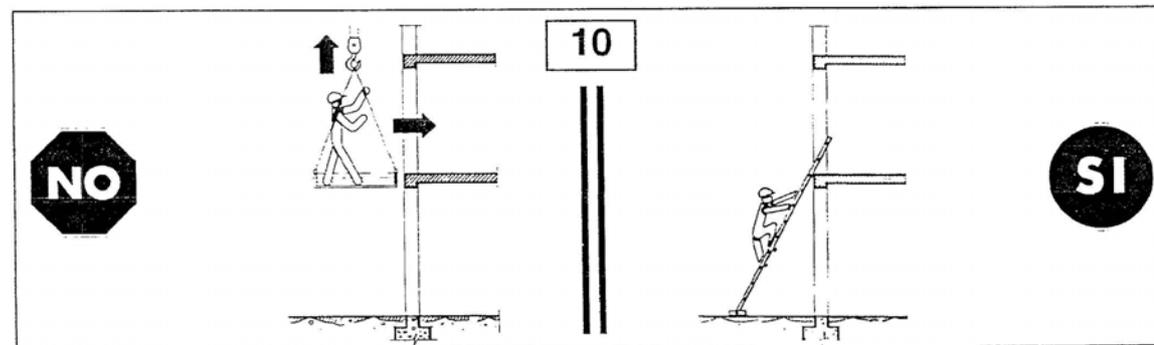
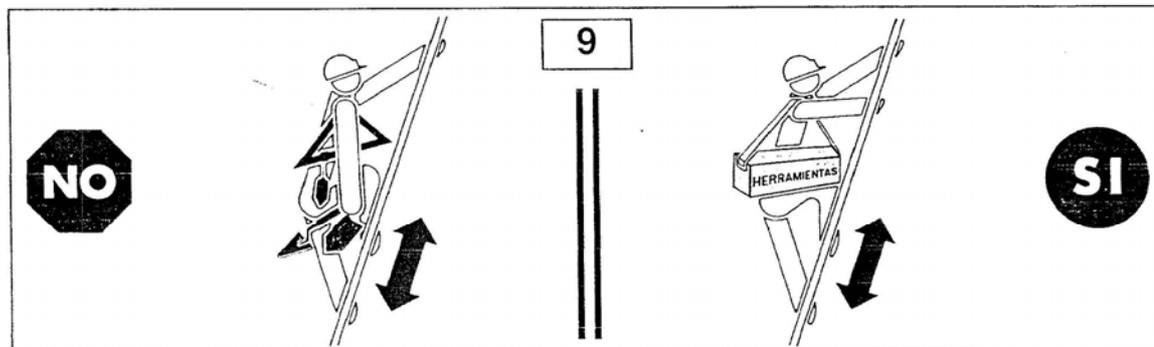
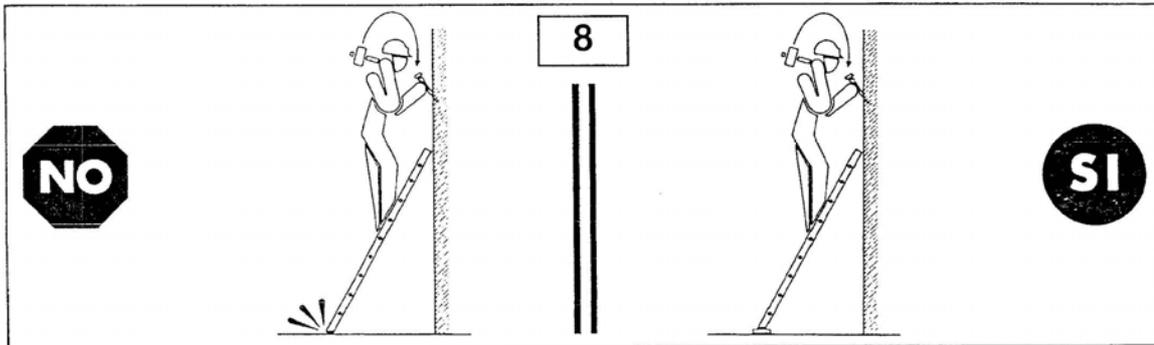
1. En escaleras de madera: Larguero de una sola pieza, peldaños ensamblados.
2. En escaleras de madera: Si se pintan se hará con barniz transparente.
3. No superarán alturas mayores de 5 m.
4. Para alturas entre 5 y 7 m. se utilizarán largueros reforzados en su centro.
5. Para alturas superiores a 7 m. se utilizarán escaleras especiales.
6. Poseerán dispositivos antideslizantes en su base o ganchos de sujeción en cabeza.
7. En todo caso la escalera sobrepasará en 1 m. el punto de desembarco.
8. El ascenso y descenso se realizará de frente a la escalera.



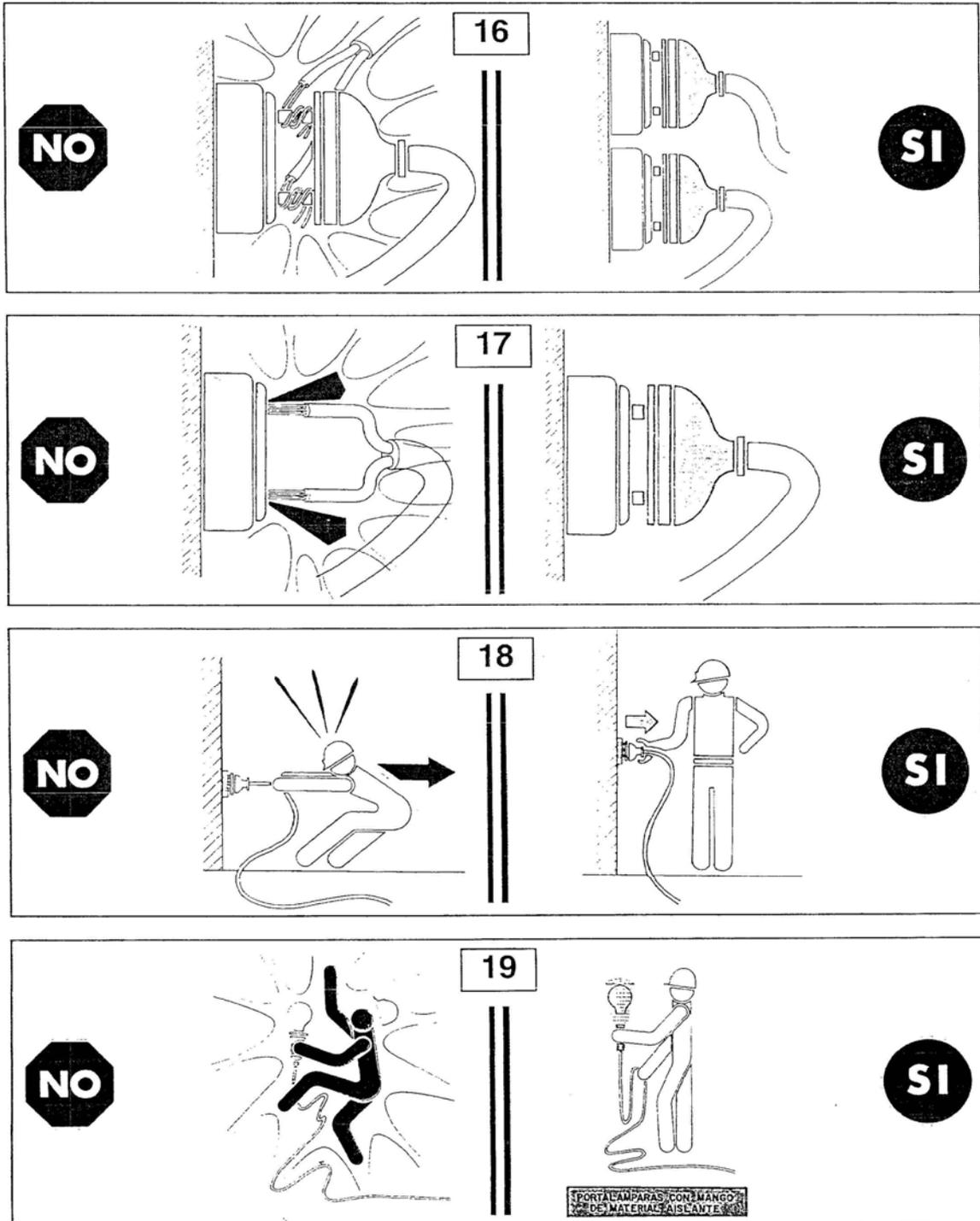
TEMA: ESCALERAS DE MANO



TEMA: ESCALERAS DE MANO



TEMA: ELECTRICIDAD



## **D04**

## **AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

Projecte d'adequació dels habitatges del PMH-Riba ubicats als blocs d'habitatges socials de Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

## **ÍNDEX**

### **DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ**

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

### **DOCUMENT 02 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

### **DOCUMENT 03 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

### **DOCUMENT 04**

- 01.AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 02.PREUS UNITARIS
- 03.PREUS DESCOMPOSTOS

### **DOCUMENT 05 PLANOLS**

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

## **01. AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.1 Particiones</b>						
<b>1.1.1 DPT020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	1,670		2,400	4,008	
	1	1,270		2,400	3,048	
Dormitorio 1	1	1,000		2,400	2,400	
		Total m <sup>2</sup> .....			9,456	4,90
					46,33	
<b>1.1.2 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	5	1,200		1,200	7,200	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m <sup>2</sup> .....			8,880	8,09
					71,84	
<b>1.1.3 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>				
		Total Ud .....			1,000	104,25
					104,25	
<b>1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>						
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....			5,000	8,19
					40,95	
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....			1,000	12,96
					12,96	
<b>1.2.3 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....			4,000	7,60
					30,40	
<b>1.3 Instalaciones</b>						

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 30 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>			
		Total Ud .....	1,000	237,66	237,66
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 30 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,42	45,42

## 1.4 Revestimientos y trasdosados

<b>1.4.1 DRS020</b>		<b>m<sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	3,300	2,660		8,778
Baño	1	1,670	1,270		2,121
		Total m <sup>2</sup> .....			10,899
					9,20
					100,27
<b>1.4.2 DRA010b</b>		<b>m<sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,270		1,800	4,572
	2	1,190		1,800	4,284
Cocina	1	2,670		2,000	5,340
	2	1,700		2,000	6,800
		Total m <sup>2</sup> .....			20,996
					7,62
					159,99

## Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
<b>2.1.1 FFQ010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique baño	1	1,400		2,400	3,360	
	1	1,400		2,400	3,360	
Tabique dormitorio 1	1	1,000		2,400	2,400	
		Total m <sup>2</sup> .....		9,120	25,98	236,94

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>3.1 Carpintería</b>							
<b>3.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>3.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M02	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CDarpintería tipo M03	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>3.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000		
		Total Ud .....			3,000	235,89	707,67
<b>3.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>3.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	195,88	195,88
<b>3.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	3,000	208,96	626,88
<b>3.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
3.2 Vidrios					
<b>3.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	5,570	36,16	201,41

## Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>4.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	5,12	230,40
<b>4.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	2,72	122,40
<b>4.1.3 HEA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,31	45,31
<b>4.1.4 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	5,000	15,48	77,40
<b>4.1.5 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	6,000	34,95	209,70
<b>4.1.6 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	4,000	51,93	207,72

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>5.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>5.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>5.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>5.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>5.2 Eléctricas</b>					
<b>5.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>5.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>5.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.652,33	1.652,33
<b>5.3 Fontanería</b>					
<b>5.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>5.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>5.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.3.4 IFI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.</b>			
		Total Ud .....	1,000	462,14	462,14
<b>5.3.5 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>5.3.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10
<b>5.3.7 SAD015</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	125,27	125,27
<b>5.3.8 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39
<b>5.3.9 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>5.3.10 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>5.3.11 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>5.3.12 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>5.3.13 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro.Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 Evacuación de aguas					
<b>5.4.1 ISD010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	253,64	253,64
<b>5.4.2 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.1 Alicatados</b>						
<b>6.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,400		2,400	6,720	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	1	2,510		2,400	6,024	
	1	2,760		2,400	6,624	
	1	1,400		2,400	3,360	
Total m <sup>2</sup> .....				29,448	28,74	846,34

## 6.2 Pinturas en paramentos interiores

<b>6.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	18,400		2,400	44,160	
Dormitorio 1	2	2,530		2,400	12,144	
	2	2,770		2,400	13,296	
Dormitorio 2	2	3,440		2,400	16,512	
	2	2,310		2,400	11,088	
Cocina	1	2,670		2,400	6,408	
	1	1,900		2,400	4,560	
Techos	1	40,590			40,590	
					0,000	
Total m <sup>2</sup> .....				148,758	3,65	542,97

## 6.3 Conglomerados tradicionales

<b>6.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,400		2,400	6,720
	2	1,400		2,400	6,720
Cocina	1	2,760		2,400	6,624

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
	1	2,510	2,400	6,024	
	1	1,400	2,400	3,360	
		Total m <sup>2</sup> .....	29,448	15,59	459,09

**6.3.2 RPG011 m<sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón y pasillo	1	18,400		2,400	44,160	
Dormitorio 1	2	2,530		2,400	12,144	
	2	2,770		2,400	13,296	
Dormitorio 2	2	3,440		2,400	16,512	
	2	2,310		2,400	11,088	
Cocina	1	2,670		2,400	6,408	
	1	1,900		2,400	4,560	
		Total m <sup>2</sup> .....		108,168	2,47	267,17

**6.3.3 RPG011b m<sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.**

Total m<sup>2</sup> .....

				40,590	3,13	127,05
--	--	--	--	--------	------	--------

## 6.4 Pavimentos

**6.4.1 RSG010b m<sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m<sup>2</sup>, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cocina	1	2,660	3,300		8,778		
Baño	1	1,400	1,400		1,960		
		Total m <sup>2</sup> .....			10,738	43,41	466,14

**6.4.2 RSG020 m Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Salón, pasillo y dormitorios	1	40,100			40,100		
		Total m .....			40,100	10,64	426,66

## Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>7.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>7.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>7.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>7.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>7.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

## Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilización cubierta

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>8.1 NIG320</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	50,94	2.292,30

Presupuesto de ejecución material Can Fosser 1B 3º Izq.

