


PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL DE L'EMPRESA FUNERÀRIA MUNICIPAL, S.A.

CONTINGUT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ABAST
3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques
 - 3.1. Condicions del subministrament
 - 3.2. Serveis Addicionals
 - 3.3. Facturació
 - 3.4. Penalitzacions
 - 3.5. Altres Aspectes
4. PROPOSTA ECONÒMICA
5. DOCUMENTS CONTRACTUALS
6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ
7. CONDICIONS GENERALS
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I LA SEVA VALORACIÓ
9. ANNEX I

APROVAT PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ
EN DATA 4 d'octubre de 2016
PALMA, A 4 DE OCTUBRE DE 2016
EL SECRETARI DEL
CONSELL D'ADMINISTRACIÓ 

A. For Cor

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte regular i definir l'abast i condicions de la prestació del subministrament de gas natural canalitzat a les diferents instal·lacions de l'Empresa Funerària Municipal S.A. (d'ara endavant EFMSA)

2. ABAST

A continuació s'enumeren els dos punts de subministrament que precisen de gas natural:

- Crematori Palma (Camí de Ca l'Ardiaca s/n, - 07010 Palma)
- Crematori Bon Sosec (Carretera de Palma-Inca Km 7,5 - 07141 Marratxi)

A l'annex I s'adjunten els consums dels últims 12 mesos.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

3.1. Condicions del subministrament

Pressió

La pressió de subministrament deu ser inferior a 4 bar i superior a la mínima garantida. La comercialitzadora es compromet a revisar les instal·lacions de l'EFMSA i damunt la base d'això subministrar la pressió adequada en tot moment en funció de la mateixa.

Cabal

Serà el necessari a cada moment en cadascun dels punts de subministrament de l'EFMSA.

Qualitat

L'empresa comercialitzadora adjudicatària es compromet a exigir a l'empresa distribuïdora que el gas natural se subministri a la pressió establerta i amb la qualitat de subministrament fixada en la reglamentació vigent. L'empresa comercialitzadora adjudicatària, serà la responsable davant l'EFMSA dels nivells de qualitat en el subministrament de gas.

Garantia de Subministrament

Haurà de garantir-ne, i així ho faran constar els licitadors expressament en les seves ofertes, el subministrament de la totalitat del gas natural en les condicions establertes en el present plec, de manera continuada durant tota la vigència del contracte, les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any, sense que pugui produir-se interrupció del subministrament. En cas d'atur de subministrament programat per causa major deurà ser avisat amb una antelació mínima de 72 hores.

3.2. Serveis Addicionals

L'adjudicatari realitzarà, sense càrrec addicional per l'EFMSA, les actuacions següents. Les mateixes poden veure's ampliades en el camp millores.

Gestor del Contracte

Es designarà un gestor únic amb funcions de coordinació, consulta, assistència i reclamacions. Disponibilitat telefònica en horari habitual de treball de dilluns a divendres. Se indicarà localitat habitual de treball del gestor únic.

Atenció al client

L'adjudicatari posarà a la disposició de l'EFMSA un telèfon d'atenció al client disponible 24 hores al dia, tots els dies de l'any, al que pugui dirigir-se davant possibles incidències en les seves instal·lacions.

Servei Tècnic i Temps de resposta

A causa de la cripticitat de la instal·lació, els licitadors hauran d'aportar els mitjans tècnics amb els quals s'explica per fer front a qualsevol avaria soferta en l'EFMSA, així com el temps de resposta. En cas d'avaría greu o cort en el subministrament, el temps de resposta ha de ser immediat. L'empresa adjudicatària realitzarà la revisió a la instal·lació seguint la normativa vigent prèvia comunicació a l'EFMSA. Les empreses licitadores hauran de presentar el pla de manteniment previst per a la instal·lació.

Gestió Energètica

L'empresa adjudicatària realitzarà labors de consultoria energètica a l'EFMSA sense cost addicional per a la mateixa.

