

**PROPOSTA PER A LA JUNTA DE GOVERN.  
PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE.**

l:\consells rectors\consells rectors\juridic-s\2018\11 prorrog contracte 2018-2020.doc

La Junta de Govern, en sessió de data 20 de juliol de 2016, aprovà el inici de l'expedient de contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de reparació i manteniment dels habitatges municipals que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge. A la mateixa data, aprovà els plecs de condicions administratives i tècniques que en regulen l'adjudicació del contracte.

Realitzada la tramitació corresponent, en sessió de data 26 d'octubre de 2016, la Junta de Govern va acordar adjudicar a la empresa MELCHOR MASCARÓ S.A., amb CIF A07045248, el SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ D'HABITATGES que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge de Palma. El preu del contracte es fixà en termes de preus unitaris, amb una baixa del 42,24% sobre els preus unitaris vigents a la data de finalització del termini de licitació del Llibre de preus del Col·legi d'Aparelladors/Arquitectes tècnics de Illes Balears; amb un import màxim de 410.000€ més IVA i amb un import mínim garantit de 15.000€ més IVA, pel termini inicial del contracte, o sigui dos (2) anys. El contracte es va formalitzar en data 1 de desembre de 2016, amb una durada de dos anys, amb possibilitat d'una pròrroga per dos anys més.

En data 13 de setembre d'enguany, l'adjudicatària ha presentat escrit pel què interessa es procedeixi a tramitar expedient de pròrroga segons les condicions del Plec de clàusules administratives d'aplicació.

Fins a data d'avui, el contracte s'ha desenvolupat amb normalitat i les incidències detectades s'han resolt correctament, per la qual cosa, pareix què no hi ha inconvenient per acordar dita pròrroga. Consten a l'expedient informes favorables dels serveis tècnic i jurídic del Patronat.

Examinada la documentació aportada, i de conformitat amb el què estableixen els articles 23 i ss del Text Refús de la LCSP aprovat per Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Disposició Transitòria primera de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, així com les bases i el contracte que regulen l'expedient de contractació de serveis a que fa referència el present acord, la Base 21.1.e)iii de les Bases d'execució de l'Ajuntament de Palma sobre competència per a l'autorització de la despesa, l'article 11.q i 20.d dels Estatuts del Patronat, el Gerent del Patronat, és de l'opinió què cal elevar al Consell Rector per a la seva aprovació i posterior elevació a la Junta de Govern, la següent:

**ACORD:**

**PRIMER.-** Aprovar la pròrroga del contracte de serveis de manteniment dels immobles que gestiona el Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris, adjudicat a MELCHOR MASCARÓ SAU, CIF A-07045248, pel període de dos anys a partir de l'1 de desembre de 2018 fins 30 de novembre de 2020. El preu de la pròrroga es fixa en termes de preus unitaris en els mateixos termes del contracte inicial; amb un import màxim de 496.100€, IVA inclòs (410.000€ més IVA: 86.100€), i amb un import mínim garantit de 18.150€ IVA inclòs. Al contracte prorrogat se li aplicaran les mateixes condicions del contracte inicial.

**SEGON.-** La despesa fins el màxim previst, IVA inclòs, serà a càrrec de les reserves de crèdit efectuades del Pressupost del Patronat Municipal de l'Habitatge, segons el següent: Exercici 2018: 21.067,26 € (IVA inclòs). Partida 001521021202 del pressupost de 2018; Exercici 2019: 248.050,00 € (IVA inclòs), Exercici 2020: 226.982,74 € (IVA inclòs), quedant obligat el Patronat de l'Habitatge a establir per al temps corresponent de l'any 2019 i 2020 l'adient consignació pressupostària.

**TERCER.-** Notificar el present acord a l'adjudicatària, als serveis tècnics del Patronat responsables del seguiment i execució del contracte, i al serveis econòmics del Patronat.

**QUART.-** Publicar el present acord al Perfil de Contractant del Patronat.

**CINQUÈ.-** En compliment del que disposen els articles 29, 30 i 333.3 del Text Refús de la LCSP aprovat pel Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es comunicarà la pròrroga del contracte a la Sindicatura de Comptes, a la Junta consultiva de contractació administrativa a efectes estadístics, i al Registre de contractes del Sector públic.

**DILIGÈNCIA:** Hi ha consignació pressupostària segons consta a la proposta normalitzada emesa pel Patronat Municipal de l'Habitatge amb núm. Ref.

Palma, 30/10/18 Op. 22018001299 y 220180009167 y 220189000074

*[Handwritten signature]*

Palma, a 30 d'octubre de 2018.

El Gerent del Patronat,

Sgt. Rafel Company Corro,

EL President del Patronat,

Sgt. José Hila Vargas.



Aprovat pel Consell Rector  
en data:

13 NOV. 2018

El/la Secretari/a