1. Demoliciones .	850,07
2. Fachadas y particiones .	236,94
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.978,33
4. Remates y ayudas .	892,93
5. Instalaciones .	4.132,72
6. Revestimientos y trasdosados .	3.135,42
7. Cocina .	1.185,22
8. Impermeabilización cubierta .	2.292,30
Total:	<u>16.703,93</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL SETECIENTOS TRES EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 Particiones						
<b>1.1.1 DPT020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	1,500		2,400	3,600	
Dormitorio	1	1,000		2,400	2,400	
		Total m <sup>2</sup> .....		6,000	4,90	29,40
<b>1.1.2 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>				
		Total Ud .....		1,000	104,25	104,25
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares						
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		5,000	8,19	40,95
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....		1,000	12,96	12,96
<b>1.2.3 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		4,000	7,60	30,40
1.3 Instalaciones						
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		1,000	237,66	237,66
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		1,000	45,42	45,42
1.4 Revestimientos y trasdosados						
<b>1.4.1 DRS020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....		40,380	9,20	371,50
<b>1.4.2 DRA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación			Medición	Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baño	2	1,260		1,600	4,032		
	2	1,500		1,600	4,800		
Cocina	1	2,660		1,600	4,256		
	1	1,400		1,600	2,240		
	1	1,700		1,600	2,720		
		Total m <sup>2</sup> .....			18,048	7,62	137,53

Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>2.1 Fábrica no estructural</b>					
<b>2.1.1 FFQ010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tabique baño	1	1,500		2,400	3,600
Tabique dormitorio 1	1	1,000		2,400	2,400
					0,000
		Total m <sup>2</sup> .....		6,000	25,98
					155,88

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>3.1 Carpintería</b>							
<b>3.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>3.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M02	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CDarpintería a tipo M03	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>3.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000		
		Total Ud .....			3,000	235,89	707,67
<b>3.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>3.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	220,75	220,75
<b>3.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	3,000	208,96	626,88
<b>3.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
3.2 Vidrios					
<b>3.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	5,570	36,16	201,41

## Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>4.1 Ayudas de albañilería</b>						
<b>4.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	5,12	230,40	
<b>4.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	2,72	122,40	
<b>4.1.3 HEA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.</b>				
		Total Ud .....	1,000	45,31	45,31	
<b>4.1.4 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>				
		Total Ud .....	5,000	15,48	77,40	
<b>4.1.5 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>				
		Total Ud .....	6,000	34,95	209,70	
<b>4.1.6 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>				
		Total Ud .....	4,000	51,93	207,72	
<b>4.1.7 12</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Reparación estructural de vigueta de hormigón mediante aplicación manual de mortero de reparación de dos componentes a base de resina epoxi, tixotrópico y con altas resistencias mecánicas, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm<sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm<sup>2</sup>, clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 20 mm de espesor medio, acabado alisado. Para su aplicación se deberá previamente, realizar el picado y saneado de la vigueta a lo largo de la fisura, estimando la sección de acero perdida. Incluye: Eliminación de las zonas con óxido, aplicación de pasivador, aplicación de mortero de reparación estructural tipo mortero estructural de fraguado rápido a base de resina epoxi, con inhibidores de corrosión y reforzado con fibras sintéticas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Reparación vigueta	3	2,000	0,200		1,200	
		Total m <sup>2</sup> .....		1,200	203,61	244,33

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>5.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>5.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>5.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>5.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>5.2 Eléctricas</b>					
<b>5.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>5.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>5.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.652,33	1.652,33
<b>5.3 Fontanería</b>					
<b>5.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>5.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>5.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.3.4 IFI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.</b>			
		Total Ud .....	1,000	462,14	462,14
<b>5.3.5 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>5.3.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10
<b>5.3.7 SAD015</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	125,27	125,27
<b>5.3.8 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39
<b>5.3.9 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>5.3.10 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>5.3.11 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>5.3.12 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>5.3.13 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro.Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 Evacuación de aguas					
<b>5.4.1 ISD010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	253,64	253,64
<b>5.4.2 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.1 Alicatados</b>						
<b>6.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,500		2,400	7,200	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	1	2,170		2,400	5,208	
	1	2,670		2,400	6,408	
	1	1,400		2,400	3,360	
Total m <sup>2</sup> .....				28,896	28,74	830,47

## 6.2 Pinturas en paramentos interiores

<b>6.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	18,890		2,400	45,336	
Dormitorio 1	2	2,510		2,400	12,048	
	2	2,980		2,400	14,304	
Dormitorio 2	2	3,300		2,400	15,840	
	2	2,340		2,400	11,232	
Cocina	1	2,660		2,400	6,384	
	1	1,580		2,400	3,792	
	1	1,670		2,400	4,008	
Techos	1	40,880			40,880	
					0,000	
Total m <sup>2</sup> .....				153,824	3,65	561,46

## 6.3 Conglomerados tradicionales

<b>6.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,500		2,400	7,200
	2	1,400		2,400	6,720

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
Cocina	1	2,170	2,400	5,208	
	1	2,660	2,400	6,384	
	1	1,400	2,400	3,360	
Total m² .....			28,872	15,59	450,11

**6.3.2 RPG011 m² Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón y pasillo	1	18,590		2,400	44,616
Dormitorio 1	2	2,920		2,400	14,016
	2	2,510		2,400	12,048
Dormitorio 2	2	3,300		2,400	15,840
	2	2,340		2,400	11,232
Cocina	1	2,670		2,400	6,408
	1	1,580		2,400	3,792
Total m² .....			107,952	2,47	266,64

**6.3.3 RPG011b m² Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.**

Total m² .....: 40,880 3,13 127,95

## 6.4 Pavimentos

**6.4.1 RSG010 m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón y pasillo	1	14,260			14,260
Dormitorio 1	1	2,920	2,980		8,702
Dormitorio 2	1	3,300	2,340		7,722
Total m² .....			30,684	43,42	1.332,30

**6.4.2 RSG010b m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	2,660	2,980		7,927

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación		Medición	Precio	Total
Baño	1	1,400	1,400	1,960		
		Total m² .....		9,887	43,41	429,19
<b>6.4.3 RSG020</b>	<b>m</b>	<b>Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón, pasillo y dormitorios	1	41,720			41,720	
		Total m .....		41,720	10,64	443,90

## Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>7.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>7.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>7.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>7.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>7.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

Presupuesto de ejecución material Can Fosser 2 2º Der.

1. Demoliciones .	1.010,07
2. Fachadas y particiones .	155,88
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	4.003,20
4. Remates y ayudas .	1.137,26
5. Instalaciones .	4.132,72
6. Revestimientos y trasdosados .	4.442,02
7. Cocina .	1.185,22
Total:	<hr/> 16.066,37

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.1 Particiones</b>						
<b>1.1.1 DPT020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	0,750		2,400	1,800	
		Total m <sup>2</sup> .....			1,800	4,90
					8,82	
<b>1.1.2 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	4	1,200		1,200	5,760	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m <sup>2</sup> .....			7,440	8,09
					60,19	
<b>1.1.3 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>				
		Total Ud .....			1,000	104,25
					104,25	
<b>1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>						
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....			1,000	8,19
					8,19	
<b>1.2.2 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....			3,000	7,60
					22,80	
<b>1.3 Instalaciones</b>						
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 30 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. La instalcióón del cuarto de baño existente NO se desmontará.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	

## Presupuesto parcial n° 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Demontaje de la parte de cocina y entrada a la vivienda	0,500		
	0,5		0,500		
		Total Ud .....	0,500	237,66	118,83
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 30 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,42	45,42
1.4 Revestimientos y trasdosados					
<b>1.4.1 DRS020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	29,320	9,20	269,74
<b>1.4.2 DRA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	2	1,730		2,400	8,304
	1	2,660		2,400	6,384
		Total m <sup>2</sup> .....		14,688	7,62
					111,92

## Presupuesto parcial n° 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 Fábrica no estructural					
<b>2.1.1 FFQ010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tabique cocina	1	0,700		2,400	1,680
	1	0,600		2,400	1,440
Salón	1	1,000		2,400	2,400
		Total m <sup>2</sup> .....		5,520	25,98
					143,41

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>3.1 Carpintería</b>							
<b>3.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>3.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M02	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CDarpintería tipo M03	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	224,63	224,63
<b>3.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>3.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorio	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	235,89	235,89
<b>3.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>3.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A06, lacado color blanco, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 40x105 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	210,89	210,89
<b>3.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	2,000	208,96	417,92
<b>3.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
3.2 Vidrios					
<b>3.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	4,200	36,16	151,87

## Presupuesto parcial n° 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>4.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	5,12	153,60
<b>4.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	2,72	81,60
<b>4.1.3 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	4,000	15,48	61,92
<b>4.1.4 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	4,000	34,95	139,80
<b>4.1.5 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	3,000	51,93	155,79
<b>4.1.6 12</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Reparación estructural de vigueta de hormigón mediante aplicación manual de mortero de reparación de dos componentes a base de resina epoxi, tixotrópico y con altas resistencias mecánicas, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm<sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm<sup>2</sup>, clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 20 mm de espesor medio, acabado alisado.</b> <b>Para su aplicación se deberá previamente, realizar el picado y saneado de la vigueta a lo largo de la fisura, estimando la sección de acero perdida. Incluye: Eliminación de las zonas con óxido, aplicación de pasivador, aplicación de mortero de reparación estructural tipo mortero estructural de fraguado rápido a base de resina epoxi, con inhibidores de corrosión y reforzado con fibras sintéticas.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Reparación vigueta	2	2,000	0,200		0,800
		Total m <sup>2</sup> .....			0,800
					203,61
					162,89

## Presupuesto parcial n° 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>5.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>5.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>5.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>5.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>5.2 Eléctricas</b>					
<b>5.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>5.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>5.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 2 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.432,54	1.432,54
<b>5.3 Fontanería</b>					
<b>5.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>5.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>5.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial n° 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.3.4 IFI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.</b>			
		Total Ud .....	1,000	462,14	462,14
<b>5.3.5 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>5.3.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10
<b>5.3.7 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39
<b>5.3.8 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>5.3.9 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>5.3.10 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>5.3.11 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>5.3.12 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro.Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

## 5.4 Evacuación de aguas

## Presupuesto parcial n° 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.4.1 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 Alicatados						
<b>6.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	1,650		2,400	3,960	
	2	2,660		2,400	12,768	
	1	0,650		2,400	1,560	
	1	2,310		2,400	5,544	
		Total m <sup>2</sup> .....		23,832	28,74	684,93
6.2 Pinturas en paramentos interiores						
<b>6.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	15,170		2,400	36,408	
Dormitorio 1	2	13,070		2,400	62,736	
Techos	1	29,320			29,320	
		Total m <sup>2</sup> .....		128,464	3,65	468,89
6.3 Conglomerados tradicionales						
<b>6.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	2	2,660		2,400	12,768	
	1	1,650		2,400	3,960	
	1	0,650		2,400	1,560	
	1	2,310		2,400	5,544	
		Total m <sup>2</sup> .....		23,832	15,59	371,54
<b>6.3.2 RPG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón y pasillo	1	16,170		2,400	38,808	
Dormitorio 1	2	13,070		2,400	62,736	

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m <sup>2</sup> .....	101,544	2,47	250,81
<b>6.3.3 RPG011b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Toda la vivienda menos salón				17,680	17,680
		Total m <sup>2</sup> .....	17,680	3,13	55,34
6.4 Pavimentos					
<b>6.4.1 RSG010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m<sup>2</sup>, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón y pasillo	1	16,170			16,170
Dormitorio 1	1	9,130			9,130
		Total m <sup>2</sup> .....	25,300	43,42	1.098,53
<b>6.4.2 RSG010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m<sup>2</sup>, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	5,000			5,000
		Total m <sup>2</sup> .....	5,000	43,41	217,05
<b>6.4.3 RSG020</b>	<b>m</b>	<b>Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón, pasillo y dormitorio	1	29,240			29,240
		Total m .....	29,240	10,64	311,11

## Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>7.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>7.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>7.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>7.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>7.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	750,16
2. Fachadas y particiones .	143,41
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.038,43
4. Remates y ayudas .	755,60
5. Instalaciones .	3.534,02
6. Revestimientos y trasdosados .	3.458,20
7. Cocina .	1.185,22
Total:	<hr/> 12.865,04

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.1 Particiones</b>						
<b>1.1.1 DPT020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	1,290		2,400	3,096	
	1	1,300		2,400	3,120	
Dormitorio	1	2,310		2,400	5,544	
Cocina	1	2,720		2,400	6,528	
		Total m <sup>2</sup> .....		18,288	4,90	89,61
<b>1.1.2 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m <sup>2</sup> .....		1,680	8,09	13,59
<b>1.1.3 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>				
		Total Ud .....		2,000	104,25	208,50
<b>1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>						
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		5,000	8,19	40,95
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....		1,000	12,96	12,96
<b>1.2.3 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		4,000	7,60	30,40
<b>1.3 Instalaciones</b>						
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 30 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				

## Presupuesto parcial n° 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	237,66	237,66
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 30 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,42	45,42
1.4 Revestimientos y trasdosados					
<b>1.4.1 DRS020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,030	9,20	276,28
<b>1.4.2 DRA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,290		2,400	6,192
	2	1,300		2,400	6,240
Cocina	1	1,700		2,400	4,080
					0,000
		Total m <sup>2</sup> .....	16,512	7,62	125,82

## Presupuesto parcial n° 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
<b>2.1.1 FFQ010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique baño	1	1,400		2,400	3,360	
	1	1,230		2,400	2,952	
Tabique cocina	1	0,650		2,400	1,560	
	1	0,650		2,400	1,560	
	1	1,970		2,400	4,728	
Dormitorio	1	2,310		2,400	5,544	
		Total m <sup>2</sup> .....		19,704	25,98	511,91

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>3.1 Carpintería</b>							
<b>3.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>3.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M02	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CDarpintería a tipo M03	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>3.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorios	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	235,89	471,78
<b>3.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>3.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	195,88	195,88
<b>3.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	2,000	208,96	417,92
<b>3.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
3.2 Vidrios					
<b>3.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	4,600	36,16	166,34

## Presupuesto parcial n° 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>4.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	5,12	153,60
<b>4.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	2,72	81,60
<b>4.1.3 HEA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,31	45,31
<b>4.1.4 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	5,000	15,48	77,40
<b>4.1.5 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	5,000	34,95	174,75
<b>4.1.6 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	3,000	51,93	155,79

## Presupuesto parcial n° 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>5.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>5.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>5.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>5.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>5.2 Eléctricas</b>					
<b>5.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>5.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>5.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 2 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.432,54	1.432,54
<b>5.3 Fontanería</b>					
<b>5.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>5.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>5.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial n° 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.3.4 IFI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.</b>			
		Total Ud .....	1,000	462,14	462,14
<b>5.3.5 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>5.3.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10
<b>5.3.7 SAD015</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	125,27	125,27
<b>5.3.8 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39
<b>5.3.9 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>5.3.10 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>5.3.11 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>5.3.12 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>5.3.13 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro.Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

## Presupuesto parcial n° 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 Evacuación de aguas					
<b>5.4.1 ISD010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	253,64	253,64
<b>5.4.2 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial n° 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.1 Alicatados</b>						
<b>6.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,400		2,400	6,720	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	1	1,650		2,400	3,960	
	2	2,660		2,400	12,768	
	1	0,650		2,400	1,560	
	1	2,310		2,400	5,544	
Total m <sup>2</sup> .....				37,272	28,74	1.071,20

## 6.2 Pinturas en paramentos interiores

<b>6.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	14,810		2,400	35,544	
Dormitorio 1	2	2,620		2,400	12,576	
	2	2,690		2,400	12,912	
Dormitorio 2	2	2,310		2,400	11,088	
	2	2,690		2,400	12,912	
Techos	1	30,030			30,030	
Total m <sup>2</sup> .....				115,062	3,65	419,98

## 6.3 Conglomerados tradicionales

<b>6.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,400		2,400	6,720
	2	1,430		2,400	6,864
Cocina	2	2,660		2,400	12,768
	1	1,650		2,400	3,960
	1	0,650		2,400	1,560

## Presupuesto parcial n° 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
	1	2,310	2,400	5,544		
		Total m² .....		37,416	15,59	583,32
<b>6.3.2 RPG011</b>	<b>m²</b>	<b>Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón y pasillo	1	14,810		2,400	35,544	
Dormitorio 1	2	2,610		2,400	12,528	
	2	2,690		2,400	12,912	
Dormitorio 2	2	2,310		2,400	11,088	
	2	2,690		2,400	12,912	
		Total m² .....		84,984	2,47	209,91
<b>6.3.3 RPG011b</b>	<b>m²</b>	<b>Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.</b>				
		Total m² .....		30,030	3,13	93,99
6.4 Pavimentos						
<b>6.4.1 RSG010</b>	<b>m²</b>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón y pasillo	1	10,220			10,220	
Dormitorio 1	1	6,570			6,570	
Dormitorio 2	1	6,940			6,940	
		Total m² .....		23,730	43,42	1.030,36
<b>6.4.2 RSG010b</b>	<b>m²</b>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	5,000			5,000	
Baño	1	2,000			2,000	
		Total m² .....		7,000	43,41	303,87

