

Projecte d'Adequació dels Habitatges del PMHB-Riba ubicats al passatge Castillo de Olite, pertanyent als habitatges socials del Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

Setembre 2016

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS
- 05 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT 03

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 05

PLANOLS

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTAL·LACIONS

D01

MEMORIA D'ACTUACIÓ

Projecte d'Adequacio dels Habitatges del PMHB-Riba ubicats al passatge Castillo de Olite, pertanyent als habitatges socials del Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

01. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és la reforma interior (obres menors) dels habitatges gestionats pel PMH-Riba, ubicats al pasatge Castillo de Olite, per a formar part dels diferents programes d'habitatge per a sectors de població vulnerable, davant la gran demanda i necessitat d'habitatges existent a la ciutat de Palma.

AGENTS

PROMOTOR

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris
Ajuntament de Palma
Av. de Gabriel Alomar, 18 2a planta
07006 Palma
CIF: P-5701503D

TÈCNICS

Redacció del projecte: José Fco. Velázquez Arjona, arquitecte amb núm. de col·legiat 2825 del COACYLE.
Direcció d'obra: el PMH-Riba determinarà els tècnics encarregats de l'execució de les obres.

ELS BLOCS D'HABITATGE SOCIAL DEL CAMP REDÓ

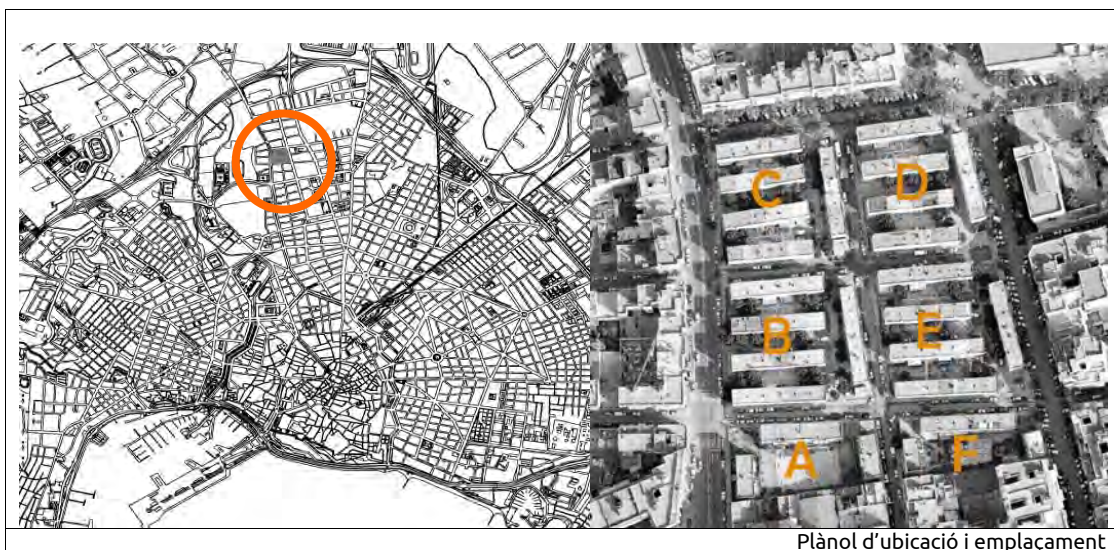
Conjunt d'habitatges socials del Camp Redó, Palma.

- Característiques de l'àmbit d'actuació. ARE 46-01.

El conjunt d'habitatges, conegut popularment com "Corea", està ubicat a la zona nord de la ciutat de Palma, dins la barriada de Camp Redó.

Es tracta d'una àrea ja executada i consolidada per l'edificació, amb la qualificació, per tant, de sòl urbà. L'execució d'aquests habitatges, el conjunt dels quals es va denominar "Generalísimo Franco", va correspondre a l'Institut Nacional de l'Habitatge, dins el Pla sindical per "productors" enquadrats en l'Organització Sindical (Obra Sindical de la Llar). El projecte es va presentar l'agost de 1954.

Aquest projecte constituïa una iniciativa pionera a Mallorca, per la qual es varen construir 568 habitatges segons projecte de l'arquitecte Sr. Antonio Roca Cabanellas.



Plànol d'ubicació i emplaçament

Aquest àmbit està delimitat pel carrer de Felip II al nord; el carrer d'Alfons el Savi al sud, incloent aquest; el carrer del General Riera a l'oest, i el carrer de Cotlliure a l'est; és a dir, inclou les illetes assenyalades com A, B, C, D i F.

El grup d'habitatges, que es disposa damunt un terreny de pendent reduït, està format per quatre illetes i dues mitges illetes de traçat sensiblement trapezoïdal, amb un total de 26 blocs independents.

