

PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS.

PROPOSTA D'INCOACIÓ DEL EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I APERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DELS IMMOBLES GESTIONATS PEL PMH-RIBA DINS DELS HABITATGES SOCIALS DEL CAMP REDÓ.

Expdte: Ref Obres Camp Redó. Procd obert NO SARHA (COB 1-2016)
MD ma

En data 27 de juliol de 2016, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma aprovà el Projecte, els plecs de condicions tècniques i l'Estudi Bàsic de Segurerat i Salut per a la reforma dels immobles gestionats pel PMH-RIBA dins dels habitatges socials del Camp Redó, redactats per l'arquitecte d'aquest Patronat, José Velázquez Arjona, amb un pressupost de DOS-CENTS VINT MIL VUIT-CENTS QUARANTA AMB TRENTA-TRES EUROS IVA INCLÒS (220.840,33 €)

Al mateix acord, en el seu apartat segon, s'aprova encomenar la contractació de les obres al Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris.

Procedeix la tramitació urgent de l'expedient, d'acord amb l'article 112 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), tal i com es justifica a l'informe del gerent que obra a l'expedient.

En conseqüència, acreditada la incorporació a l'expedient de la documentació preceptiva d'acord amb l'article 109, en relació amb l'article 22 del TRLCSP i d'acord amb els articles 11.d, en relació als acords d'urgència, i 20 dels estatuts del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris i l'article 21 de les bases d'execució del pressupost general de l'exercici 2016, el gerent que suscriu és de l'opinió que pel president, donant posteriorment compte al Consell Rector, es pot aprobar la següent

RESOLUCIÓ:

PRIMER: Aprovar la iniciació de l'expedient per a la contractació d'obres i reformes dels immobles gestionats pel PMH-RIBA en l'àmbit dels habitatges socials del Camp Redó (COB 1-2016) amb un pressupost de DOS-CENTS VINT MIL VUIT-CENTS QUARANTA AMB TRENTA-TRES EUROS IVA INCLÒS (220.840,33€ IVA INCLÒS)

L'expedient ha de constar de:

FASE PREVIA:

- Projecte tècnic aprovat.
- Replanteig previ del projecte i disponibilitat dels terrenys.
- Plec de condicions tècniques.
- Informe justificatiu de la necessitat de contractació.(Memòria-proposta).

INCIACIÓ EXPEDIENT:

- Resolució d'inici.
- Certificat d'existència de crèdit.

- Plec de clàusules administratives particulars
- Informe de Fiscalització de la Intervenció.
- Informe de Serveis Jurídics municipals.
- Resolució per l'aprovació del plec administratiu i de la despesa.

SEGON: Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'apertura del mateix per procediment obert NO SARHA amb UN criteri d'adjudicació. El termini del contracte es fixa el TRES MESOS.

TERCER: Declarar la tramitació URGENT de l'expedient.

QUART: Aprovar la despesa del pressupost màxim de licitació per import de DOS-CENTS VINT MIL VUIT-CENTS QUARANTA AMB TRENTA-TRES EUROS IVA INCLÒS -220.840,33€ IVA INCLÒS- (182.512,67€ més 38.327,66€ en concepte IVA), amb càrrec a la partida pressupostària 00.15210.68200 de l'exercici del 2016.

QUINT: Aprovar el plec de condicions administratives que regirán amb caràcter general la contractació d'aquestes obres, el contingut del quals s'adjunta con annex al present acord.

SISÈ: Sometre els esmentats plecs a informació pública, mitjançant la seva inserció al BOIB, per un termini de DEU dies naturals de conformitat a l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, simultaneant aquest termini de reclamacions amb el de presentació d'ofertes de l'anunci de licitació, tal i com es faculta a l'article 188.3 de l'esmentada Llei. També es publicarà al perfil del contractant del Patronat.

SETÈ: Convocar la licitació per termini de **13 dies naturals** comptats des de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB. Si el darrer fou dissabte o festiu, la presentació es realitzarà el primer dia hàbil posterior. La convocatòria es publicarà també al perfil del contractant del Patronat.

VUITÈ: Constituir la mesa de contractació i publicar la seva composició al perfil del contractant, que estarà integrada pels següents membres:

President: El gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge (art. 20.d.*in fine*, Estatuts del Patronat). Podrà delegar-la en altres òrgans o vocals del Consell Rector, o un/a funcionari/ària.

Secretari/a: Un membre dels Serveis Jurídics del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris

Vocals:

- L'Interventor de l'Ajuntament de Palma o funcionari en qui delegui.
- El/La Secretari/ària del Consell Rector o funcionari en qui delegui.
- Economista del Patronat-RIBA.
- Un arquitecte del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris

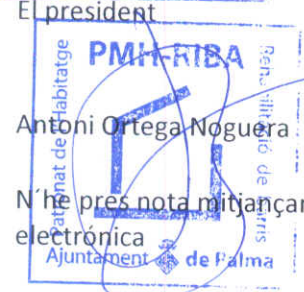
NOVÈ: Delegar en el president del Patronat, vista la urgència en la tramitació de l'expedient, la firma de tots els acords administratius i documents dimanants del present acord.

DÈCIM: Donar compte al proper Consel Rector que es dugui a terme.

Diligència: Hi ha consignació pressupostària segons consta a la proposta normalitzada emesa pel Patronat Municipal de l'Habitatge amb núm. Ref. *220160001331* Palma, *01.09.2016* *[Signature]* Op. *220160009318*

Palma, 1 de setembre de 2016.


El gerent
[Signature]
Francisco Cifuentes Utrero
Ajuntament de Palma

El president

Antoni Ortega Noguera
N'he pres nota mitjançant validació
electrònica
Ajuntament de Palma

El secretari.