Presupuesto parcial n° 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.4.3 RSG020</b>	<b>m</b>	<b>Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón, pasillo y dormitorios	1	38,820			38,820	
		Total m .....			38,820	10,64
						413,04

## Presupuesto parcial n° 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>7.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>7.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>7.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>7.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>7.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

## Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilización cubierta

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>8.1 NIG320</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	50,94	1.528,20

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.081,19
2. Fachadas y particiones .	511,91
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.498,41
4. Remates y ayudas .	688,45
5. Instalaciones .	3.912,93
6. Revestimientos y trasdosados .	4.125,67
7. Cocina .	1.185,22
8. Impermeabilización cubierta .	1.528,20
Total:	<hr/> 16.531,98

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 Particiones						
<b>1.1.1 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m <sup>2</sup> .....			1,680	8,09
					13,59	
<b>1.1.2 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>				
		Total Ud .....			1,000	104,25
					104,25	
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares						
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....			5,000	8,19
					40,95	
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....			1,000	12,96
					12,96	
<b>1.2.3 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....			4,000	7,60
					30,40	
1.3 Instalaciones						
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....			1,000	237,66
					237,66	
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....			1,000	45,42
					45,42	
1.4 Revestimientos y trasdosados						
<b>1.4.1 DRA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	

## Presupuesto parcial n° 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
Cocina	2	2,670	2,000	10,680	
	2	2,910	2,000	11,640	
		Total m <sup>2</sup> .....	22,320	7,62	170,08

## Presupuesto parcial n° 2 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>2.1 Carpintería</b>						
<b>2.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M01	1				1,000	
		Total Ud .....			1,000	554,23
<b>2.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M02	2				2,000	
		Total Ud .....			2,000	224,63
<b>2.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
CDarpintería a tipo M03	2				2,000	
		Total Ud .....			2,000	224,63
<b>2.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>				
		Total Ud .....			1,000	256,89
<b>2.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000	
		Total Ud .....			3,000	235,89
<b>2.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo A03	1				1,000	

## Presupuesto parcial n° 2 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>2.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	195,88	195,88
<b>2.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	3,000	208,96	626,88
<b>2.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
2.2 Vidrios					
<b>2.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	5,570	36,16	201,41

## Presupuesto parcial nº 3 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>3.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>3.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	5,12	230,40
<b>3.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	2,72	122,40
<b>3.1.3 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	5,000	15,48	77,40
<b>3.1.4 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	6,000	34,95	209,70
<b>3.1.5 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	4,000	51,93	207,72
<b>3.1.6 12</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Reparación estructural de vigueta de hormigón mediante aplicación manual de mortero de reparación de dos componentes a base de resina epoxi, tixotrópico y con altas resistencias mecánicas, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm<sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm<sup>2</sup>, clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 20 mm de espesor medio, acabado alisado. Para su aplicación se deberá previamente, realizar el picado y saneado de la vigueta a lo largo de la fisura, estimando la sección de acero perdida. Incluye: Eliminación de las zonas con óxido, aplicación de pasivador, aplicación de mortero de reparación estructural tipo mortero estructural de fraguado rápido a base de resina epoxi, con inhibidores de corrosión y reforzado con fibras sintéticas.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Reparación vigueta	3	2,000	0,200		1,200
		Total m <sup>2</sup> .....			1,200
					203,61
					244,33

## Presupuesto parcial n° 4 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>4.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>4.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>4.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>4.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>4.2 Eléctricas</b>					
<b>4.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>4.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>4.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.652,33	1.652,33
<b>4.3 Fontanería</b>					
<b>4.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>4.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>4.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial n° 4 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.3.4 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>4.3.5 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>4.3.6 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>4.3.7 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>4.3.8 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>4.3.9 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80
<b>4.3.10 123</b>	<b>ud</b>	<b>Tapa lacada para inodoro</b>			
		Total ud .....	1,000	40,00	40,00
4.4 Evacuación de aguas					
<b>4.4.1 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial nº 5 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>5.1 Alicatados</b>						
<b>5.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	2,140		2,400	5,136	
	1	2,670		2,400	6,408	
	1	1,400		2,400	3,360	
		Total m <sup>2</sup> .....		14,904	28,74	428,34
<b>5.2 Pinturas en paramentos interiores</b>						
<b>5.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	17,000		2,400	40,800	
Dormitorio 1	2	3,010		2,400	14,448	
	2	2,370		2,400	11,376	
Dormitorio 2	2	3,010		2,400	14,448	
	2	2,660		2,400	12,768	
Cocina	1	2,670		2,400	6,408	
	1	1,510		2,400	3,624	
Techos	1	40,280			40,280	
					0,000	
		Total m <sup>2</sup> .....		144,152	3,65	526,15
<b>5.3 Conglomerados tradicionales</b>						
<b>5.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	2,650		2,400	6,360	
	1	2,140		2,400	5,136	
	1	1,400		2,400	3,360	
		Total m <sup>2</sup> .....		14,856	15,59	231,61
<b>5.3.2 RPG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.</b>				

## Presupuesto parcial n° 5 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación		Medición		Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Salón y pasillo	0,5	17,000		2,400	20,400		
Dormitorio 1	1	2,370		2,400	5,688		
	1	3,010		2,400	7,224		
Dormitorio 2	1	2,660		2,400	6,384		
	1	3,010		2,400	7,224		
Se ha estimado el 50% de la superficie en concepto de repasos a los paramentos					0,000		
					0,000		
Cocina	1	2,670		2,400	6,408		
	1	1,510		2,400	3,624		
Total m <sup>2</sup> .....:					56,952	2,47	140,67
<b>5.3.3 RPG011b</b>		<b>m<sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda menos salón		25,700			25,700		
Total m <sup>2</sup> .....:					25,700	3,13	80,44

## Presupuesto parcial nº 6 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>6.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>6.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>6.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>6.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>6.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	655,31
2. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.978,33
3. Remates y ayudas .	1.091,95
4. Instalaciones .	3.032,18
5. Revestimientos y trasdosados .	1.407,21
6. Cocina .	1.185,22
Total:	<hr/> 11.350,20

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.1 Particiones</b>						
<b>1.1.1 DPT020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	1,250		2,400	3,000	
	1	1,290		2,400	3,096	
Cocina	1	2,670		2,400	6,408	
		Total m <sup>2</sup> .....		12,504	4,90	61,27
<b>1.1.2 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	2	1,200		1,200	2,880	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m <sup>2</sup> .....		4,560	8,09	36,89
<b>1.1.3 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>				
		Total Ud .....		1,000	104,25	104,25
<b>1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>						
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		4,000	8,19	32,76
<b>1.2.2 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		4,000	7,60	30,40
<b>1.3 Instalaciones</b>						
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 30 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		1,000	237,66	237,66

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 30 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,42	45,42

## 1.4 Revestimientos y trasdosados

<b>1.4.1 DRS020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	29,210	9,20	268,73

<b>1.4.2 DRA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,250		2,400	6,000	
	2	1,290		2,400	6,192	
Cocina	2	1,780		2,400	8,544	
	1	2,660		2,400	6,384	
		Total m <sup>2</sup> .....		27,120	7,62	206,65

## Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
<b>2.1.1 FFQ010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique baño	1	1,400		2,400	3,360	
	1	1,430		2,400	3,432	
Tabique cocina	1	0,700		2,400	1,680	
	1	0,650		2,400	1,560	
	1	1,840		2,400	4,416	
		Total m <sup>2</sup> .....		14,448	25,98	375,36

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>3.1 Carpintería</b>							
<b>3.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>3.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M02	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CDarpintería tipo M03	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>3.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorios	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	235,89	471,78
<b>3.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>3.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	195,88	195,88
<b>3.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	2,000	208,96	417,92
<b>3.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
3.2 Vidrios					
<b>3.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	4,600	36,16	166,34

## Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>4.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	5,12	153,60
<b>4.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	2,72	81,60
<b>4.1.3 HEA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,31	45,31
<b>4.1.4 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	5,000	15,48	77,40
<b>4.1.5 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	5,000	34,95	174,75
<b>4.1.6 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	3,000	51,93	155,79

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>5.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>5.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>5.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>5.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>5.2 Eléctricas</b>					
<b>5.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>5.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>5.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 2 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.432,54	1.432,54
<b>5.3 Fontanería</b>					
<b>5.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>5.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>5.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.3.4 IFI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.</b>			
		Total Ud .....	1,000	462,14	462,14
<b>5.3.5 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>5.3.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10
<b>5.3.7 SAD015</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	125,27	125,27
<b>5.3.8 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39
<b>5.3.9 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>5.3.10 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>5.3.11 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>5.3.12 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>5.3.13 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro.Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 Evacuación de aguas					
<b>5.4.1 ISD010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	253,64	253,64
<b>5.4.2 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.1 Alicatados</b>						
<b>6.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,400		2,400	6,720	
	2	1,430		2,400	6,864	
Cocina	1	1,650		2,400	3,960	
	2	2,590		2,400	12,432	
	1	0,650		2,400	1,560	
	1	2,310		2,400	5,544	
		Total m <sup>2</sup> .....		37,080	28,74	1.065,68

## 6.2 Pinturas en paramentos interiores

<b>6.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	15,010		2,400	36,024	
Dormitorio 1	2	2,490		2,400	11,952	
	2	2,620		2,400	12,576	
Dormitorio 2	2	2,910		2,400	13,968	
	2	2,300		2,400	11,040	
Techos	1	29,520			29,520	
		Total m <sup>2</sup> .....		115,080	3,65	420,04

## 6.3 Conglomerados tradicionales

<b>6.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,400		2,400	6,720
	2	1,400		2,400	6,720
Cocina	2	2,660		2,400	12,768
	1	1,650		2,400	3,960
	1	0,650		2,400	1,560

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
	1	2,310	2,400	5,544		
		Total m² .....		37,272	15,59	581,07
<b>6.3.2 RPG011</b>		<b>m² Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.Repasos.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón y pasillo	1	15,010		2,400	36,024	
Dormitorio 1	2	2,490		2,400	11,952	
	2	2,620		2,400	12,576	
Dormitorio 2	2	2,950		2,400	14,160	
	2	2,300		2,400	11,040	
		Total m² .....		85,752	2,47	211,81
<b>6.3.3 RPG011b</b>		<b>m² Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.Repasos</b>				
		Total m² .....		29,520	3,13	92,40
6.4 Pavimentos						
<b>6.4.1 RSG010</b>		<b>m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón y pasillo	1	15,010			15,010	
Dormitorio 1	1	6,690			6,690	
Dormitorio 2	1	6,020			6,020	
		Total m² .....		27,720	43,42	1.203,60
<b>6.4.2 RSG010b</b>		<b>m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	5,000			5,000	
Baño	1	2,000			2,000	
		Total m² .....		7,000	43,41	303,87

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.4.3 RSG020</b>	<b>m</b>	<b>Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón, pasillo y dormitorios	1	38,820			38,820	
		Total m .....			38,820	10,64
						413,04

## Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>7.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>7.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>7.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>7.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>7.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

## Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilización cubierta

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>8.1 NIG320</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	50,94	1.528,20

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.024,03
2. Fachadas y particiones .	375,36
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.498,41
4. Remates y ayudas .	688,45
5. Instalaciones .	3.912,93
6. Revestimientos y trasdosados .	4.291,51
7. Cocina .	1.185,22
8. Impermeabilización cubierta .	1.528,20
Total:	<hr/> 16.504,11

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.1 Particiones</b>						
<b>1.1.1 DPT020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	1,500		2,400	3,600	
Dormitorio	1	1,000		2,400	2,400	
Cocina	1	2,670		2,400	6,408	
		Total m <sup>2</sup> .....		12,408	4,90	60,80
<b>1.1.2 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>				
		Total Ud .....		1,000	104,25	104,25
<b>1.1.3 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	5	1,200		1,200	7,200	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m <sup>2</sup> .....		8,880	8,09	71,84
<b>1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>						
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		5,000	8,19	40,95
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....		1,000	12,96	12,96
<b>1.2.3 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		4,000	7,60	30,40
<b>1.3 Instalaciones</b>						

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 30 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....	1,000	237,66	237,66	
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 30 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....	1,000	45,42	45,42	
1.4 Revestimientos y trasdosados						
<b>1.4.1 DRS020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....	41,060	9,20	377,75	
<b>1.4.2 DRA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,280		2,400	6,144	
	2	1,500		2,400	7,200	
Cocina	2	2,670		2,400	12,816	
	2	3,690		2,400	17,712	
		Total m <sup>2</sup> .....		43,872	7,62	334,30

## Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
<b>2.1.1 FFQ010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique baño	1	1,500		2,400	3,600	
Tabique dormitorio 1	1	1,000		2,400	2,400	
Tabique cocina	1	2,670		2,400	6,408	
		Total m <sup>2</sup> .....		12,408	25,98	322,36

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>3.1 Carpintería</b>							
<b>3.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>3.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M02	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CDarpintería a tipo M03	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>3.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000		
		Total Ud .....			3,000	235,89	707,67
<b>3.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>3.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	220,75	220,75
<b>3.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	3,000	208,96	626,88
<b>3.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
3.2 Vidrios					
<b>3.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	5,570	36,16	201,41

## Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>4.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	5,12	230,40
<b>4.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	2,72	122,40
<b>4.1.3 HEA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,31	45,31
<b>4.1.4 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	5,000	15,48	77,40
<b>4.1.5 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	6,000	34,95	209,70
<b>4.1.6 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	4,000	51,93	207,72

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>5.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>5.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>5.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>5.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>5.2 Eléctricas</b>					
<b>5.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>5.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>5.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.652,33	1.652,33
<b>5.3 Fontanería</b>					
<b>5.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>5.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>5.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.3.4 IFI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.</b>			
		Total Ud .....	1,000	462,14	462,14
<b>5.3.5 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>5.3.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10
<b>5.3.7 SAD015</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	125,27	125,27
<b>5.3.8 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39
<b>5.3.9 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>5.3.10 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>5.3.11 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>5.3.12 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>5.3.13 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro.Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 Evacuación de aguas					
<b>5.4.1 ISD010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	253,64	253,64
<b>5.4.2 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.1 Alicatados</b>						
<b>6.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,500		2,400	7,200	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	1	2,260		2,400	5,424	
	1	2,670		2,400	6,408	
	1	1,400		2,400	3,360	
Total m <sup>2</sup> .....				29,112	28,74	836,68

## 6.2 Pinturas en paramentos interiores

<b>6.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	18,670		2,400	44,808	
Dormitorio 1	2	3,340		2,400	16,032	
	2	2,280		2,400	10,944	
Dormitorio 2	2	2,900		2,400	13,920	
	2	2,520		2,400	12,096	
Cocina	1	2,660		2,400	6,384	
	1	1,670		2,400	4,008	
Techos	1	41,080			41,080	
					0,000	
Total m <sup>2</sup> .....				149,272	3,65	544,84

## 6.3 Conglomerados tradicionales

<b>6.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,500		2,400	7,200
	2	1,400		2,400	6,720
Cocina	1	2,260		2,400	5,424

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
	1	2,670	2,400	6,408	
	1	1,400	2,400	3,360	
		Total m <sup>2</sup> .....	29,112	15,59	453,86

**6.3.2 RPG011 m<sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón y pasillo	1	18,670		2,400	44,808	
Dormitorio 1	2	2,280		2,400	10,944	
	2	3,340		2,400	16,032	
Dormitorio 2	2	2,950		2,400	14,160	
	2	2,980		2,400	14,304	
Cocina	1	2,670		2,400	6,408	
	1	1,670		2,400	4,008	
		Total m <sup>2</sup> .....		110,664	2,47	273,34

**6.3.3 RPG011b m<sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.**

Total m<sup>2</sup> .....