A cada una de les illetes completes s' aixequen un total de 5 blocs, mentre que a cadascuna de les mitges illetes s'hi situen un total de 3 blocs.

Es tracta d'edificacions de composició simple, amb volumetria prismàtica de base rectangular, que en tots els casos estan formades per planta baixa i tres pisos, amb normalment 3 escales per bloc i 8 habitatges per escala.

- Tipologia dels habitatges.

La tipologia d'habitatge que es dona és de tres tipus:

- 32 habitatges de categoria D: 3 dormitoris, amb una superfície de 70 m² ccc
- 344 habitatges de categoria B: 3 dormitoris, amb una superfície de 44 m² ccc
- 144 habitatges de categoria C: 2 dormitoris, amb una superfície de 32 m² ccc

* Fan un total de 520 habitatges un cop exclosos el bloc XII (renovat) i el bloc XIII (enderrocat).

Es varen construir amb estructura de formigó armat, amb tres pòrtics i tancats exteriorment amb fàbrica de maó doble buit, cambra d'aire i envà interior. Els forjats es varen realitzar amb nervis de ceràmica i revoltons de ciment i arrebossat de guix.

Damunt el forjat de coberta s'hi va col·locar una placa de formigó i acabat amb un enrajolat ceràmic amb una àmplia junta de ciment. La planta baixa de les façanes es va rematar amb un arrebossat petri de molt bona qualitat i a les altes, un esquerdejat de ciment i blanqueig a la calç.









ELS HABITATGES DEL PMH-RIBA

A hores d'ara hi ha un total de 40 habitatges gestionats pel PMH-Riba dins el conjunt d'habitatges socials del Camp Redó. D'aquests, 7 es troben en mal estat de conservació (actualment tapiats) i haurà de realitzar obres de reforma.

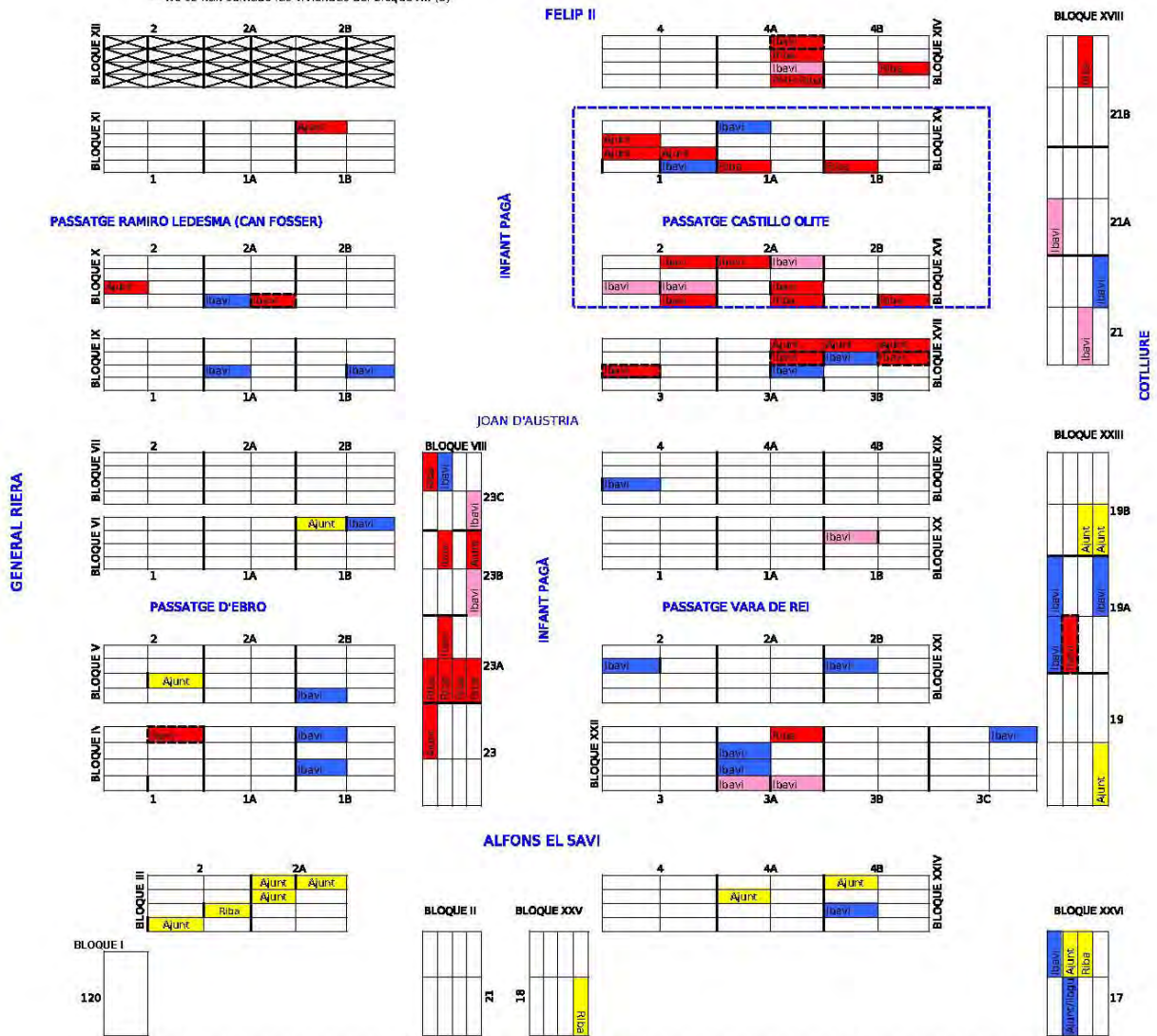
La seva tipologia és la següent:

- 5 es correspondrien amb habitatges de categoria B: 3 dormitoris, amb una superfície de 44 m² ccc.
- 2 es correspondrien amb habitatges de categoria C: 2 dormitoris, amb una superfície de 32 m² ccc.

ESQUEMA Nº 5 VIVIENDAS TITULARIDAD PÚBLICA

TOTAL	viviendas municipales		viviendas Ibavi		
37		viviendas tapiadas	24		viviendas tapiadas
11		Viviendas con ocupación ilegal	0		Viviendas con ocupación ilegal
25		viviendas reformadas con inquilino	1		viviendas con inquilino
0		viviendas reformadas con realojados	0		
15		viviendas reformadas y vacías**	15		
88	TOTAL	40	TOTAL		

** No se han sumado las viviendas del bloque XII (9)



TOTAL VIV. AYTO	23
TOTAL VIV. RIBA	16
TOTAL VIV. IBAVI	48
TOTAL VIV. PMH-Riba	1
TOTAL	88

Els habitatges objecte del present projecte i destinades a la seva reforma són:

HABITATGES	TIPOLOGÍA	
P. Castillo de Olite nº 1 1º dreta	Categoria B	3 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 1 1º esq.	Categoria B	3 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 1 2º esq.	Categoria B	3 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 1A Bx esq.	Categoria C	2 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 1B Bx esq.	Categoria B	3 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 2A 3º esq.	Categoria C	2 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 2B 3º esq.	Categoria B	3 dormitoris

DESCRIPCIÓ DE LES REFORMES

Amb caràcter general les obres de reforma plantejades **s'emmarcaran en obres de reforma interior dels habitatges (obra menor)**, per a adequar-los tant en les instal·lacions com en habitabilitat a l'ús requerit d'habitatge.

Per això es realitzaran les obres necessàries per a l'adequació a la normativa vigent d'aquests habitatges, que són:

Obres de reforma Integral de l'habitatge:

Obres relacionades amb una millor utilització i posada en servei dels immobles gestionats pel PMH-Riba, adaptant-les a les necessitats reals de cada moment.

Obres en què intervenen amb caràcter general totes les especialitats de la construcció:

- demolicions
- picapedretatge, revestiments i acabats
- instal·lacions elèctriques i telecomunicacions
- instal·lacions de llanterneria
- fusteria interior i exterior
- paviments i enrajolats
- sanejament
- etc.

Segons pressupost.

Treballs a realitzar: Renovació completa dels acabats i les instal·lacions i renovació completa de seus fusteries dels habitatges amb lleugeres modificacions en la seva distribució per adequar els actuals usos i amb l'objectiu d'adequar a els habitatges a la normativa d'habitabilitat i sectorial vigent.

PRESSUPOST

Tenint en compte quant l'estat de conservació dels Habitatges i sabent que aquestes pertanyen a dues diferents tipus (3 dormitoris i 2 dormitoris) s'a realitzat un pressupost individualitzat de les **7 habitatges que es volen reformar**.

El pressupost TOTAL del projecte es de :153.905,31 €.

	SITUACIÓ	TOTAL LICITACIÓ
1	P. Castillo de Olite nº 1 1º dreta	22.227,31
2	P. Castillo de Olite nº 1 1º esq.	21.809,49
3	P. Castillo de Olite nº 1 2º esq.	21.150,35
4	P. Castillo de Olite nº 1A Bx esq.	19.531,14
5	P. Castillo de Olite nº 1B Bx esq.	22.243,64
6	P. Castillo de Olite nº 2A 3º esq.	22.273,05
7	P. Castillo de Olite nº 2B 3º esq.	24.670,34
TOTAL		153.905,31 €

TERMINI D'EXECUCIÓ

Els treballs per a la reforma dels habitatges tenen un termini d'execució de 1,5 mesos.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Finalitat: Reforma individual d'habitatges dins l'ARE 46/01 de la barriada de Camp Redó

