

**OFERTA PER A LA PRESENTACIÓ DE PROPOSTES
A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS SEGÜENTS:
REDACCIÓ DE PROJECTES D'ACTIVITAT, PRESENTACIÓ I OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA
D'ACTIVITATS DE DETERMINATS IMMOBLES DE PALMAACTIVA**

1. Objecte del contracte menor

Redacció dels projectes tècnics per a l'obtenció de les llicències d'activitats municipals – i tramitació de les mateixes- dels espais del Centre d'Empreses de PalmaActiva descrits a sota.

Es contractarà en un sol expedient la redacció menor de tots els projectes d'activitat i obtenció de llicència de tots els espais anteriors. La tramitació i obtenció de cada llicència es farà individualment.

2. Descripció de les activitats a desenvolupar i dels espais

Identificació dels locals:	Descripció: 20 Locals comercials de planta baixa, amb accés directe des del carrer, tots els quals disposen de bany i subministrament d'aigua i llum.	
	m ²	Adreça
Local 1	35,00 m ²	C/ De la posada de Lluc, 8
Local 2	43,40 m ²	C/ De la posada de Lluc, 8
Local 3	49,06 m ²	C/ De la posada de Lluc, 8
Local 4	54,48 m ²	C/ De la posada de Lluc, 8
Local 5	71,10 m ²	C/ D'en Bosc, 27
Local 6	71,28 m ²	C/ D'en Bosc, 27
Local 7	43,10 m ²	C/ D'en Bosc, 18
Local 8	24,02 m ²	C/ D'en Bosc, 18
Local 9	55,61 m ²	C/ D'en Bosc, 16
Local 10	36,01 m ²	C/ D'en Bosc, 16
Local 11	46,74 m ²	C/ D'en Bosc, 16
Local 12	48,49 m ²	C/ D'en Bosc, 14
Local 13	37,93 m ²	C/ Desemparats, 7
Local 14	69,03 m ²	C/ Sant Agustí, 1
Local 15	50,30 m ²	Pl. Llorenç Bisbal, 6 baixos
Local 21	47,30 m ²	C/ Forn de l'olivera 6
Local 22	25,00 m ²	C/ Sant Pere, 12
Local 23	44,41 m ²	C/ Pescadors, 1
Local 24	46,30 m ²	C/ Forn de l'olivera 18
Local 25	24,06 m ²	C/ De ses barques de bou, 6

PalmaActiva

Ajuntament  de Palma

Titularitat dels immobles: Ajuntament de Palma.

Entitat que els gestiona: PalmaActiva.

Règim dels immobles: Es cedeixen temporalment a tercers mitjançant contractes d'arrendament. Els arrendataris aporten mobiliari i equipaments informàtics d'oficina propis. A cap dels locals es permet la realització d'activitats industrials, manipulació d'aliments ni cap tipus d'activitat sanitària. Es disposa dels projectes de climatització.

Per a l'obtenció de més informació: PalmaActiva, c/Socors núm. 22 i

<http://formacio.palmaactiva.com/centrepreses/>

3. Licitadors

Poden presentar proposta els licitadors, persones físiques i jurídiques, que acreditin la solvència tècnica necessària per a la realització del servei mitjançant presentació del seu *curriculum vitae* on s'indiqui la relació de projectes - serveis de característiques iguals o similars en els que hagi treballat en els 3 anys anteriors.