				41,080	3,13	128,58
--	--	--	--	--------	------	--------

## 6.4 Pavimentos

**6.4.1 RSG010 m<sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m<sup>2</sup>, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Salón y pasillo	1	14,760			14,760		
Dormitorio 1	1	7,610			7,610		
Dormitorio 2	1	8,070			8,070		
		Total m <sup>2</sup> .....			30,440	43,42	1.321,70

**6.4.2 RSG010b m<sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m<sup>2</sup>, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	8,200			8,200
Baño	1	2,200			2,200

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m² .....	10,400	43,41	451,46
<b>6.4.3 RSG020</b>	<b>m</b>	<b>Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón, pasillo y dormitorios	1	41,720			41,720
		Total m .....	41,720	10,64	443,90

## Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>7.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>7.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>7.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>7.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>7.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

## Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilización cubierta

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>8.1 NIG320</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	50,94	2.292,30

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.316,33
2. Fachadas y particiones .	322,36
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	4.003,20
4. Remates y ayudas .	892,93
5. Instalaciones .	4.132,72
6. Revestimientos y trasdosados .	4.454,36
7. Cocina .	1.185,22
8. Impermeabilización cubierta .	2.292,30
Total:	<hr/> 18.599,42

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.1 Particiones</b>						
<b>1.1.1 DPT020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	1,270		2,400	3,048	
	1	1,190		2,400	2,856	
Dormitorio	1	1,200		2,400	2,880	
		Total m <sup>2</sup> .....		8,784	4,90	43,04
<b>1.1.2 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	5	1,200		1,200	7,200	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m <sup>2</sup> .....		8,880	8,09	71,84
<b>1.1.3 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>				
		Total Ud .....		1,000	104,25	104,25
<b>1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>						
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		5,000	8,19	40,95
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....		1,000	12,96	12,96
<b>1.2.3 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		4,000	7,60	30,40
<b>1.3 Instalaciones</b>						

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....	1,000	237,66	237,66	
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....	1,000	45,42	45,42	
1.4 Revestimientos y trasdosados						
<b>1.4.1 DRS020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....	40,940	9,20	376,65	
<b>1.4.2 DRA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,270		1,800	4,572	
	2	1,190		1,800	4,284	
Cocina	1	2,670		2,000	5,340	
	2	1,700		2,000	6,800	
		Total m <sup>2</sup> .....		20,996	7,62	159,99

Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 Fábrica no estructural					
<b>2.1.1 FFQ010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tabique baño	1	1,400		2,400	3,360
	1	1,400		2,400	3,360
Tabique dormitorio 2	1	1,200		2,400	2,880
		Total m <sup>2</sup> .....		9,600	25,98
					249,41

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>3.1 Carpintería</b>							
<b>3.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>3.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M02	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CDarpintería tipo M03	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>3.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000		
		Total Ud .....			3,000	235,89	707,67
<b>3.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>3.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	195,88	195,88
<b>3.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	3,000	208,96	626,88
<b>3.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
3.2 Vidrios					
<b>3.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	5,570	36,16	201,41

## Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>4.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	5,12	230,40
<b>4.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	2,72	122,40
<b>4.1.3 HEA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,31	45,31
<b>4.1.4 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	5,000	15,48	77,40
<b>4.1.5 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	6,000	34,95	209,70
<b>4.1.6 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	4,000	51,93	207,72

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>5.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>5.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>5.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>5.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>5.2 Eléctricas</b>					
<b>5.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>5.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>5.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.652,33	1.652,33
<b>5.3 Fontanería</b>					
<b>5.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>5.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>5.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.3.4 IFI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.</b>			
		Total Ud .....	1,000	462,14	462,14
<b>5.3.5 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>5.3.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10
<b>5.3.7 SAD015</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	125,27	125,27
<b>5.3.8 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39
<b>5.3.9 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>5.3.10 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>5.3.11 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>5.3.12 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>5.3.13 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro.Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 Evacuación de aguas					
<b>5.4.1 ISD010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	253,64	253,64
<b>5.4.2 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.1 Alicatados</b>						
<b>6.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,400		2,400	6,720	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	1	3,580		2,400	8,592	
	1	2,670		2,400	6,408	
	1	1,400		2,400	3,360	
Total m <sup>2</sup> .....				31,800	28,74	913,93

## 6.2 Pinturas en paramentos interiores

<b>6.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	18,670		2,400	44,808	
Dormitorio 1	2	2,280		2,400	10,944	
	2	3,340		2,400	16,032	
Dormitorio 2	2	2,950		2,400	14,160	
	2	2,980		2,400	14,304	
Cocina	1	2,670		2,400	6,408	
	1	1,670		2,400	4,008	
Techos	1	41,080			41,080	
					0,000	
Total m <sup>2</sup> .....				151,744	3,65	553,87

## 6.3 Conglomerados tradicionales

<b>6.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,400		2,400	6,720
	2	1,400		2,400	6,720
Cocina	1	2,650		2,400	6,360

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
	1	3,580	2,400	8,592	
	1	1,400	2,400	3,360	
		Total m <sup>2</sup> .....	31,752	15,59	495,01

**6.3.2 RPG011 m<sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Salón y pasillo	1	18,670		2,400	44,808			
Dormitorio 1	2	2,530		2,400	12,144			
	2	2,490		2,400	11,952			
Dormitorio 2	2	3,430		2,400	16,464			
	2	2,340		2,400	11,232			
Cocina	1	2,670		2,400	6,408			
	1	2,180		2,400	5,232			
		Total m <sup>2</sup> .....			108,240	2,47		267,35

**6.3.3 RPG011b m<sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.**

Total m<sup>2</sup> .....: 40,940 3,13 128,14

## 6.4 Pavimentos

**6.4.1 RSG010 m<sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m<sup>2</sup>, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Salón y pasillo	1	14,520			14,520			
Dormitorio 1	1	6,410			6,410			
Dormitorio 2	1	8,020			8,020			
		Total m <sup>2</sup> .....			28,950	43,42		1.257,01

**6.4.2 RSG010b m<sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m<sup>2</sup>, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	10,000			10,000
Baño	1	2,200			2,200

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m <sup>2</sup> .....	12,200	43,41	529,60
<b>6.4.3 RSG020</b>	<b>m</b>	<b>Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón, pasillo y dormitorios	1	40,100			40,100
		Total m .....	40,100	10,64	426,66

## Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>7.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>7.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>7.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>7.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>7.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilización cubierta

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>8.1 NIG320</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	50,94	2.292,30

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.123,16
2. Fachadas y particiones .	249,41
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.978,33
4. Remates y ayudas .	892,93
5. Instalaciones .	4.132,72
6. Revestimientos y trasdosados .	4.571,57
7. Cocina .	1.185,22
8. Impermeabilización cubierta .	2.292,30
Total:	<hr/> 18.425,64

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>1.1 Particiones</b>					
<b>1.1.1 DPT020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	1	2,350		2,400	5,640
	1	1,350		2,400	3,240
Dormitorio	1	2,400		2,400	5,760
		Total m <sup>2</sup> .....			14,640
				4,90	71,74
<b>1.1.2 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	4	1,200		1,200	5,760
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680
		Total m <sup>2</sup> .....			7,440
				8,09	60,19
<b>1.1.3 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>			
		Total Ud .....			1,000
				104,25	104,25
<b>1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>					
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
		Total Ud .....			4,000
				8,19	32,76
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....			1,000
				12,96	12,96
<b>1.2.3 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>			
		Total Ud .....			4,000
				7,60	30,40

## 1.3 Instalaciones

## Presupuesto parcial n° 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 30 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....	1,000	237,66	237,66	
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 30 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....	1,000	45,42	45,42	
1.4 Revestimientos y trasdosados						
<b>1.4.1 DRS020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....	29,520	9,20	271,58	
<b>1.4.2 DRA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,250		2,400	6,000	
	2	2,250		2,400	10,800	
Cocina	2	1,700		2,400	8,160	
	1	2,660		2,400	6,384	
		Total m <sup>2</sup> .....		31,344	7,62	238,84

## Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>2.1 Fábrica no estructural</b>						
<b>2.1.1 FFQ010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique baño	1	1,400		2,400	3,360	
	1	1,400		2,400	3,360	
Tabique cocina	1	0,700		2,400	1,680	
	1	0,600		2,400	1,440	
	1	1,840		2,400	4,416	
Dormitorio	1	2,400		2,400	5,760	
		Total m <sup>2</sup> .....		20,016	25,98	520,02

## Presupuesto parcial n° 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>3.1 Carpintería</b>							
<b>3.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>3.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M02	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CDarpintería a tipo M03	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>3.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorios	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	235,89	471,78
<b>3.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>3.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	195,88	195,88
<b>3.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	2,000	208,96	417,92
<b>3.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
3.2 Vidrios					
<b>3.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	4,600	36,16	166,34

## Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>4.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	5,12	153,60
<b>4.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	2,72	81,60
<b>4.1.3 HEA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,31	45,31
<b>4.1.4 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	5,000	15,48	77,40
<b>4.1.5 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	5,000	34,95	174,75
<b>4.1.6 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	3,000	51,93	155,79

## Presupuesto parcial n° 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>5.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>5.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>5.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>5.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>5.2 Eléctricas</b>					
<b>5.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>5.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>5.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 2 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.432,54	1.432,54
<b>5.3 Fontanería</b>					
<b>5.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>5.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>5.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial n° 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.3.4 IFI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.</b>			
		Total Ud .....	1,000	462,14	462,14
<b>5.3.5 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>5.3.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10
<b>5.3.7 SAD015</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	125,27	125,27
<b>5.3.8 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39
<b>5.3.9 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>5.3.10 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>5.3.11 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>5.3.12 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>5.3.13 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro.Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 Evacuación de aguas					
<b>5.4.1 ISD010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	253,64	253,64
<b>5.4.2 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.1 Alicatados</b>						
<b>6.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,400		2,400	6,720	
	2	1,430		2,400	6,864	
Cocina	1	1,650		2,400	3,960	
	2	2,660		2,400	12,768	
	1	0,650		2,400	1,560	
	1	2,310		2,400	5,544	
		Total m <sup>2</sup> .....		37,416	28,74	1.075,34

## 6.2 Pinturas en paramentos interiores

<b>6.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	15,010		2,400	36,024	
Dormitorio 1	2	2,490		2,400	11,952	
	2	2,620		2,400	12,576	
Dormitorio 2	2	2,950		2,400	14,160	
	2	2,300		2,400	11,040	
Techos	1	29,520			29,520	
		Total m <sup>2</sup> .....		115,272	3,65	420,74

## 6.3 Conglomerados tradicionales

<b>6.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,400		2,400	6,720
	2	1,430		2,400	6,864
Cocina	2	2,660		2,400	12,768
	1	1,650		2,400	3,960
	1	0,650		2,400	1,560

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
	1	2,310	2,400	5,544		
		Total m² .....		37,416	15,59	583,32
<b>6.3.2 RPG011</b>	<b>m²</b>	<b>Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón y pasillo	1	15,010		2,400	36,024	
Dormitorio 1	2	2,490		2,400	11,952	
	2	2,620		2,400	12,576	
Dormitorio 2	2	2,950		2,400	14,160	
	2	2,300		2,400	11,040	
		Total m² .....		85,752	2,47	211,81
<b>6.3.3 RPG011b</b>	<b>m²</b>	<b>Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.</b>				
		Total m² .....		29,520	3,13	92,40
6.4 Pavimentos						
<b>6.4.1 RSG010</b>	<b>m²</b>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón y pasillo	1	9,500			9,500	
Dormitorio 1	1	6,190			6,190	
Dormitorio 2	1	6,940			6,940	
		Total m² .....		22,630	43,42	982,59
<b>6.4.2 RSG010b</b>	<b>m²</b>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	5,000			5,000	
Baño	1	2,000			2,000	
		Total m² .....		7,000	43,41	303,87

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.4.3 RSG020</b>	<b>m</b>	<b>Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón, pasillo y dormitorios	1	38,820			38,820	
		Total m .....			38,820	10,64
						413,04

## Presupuesto parcial n° 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>7.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>7.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>7.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>7.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>7.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilización cubierta

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>8.1 NIG320</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	30,000	50,94	1.528,20

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.105,80
2. Fachadas y particiones .	520,02
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.498,41
4. Remates y ayudas .	688,45
5. Instalaciones .	3.912,93
6. Revestimientos y trasdosados .	4.083,11
7. Cocina .	1.185,22
8. Impermeabilización cubierta .	1.528,20
Total:	<hr/> 16.522,14

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>1.1 Particiones</b>						
<b>1.1.1 DPT020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	1,500		2,400	3,600	
		Total m <sup>2</sup> .....		3,600	4,90	17,64
<b>1.1.2 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m <sup>2</sup> .....		1,680	8,09	13,59
<b>1.1.3 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>				
		Total Ud .....		1,000	104,25	104,25
<b>1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>						
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		5,000	8,19	40,95
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>				
		Total m <sup>2</sup> .....		1,000	12,96	12,96
<b>1.2.3 DLP220</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		4,000	7,60	30,40
<b>1.3 Instalaciones</b>						
<b>1.3.1 DIF105b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m<sup>2</sup>, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				
		Total Ud .....		1,000	237,66	237,66
<b>1.3.2 DIE060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.</b>				

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
Total Ud .....			1,000	45,42	45,42

## 1.4 Revestimientos y trasdosados

**1.4.1 DRA010b m<sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baño	2	1,260		2,400	6,048		
	2	1,460		2,400	7,008		
Cocina	2	2,540		2,400	12,192		
	2	3,620		2,400	17,376		
Total m <sup>2</sup> .....					42,624	7,62	324,79

**1.4.2 DRS020 m<sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baño	1			2,200	2,200		
Cocina	1			9,350	9,350		
Total m <sup>2</sup> .....					11,550	9,20	106,26

## Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 Fábrica no estructural					
<b>2.1.1 FFQ010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tabique baño	1	1,500		2,400	3,600
		Total m <sup>2</sup> .....			3,600
					25,98
					93,53

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>3.1 Carpintería</b>							
<b>3.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>3.1.2 LPM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M02	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.3 LPM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CDarpintería a tipo M03	2				2,000		
		Total Ud .....			2,000	224,63	449,26
<b>3.1.4 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>3.1.5 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000		
		Total Ud .....			3,000	235,89	707,67
<b>3.1.6 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		

## Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud .....	1,000	321,55	321,55
<b>3.1.7 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>			
		Total Ud .....	1,000	220,75	220,75
<b>3.1.8 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	3,000	208,96	626,88
<b>3.1.9 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	215,30	215,30
3.2 Vidrios					
<b>3.2.1 LVC010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m<sup>2</sup>.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	5,570	36,16	201,41

## Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>4.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	5,12	230,40
<b>4.1.2 HYA010b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	2,72	122,40
<b>4.1.3 HEA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.</b>			
		Total Ud .....	1,000	45,31	45,31
<b>4.1.4 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	5,000	15,48	77,40
<b>4.1.5 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	6,000	34,95	209,70
<b>4.1.6 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	4,000	51,93	207,72

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
<b>5.1.1 ILI001</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.</b>			
		Total Ud .....	1,000	51,38	51,38
<b>5.1.2 ILI020</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			
		Total Ud .....	1,000	6,91	6,91
<b>5.1.3 ILI011</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	4,53	4,53
<b>5.1.4 ILI010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.</b>			
		Total m .....	3,000	5,36	16,08
<b>5.2 Eléctricas</b>					
<b>5.2.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>5.2.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>5.2.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	1,000	1.652,33	1.652,33
<b>5.3 Fontanería</b>					
<b>5.3.1 IFB005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	15,97	191,64
<b>5.3.2 IFI005</b>	<b>m</b>	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).</b>			
		Total m .....	12,000	2,87	34,44
<b>5.3.3 IFI008</b>	<b>Ud</b>	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".</b>			
		Total Ud .....	1,000	7,99	7,99