Entre altres labors es troba:

- Optimització de la facturació: assessorament mensual en desviacions sobre els marges establerts en el contracte.
- Estudi i valoració dels possibles canvis a introduir en els diferents punts de consum, tant de maquinària com d'instal·lacions, hàbits de funcionament i d'optimització del consum energètic.
- Assessorament sobre ajudes, subvencions o activitats de promoció en els camps de l'estalvi i de l'eficiència energètica. L'empresa adjudicatària col·laborarà amb l'EFMSA en la tramitació de qualsevol subvenció a la qual pogués adherir-se aquesta última.
- L'empresa adjudicatària col·laborarà en la mesura del possible en el model de gestió energètica de l'EFMSA.

Altres gestions

- Gestió i obtenció de la baixa del subministrament actual, sense interrupció del mateix.
- Contractes per a nous punts de consum.
- Verificacions i inspeccions del comptador.

- Gestions necessàries amb l'empresa gasista distribuïdora per a la contractació de nous punts de subministrament.
- Consulta –via web o altres mitjans- dels consums i facturacions prèvies a la domiciliació.

3.3. Facturació

Dins de cada mes corresponent, l'adjudicatari emetrà una factura, que haurà de ser enviada en els cinc primers dies laborables del mes següent, per cadascun dels punts de consum, amb la indicació com a mínim de:

- Dades del contracte.
- Tarifa vigent.
- Adreça del subministrament.
- Direcció administrativa.
- Període de facturació (entre el primer i l'últim dia natural del mes anterior)
- Terme fix.
- Terme d'energia.
- Lloguer d'equips de mesura.
- Data i lectura actual.
- Data i lectura anterior.
- Consum en m3.
- Corrector de pressió (si ho hi hagués)
- Núm i tipus de comptador.
- Poder calorífic
- Consum en m3 i Kwh

A la data d'inici del contracte, es farà per l'empresa adjudicatària una lectura inicial dels comptadors, la qual es facilitarà a l'EFMSA, i que servirà de base per a la facturació del primer mes de contracte.

L'enviament de la factura es realitzarà com a mínim en suport digital a l'adreça de correu electrònic que estableixi l'EFMSA.

3.4. Penalitzacions

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les gestions necessàries amb l'empresa distribuïdora per garantir el subministrament de gas natural i la qualitat del mateix en tot moment.

L'incompliment del punt 3.1 del present plec es considerarà incompliment greu de les obligacions de l'adjudicatari que es podrà penalitzar amb una reducció del 10% de l'import de la factura corresponent.

L'incompliment dels punts 3.2 i 3.3 del present plec es considerarà incompliment lleu de les obligacions de l'adjudicatari que es podrà penalitzar amb una reducció del 5% de l'import de la factura corresponent.

L'acumulació de 3 incompliments greus en un any suposarà la possibilitat de rescindir el contracte de forma unilateral per part de l'EFMSA.

En cas de fallada de subministrament, la comercialitzadora es compromet a realitzar totes les accions pertinents que estableixi la normativa sobre aquest tema. Si existissin bonificacions aplicables a la factura a causa de fallades en el subministrament o qualitat del mateix, l'empresa comercialitzadora es compromet a gestionar-ho amb l'empresa distribuïdora i retribuir posteriorment a l'EFMSA.

Les factures seran emeses dins dels cinc primers dies laborables del mes següent. El retard en aquesta facturació suposarà falta lleu. Cada setmana de retard suposarà una nova falta amb caràcter acumulatiu.

3.5. Altres Aspectes

El contractista està obligat i és responsable del compliment de les disposicions vigents en matèria de protecció mediambiental i matèries relacionades.

4. PROPOSTA ECONÒMICA

El preu del subministrament de gas natural estarà compost pels següents termes de facturació:

- Terme fix (Tf)
- Lloguer d'equips de mesura (Ac)
- Terme variable (Tv)

El Terme Fix (TF) retribuirà al comercialitzador les activitats regulades del Sistema mentre que el Terme Variable (Tv) retribuirà les unitats energètiques consumides.

