

**MEMORIA TÉCNICA PARA LA CONTRACTACIÓ DE LA ASISTENCIA
TÈCNICA PER AL DIAGNÒSTIC ESTRUCTURAL DELS HABITATGES
SOCIALS DEL CAMP REDÓ, PALMA.**

En l'actualitat el PMH-Riba, està realitzant les obres de renovació de 12 habitatges pertanyents a l'Ajuntament de Palma, situades en els blocs socials del Camp Redó. Aquesta reforma comprèn la renovació d'instal·lacions, fusteries interiors i exteriors, paviments i parets i adequació de l'habitatge als requeriments de la normativa vigent en matèria d'habitabilitat.

L'objectiu d'aquesta adequació és el de poder donar un habitatge, en règim de lloguer, per al reallotjament de les famílies que tenen el seu habitatge habitual en el bloc VIII, situat al carrer Infant Pagá 23, 23A, 23B i 23C, el qual serà objecte d'expropiació durant l'any 2017.

Aprofitant aquestes obres és convenient la realització d'un estudi sobre la vida útil de l'estructura portant-te dels blocs de habitatges socials, que completi i actualitzi les conclusions de l'informe que es va realitzar, amb característiques estadístiques, sobre els blocs d'habitatge social l'any 2008, així com poder reflectir el comportament estructural que ha tingut aquesta estructura durant aquests 10 anys.

A més es deu tenir en compte que en el segon trimestre de 2017, es realitzarà una altra licitació per a la renovació de 7 habitatges més pertanyents al mateix complex d'habitatges socials, per la qual cosa ampliarà de forma substancial el coneixement sobre l'estructura dels blocs.

Al final de l'actuació s'haurà renovat un total de 19 habitatges, tenint el coneixement estructural sobre 9 blocs dels 23 que queden del conjunt.

Resulta de vital importància el coneixement d'aquest comportament estructural, ja que segons siguin els resultats obtinguts, el plantejament a llarg termini que l'Àrea de Model de Ciutat, d'Urbanisme i Habitatge Digne té per a la regeneració de la barriada, serà dins d'un escenari més conservador i rehabilitador o per contra, es desenvoluparà en un escenari més invasiu de demolició.

Podran presentar-se arquitectes o enginyers, que tinguin plena capacitat d'obrar, havent d'estar oficialment habilitats per desenvolupar el seu treball a Espanya, podent presentar-se de forma individual o formant part d'un equip únic o pluridisciplinar; també podran presentar-se persones jurídiques, si bé serà necessari en aquests últims casos que el director de l'equip o professional designat per la persona jurídica sigui un arquitecte o enginyer amb les característiques abans esmentades, que serà el responsable enfront del Ajuntament de Palma.

Tenint en compte l'exposició d'antecedents i que aquesta anàlisi i diagnòstic estructural ho ha de realitzar un tècnic especialista en patologies estructurals sobre el formigó armat i atès que no es troben els recursos necessaris dins del PMH-RIBA per al desenvolupament d'aquesta anàlisi i diagnòstic, s'entén que per l'especificitat de l'assistència tècnica, procediria realitzar la contractació d'un tècnic competent especialista en estructures, que tingui una experiència demostrable en tasques similars en valoracions i pericials en matèria estructural, i és especialista en el reconeixement, diagnòstic i tècniques d'intervenció en edificis que presentin patologies estructurals.

El pressupost de referència assignat per a la contractació de la present assistència tècnica, una vegada consultades les bases de preus del Col·legi d'Arquitectes, serà de **6.500 € IVA inclòs**. El present pressupost s'ha dividit en dues fases, vinculades a les dues licitacions de renovació 12 i 7 habitatges que es duran a terme en el 2017.

- **Fase I:** 4.100 € IVA inclòs, corresponent al projecte de renovació de 12 habitatges del Camp Redó.
- **Fase II:** 2.400 € IVA inclòs, corresponent al projecte de renovació de 7 habitatges del Camp Redó.

El pagament es realitzarà conforme a aquestes dues fases d'execució dels projectes de renovació una vegada lliurat l'informe de cada fase i realitzades les visites a les obres.

El temps d'execució previst per a aquesta assistència és de **SIS (6) mesos**.

El preu pressupostat, s'ajusta estima de mercat, ja que s'han calculat els temps necessaris per a la realització de l'estudi, incloent inspeccions i reconeixements als edificis, ajustant-ho al moment actual de l'oferta i demanda dels treballs d'arquitectura.

Per a la selecció de les ofertes presentades s'adoptaran els següents criteris d'adjudicació:

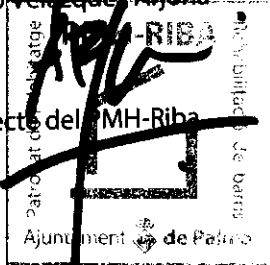
1. L'oferta econòmica més baixa, presentada pels participants per a la realització del treball. En cas d'empat entre dos o diversos participants amb la menor oferta presentada, se'ls convocarà a una segona ronda d'ofertes d'honoraris. **Fins a un màxim de 50 punts.**
2. El coneixement o experiència en treballs d'accessibilitat urbana de similars característiques, de manera que assegurin un mínim nivell de qualitat. Per a la justificació d'aquest punt s'aportarà una breu documentació escrita o gràfica dels treballs desenvolupats, puntuant-se:
 - Experiència demostrable en anàlisi, diagnòstic i informes pericials sobre patologies en estructures de formigó armat: **fins a 25 punts.**
 - Formació en patologia estructural d'estructures de formigó armat: **fins a 15 punts.**
 - Relació d'obres executades de reparació en estructures de formigó armat que presenten similars patologies : **fins a 10 punts.**

Es presentaran en l'oficina del Patronat de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris - Ajuntament de Palma, Av. Gabriel Alomar i Vilallonga, 18 2ª planta, 07006 Palma de Mallorca. El termini de presentació estarà indicat en la publicitat del perfil del contractant.

Palma, 20 d'abril de 2017

Jose Fco Velazquez Arjona

Arquitecte del PMH-Riba



JOSE FRANCISCO VELAZQUEZ ARJONA 24-04-2017