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.3.4 IFI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.</b>			
		Total Ud .....	1,000	462,14	462,14
<b>5.3.5 IFI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.</b>			
		Total Ud .....	1,000	216,83	216,83
<b>5.3.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10
<b>5.3.7 SAD015</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.</b>			
		Total Ud .....	1,000	125,27	125,27
<b>5.3.8 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39
<b>5.3.9 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>5.3.10 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>5.3.11 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>5.3.12 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>5.3.13 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro.Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

## Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 Evacuación de aguas					
<b>5.4.1 ISD010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	253,64	253,64
<b>5.4.2 ISD010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</b>			
		Total Ud .....	1,000	169,15	169,15

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>6.1 Alicatados</b>						
<b>6.1.1 RAG011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,500		2,400	7,200	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	1	2,690		2,400	6,456	
	1	1,750		2,400	4,200	
	1	1,400		2,400	3,360	
Total m <sup>2</sup> .....				27,936	28,74	802,88

## 6.2 Pinturas en paramentos interiores

<b>6.2.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
					0,000	
Salón y pasillo	1	18,460		2,400	44,304	
Dormitorio 1	2	2,590		2,400	12,432	
	2	2,500		2,400	12,000	
Dormitorio 2	2	2,950		2,400	14,160	
	2	3,270		2,400	15,696	
Cocina	1	2,590		2,400	6,216	
	1	1,770		2,400	4,248	
	1	2,220		2,400	5,328	
Techos	1	40,010			40,010	
					0,000	
Total m <sup>2</sup> .....				154,394	3,65	563,54

## 6.3 Conglomerados tradicionales

<b>6.3.1 RPE012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,500		2,400	7,200
	2	1,400		2,400	6,720

## Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
Cocina	1	1,750	2,400	4,200	
	1	2,590	2,400	6,216	
	1	1,400	2,400	3,360	
Total m² .....			27,696	15,59	431,78

**6.3.2 RPG011 m² Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón y pasillo	0,5	18,460		2,400	22,152
Dormitorio 1	1	2,500		2,400	6,000
	1	2,590		2,400	6,216
Dormitorio 2	1	3,270		2,400	7,848
	1	2,360		2,400	5,664
Se ha estimado 50% de superficie en concepto de repasos de los paramentos					0,000
					0,000
Cocina	1	1,770		2,400	4,248
	1	2,590		2,400	6,216
	1	2,200		2,400	5,280
Total m² .....			63,624	2,47	157,15

## 6.4 Pavimentos

**6.4.1 RSG010b m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	9,350			9,350
Baño	1	2,200			2,200
Total m² .....			11,550	43,41	501,39

## Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>7.1 SCM020</b>	<b>Ud</b>	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</b>			
		Total Ud .....	1,000	453,55	453,55
<b>7.2 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>7.3 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>7.4 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.</b>			
		Total Ud .....	1,000	90,45	90,45
<b>7.5 SNM010</b>	<b>Ud</b>	<b>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</b>			
		Total Ud .....	1,000	257,34	257,34

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	933,92
2. Fachadas y particiones .	93,53
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	4.003,20
4. Remates y ayudas .	892,93
5. Instalaciones .	4.132,72
6. Revestimientos y trasdosados .	2.456,74
7. Cocina .	1.185,22
Total:	<hr/> 13.698,26

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 Particiones					
<b>1.1.1 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>			
		Total Ud .....	1,000	104,25	104,25
<b>1.1.2 DPT011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	1	0,800		1,050	0,840
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680
		Total m <sup>2</sup> .....		2,520	8,09
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares					
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
		Total Ud .....	1,000	8,19	8,19
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	1,000	12,96	12,96

## Presupuesto parcial nº 2 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>2.1 Carpintería</b>							
<b>2.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>2.1.2 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>2.1.3 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
		Total Ud .....			1,000	195,88	195,88
<b>2.1.4 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>					
		Total Ud .....			3,000	208,96	626,88
<b>2.1.5 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>					
		Total Ud .....			1,000	215,30	215,30
<b>2.2 Vidrios</b>							
<b>2.2.1 LVC010</b>	<b>m²</b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².</b>					
		Total m² .....			1,600	36,16	57,86

## Presupuesto parcial nº 3 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>3.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>3.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	5,12	230,40
<b>3.1.2 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	1,000	15,48	15,48
<b>3.1.3 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	2,000	34,95	69,90
<b>3.1.4 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	4,000	51,93	207,72

## Presupuesto parcial nº 4 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Eléctricas</b>					
<b>4.1.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>4.1.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>4.1.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	0,500	1.652,33	826,17
<b>4.2 Fontanería</b>					
<b>4.2.1 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>4.2.2 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>4.2.3 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>4.2.4 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80
<b>4.2.5 SGL020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	55,71	55,71
<b>4.2.6 SAL045</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,10	108,10

## Presupuesto parcial nº 4 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.2.7 SAI005</b>	<b>Ud</b>	<b>Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.</b>			
		Total Ud .....	1,000	191,39	191,39

## Presupuesto parcial nº 5 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Pinturas en paramentos interiores</b>					
<b>5.1.1 RIP030</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano).</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
					0,000
Salón y pasillo	1	18,670		2,400	44,808
Dormitorio 1	2	2,280		2,400	10,944
	2	3,340		2,400	16,032
Dormitorio 2	2	2,950		2,400	14,160
	2	2,980		2,400	14,304
Cocina	1	2,670		2,400	6,408
	1	1,670		2,400	4,008
Techos	1	41,080			41,080
					0,000
		Total m <sup>2</sup> .....			151,744
				3,65	553,87

## Presupuesto parcial nº 6 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>6.1 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos tactiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>6.2 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>6.3 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora indicada para ser encastrada en mueble de cocina. Acabado en color blanco.Campana CNL3 2002 color blanca o similar.Incluye el conducto para la salida hacia el exterior por la ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	97,55	97,55

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	145,79
2. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	1.907,04
3. Remates y ayudas .	523,50
4. Instalaciones .	1.766,56
5. Revestimientos y trasdosados .	553,87
6. Cocina .	481,43
Total:	<hr/> 5.378,19

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición

## Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 Particiones					
<b>1.1.1 GRA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba</b>			
		Total Ud .....	1,000	104,25	104,25
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares					
<b>1.2.1 DLC010</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b>			
		Total Ud .....	5,000	8,19	40,95
<b>1.2.2 DLP010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	1,000	12,96	12,96

## Presupuesto parcial nº 2 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
<b>2.1 Carpintería</b>							
<b>2.1.1 LPM200</b>	<b>Ud</b>	<b>Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo M01	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	554,23	554,23
<b>2.1.2 LCL060d</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		Total Ud .....			1,000	256,89	256,89
<b>2.1.3 LCL060b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000		
		Total Ud .....			3,000	235,89	707,67
<b>2.1.4 LCL060</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Carpintería tipo A03	1				1,000		
		Total Ud .....			1,000	321,55	321,55
<b>2.1.5 LCL060c</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		Total Ud .....			1,000	195,88	195,88
<b>2.1.6 LSV020</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		Total Ud .....			3,000	208,96	626,88
<b>2.1.7 LSV020b</b>	<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		Total Ud .....			1,000	215,30	215,30

## Presupuesto parcial nº 2 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.2 Vidrios					
<b>2.2.1 LVC010</b>	<b>m²</b>	<b>Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².</b>			
		Total m² .....	5,570	36,16	201,41

## Presupuesto parcial nº 3 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>3.1 Ayudas de albañilería</b>					
<b>3.1.1 HYA010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.</b>			
		Total m <sup>2</sup> .....	45,000	5,12	230,40
<b>3.1.2 HEC020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie.</b>			
		Total Ud .....	1,000	15,48	15,48
<b>3.1.3 HED010</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	6,000	34,95	209,70
<b>3.1.4 HED020</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m<sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</b>			
		Total Ud .....	4,000	51,93	207,72

## Presupuesto parcial nº 4 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>4.1 Eléctricas</b>					
<b>4.1.1 IEP021</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.</b>			
		Total Ud .....	1,000	138,89	138,89
<b>4.1.2 IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.</b>			
		Total m .....	12,000	8,08	96,96
<b>4.1.3 IEI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).</b>			
		Total Ud .....	0,500	1.652,33	826,17
<b>4.2 Fontanería</b>					
<b>4.2.1 SCF010</b>	<b>Ud</b>	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	108,21	108,21
<b>4.2.2 SGD020</b>	<b>Ud</b>	<b>Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</b>			
		Total Ud .....	1,000	71,22	71,22
<b>4.2.3 SGF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</b>			
		Total Ud .....	1,000	43,11	43,11
<b>4.2.4 ICA010</b>	<b>Ud</b>	<b>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.</b>			
		Total Ud .....	1,000	126,80	126,80

## Presupuesto parcial nº 5 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>5.1 Pinturas en paramentos interiores</b>					
<b>5.1.1 RIP030</b>	<b>m²</b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
					0,000
Salón y pasillo	1	18,670		2,400	44,808
Dormitorio 1	2	2,280		2,400	10,944
	2	3,340		2,400	16,032
Dormitorio 2	2	2,950		2,400	14,160
	2	2,980		2,400	14,304
Cocina	1	2,670		2,400	6,408
	1	1,670		2,400	4,008
Techos	1	41,080			41,080
					0,000
		Total m² .....			151,744
				3,65	553,87

## Presupuesto parcial nº 6 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>6.1 SCE030</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.</b>			
		Total Ud .....	1,000	198,55	198,55
<b>6.2 SCE040</b>	<b>Ud</b>	<b>Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm</b>			
		Total Ud .....	1,000	185,33	185,33
<b>6.3 SCE030b</b>	<b>Ud</b>	<b>Campana extractora indicada para ser encastrada en mueble de cocina. Acabado en color blanco. Campana CNL3 2002 color blanca o similar. Incluye el conducto para la salida hacia el exterior por la ventana.</b>			
		Total Ud .....	1,000	97,55	97,55

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	158,16
2. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.079,81
3. Remates y ayudas .	663,30
4. Instalaciones .	1.411,36
5. Revestimientos y trasdosados .	553,87
6. Cocina .	481,43
Total:	<hr/> 6.347,93

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona

	SITUACIÓ	Pressupost PEM	Despeses Generals 5%	Benefici Industrial 3%	TOTAL	IVA 21%	TOTAL LICITACIÓ
<b>1</b>	P. Can Fosser, 1 B, 3r esq.	16.703,93	835,20	501,12	18.040,24	3.788,45	<b>21.828,70</b>
<b>2</b>	P. Can Fosser, 2, 2n dreta	16.066,37	803,32	481,99	17.351,68	3.643,85	<b>20.995,53</b>
<b>3</b>	C. Felip II, 4 A, 1r esq.	12.865,04	643,25	385,95	13.894,24	2.917,79	<b>16.812,03</b>
<b>4</b>	C. Felip II 4 A, 3r esq.	16.531,98	826,60	495,96	17.854,54	3.749,45	<b>21.603,99</b>
<b>5</b>	C. Felip II 4 B, 2n esq.	11.350,20	567,51	340,51	12.258,22	2.574,23	<b>14.832,44</b>
<b>6</b>	C. Joan d'Àustria, 3 A, 3r dreta	16.504,11	825,21	495,12	17.824,44	3.743,13	<b>21.567,57</b>
<b>7</b>	C. Joan d'Àustria, 3 B, 3r dreta	18.599,42	929,97	557,98	20.087,37	4.218,35	<b>24.305,72</b>
<b>8</b>	C. Joan d'Àustria, 3 B, 3r esq.	18.425,64	921,28	552,77	19.899,69	4.178,94	<b>24.078,63</b>
<b>9</b>	C. Alfons el Savi, 3 A, 3r dreta	16.522,14	826,11	495,66	17.843,91	3.747,22	<b>21.591,13</b>
<b>10</b>	C. Cotlliure 21B 1º dreta	13.698,26	684,91	410,95	14.794,12	3.106,77	<b>17.900,89</b>
<b>11</b>	C.Cotlliure 19B Bx Izq.	5.378,19	268,91	161,35	5.808,45	1.219,77	<b>7.028,22</b>
<b>12</b>	C.Cotlliure 19B 1º Izq.	6.347,93	317,40	190,44	6.855,76	1.439,71	<b>8.295,47</b>
<b>TOTAL</b>		<b>168.993,21 €</b>	<b>8.449,66 €</b>	<b>5.069,80 €</b>	<b>182.512,67 €</b>	<b>38.327,66 €</b>	<b>220.840,33 €</b>

Con lo expuesto en la memoria y demás documentos del proyecto se consideran suficientemente definidas las obras, por lo que se eleva y se somete a aprobación del órgano competente.

Palma, abril de 2016

Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

Código	Ud	Descripción
--------	----	-------------

---

## **02.PREUS UNITARIS**

Código	Ud	Descripción	
<b>0.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	4,67 €
		Medios auxiliares	0,09 €
		3 % Costes indirectos	0,14 €
		Total por m <sup>2</sup>	4,90
		Son CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.2</b>	<b>Ud</b>	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico.	
		Maquinaria	99,23 €
		Medios auxiliares	1,98 €
		3 % Costes indirectos	3,04 €
		Total por Ud	104,25
		Son CIENTO CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .	
		Mano de obra	7,70 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,24 €
		Total por m <sup>2</sup>	8,09
		Son OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.4</b>	<b>Ud</b>	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	7,79 €
		Medios auxiliares	0,16 €
		3 % Costes indirectos	0,24 €
		Total por Ud	8,19
		Son OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	12,33 €
		Medios auxiliares	0,25 €
		3 % Costes indirectos	0,38 €
		Total por m <sup>2</sup>	12,96
		Son DOCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.6</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	7,24 €
		Medios auxiliares	0,14 €
		3 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por Ud	7,60

Código	Ud	Descripción	
		Son SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.7</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m <sup>2</sup> , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	226,22 €
		Medios auxiliares	4,52 €
		3 % Costes indirectos	6,92 €
		Total por Ud	237,66
		Son DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.8</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	43,24 €
		Medios auxiliares	0,86 €
		3 % Costes indirectos	1,32 €
		Total por Ud	45,42
		Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Demolición de pavimento existente en el interior de la vivienda, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	8,75 €
		Medios auxiliares	0,18 €
		3 % Costes indirectos	0,27 €
		Total por m <sup>2</sup>	9,20
		Son NUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra	7,25 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,22 €
		Total por m <sup>2</sup>	7,62
		Son SIETE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.11</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos.	
		Mano de obra	18,42 €
		Maquinaria	0,10 €
		Materiales	6,21 €
		Medios auxiliares	0,49 €
		3 % Costes indirectos	0,76 €
		Total por m <sup>2</sup>	25,98
		Son VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.12</b>	<b>Ud</b>	Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x11 mm.	
		Mano de obra	116,45 €
		Materiales	411,09 €

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	10,55 €
		3 % Costes indirectos	16,14 €
		Total por Ud	554,23
		Son QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.13</b>	<b>Ud</b>	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
		Mano de obra	55,19 €
		Materiales	158,62 €
		Medios auxiliares	4,28 €
		3 % Costes indirectos	6,54 €
		Total por Ud	224,63
		Son DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.14</b>	<b>Ud</b>	Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
		Mano de obra	55,19 €
		Materiales	158,62 €
		Medios auxiliares	4,28 €
		3 % Costes indirectos	6,54 €
		Total por Ud	224,63
		Son DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.15</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
		Sin descomposición	249,41 €
		3 % Costes indirectos	7,48 €
		Total por Ud	256,89
		Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.16</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio Tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
		Sin descomposición	229,02 €
		3 % Costes indirectos	6,87 €
		Total por Ud	235,89
		Son DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.17</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
		Sin descomposición	312,18 €
		3 % Costes indirectos	9,37 €
		Total por Ud	321,55
		Son TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	