Seràn objecte de licitació els Termes Fix i Variable de facturació de cadascun dels grups tarifaris. En el cas d'aquest subministrament seria el corresponent a una Tarifa 3.4 per a consums entre 100.000Kwh / any i 8GWwh / any. Pel terme de lloguer d'equips de mesura (Ac) s'aplicaran els preus regulats pel BOE en vigor.

Per determinar el preu del contracte, el sumatori dels termes Tf, Ac i TV se li s'aplicarà l'impost d'Hidrocarburs vigent i al nou sumatori de l'IVA vigent i que a efectes de determinar el preu del contracte s'ha considerat del 21%.

Terme fix (Tf)

L'oferta del licitador inclourà un preu de Terme Fix, abans de l'IVA, en (euros / mes) amb dos decimals.

El comercialitzador adjudicatari del contracte haurà de revisar els preus ofertats de Terme Fix, incrementant o reduint els mateixos, en funció dels nous preus de referència que es vagin publicant en el BOE i en proporció al preu ofertat.

A continuació s'especifica els preus màxims de Tf que podrà oferir el licitador, junts amb els indicadors de revisió que s'aplicaran per a posteriors actualitzacions:

Tarifa	Tf màxim	Unitats	Decimals	Indicador revisió
3.4	80,97	€/mes	2	Tarifa 01.09.2016

Terme lloguer dels equips de mesura (Ac)

El terme de Lloguer d'Equips de Mesura (Ac) no és objecte de licitació, havent de facturar el Comercialitzador adjudicatari els preus reglamentàriament establerts al BOE, vigents a la data de factura. El comptadors de l'EFMSA són de lloguer.

Per a la determinació de l'import del contracte, els preus que hem pres de referència són els publicats a l'annex III de l'Ordre IET / 2445/2014 "Tarifa de Lloguer de Comptadors i equips de telemesura" per a l'any 2016 vigent segons Ordre IET(2736/2015, que serien els següents:

ANEXO III																	
Tarifa de alquiler de contadores y equipos de telemedida para el año 2015																	
Los precios sin impuestos de alquiler de contadores y equipos de telemedida, a los usuarios o abonados por parte de las empresas o entidades suministradoras de los mismos serán los siguientes:																	
1. Contadores:																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Caudal del contador (m³/h)</th> <th>Tarifas del alquiler</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasta 3 m³/hora</td> <td>0,69 €/mes</td> </tr> <tr> <td>Hasta 6 m³/hora</td> <td>1,25 €/mes</td> </tr> <tr> <td>Superior a 6 m³/hora % por 1.000 del valor medio del contador que se fija a continuación.</td> <td>12,5 por 1.000 del valor medio del contador que se fija a continuación/mes.</td> </tr> </tbody> </table>	Caudal del contador (m ³ /h)	Tarifas del alquiler	Hasta 3 m ³ /hora	0,69 €/mes	Hasta 6 m ³ /hora	1,25 €/mes	Superior a 6 m ³ /hora % por 1.000 del valor medio del contador que se fija a continuación.	12,5 por 1.000 del valor medio del contador que se fija a continuación/mes.									
Caudal del contador (m ³ /h)	Tarifas del alquiler																
Hasta 3 m ³ /hora	0,69 €/mes																
Hasta 6 m ³ /hora	1,25 €/mes																
Superior a 6 m ³ /hora % por 1.000 del valor medio del contador que se fija a continuación.	12,5 por 1.000 del valor medio del contador que se fija a continuación/mes.																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Caudal del contador (m³/hora)</th> <th>Valor medio del contador €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasta 10</td> <td>210,94</td> </tr> <tr> <td>Hasta 25</td> <td>388,25</td> </tr> <tr> <td>Hasta 40</td> <td>752,97</td> </tr> <tr> <td>Hasta 65</td> <td>1.538,21</td> </tr> <tr> <td>Hasta 100</td> <td>2.082,41</td> </tr> <tr> <td>Hasta 160</td> <td>3.266,32</td> </tr> <tr> <td>Hasta 250</td> <td>6.912,67</td> </tr> </tbody> </table>	Caudal del contador (m ³ /hora)	Valor medio del contador €	Hasta 10	210,94	Hasta 25	388,25	Hasta 40	752,97	Hasta 65	1.538,21	Hasta 100	2.082,41	Hasta 160	3.266,32	Hasta 250	6.912,67	
Caudal del contador (m ³ /hora)	Valor medio del contador €																
Hasta 10	210,94																
Hasta 25	388,25																
Hasta 40	752,97																
Hasta 65	1.538,21																
Hasta 100	2.082,41																
Hasta 160	3.266,32																
Hasta 250	6.912,67																
3. Equipos de telemedida para la transmisión de la información hasta un centro de control remoto:																	
<ul style="list-style-type: none"> • Equipo para una sola línea: 76,99 €/mes. • Equipo para línea adicional: 14,76 €/mes 																	