4. Presentació d'ofertes

- 4.1 Lloc de presentació: PalmaActiva, Carrer Socors núm. 22 horari de 09.00 a 14.00 hores.
Es podran presentar propostes per correu postal, sempre i quan en el segell corresponent, la data de sortida estigui compresa dins el termini establert. El lliurament per correu postal s'ha de notificar mitjançant correu electrònic a vpenarrubia@palmaactiva.com
- 4.2 Termini màxim per a la presentació d'ofertes: 10 dies naturals des de la publicació de la present oferta al perfil del contractant.
- 4.3 Els licitadors hauran d'indicar a les seves propostes el preu per local desglossat en: a) preu de redacció i visat i b) preu de tramitació fins l'obtenció de la llicència d'activitats (obertura i funcionament).
- 4.4 Si un licitador considerés que és necessària la realització algun tipus d'obra o reforma per a l'obtenció de la llicència d'activitats a algun immoble, així ho indicarà expressament a la seva proposta, amb una estimació dels costos de la mateixa i – al seu cas- dels seus honoraris.
- 4.5 A les propostes es designarà una persona responsable de l'execució del contracte, que serà l'únic interlocutor amb PalmaActiva.

5. Criteris de valoració

Les millores respecte al pressupost màxim de licitació es valoraran conforme a la següent fórmula, essent la puntuació màxima 20 punts:

$$P = M * (PL - Po) / (PI - Pmax)$$

P= puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima

PI= import de licitació

Po= import de l'oferta a valorar

P max= import de l'oferta més econòmica)



6. Obligacions de l'adjudicatari

- 6.1 Les obligacions inherents a la condició de contractista conforme al disposat al text refós de la llei de contractes del sector públic.
- 6.2 Coordinar les visites necessàries per a l'elaboració dels projectes directament amb les empreses instal·lades als espais.
- 6.3 Mantenir informada a PalmaActiva en tot moment, especialment en aquells assumptes que puguin comportar una demora en la redacció i/o presentació dels projectes.
- 6.4 Registrar al departament de llicències d'activitats de l'àrea de Urbanisme de l'Ajuntament de Palma els projectes d'activitats conformats per PalmaActiva abans del 15 de desembre de 2017.

7. Proposta econòmica

- 7.1 Pressupost: 11.000,00 euros (21% IVA inclòs).
- 7.2 Dades fiscals: Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Palma, PalmaActiva. c/Socors 22, 07002 Palma, NIF: P5790005-B.
A les factures s'ha d'especificar: " Àrea de Promoció Econòmica de PalmaActiva, Projecte Centre d'Empreses, local nº (ei que pertoqui)".
- 7.3 Termini límit per a la presentació de factures: 5 dies hàbils posteriors a la presentació dels projectes al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
- 7.4 L'adjudicatari –discrecionalment-, podrà presentar una única factura per tots els projectes finalitzats o de forma parcial per a cada projecte o grups de projectes finalitzats. S'ha de desglossar la Base Imposable, l'IVA, i la retenció que pertoqui si es tracta de persones físiques.
- 7.5 El pagament serà efectiu en el termini màxim de 60 dies des de la data de la presentació de la factura, sempre i quan sigui conforme.

8 Documentació a presentar

- Model de proposició (Annex I).
- Declaració responsable (Annex II)
- Curriculum vitae indicant una relació de projectes - serveis iguals o similars al requerit en la present oferta realitzats en els 3 anys anteriors a 2017.
- L'adjudicatari presentarà els projectes en format imprès i en format electrònic en PDF en suport DVD o memòria USB.

9 Incompliment del contracte

L'incompliment de les obligacions assumides per l'entitat adjudicatària podrà ser causa de resolució del contracte per part de PalmaActiva.

La direcció tècnica del projecte és el responsable del seguiment de l'execució del contracte.

