

z:\patronat\consells rectors\consells rectors\juridic-s\2016\10 acord adjudicacio manteniment 2016.doc

**PROPOSTA PER A LA JUNTA DE GOVERN.
PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE.**

La Junta de Govern, en sessió de data 20 de juliol de 2016, aprovà el inici de l'expedient de contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de reparació i manteniment dels habitatges municipals que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge. A la mateixa data, aprovà els plecs de condicions administratives i tècniques què en regulen l'adjudicació del contracte.

La licitació es publicà al Perfil del Contractant del Patronat de l'Habitatge, al DOUE, al BOE i al BOIB. Dins del termini de presentació d'ofertes, què finalitzà el 19 de setembre de 2016, es presentaren set licitadors, havent estat sis d'ells admesos, prèvia esmena de documentació de tres d'ells, i un exclòs pels motius què se indiquen en la present proposta.

La Mesa de contractació es constituí en sessions de dates 22, 29 i 30 de setembre, proposant a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A., en haver obtingut la seva oferta la major puntuació per aplicació dels criteris d'adjudicació establerts als Plecs, tots ells avaluable mitjançant fórmules matemàtiques.

Es requerí a dita empresa per a l'aportació de la documentació preceptiva prèvia per a poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist què l'empresa proposada ha constituït la garantia definitiva per el import fixat al plec de condicions i presentà els documents justificatius que es determinen als esmentats plecs per a resultar adjudicatari, en temps i forma, es pel què procedeix continuar amb la tramitació i acordar l'adjudicació del contracte, deixant constància de que el contracte no es podrà formalitzar abans de què transcorri un termini de 15 dies hàbils comptadors a partir de la remissió de la notificació de la resolució d'adjudicació. Finalitzat aquest termini es requerirà a l'adjudicatari a fi de què, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment, formalitzi el contracte.

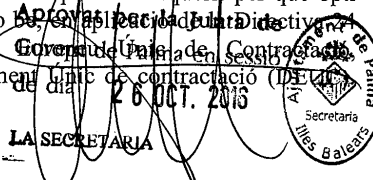
Examinada la documentació aportada, i de conformitat amb l'establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, coincidint amb la Disposició Addicional Segona del Text Refús de la LCSP aprovat per Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Base 20.1) e) de les Bases d'execució de l'Ajuntament de Palma, l'article 18.D dels Estatuts del Patronat per a casos d'urgència, com és el cas, donat el termini per adjudicar fixat a l'article 151 TRLCSP, el Gerent del Patronat, és de l'opinió què cal elevar al President per a la seva aprovació i posterior elevació a la Junta de Govern, la següent:

PROPOSTA

PRIMER. – EXCLOURE de la licitació a l'empresa URGACEN VIENA S.A. pels motius que obren a l'Acta de la Mesa, i què són els següents:

“En quan a l'empresa URGACEN VIENA 25 SL, a la què s'ha requerit per què opti entre aportar la documentació requerida als plecs, o bé, en aplicació de l'article 151 de la Comissió Europea, aporti el Document Únic de Contractació (DUC) degudament emplenat, ha optat per aportar Document Únic de Contractació (DUC) de dia 26 OCT. 2015

LA SECRETARIA



Examinat el mateix resulta que el contingut es contradictori a més de que està incomplet, sent inexistents les manifestacions en relació a uns aspectes molt importants, como és el que es refereix a la capacitat econòmica i tècnica suficient per a la prestació del servei objecte del contracte, i que a les Bases queden ben delimitats als apartats F.2. i F.3. del quadre de característiques del contracte, pel cas de no gaudir de classificació de contractista (no exigible).

Així, pel que fa als **mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera**. Art. 75 TRLCSP (sg. Redacció del Reial Decret-Llei 10/2015, de 11 de setembre) i art. 67.7.b del RLCAP (modificat per art. Únic 14 del RD 773/2015, de 28 d'agost, les bases exigeixen que s'aporti necessàriament:

F.2. "La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis de licitador, que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres conclosos, haurà de ser, al manco, un 50% del valor anual mig del contracte, es a dir, igual o superior a 102.500€.

El volum anual de negocis de licitador s'acreditarà mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil,

Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els Registres oficials, podran aportar, como medi alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats."