El comercialitzador adjudicatari facturarà el terme d'Ac corresponent. Si el comercialitzador detectés un error, podrà efectuar el terme d'Ac corresponent al comptador efectivament instal·lat, prèvia comunicació l'EFMSA.

El preu Ac de referència per el càlcul que s'ha emprat és el de 40,82€/mes.

Terme variable (Tv)

El procediment per a la facturació del Terme Variable (Tv), corresponent a les unitats energètiques consumides i d'aplicació a la pòlissa de subministrament de gas natural objecte del present contracte, serà mitjançant fórmules indexades referenciades a índexs Brent603 i TC303, segons la següent fórmula, en cts€ / kWh arrodonint a 4 decimals:

$$Tv(3.4) = A + ((B + (C \times \text{Brent603})) \times TC303)$$

On els valors de A, B i C seran les constants a oferir pel licitador.

L'índex de referència Brent 603 és el valor de la mitjana en els 6 mesos anteriors al trimestre d'aplicació dels valors mensuals del Brent Dated publicats al Platt's Oilgram Price Report, expressats en \$ / barril i calculat amb quatre decimals.

L'índex de referència TC303 és l'invers de la mesura de la cotització diària del tipus de canvi USD / EURO publicat pel Banc d'Espanya en el trimestre anterior de aplicació, calculat amb 6 decimals.

El licitador oferirà valors de les constants A, B i C, de manera que els valors màxim del Tv en cts€ / kWh arrodonits a 4 decimals, siguin els que s'indiquen a continuació (amb descomptes addicionals aplicats):

Tarifa	Tv màxim	Unitats	Decimals
3.4	3,9369	cts€/kwh	4

Criteris de Càlcul

Per realitzar la valoració econòmica de les ofertes rebudes s'utilitzaran els consums obtinguts en els últims dotze mesos (Consum total setembre/2015 – agost/2016 = 2.744.516,00 Kwh) per l'EFMSA i s'obtindrà el suposat cost per a

cadascuna de les propostes presentades. La millor oferta econòmica obtindrà la major puntuació; la resta de puntuacions s'obtidran de forma proporcional.

En qualsevol cas, cap proposta podrà superar el PREU MÀXIM ESPERAT (PME), aquest valor no inclou impostos. Les ofertes que superin el preu màxim esperat seran excloses del procediment..