Código	Ud	Descripción	
<b>0.18</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	
		Sin descomposición	214,32 €
		3 % Costes indirectos	6,43 €
		Total por Ud	220,75
Son DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud			
<b>0.19</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.	
		Sin descomposición	202,87 €
		3 % Costes indirectos	6,09 €
		Total por Ud	208,96
Son DOSCIENTOS OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud			
<b>0.20</b>	<b>Ud</b>	Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.	
		Sin descomposición	209,03 €
		3 % Costes indirectos	6,27 €
		Total por Ud	215,30
Son DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por Ud			
<b>0.21</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m <sup>2</sup> .	
		Mano de obra	15,03 €
		Materiales	19,39 €
		Medios auxiliares	0,69 €
		3 % Costes indirectos	1,05 €
		Total por m <sup>2</sup>	36,16
Son TREINTA Y SEIS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>			
<b>0.22</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.	
		Mano de obra	4,67 €
		Maquinaria	0,11 €
		Medios auxiliares	0,19 €
		3 % Costes indirectos	0,15 €
		Total por m <sup>2</sup>	5,12
Son CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>			
<b>0.23</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.	
		Mano de obra	2,43 €
		Maquinaria	0,11 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,08 €
		Total por m <sup>2</sup>	2,72
Son DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>			

<b>Código</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	
<b>0.24</b>	<b>Ud</b>	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.	
		Mano de obra	39,52 €
		Materiales	3,61 €
		Medios auxiliares	0,86 €
		3 % Costes indirectos	1,32 €
		Total por Ud	45,31
		Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.25</b>	<b>Ud</b>	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m <sup>2</sup> de superficie.	
		Mano de obra	13,23 €
		Materiales	1,51 €
		Medios auxiliares	0,29 €
		3 % Costes indirectos	0,45 €
		Total por Ud	15,48
		Son QUINCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.26</b>	<b>Ud</b>	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m <sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.	
		Mano de obra	32,67 €
		Materiales	0,59 €
		Medios auxiliares	0,67 €
		3 % Costes indirectos	1,02 €
		Total por Ud	34,95
		Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.27</b>	<b>Ud</b>	Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m <sup>2</sup> de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.	
		Mano de obra	49,36 €
		Materiales	0,07 €
		Medios auxiliares	0,99 €
		3 % Costes indirectos	1,51 €
		Total por Ud	51,93
		Son CINCUENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.28</b>	<b>Ud</b>	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	
		Mano de obra	13,64 €
		Materiales	35,26 €
		Medios auxiliares	0,98 €
		3 % Costes indirectos	1,50 €
		Total por Ud	51,38
		Son CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	

Código	Ud	Descripción	
<b>0.29</b>	<b>Ud</b>	Registro de toma para BAT o toma de usuario.	
		Mano de obra	3,23 €
		Materiales	3,35 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,20 €
		Total por Ud	6,91
		Son SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.30</b>	<b>Ud</b>	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.	
		Mano de obra	2,48 €
		Materiales	1,83 €
		Medios auxiliares	0,09 €
		3 % Costes indirectos	0,13 €
		Total por Ud	4,53
		Son CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.31</b>	<b>m</b>	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	
		Mano de obra	2,94 €
		Materiales	2,16 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m	5,36
		Son CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
<b>0.32</b>	<b>Ud</b>	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud.	
		Mano de obra	13,72 €
		Maquinaria	0,09 €
		Materiales	118,39 €
		Medios auxiliares	2,64 €
3 % Costes indirectos	4,05 €		
		Total por Ud	138,89
		Son CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.33</b>	<b>m</b>	Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador y TT hasta cuadro general vivienda.	
		Mano de obra	2,66 €
		Materiales	5,03 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,24 €
		Total por m	8,08
		Son OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por m	
<b>0.34</b>	<b>Ud</b>	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica.	
		Sin descomposición	1.604,20 €

Código	Ud	Descripción	
		3 % Costes indirectos	48,13 €
			Total por Ud 1.652,33
		Son MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.35</b>	<b>m</b>	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	
		Mano de obra	8,09 €
		Materiales	7,11 €
		Medios auxiliares	0,30 €
		3 % Costes indirectos	0,47 €
			Total por m 15,97
		Son QUINCE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
<b>0.36</b>	<b>m</b>	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).	
		Mano de obra	1,16 €
		Materiales	1,58 €
		Medios auxiliares	0,05 €
		3 % Costes indirectos	0,08 €
			Total por m 2,87
		Son DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
<b>0.37</b>	<b>Ud</b>	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".	
		Mano de obra	3,69 €
		Materiales	3,92 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,23 €
			Total por Ud 7,99
		Son SIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.38</b>	<b>Ud</b>	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.	
		Mano de obra	234,03 €
		Materiales	205,85 €
		Medios auxiliares	8,80 €
		3 % Costes indirectos	13,46 €
			Total por Ud 462,14
		Son CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.39</b>	<b>Ud</b>	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente.	
		Mano de obra	146,52 €
		Materiales	59,86 €
		Medios auxiliares	4,13 €

Código	Ud	Descripción	
		3 % Costes indirectos	6,32 €
		Total por Ud	216,83
		Son DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.40</b>	<b>Ud</b>	Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.	
		Mano de obra	32,58 €
		Materiales	70,31 €
		Medios auxiliares	2,06 €
		3 % Costes indirectos	3,15 €
		Total por Ud	108,10
		Son CIENTO OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.41</b>	<b>Ud</b>	Plato de ducha de porcelana sanitaria semiluna, gama básica, color blanco, 75x75x10 cm.modelo Easy de Roca o similar.	
		Mano de obra	32,58 €
		Materiales	86,66 €
		Medios auxiliares	2,38 €
		3 % Costes indirectos	3,65 €
		Total por Ud	125,27
		Son CIENTO VEINTICINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.42</b>	<b>Ud</b>	Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.	
		Mano de obra	44,43 €
		Materiales	137,75 €
		Medios auxiliares	3,64 €
		3 % Costes indirectos	5,57 €
		Total por Ud	191,39
		Son CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.43</b>	<b>Ud</b>	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.	
		Sin descomposición	105,06 €
		3 % Costes indirectos	3,15 €
		Total por Ud	108,21
		Son CIENTO OCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.44</b>	<b>Ud</b>	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.	
		Mano de obra	14,79 €
		Materiales	38,24 €
		Medios auxiliares	1,06 €
		3 % Costes indirectos	1,62 €
		Total por Ud	55,71
		Son CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	

Código	Ud	Descripción	
<b>0.45</b>	<b>Ud</b>	Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.	
		Mano de obra	14,79 €
		Materiales	53,00 €
		Medios auxiliares	1,36 €
		3 % Costes indirectos	2,07 €
		Total por Ud	71,22
		Son SETENTA Y UN EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.46</b>	<b>Ud</b>	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.	
		Sin descomposición	41,86 €
		3 % Costes indirectos	1,25 €
		Total por Ud	43,11
		Son CUARENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.47</b>	<b>Ud</b>	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.	
		Sin descomposición	123,11 €
		3 % Costes indirectos	3,69 €
		Total por Ud	126,80
		Son CIENTO VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.48</b>	<b>Ud</b>	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.	
		Mano de obra	198,08 €
		Materiales	43,34 €
		Medios auxiliares	4,83 €
		3 % Costes indirectos	7,39 €
		Total por Ud	253,64
		Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.49</b>	<b>Ud</b>	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.	
		Mano de obra	141,67 €
		Materiales	19,33 €
		Medios auxiliares	3,22 €
		3 % Costes indirectos	4,93 €
		Total por Ud	169,15
		Son CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	
		Mano de obra	15,01 €
		Materiales	12,34 €
		Medios auxiliares	0,55 €

Código	Ud	Descripción	
		3 % Costes indirectos	0,84 €
		Total por m <sup>2</sup>	28,74
		Son VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.51</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano).	
		Mano de obra	2,52 €
		Materiales	0,95 €
		Medios auxiliares	0,07 €
		3 % Costes indirectos	0,11 €
		Total por m <sup>2</sup>	3,65
		Son TRES EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.52</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.	
		Mano de obra	13,68 €
		Materiales	1,16 €
		Medios auxiliares	0,30 €
		3 % Costes indirectos	0,45 €
		Total por m <sup>2</sup>	15,59
		Son QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.	
		Mano de obra	1,84 €
		Materiales	0,51 €
		Medios auxiliares	0,05 €
		3 % Costes indirectos	0,07 €
		Total por m <sup>2</sup>	2,47
		Son DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.	
		Mano de obra	2,30 €
		Materiales	0,68 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		3 % Costes indirectos	0,09 €
		Total por m <sup>2</sup>	3,13
		Son TRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
		Mano de obra	17,62 €
		Materiales	23,71 €
		Medios auxiliares	0,83 €

Código	Ud	Descripción	
		3 % Costes indirectos	1,26 €
		Total por m <sup>2</sup>	43,42
		Son CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con	
		Mano de obra	17,63 €
		Materiales	23,69 €
		Medios auxiliares	0,83 €
		3 % Costes indirectos	1,26 €
		Total por m <sup>2</sup>	43,41
		Son CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	
<b>0.57</b>	<b>m</b>	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	
		Mano de obra	4,41 €
		Materiales	5,72 €
		Medios auxiliares	0,20 €
		3 % Costes indirectos	0,31 €
		Total por m	10,64
		Son DIEZ EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
<b>0.58</b>	<b>Ud</b>	Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.	
		Sin descomposición	440,34 €
		3 % Costes indirectos	13,21 €
		Total por Ud	453,55
		Son CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.59</b>	<b>Ud</b>	Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.	
		Sin descomposición	192,77 €
		3 % Costes indirectos	5,78 €
		Total por Ud	198,55
		Son CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.60</b>	<b>Ud</b>	Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar.	
		Sin descomposición	179,93 €
		3 % Costes indirectos	5,40 €
		Total por Ud	185,33

Código	Ud	Descripción	
		Son CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.61</b>	<b>Ud</b>	Campana extractora verticalde pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo Campana TEKA DCB607 o similar.	
		Sin descomposición	87,82 €
		3 % Costes indirectos	2,63 €
		Total por Ud	90,45
		Son NOVENTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.62</b>	<b>Ud</b>	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor	
		Mano de obra	51,17 €
		Materiales	193,77 €
		Medios auxiliares	4,90 €
		3 % Costes indirectos	7,50 €
		Total por Ud	257,34
		Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
<b>0.63</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).	
		Mano de obra	8,88 €
		Materiales	39,61 €
		Medios auxiliares	0,97 €
		3 % Costes indirectos	1,48 €
		Total por m <sup>2</sup>	50,94
		Son CINCUENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m <sup>2</sup>	

## **03.PREUS DESCOMPOSTOS**

Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	<b>1 Demoliciones</b>				
	<b>1.1 Particiones</b>				
1.1.1	m <sup>2</sup> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo113	Peón ordinario construcción.	0,259 h	18,040	4,67	
	(Resto obra)			0,09	
	Total			4,760	
	3% Costes indirectos			0,14	
					4,90
1.1.2	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba (Maquinaria)				
mq04res010ch	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,088 Ud	91,200	99,23	
	(Resto obra)			1,98	
	Total			101,210	
	3% Costes indirectos			3,04	
					104,25
1.1.3	m <sup>2</sup> Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo113	Peón ordinario construcción.	0,427 h	18,040	7,70	
	(Resto obra)			0,15	
	Total			7,850	
	3% Costes indirectos			0,24	
					8,09
	<b>1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>				
1.2.1	Ud Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo113	Peón ordinario construcción.	0,432 h	18,040	7,79	

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)		0,16	
	Total		7,950	
	3% Costes indirectos		0,24	
1.2.2	m <sup>2</sup> Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precerros, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor . (Mano de obra)			8,19
mo112	Peón especializado construcción.	0,336 h	18,660	6,27
mo113	Peón ordinario construcción.	0,336 h	18,040	6,06
	(Resto obra)			0,25
	Total		12,580	
	3% Costes indirectos		0,38	
1.2.3	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			12,96
mo058	Ayudante carpintero.	0,276 h	26,240	7,24
	(Resto obra)			0,14
	Total		7,380	
	3% Costes indirectos		0,22	
1.3.1	<b>1.3 Instalaciones</b> Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 30 m <sup>2</sup> , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			7,60
mo008	Oficial 1ª fontanero.	4,709 h	30,000	141,27
mo113	Peón ordinario construcción.	4,709 h	18,040	84,95
	(Resto obra)			4,52
	Total		230,740	
	3% Costes indirectos		6,92	
1.3.2	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 30 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. (Mano de obra)			237,66

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo102	Ayudante electricista.	0,708 h	25,000	17,70	
mo113	Peón ordinario construcción. (Resto obra)	1,416 h	18,040	25,54 0,86	
	Total			44,100	
	3% Costes indirectos			1,32	
					45,42
1.4.1	<b>1.4 Revestimientos y trasdosados</b> m <sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				
mo112	Peón especializado construcción.	0,214 h	18,660	3,99	
mo113	Peón ordinario construcción. (Resto obra)	0,264 h	18,040	4,76 0,18	
	Total			8,930	
	3% Costes indirectos			0,27	
1.4.2	m <sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. (Mano de obra)				9,20
mo113	Peón ordinario construcción. (Resto obra)	0,402 h	18,040	7,25 0,15	
	Total			7,400	
	3% Costes indirectos			0,22	
					7,62
2.1.1	<b>2 Fachadas y particiones</b> <b>2.1 Fábrica no estructural</b> m <sup>2</sup> Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. (Mano de obra)				
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,574 h	22,410	12,86	
mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería. (Maquinaria)	0,308 h	18,040	5,56	
mq06mms010	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel. (Materiales)	0,069 h	1,462	0,10	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt04lgb010a	Ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, según UNE-EN 771-1.	32,550 Ud	0,177	5,76	
mt08aaa010a	Agua.	0,004 m³	1,184	0,00	
mt09mif010cb	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,018 t	24,938	0,45	
	(Resto obra)			0,49	
			Total	25,220	
	3% Costes indirectos			0,76	
					25,98
	<b>3 Carpintería, vidrios y protecciones solares</b>				
	<b>3.1 Carpintería</b>				
3.1.1	Ud Puerta blindada de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm. (Mano de obra)				
mo017	Oficial 1ª carpintero.	2,013 h	31,610	63,63	
mo058	Ayudante carpintero.	2,013 h	26,240	52,82	
	(Materiales)				
mt22aap011wa	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	24,246	24,25	
mt22agc010beo	Galce macizo, pino país, 130x20 mm, para barnizar.	5,100 m	3,646	18,59	
mt22atc010bz	Tapajuntas macizo, pino país, 70x11 mm, para barnizar.	10,400 m	0,894	9,30	
mt22pxh011bb	Puerta blindada de entrada de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	122,741	122,74	
mt23hax010a	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en acero inoxidable Marino AISI 316L, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	66,040	66,04	
mt23hax020a	Tirador exterior con escudo en acero inoxidable Marino AISI 316L, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	48,188	48,19	
mt23hax100a	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en acero inoxidable Marino AISI 316L, serie básica, para puerta de entrada a vivienda.	1,000 Ud	2,113	2,11	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt23ppa020b	Cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de tres puntos de anclaje, palanca reforzada con gancho antipalanqueta en el punto de cierre central. Palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada de entrada a vivienda. Según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	84,174	84,17	
mt23ppa030	Bisagra de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935.	1,000 Ud	35,701	35,70	
	(Resto obra)			10,55	
			Total	538,090	
		3% Costes indirectos		16,14	
3.1.2	Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre. (Mano de obra)				554,23
mo017	Oficial 1ª carpintero.	0,954 h	31,610	30,16	
mo058	Ayudante carpintero.	0,954 h	26,240	25,03	
	(Materiales)				
mt22aap011ma	Preferco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	16,367	16,37	
mt22agb010ei	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	5,000 m	3,564	17,82	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	10,200 m	2,942	30,01	
mt22pxn020ae	Puerta de paso ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	74,199	74,20	
mt23hbl010ma	Juego de manivela y escudo de roseta de latón plata mate, serie básica, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	7,364	7,36	
mt23ibl010z	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,801	2,40	
mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,051	0,92	
mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	9,544	9,54	
	(Resto obra)			4,28	