I pel que fa als **mitjans d'acreditació de la solvència tècnica**. Art. 78 TRLCSP, sg. redacció de la Llei 25/2013 en vigor des del 5 de novembre de 2015 sg. RD 773/2015, art 11.4 i 67.7.b del RGLCSP, les bases exigeixen:

F.3. "La solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant la relació dels serveis efectuats durant els darrers cinc anys, del mateix tipus que el de l'objecte del contracte o similars, i l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, igual o superior al 50% del valor de l'annualitat mitja: 102.500€.

S'acreditarà en la forma que determina l'article esmentat. En cas que aquests serveis haguessin estat prestats per al Patronat de l'Habitatge, o l'antic Consorci riba, bastarà declaració expressa amb el contingut expressat."

En ser d'aplicació directa les Directives 24 i 25 de 2014 de la Comissió europea, la Mesa va considerar que s'havia d'acceptar el DEUC **degudament emplenat**, i per aquesta raó se li va donar l'opció de presentar-lo.

De la lectura del document presentat pel licitador, resulta el següent:


1) A la pregunta (Part II: Informació sobre l'operador econòmic), de si figura inscrita l'empresa en una llista oficial de operadors econòmics o equivalent (p.e. classificació), manifesta que NO.

En aquest cas en que la resposta es negativa el document diu: "S'irvase consignar, además, la información que falte en la parte IV, secciones A,B, C o D, según proceda".

Pel que fa a les citades seccions contingudes a la Part IV: "Criterios de selecció", d'obligada consignació si no es disposa de classificació empresarial, el licitador només declara el volum de negocis anual, deixant en blanc els demés apartats dirigits a posar en coneixement de la Mesa les dades bàsiques per que es pugui conèixer si el licitador té solvència econòmica, financera y tècnica suficient pel contracte de serveis que es licita d'acord amb el que exigeixen els apartats F.2 i F.3 del quadre de característiques del contracte.

Per tant, el licitador ni tan sols ha fet manifestació relativa al compliment dels requisits de solvència tècnica, que requereix una relació de serveis efectuats durant els darrers cinc anys, del mateix tipus que el de l'objecte del contracte

APSONA per el import anual
 Govern de Palma en sessió
 de dia 26 OCT. 2015
 LA SECRETARIA



acumulat en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, igual o superior al 50% del valor de l'anualitat mitja: 102.500€.

La Recomanació 2/2016, de 21 de juny de 2016, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa d'Aragó, determina que la mesa de contractació deurà admetre l'oferta presentada, independentment del document presentat, **sempre què estigui degudament complimentat, considerant què el DEUC té el valor de prova preliminar del compliment dels requisits previs tal com estableix l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE.**

En aquest cas, el licitador deixa en blanc tot l'apartat C dirigit a declarar la seva Capacitat Tècnica, on hi ha l'apartat específic per relacionar (apartat 1b)) els principals serveis especificats a les bases, amb imports, dates y destinataris públics o privats, que s'exigia als Plecs reguladors d'aquesta contractació.

Aquesta relació de treballs similars efectuats, NO l'aporta tampoc de cap altra manera, ni siquiera per declaració responsable apart, el què col·loca a la Mesa en situació de impossibilitat de saber si el licitador compleix els requisits mínims de capacitat tècnica per participar a la licitació.

Endemés es dona la circumstància de que els 6 licitadors restants han aportat la informació necessària per poder procedir a l'obertura de la proposició econòmica, per la qual cosa, l'acceptació d'un licitador què no aporta cap informació de la què exigeixen els Plecs, implicaria col·locar en millor posició a aquest licitador respecte de tots els demés què sí l'han aportat.

La impossibilitat de la Mesa de fer una mínima valoració provisional de la idoneïtat del contractista, mitjançant la declaració responsable del licitador però què hauria de tenir, al manco, el contingut dels requisits de solvència econòmica y tècnica recollides a l'apartat F del quadre de característiques del contracte, ens du a què no es pot admetre a licitació, ja què de fer-ho, entén la Mesa què es produiria una clara vulneració del principi de igualtat de tracte dels licitadors que inspira la contractació administrativa, afectant a la resta de licitadors.