El Preu màxim esperat (PME) es calcula de la següent manera;

$$\text{PME} = \text{Tv}(\text{€/kwh}) \times 2.744.516,00 \text{ Kwh/any} + \text{Tf} (\text{€/mes}) \times 12\text{mesos} \times 2\text{ud} + \text{Ac} (\text{€/mes}) \times 12\text{mesos} \times 2\text{ud} = \mathbf{0,0393695}(\text{€/Kwh}) \times 2.744.516,00 \text{ Kwh/any} + \mathbf{80,97}(\text{€/mes}) \times 12\text{mesos} \times 2\text{ud} + \mathbf{40,82} (\text{€/mes}) \times 12\text{mesos} \times 2\text{ud} = 110.973,24 \text{ €}$$

PME = 110.973,24€ (sense impost d'hidrocarburs ni I.V.A.)

La fórmula utilitzada per a la valoració econòmica de les ofertes serà la següent:

$$\text{Valoració de la proposta} = \text{Tv} + \text{Tf} + \text{Ac} = \mathbf{A} + ((\mathbf{B} + (\mathbf{C} \times \text{Brent603})) \times \text{TC303}) (\text{€/Kwh}) \times 2.744.516,00 \text{ Kwh/any} + \mathbf{Tf} (\text{€/mes}) \times 12 \text{ mesos} \times 2 \text{ ud} + \text{Lem} (\text{€/mes}) \times 12 \text{ mesos} \times 2 \text{ ud}$$

On,

$\text{Tv} = \mathbf{A} + ((\mathbf{B} + (\mathbf{C} \times \text{Brent603})) \times \text{TC303})$. *A, B i C de la proposta. Els valors Brent603 i TC303 seran els vigents a agost/2016.*

Tf: Terme fix de la proposta

Ac: Terme lloguer dels equips de mesura

5. DOCUMENTS CONTRACTUALS

Aquest Plec de clàusules així com la comanda que s'emeti en el seu moment tindrà caràcter contractual.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost màxim del present plec ascendeix a la quantitat de cent quaranta-tres mil dos-cents vuitanta amb seixanta tres cèntims (117.395,40€) iva exclòs. Aquest import inclou impost d'hidrocarburs.

7. CONDICIONS GENERALS

La presentació d'ofertes pressuposa l'acceptació de totes les clàusules expressades en el present plec de condicions.

El comercialitzador adjudicatari del concurs no tindrà dret a revisió dels valors oferts ni cap compensació econòmica com a conseqüència de variacions en els consums reals facturats respecte als estimats durant la vigència del contracte. Si tindrà dret en tot cas a modificar les Tarifes d'aplicació de cada punt de subministrament, tal com s'estableix en la normativa reguladora vigent i en els presents plecs, prèvia comunicació a l'EFMSA.

Per a més informació:
Empresa Funerària Municipal S. A.
Camí de Jesús, 2 07011 – Palma de Mallorca
Tel. 971212650
efm@efm.es

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I LA SEVA VALORACIÓ

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran els següents:

- Oferta econòmica: es valora fins a un màxim de 100 punts per a la millor oferta econòmica. La resta de puntuacions s'obtidran de forma proporcional.

9. ANNEX I

S'adjunta el consum en Kwh corresponent als punts de subministrament oferts.

ANNEX I – TAULA DE CONSUMS GAS NATURAL

	Cematorio Palma		Crematorio Bon Sosec	
	2.015	2.016	2.015	2.016
	ENERO	78.430	103.074	210.174
FEBRERO	97.378	85.835	194.137	140.490
MARZO	108.442	102.925	165.389	129.649
ABRIL	109.755	87.809	194.575	194.893
MAYO	72.397	81.357	174.800	144.382
JUNIO	92.856	163.004	152.057	192.595
JULIO	113.275	109.465	118.039	-83.346
AGOSTO	94.467	96.895	156.259	92.636
SEPTIEMBRE	103.522		142.267	
OCTUBRE	90.667		126.542	
NOVIEMBRE	82.077		162.484	
DICIEMBRE	62.737		167.657	
TOTAL ANUAL(kwh):	1.106.003	830.364	1.964.380	976.199

Consum total setembre/2015 – agost/2016 = 2.744.516,00 Kwh