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
			Total	218,090
			3% Costes indirectos	6,54
				224,63
3.1.3	Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre. (Mano de obra)			
mo017	Oficial 1ª carpintero.	0,954 h	31,610	30,16
mo058	Ayudante carpintero.	0,954 h	26,240	25,03
	(Materiales)			
mt22aap011ma	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	16,367	16,37
mt22agb010ei	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	5,000 m	3,564	17,82
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	10,200 m	2,942	30,01
mt22pxn020ae	Puerta de paso ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	74,199	74,20
mt23hbl010ma	Juego de manivela y escudo de roseta de latón plata mate, serie básica, para puerta de paso interior.	1,000 Ud	7,364	7,36
mt23ibl010z	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón plata mate, para puerta de paso interior.	3,000 Ud	0,801	2,40
mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	18,000 Ud	0,051	0,92
mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,000 Ud	9,544	9,54
	(Resto obra)			4,28
			Total	218,090
			3% Costes indirectos	6,54
				224,63
3.1.4	Ud Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. (Mano de obra)			
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0,000 h	29,490	0,00
mo059	Ayudante cerrajero.	0,000 h	25,480	0,00
	(Materiales)			

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,000 Ud	2,646	0,00	
mt25pem015a	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	0,000 m	1,089	0,00	
mt25pfx010r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	3,831	0,00	
mt25pfx020r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	5,176	0,00	
mt25pfx030r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	0,681	0,00	
mt25pfx035r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	4,521	0,00	
mt25pfx200eb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	0,000 Ud	15,849	0,00	
			Total	249,408	
		3% Costes indirectos		7,48	
3.1.5	Ud Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. (Mano de obra)				256,89
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0,000 h	29,490	0,00	
mo059	Ayudante cerrajero.  (Materiales)	0,000 h	25,480	0,00	
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,000 Ud	2,646	0,00	
mt25pem015a	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	0,000 m	1,089	0,00	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt25pfx010r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	3,831	0,00	
mt25pfx020r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	5,176	0,00	
mt25pfx030r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	0,681	0,00	
mt25pfx035r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	4,521	0,00	
mt25pfx200eb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	0,000 Ud	15,849	0,00	
			Total	229,019	
			3% Costes indirectos	6,87	
3.1.6	Ud Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. (Mano de obra)				235,89
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0,000 h	29,490	0,00	
mo059	Ayudante cerrajero.  (Materiales)	0,000 h	25,480	0,00	
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,000 Ud	2,646	0,00	
mt25pem015a	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	0,000 m	1,089	0,00	
mt25pfx030r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	0,681	0,00	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt25pfx110r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	27,530	0,00	
mt25pfx120r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco guía superior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	35,360	0,00	
mt25pfx125r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco guía inferior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	34,070	0,00	
mt25pfx130r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja horizontal, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	25,020	0,00	
mt25pfx135r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja vertical lateral, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	25,020	0,00	
mt25pfx140r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja vertical central, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpa, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	25,020	0,00	
mt25pfx200cb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana corredera de dos hojas.	0,000 Ud	12,980	0,00	
			Total	312,184	
			3% Costes indirectos	9,37	
3.1.7	Ud Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilaría provista de rotura de puente térmico, y con premarco. (Mano de obra)				321,55
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0,000 h	29,490	0,00	
mo059	Ayudante cerrajero.  (Materiales)	0,000 h	25,480	0,00	
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,000 Ud	2,646	0,00	
mt25pem015a	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	0,000 m	1,089	0,00	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt25pfx010r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	3,831	0,00	
mt25pfx020r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	5,176	0,00	
mt25pfx030r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	0,681	0,00	
mt25pfx200ka	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	0,000 Ud	27,010	0,00	
			Total	214,320	
			3% Costes indirectos	6,43	
3.1.8	Ud Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana. (Mano de obra)				220,75
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0,000 h	29,490	0,00	
mo059	Ayudante cerrajero.  (Materiales)	0,000 h	25,480	0,00	
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,000 Ud	2,646	0,00	
mt25dgc010d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de marco de ventana en sistemas de contraventanas practicables, gama básica, incluso juntas de estanqueidad de la hoja, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	4,580	0,00	
mt25dgc060d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de hoja de ventana en sistemas de contraventanas, gama básica, incluso junta de estanqueidad de la hoja, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	4,750	0,00	
mt25dgc066d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de complemento portalamas en sistemas de contraventanas, gama básica, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	1,800	0,00	
mt25dgc070d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de lama terminal en sistemas de contraventanas, gama básica, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	3,540	0,00	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt25dgc090d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de lama fija en sistemas de contraventanas, gama básica, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	2,600	0,00	
mt25dgc100d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de batiente en sistemas de contraventanas practicables, gama básica, incluso junta de estanqueidad de la hoja, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	0,900	0,00	
mt25pfx200eb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	0,000 Ud	15,849	0,00	
			Total	202,874	
			3% Costes indirectos	6,09	
3.1.9	Ud Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana. (Mano de obra)				208,96
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0,000 h	29,490	0,00	
mo059	Ayudante cerrajero. (Materiales)	0,000 h	25,480	0,00	
mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	0,000 Ud	2,646	0,00	
mt25dgc010d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de marco de ventana en sistemas de contraventanas practicables, gama básica, incluso juntas de estanqueidad de la hoja, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	4,580	0,00	
mt25dgc060d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de hoja de ventana en sistemas de contraventanas, gama básica, incluso junta de estanqueidad de la hoja, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	4,750	0,00	
mt25dgc066d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de complemento portalamas en sistemas de contraventanas, gama básica, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	1,800	0,00	
mt25dgc070d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de lama terminal en sistemas de contraventanas, gama básica, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	3,540	0,00	
mt25dgc090d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de lama fija en sistemas de contraventanas, gama básica, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	2,600	0,00	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt25dgc100d	Perfil de aluminio lacado color, para conformado de batiente en sistemas de contraventanas practicables, gama básica, incluso junta de estanqueidad de la hoja, con el certificado de calidad QUALICOAT.	0,000 m	0,900	0,00	
mt25pfx200eb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	0,000 Ud	15,849	0,00	
			Total	209,029	
			3% Costes indirectos	6,27	
					215,30
3.2.1	<b>3.2 Vidrios</b> m² Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m². (Mano de obra)				
mo055	Oficial 1ª cristalero.	0,368 h	21,580	7,94	
mo110	Ayudante cristalero. (Materiales)	0,368 h	19,260	7,09	
mt21veg011aaaab	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².	1,006 m²	16,405	16,50	
mt21vva015	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,580 Ud	3,153	1,83	
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios. (Resto obra)	1,000 Ud	1,059	1,06	
			Total	35,110	
			3% Costes indirectos	1,05	
					36,16
4.1.1	<b>4 Remates y ayudas</b> <b>4.1 Ayudas de albañilería</b> m² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica. (Mano de obra)				
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,069 h	22,410	1,55	
mo113	Peón ordinario construcción. (Maquinaria)	0,173 h	18,040	3,12	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,005 h	21,134	0,11	

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	0,19	
	Total	4,970	
	3% Costes indirectos	0,15	
			5,12
4.1.2	m <sup>2</sup> Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,036 h	22,410
mo113	Peón ordinario construcción.	0,090 h	18,040
	(Maquinaria)		
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,005 h	21,134
	(Resto obra)		0,10
	Total		2,640
	3% Costes indirectos		0,08
			2,72
4.1.3	Ud Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,977 h	22,410
mo113	Peón ordinario construcción.	0,977 h	18,040
	(Materiales)		
mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	0,050 m <sup>3</sup>	11,016
mt04lgb010b	Ladrillo cerámico hueco sencillo Tabiquero H4, para revestir, 24x13x4 cm, según UNE-EN 771-1.	12,000 Ud	0,232
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m <sup>3</sup>	1,184
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,010 t	27,264
	(Resto obra)		0,86
	Total		43,990
	3% Costes indirectos		1,32
			45,31
4.1.4	Ud Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m <sup>2</sup> de superficie.		

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)				
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,327 h	22,410	7,33	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,327 h	18,040	5,90	
	(Materiales)				
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,010 m³	150,655	1,51	
	(Resto obra)			0,29	
			Total	15,030	
			3% Costes indirectos	0,45	
					15,48
4.1.5	Ud Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. (Mano de obra)				
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,783 h	22,410	17,55	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,838 h	18,040	15,12	
	(Materiales)				
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	1,184	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	30,645	0,58	
	(Resto obra)			0,67	
			Total	33,930	
			3% Costes indirectos	1,02	
					34,95
4.1.6	Ud Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. (Mano de obra)				
mo020	Oficial 1ª construcción.	1,218 h	22,410	27,30	
mo113	Peón ordinario construcción.	1,223 h	18,040	22,06	
	(Materiales)				
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	1,184	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,002 t	30,645	0,06	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)			0,99	
	Total			50,420	
	3% Costes indirectos			1,51	
					51,93
	<b>5 Instalaciones</b>				
	<b>5.1 Infraestructura de telecomunicaciones</b>				
5.1.1	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical. (Mano de obra)				
mo001	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,248 h	30,000	7,44	
mo056	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,248 h	25,000	6,20	
	(Materiales)				
mt40irt020a	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	1,000 Ud	34,662	34,66	
mt40www050	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,500 Ud	1,208	0,60	
	(Resto obra)			0,98	
	Total			49,880	
	3% Costes indirectos			1,50	
					51,38
5.1.2	Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario. (Mano de obra)				
mo056	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,129 h	25,000	3,23	
	(Materiales)				
mt33seg215a	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	1,000 Ud	3,204	3,20	
mt35caj010a	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	1,000 Ud	0,145	0,15	
	(Resto obra)			0,13	
	Total			6,710	
	3% Costes indirectos			0,20	
					6,91
5.1.3	Ud Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm. (Mano de obra)				
mo056	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,099 h	25,000	2,48	

**Cuadro de precios nº 2**

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)		
mt40irt010h	Caja de registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables de pares trenzados de ICT, de poliéster reforzado, del tipo B, de 100x100x40 mm, número de entradas en cada lateral 3, diámetro máximo del tubo 25 mm, para empotrar.	1,000 Ud	1,825
	(Resto obra)		0,09
	Total		4,400
	3% Costes indirectos		0,13
5.1.4	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro. (Mano de obra)		
mo001	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,048 h	30,000
mo056	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,060 h	25,000
	(Materiales)		
mt35aia020b	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	3,000 m	0,408
mt40iva030	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	3,600 m	0,162
mt40www050	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,300 Ud	1,208
	(Resto obra)		0,10
	Total		5,200
	3% Costes indirectos		0,16
5.2.1	<b>5.2 Eléctricas</b> Ud Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal. (Mano de obra)		
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,249 h	30,000
mo102	Ayudante electricista.	0,249 h	25,000
mo113	Peón ordinario construcción.	0,001 h	18,040
			4,53
			5,36

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Maquinaria)				
mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,003 h	30,873	0,09	
	(Materiales)				
mt01art020a	Tierra de la propia excavación.	0,018 m³	0,506	0,01	
mt35tta010	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	1,000 Ud	62,560	62,56	
mt35tta030	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	1,000 Ud	38,886	38,89	
mt35tta040	Grapa abarcón para conexión de pica.	1,000 Ud	0,846	0,85	
mt35tta060	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductividad de puestas a tierra.	0,333 Ud	2,959	0,99	
mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	0,250 m	2,375	0,59	
mt35tte010a	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 14 mm de diámetro y 1,5 m de longitud.	1,000 Ud	13,525	13,53	
mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,000 Ud	0,972	0,97	
	(Resto obra)			2,64	
			Total	134,840	
			3% Costes indirectos	4,05	
					138,89
5.2.2	m Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares. (Mano de obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,047 h	30,000	1,41	
mo102	Ayudante electricista.	0,050 h	25,000	1,25	
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt35aia130k	Tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos según UNE-EN 50267-2-2, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,000 m	5,031	5,03	
	(Resto obra)			0,15	
			Total	7,840	
		3% Costes indirectos		0,24	
5.2.3	Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). (Mano de obra)				8,08
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,000 h	30,000	0,00	
mo102	Ayudante electricista.	0,000 h	25,000	0,00	
	(Materiales)				
mt33seg100a	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	0,000 Ud	4,937	0,00	
mt33seg101a	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	0,000 Ud	8,953	0,00	
mt33seg102a	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	0,000 Ud	5,268	0,00	
mt33seg104a	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	0,000 Ud	5,563	0,00	
mt33seg105a	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	0,000 Ud	17,510	0,00	
mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	0,000 Ud	5,259	0,00	

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt33seg110a	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	0,000 Ud	9,934	0,00	
mt33seg117a	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	0,000 Ud	4,024	0,00	
mt33seg127a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	0,000 Ud	2,883	0,00	
mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,000 m	0,220	0,00	
mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,000 m	0,248	0,00	
mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,000 m	0,339	0,00	
mt35caj010a	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,000 Ud	0,145	0,00	
mt35caj010b	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,000 Ud	0,183	0,00	
mt35caj011	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	0,000 Ud	1,699	0,00	
mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	0,000 Ud	1,512	0,00	
mt35caj020b	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	0,000 Ud	1,937	0,00	
mt35cgm021abbaj	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	0,000 Ud	22,683	0,00	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt35cgm021bbba b	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	0,000 Ud	10,509	0,00	
mt35cgm021bbba d	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	0,000 Ud	10,721	0,00	
mt35cgm021bbba h	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	0,000 Ud	11,904	0,00	
mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	0,000 Ud	79,244	0,00	
mt35cgm040g	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 1 fila de 18 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	0,000 Ud	20,941	0,00	
mt35cun040ba	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,000 m	0,211	0,00	
mt35cun040cb	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,000 m	0,338	0,00	
mt35cun040dd	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,000 m	0,786	0,00	
mt35cun040eb	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,000 m	0,338	0,00	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt35cun040fb	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V, para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,000 m	0,338	0,00	
mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,000 Ud	1,250	0,00	
			Total	1.604,204	
		3% Costes indirectos		48,13	
5.3.1	<b>5.3 Fontanería</b> m Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyende fijación a fachada y medios auxiliares. (Mano de obra)				1.652,33
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,147 h	30,000	4,41	
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,147 h	25,000	3,68	
mt37tca010dc	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	6,788	6,79	
mt37tca400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. (Resto obra)	1,000 Ud	0,320	0,32	
			Total	15,500	
		3% Costes indirectos		0,47	
5.3.2	m Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4). (Mano de obra)				15,97
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,021 h	30,000	0,63	
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,021 h	25,000	0,53	
mt37tpt010bc	Tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4) y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,546	1,55	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt37tpt400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polibutileno (PB), de 16 mm de diámetro exterior.  (Resto obra)	0,400 Ud	0,068	0,03	
				0,05	
			Total	2,790	
			3% Costes indirectos	0,08	
5.3.3	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".  (Mano de obra)				2,87
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,067 h	30,000	2,01	
mo107	Ayudante fontanero.  (Materiales)	0,067 h	25,000	1,68	
mt37sve010a	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".	1,000 Ud	2,739	2,74	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.  (Resto obra)	1,000 Ud	1,184	1,18	
			Total	7,760	
			3% Costes indirectos	0,23	
5.3.4	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.  (Mano de obra)				7,99
mo008	Oficial 1ª fontanero.	4,255 h	30,000	127,65	
mo107	Ayudante fontanero.  (Materiales)	4,255 h	25,000	106,38	
mt37avu150b	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con maneta oculta, con dos elementos de conexión.	2,000 Ud	66,209	132,42	
mt37tpt010bg	Tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4) y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,500 m	1,805	24,37	