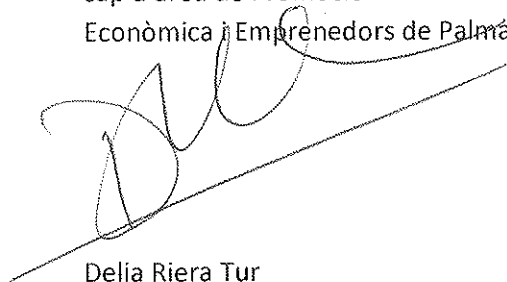
Palma, 16 d'octubre de 2017

Tècnic de l'àrea de Promoció Econòmica
i Emprenedors de PalmaActiva



Vicente Peñarubia Barrero

Vist-i-plau
cap d'àrea de Promoció
Econòmica i Emprenedors de PalmaActiva



Delia Riera Tur

ANNEX I. MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr/Sra..... amb
 DNI núm. en nom propi o en representació de
 CIF núm.
 i domicili a c/
 CP telèfon
 núm. adreça electrònica..... manifesta
 que ha tingut coneixement de la convocatòria per a la contractació menor del servei per a la
**REDACCIÓ DE PROJECTES D'ACTIVITAT, PRESENTACIÓ I OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA
 D'ACTIVITATS DE DETERMINATS IMMOBLES DE PALMAACTIVA**, per la qual cosa, manifesta
 que accepto les condicions que s'especifiquen a la memòria justificativa que regirà dita
 contractació i presenta la següent OFERTA:

020

Locals a peu de carrer	Adreça	Preu de redacció i visat de projecte	Preu de tramitació fins a l'obtenció de la licència d'activitats (obertura i funcionament)	Base Imposable
Local 1	C/ De la posada de Lluc, 8			
Local 2	C/ De la posada de Lluc, 8			
Local 3	C/ De la posada de Lluc, 8			
Local 4	C/ De la posada de Lluc, 8			
Local 5	C/ D'en Bosc, 27			
Local 6	C/ D'en Bosc, 27			
Local 7	C/ D'en Bosc, 18			
Local 8	C/ D'en Bosc, 18			
Local 9	C/ D'en Bosc, 16			
Local 10	C/ D'en Bosc, 16			
Local 11	C/ D'en Bosc, 16			
Local 12	C/ D'en Bosc, 14			
Local 13	C/ Desemparats, 7			
Local 14	C/ Sant Agustí, 1			
Local 15	Pl. Llorenç Bisbal, 6 baixos			
Local 21	C/ Forn de l'olivera 6			
Local 22	C/ Sant Pere, 12			
Local 23	C/ Pescadors, 1			
Local 24	C/ Forn de l'olivera 18			
Local 25	C/ De ses barques de bou, 6			
			Base Imposable	
			IVA 21%	
			Total	

PalmaActiva

Ajuntament  de Palma

Nom de la persona responsable de l'execució del treball objecte de contracte.....

DNI.....

AIXÍ MATEIX EM COMPROMETO Que si result adjudicatari de la contracta dedicaré o adscriuré a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients.

Palma a

Signat



ANNEX II. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT PER SUBSCRIURE CONTRACTES PER PART D'EMPRESES

Nom i llinatges DNI
.....Adreça
CP: Població:
Telèfon:..... Fax:Correu electrònic:

Denominació social de l'empresa:
NIF/CIF Nom i llinatges del representant legal:
..... DNI: Adreça: .
..... CP: Població:
..... Telèfon:..... Fax:
.....Correu electrònic:

DECLAR:

1. Tenir capacitat d'obrar per a contractar PalmaActiva , segons el que estableix l'art. 72 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, la qual s'acreditarà, en el cas de persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acta fundacional degudament inscrits en el Registre públic corresponent
2. Conèixer i no estar incurs en les circumstàncies que m'incapaciten per signar contractes amb el sector públic previstes a l'article 60 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic.
3. Complir amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica establerts en els arts. 74,75,77,78 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic
4. Estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per la normativa vigent.
5. No haver-me donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, o estar-ne exempt.
6. Estar assabentat que en cas de no estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Palma, no podrà formalitzar-se la contractació corresponent.
7. Que tots els treballadors que participaran a aquesta contracta estan degudament contractats i en situació d'alta a la Seguretat Social.
8. Complir amb la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscs Laborals.
9. Si escau, tenir l'habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'objecte del contracte Lloc/ data/ signatura.

Palma a

Signat