2) Endemés a la pregunta (*Parte III: Motivos de exclusión. B: Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social*) sobre si ha complit totes les seves obligacions relatives al pagament de impostos o de cotitzacions a la seguretat social, la resposta és NO.

3) També a la pregunta (*Parte III. Motivos de exclusión. C.: Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional*) de **si pot confirmar** que no ha estat declarat culpable de falsedat greu, no ha ocultat informació i demés aspectes relacionats, la resposta es NO (no ho pot confirmar)."

SEGON.- Adjudicar a la empresa MELCHOR MASCARÓ S.A., amb CIF A07045248, el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, del SERVEI de MANTENIMENT I REPARACIÓ D'HABITATGES que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge de Palma, en haver obtingut una major puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació: 44punts. El preu del contracte es fixa en termes de preus unitaris, amb una baixa del 42,24% sobre els preus unitaris vigents a la data de finalització del termini de licitació del Llibre de preus del Col·legi d'Aparelladors/Arquitectes tècnics de Illes Balears; amb un import màxim de 410.000€ més IVA i amb un import mínim garantit de 15.000€ més IVA, pel termini inicial del contracte; amb les millores què ha ofert sobre el mínim establert a l'apartat 1b) del plec que adscriurà al contracte, b) ampliació d'horari d'atenció Governamental de dempsopos, que adscriurà al contracte, c) Governamental de dempsopos, que adscriurà al contracte, d) reducció de temps per atendre avaries no urgents, que adscriurà al contracte.

LA SECRETÀRIA



la seva oferta com a millora sobre el mínim exigit, totes elles detallades al quadre de valoració de les ofertes.

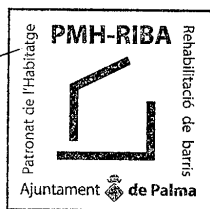
- 3 **SEGON.**- La duració inicial del contracte serà de dos (2) anys prorrogable per dos anys més, i s'iniciarà el dia que s'especifiqui al contracte.
- 4 **TERCER.**- El contracte no es podrà formalitzar abans de què transcorri un termini de 15 dies hàbils comptadors a partir de la remissió de la notificació de la resolució d'adjudicació.
- 5 **QUART.**- La despesa fins el màxim previst, IVA inclòs, serà a càrrec de les reserves de crèdit efectuades del Pressupost del Patronat Municipal de l'Habitatge. Una vegada signat el contracte es procedirà al reajustament de les anualitats tenint en compte la data d'inici del servei. A tal efecte, se faculta al Gerent del Patronat per acordar el reajustament i la desafectació dels imports sobrants per a l'exercici pressupostari.
- 6 **CINQUÈ.**- Notificar el present acord als licitadors que no han resultat adjudicataris. Simultàniament publicar anunci de l'adjudicació en el Perfil del Contractant del Patronat Municipal de l'Habitatge.
- 7 **SISÈ.**- Publicar la formalització del contracte de serveis, subjecte a regulació harmonitzada, en el Diari Oficial de la Unió Europea en el Termini de quaranta vuit dies a comptar des de la data de formalització del contracte.
- 8 **SETÈ.**- Notificar aquest acord a l'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A., adjudicatari del contracte, i assenyalar-li que, una vegada trameses les notificacions als licitadors no adjudicataris i transcorregut el termini de 15 dies hàbils determinat a l'art. 156 TRLCSP, se'l requerirà a fi de què, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment, formalitzi el contracte.
- 9 **VUITÈ.**- Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant de l'esmentat Patronat, i publicar anunci en el BOE i BOIB en el termini de quaranta vuit dies a comptar des de la data del present acord.
- 20 **NOVÈ.**- Comunicar les dades bàsiques del contracte al *Registro de Contratos del Sector Público*, de conformitat amb el que disposa l'article 333.3 del Text Refús de la LCSP aprovat pel Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Palma, a 21 d'octubre de 2016.
EL GERENT DEL PATRONAT
MUNICIPAL
DE L'HABITATGE I RIBA

Sgt. Francisco Cifuentes Utrero.

EL PRESIDENT DEL PATRONAT
MUNICIPAL
DE L'HABITATGE I RIBA.

Sgt. Antoni Noguera Ortega.



Aprovat per la Junta de
Govern de Palma en sessió
de dia 28/0CT. 2016
LA SECRETÀRIA