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt37tpt010cg	Tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 20 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4) y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	17,000 m	2,730	46,41	
mt37tpt400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polibutileno (PB), de 16 mm de diámetro exterior.	13,500 Ud	0,068	0,92	
mt37tpt400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polibutileno (PB), de 20 mm de diámetro exterior.	17,000 Ud	0,102	1,73	
	(Resto obra)			8,80	
			Total	448,680	
	3% Costes indirectos			13,46	
5.3.5	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina. (Mano de obra)				462,14
mo008	Oficial 1ª fontanero.	2,664 h	30,000	79,92	
mo107	Ayudante fontanero.	2,664 h	25,000	66,60	
	(Materiales)				
mt31gcg070a	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	1,000 Ud	13,535	13,54	
mt37tpt010bg	Tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4) y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,100 m	1,805	14,62	
mt37tpt010cg	Tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 20 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4) y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15876-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,000 m	2,730	30,03	
mt37tpt400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polibutileno (PB), de 16 mm de diámetro exterior.	8,100 Ud	0,068	0,55	
mt37tpt400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polibutileno (PB), de 20 mm de diámetro exterior.	11,000 Ud	0,102	1,12	
	(Resto obra)			4,13	

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
		Total	210,510	
		3% Costes indirectos	6,32	
				216,83
5.3.6	Ud Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar. (Mano de obra)			
mo008	Oficial 1ª fontanero.	1,086 h	30,000	32,58
	(Materiales)			
mt30lps010ac	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	1,000 Ud	52,642	52,64
mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	0,889	0,89
mt36www005b	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	1,000 Ud	16,781	16,78
	(Resto obra)			2,06
		Total	104,950	
		3% Costes indirectos	3,15	
				108,10
5.3.7	Ud Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm. (Mano de obra)			
mo008	Oficial 1ª fontanero.	1,086 h	30,000	32,58
	(Materiales)			
mt30dpd010c	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	1,000 Ud	35,988	35,99
mt30pps010b	Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, de 80x80x10 cm, según UNE 67001.	1,000 Ud	49,777	49,78
mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	0,889	0,89
	(Resto obra)			2,38
		Total	121,620	
		3% Costes indirectos	3,65	
				125,27
5.3.8	Ud Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.			

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)				
mo008	Oficial 1ª fontanero.	1,481 h	30,000	44,43	
	(Materiales)				
mt30ips010a	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	1,000 Ud	136,860	136,86	
mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,000 Ud	0,889	0,89	
	(Resto obra)			3,64	
			Total	185,820	
		3% Costes indirectos		5,57	
					191,39
5.3.9	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.				
	(Mano de obra)				
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,000 h	30,000	0,00	
mo107	Ayudante fontanero.	0,000 h	25,000	0,00	
	(Materiales)				
mt30fxs010l	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con válvula de desagüe.	0,000 Ud	117,370	0,00	
mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	0,000 Ud	12,700	0,00	
mt30sif020a	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	0,000 Ud	4,070	0,00	
mt31gmg030a	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	0,000 Ud	48,110	0,00	
			Total	105,057	
		3% Costes indirectos		3,15	
					108,21
5.3.10	Ud Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.				
	(Mano de obra)				
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,493 h	30,000	14,79	

Cuadro de precios nº 2						
Nº	Designación			Importe		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt31gma020ea	(Materiales)	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático, incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	1,000 Ud	37,062	37,06	
mt37www010		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,184	1,18	
		(Resto obra)			1,06	
		Total			54,090	
		3% Costes indirectos			1,62	
						55,71
5.3.11		Ud Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar. (Mano de obra)				
mo008		Oficial 1ª fontanero.	0,493 h	30,000	14,79	
mt31gma040aa	(Materiales)	Grifo mezclador monomando mural para ducha, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón, incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	1,000 Ud	51,821	51,82	
mt37www010		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,184	1,18	
		(Resto obra)			1,36	
		Total			69,150	
		3% Costes indirectos			2,07	
						71,22
5.3.12		Ud Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. (Mano de obra)				
mo008		Oficial 1ª fontanero.	0,000 h	30,000	0,00	
	(Materiales)					

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt31gma030a	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, caño alto giratorio y aireador, incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	0,000 Ud	54,610	0,00	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	0,000 Ud	1,184	0,00	
			Total	41,859	
			3% Costes indirectos	1,25	
5.3.13	Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado. (Mano de obra)				43,11
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,000 h	30,000	0,00	
mo107	Ayudante fontanero.  (Materiales)	0,000 h	25,000	0,00	
mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	0,000 Ud	4,130	0,00	
mt37svs050a	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	0,000 Ud	6,050	0,00	
mt38tej020cc	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, potencia 2000 W, de 948 mm de altura y 452 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada.	0,000 Ud	277,420	0,00	
mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	0,000 Ud	2,850	0,00	
mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	0,000 Ud	1,450	0,00	
			Total	123,106	
			3% Costes indirectos	3,69	
5.4.1	<b>5.4 Evacuación de aguas</b> Ud Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües. (Mano de obra)				126,80

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mo008	Oficial 1ª fontanero.	4,661 h	30,000	139,83	
mo107	Ayudante fontanero.	2,330 h	25,000	58,25	
	(Materiales)				
mt36bsj010aa	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	1,000 Ud	5,757	5,76	
mt36tie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,700 m	3,313	2,32	
mt36tpj010ad	Tubo de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,840 m	4,233	16,25	
mt36tpj010ba	Tubo de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica.	1,000 m	2,676	2,68	
mt36tpj010ed	Tubo de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,125 m	7,684	16,33	
	(Resto obra)			4,83	
			Total	246,250	
			3% Costes indirectos	7,39	
					253,64
5.4.2	Ud Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües. (Mano de obra)				
mo008	Oficial 1ª fontanero.	3,333 h	30,000	99,99	
mo107	Ayudante fontanero.	1,667 h	25,000	41,68	
	(Materiales)				
mt30del010a	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,000 Ud	1,126	1,13	
mt36tpj010ad	Tubo de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,300 m	4,233	18,20	

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resto obra)			3,22
	Total			164,220
	3% Costes indirectos			4,93
				169,15
	<b>6 Revestimientos y trasdosados</b>			
	<b>6.1 Alicatados</b>			
6.1.1	m <sup>2</sup> Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC. (Mano de obra)			
mo024	Oficial 1ª alicatador.	0,360 h	22,410	8,07
mo062	Ayudante alicatador.	0,360 h	19,290	6,94
	(Materiales)			
mt09lec010b	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,001 m <sup>3</sup>	132,725	0,13
mt09mob010c	Mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/3.	0,030 m <sup>3</sup>	92,493	2,77
mt19aba010aaa1000	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 15x15 cm, 10,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	1,050 m <sup>2</sup>	8,454	8,88
mt19awa010	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	0,500 m	1,116	0,56
	(Resto obra)			0,55
	Total			27,900
	3% Costes indirectos			0,84
				28,74
	<b>6.2 Pinturas en paramentos interiores</b>			
6.2.1	m <sup>2</sup> Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m <sup>2</sup> cada mano). (Mano de obra)			
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,102 h	22,410	2,29
mo076	Ayudante pintor.	0,012 h	19,290	0,23
	(Materiales)			
mt27pfp010b	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	0,125 l	1,759	0,22

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt27pij220a	Pintura plástica para interior a base de copolímeros vinílicos, libre de disolventes, compuestos orgánicos volátiles y derivados alquilfenoloxietilenados, permeable al vapor de agua, resistente al frote húmedo y no emisora de contaminante químico alguno, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.  (Resto obra)	0,250 l	2,922	0,73	
			Total	3,540	
			3% Costes indirectos	0,11	
6.3.1	<b>6.3 Conglomerados tradicionales</b> m <sup>2</sup> Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5. (Mano de obra)				3,65
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,386 h	22,410	8,65	
mo113	Peón ordinario construcción.  (Materiales)	0,279 h	18,040	5,03	
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.  (Resto obra)	0,015 m <sup>3</sup>	77,188	1,16	
			Total	15,140	
			3% Costes indirectos	0,45	
6.3.2	m <sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura. (Mano de obra)				15,59
mo033	Oficial 1ª yesero.	0,057 h	22,410	1,28	
mo071	Ayudante yesero.  (Materiales)	0,029 h	19,290	0,56	
mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.  (Resto obra)	0,003 m <sup>3</sup>	169,161	0,51	
			Total	2,400	
			3% Costes indirectos	0,07	
6.3.3	m <sup>2</sup> Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.				2,47

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)				
mo033	Oficial 1ª yesero.	0,072 h	22,410	1,61	
mo071	Ayudante yesero.	0,036 h	19,290	0,69	
	(Materiales)				
mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	0,004 m³	169,161	0,68	
	(Resto obra)			0,06	
			Total	3,040	
			3% Costes indirectos	0,09	
					3,13
6.4.1	<b>6.4 Pavimentos</b> m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	(Mano de obra)				
mo023	Oficial 1ª solador.	0,550 h	22,410	12,33	
mo061	Ayudante solador.	0,274 h	19,290	5,29	
	(Materiales)				
mt09mcr021m	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	3,000 kg	0,346	1,04	
mt09mcr060c	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,100 kg	0,591	0,06	
mt18bcp010iee4000	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/1/-/-, 30x30 cm, acabado mate o natural, 40,00€/m², según UNE-EN 14411.	1,050 m²	21,530	22,61	
	(Resto obra)			0,83	
			Total	42,160	
			3% Costes indirectos	1,26	
					43,42
6.4.2	m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	(Mano de obra)				
mo023	Oficial 1ª solador.	0,550 h	22,410	12,33	
mo061	Ayudante solador.	0,275 h	19,290	5,30	
	(Materiales)				

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt09mcr021m	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	3,000 kg	0,346	1,04	
mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,100 kg	0,532	0,05	
mt18bcp010ije4000	Baldosa cerámica de gres porcelánico 2/2/H/-, 30x30 cm, acabado mate o natural, 40,00€/m², según UNE-EN 14411.	1,050 m²	21,524	22,60	
	(Resto obra)			0,83	
			Total	42,150	
	3% Costes indirectos			1,26	
					43,41
6.4.3	m Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. (Mano de obra)				
mo023	Oficial 1ª soldador.	0,106 h	22,410	2,38	
mo061	Ayudante soldador. (Materiales)	0,105 h	19,290	2,03	
mt09mcr021a	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,100 kg	0,120	0,01	
mt09mcr060c	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,011 kg	0,591	0,01	
mt18rcp010f1000	Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado mate o natural, 9 cm, 10,00€/m.	1,050 m	5,428	5,70	
	(Resto obra)			0,20	
			Total	10,330	
	3% Costes indirectos			0,31	
					10,64
	<b>7 Cocina</b>				

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.1	<p>Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.</p> <p>Siendo los muebles:            -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho.            -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica.            -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero.            -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas.            En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.            (Mano de obra)</p>			
mo017	Oficial 1ª carpintero.	0,000 h	31,610	0,00
mo058	Ayudante carpintero.	0,000 h	26,240	0,00
	(Materiales)			
mt32cue010bna	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso p/p de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	0,000 m	70,767	0,00
mt32mue160wa	Frente estratificado para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero contrachapado de pino marítimo clase de servicio 3, según UNE-EN 636, de 18 mm de espesor, recubierto con laminado a alta presión HPL formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster y cantos vistos. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	0,000 m	56,495	0,00

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt32mue161w	Zócalo estratificado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero contrachapado de pino marítimo clase de servicio 3, según UNE-EN 636, de 18 mm de espesor, recubierto con laminado a alta presión HPL formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster y cantos vistos. Incluso p/p de remates.	0,000 m	13,179	0,00	
			Total	440,340	
			3% Costes indirectos	13,21	
7.2	Ud Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual. (Mano de obra)				453,55
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,000 h	30,000	0,00	
mo102	Ayudante electricista. (Materiales)	0,000 h	25,000	0,00	
mt32pvs010a	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	0,000 Ud	304,730	0,00	
mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,000 kg	9,770	0,00	
			Total	192,767	
			3% Costes indirectos	5,78	
7.3	Ud Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm (Mano de obra)				198,55
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,000 h	30,000	0,00	
mo102	Ayudante electricista. (Materiales)	0,000 h	25,000	0,00	
mt32hok010a	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	0,000 Ud	149,010	0,00	
			Total	179,932	
			3% Costes indirectos	5,40	
7.4	Ud Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología. (Mano de obra)				185,33

Cuadro de precios nº 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,000 h	30,000	0,00	
mo102	Ayudante electricista. (Materiales)	0,000 h	25,000	0,00	
mt32pvs010a	Placa vitrocerámica, polivalente básica. Según UNE-EN 60335-1.	0,000 Ud	304,730	0,00	
mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	0,000 kg	9,770	0,00	
			Total	87,816	
		3% Costes indirectos		2,63	
					90,45
7.5	Ud Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates. (Mano de obra)				
mo017	Oficial 1ª carpintero.	0,807 h	31,610	25,51	
mo058	Ayudante carpintero. (Materiales)	0,978 h	26,240	25,66	
mt19ema010a	Encimera para cocina de tablero aglomerado hidrófugo, 62x3 cm, con superficie revestida de formica color crema o blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado, incluso p/p de copete, embellecedor y remates.	2,600 m	51,770	134,60	
mt19ewa010i	Formación de hueco en encimera de tablero aglomerado.	2,000 Ud	15,630	31,26	
mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	2,600 Ud	10,600	27,56	
mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.  (Resto obra)	0,036 kg	9,770	0,35	
			Total	249,840	
		3% Costes indirectos		7,50	
					257,34
8.1	<b>8 Impermeabilización cubierta</b> m² Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).				

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
mo032	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,213 h	22,410	4,77
mo070	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,213 h	19,290	4,11
	(Materiales)			
mt15sik010a	Imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", compuesta por un híbrido de poliuretano y poliurea, con base disolvente, para aplicar sobre superficie soporte cementosa con brocha o rodillo.	0,350 kg	16,910	5,92
mt15sik020a	Impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, resistente a la penetración de raíces, para aplicar con rodillo de pelo corto.	1,000 kg	13,900	13,90
mt15sik035a	Malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA", de color blanco, de 100 g/m² de masa superficial.	1,050 m²	1,810	1,90
mt15sik040c	Sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, resistente a la penetración de raíces y resistente a los rayos UV, para aplicar con rodillo de pelo corto.	1,000 kg	17,890	17,89
	(Resto obra)			0,97
			Total	49,460
		3% Costes indirectos		1,48
				50,94

Palma Abril de 2016  
Arquitecto  
Jose Fco Velazquez Arjona



## **D05**

## **PLANOLS**

Projecte d'adequació dels habitatges del PMH-Riba ubicats als blocs d'habitatges socials de Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

## **ÍNDEX**

### **DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ**

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

### **DOCUMENT 02 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

### **DOCUMENT 03 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

### **DOCUMENT 04 AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

### **DOCUMENT 05 PLANOLS**

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTAL·LACIONS