Ús: Habitatge Individual en edifici plurifamiliar,

Segons el text refós (04/09/2006) del PGOU 1998 de Palma de Mallorca., Així com es compleix amb els art 73 i 138 TR de la Llei del Sòl:

Article 73 del Text Refós de la Llei del Sòl, de 9 abril 1976

Adaptació a l'ambient: Les construccions hauran d'adaptar-se, en el bàsic, a l'ambient en què estigués situades, i a aquest efecte:

a) Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic típic o tradicional hauran d'harmonitzar amb aquest, o quan, sense existir conjunt d'edificis, n'hi hagués algun de gran importància o qualitat de els caràcters indicats.

Article 138 del Text Refós de la Llei del Sòl de 26 juny 1992 *Adaptació a l'ambient: Les construccions hauran d'adaptar-se, en el bàsic, a l'ambient en què estigués situades, i a aquest efecte:*

b) En els llocs de paisatge obert i natural, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals, i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que la situació, massa, altura dels edificis, murs i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, limiti el camp visual per contemplar les bel·leses naturals, trenqui l'harmonia del paisatge o desfiguri la perspectiva pròpia del mateix.



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

PROYECTO: Reforma de viviendas individuales en edificio plurifamiliar

EMPLAZAMIENTO: Viviendas sociales del Camp Redó según cuadro

MUNICIPIO: Palma (1)

PROPIETARIO: Ajuntament de Palma

ARQUITECTO: Jose Fco Velazquez Arjona

Anexo a la memoria urbanística

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB N° 43 de 29/03/14)

Planeamiento vigente: Planeamiento vigente: Municipal: texto refundido (04/09/2006) del PGOU 1998 de Palma (2)

Sobre Parcela: ARE 46-01

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS Si No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		Suelo Urbano (4)	Suelo Urbano
Calificación		ARE46-01 (5)	ARE46-01
Parcela	Fachada mínima	-	-
	Parcela mínima	- (6)	-
Ocupación o Profundidad edificable		- (7)	-
Volumen (m ³ /m ²)		-	-
Edificabilidad (m ² /m ²)		- (8)	-
Uso		Vivienda (9)	Vivienda
Situación Edificio en Parcela / Tipología		- (10)	-
Separación linderos	Entre Edificios	-	-
	Fachada	-	-
	Fondo	-	-
	Derecha	-	-
	Izquierda	- (11)	-
Altura Máxima	Metros	Reguladora	-
		Total	-
	N° de Plantas	Baja + 3 plantas (12)	No se modifica
Indice de intensidad de uso		- (13)	-
Observaciones:			

Palma, setembre de 2016
Arquitecte del PMH-Riba
José Fco. Velázquez Arjona



PGOU Palma.

A l'annex de la memòria urbanística, adjunt a la present memòria, es justifica el compliment de les ordenances urbanístiques, manifestant-els paràmetres resultants del projecte comparant-los amb els de la normativa vigent.

Clasificació de l'Obra:

A efectes de l'elaboració del projecte: Segons l'art. 122 de la LCSP, les obres projectades s'inclouen en l'apartat b) Obres de reparació simple, restauració o rehabilitació.

Caràcter de l'obra a efectes de supervisió: El pressupost del present projecte és inferior a 350.000 € per la qual cosa l'informe de supervisió és facultatiu.

Caràcter de l'obra a efectes de divisió en lots segons art. 88 de LCSP: Les obres projectades admeten fraccionament en lots que són susceptibles d'utilització i aprofitament per separat ja que cada un dels habitatges constitueix una unitat funcional pel que, encara que es planteja com a obra completa i única, podria preveure la realització de cadascuna de les seves parts segons lots independent per a cada un dels habitatges.

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Els treballs de rehabilitació que es projecten no alteren les prestacions dels edificis ni dels habitatges. Les obres es limiten a la renovació dels acabats, amb lleugeres modificacions d'envans. La renovació de les fusteries, tant exteriors com interiors, si milloren les prestacions de les que se substitueixen igual que la renovació de les instal·lacions interiors dels habitatges, fins i tot la connexió des del comptador d'electricitat.

02. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

PREVISIONS TÈCNIQUES DE L'EDIFICI

Sistema estructural

El sistema estructural no és objecte del present projecte ja que es tracta d'una reforma interior d'habitatges en edifici plurifamiliar, no afectant l'estructura general d'aquest.

Sustentació de l'edifici

No procedeix la justificació de les característiques del sòl al tractar-se d'una reforma interior no afectant fonamentació ni a estructura.

Sistema envoltant i de compartimentació

El sistema d'envolvent (façanes) no són objecte del present projecte.

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte a l'hora de l'elecció de la fusteria interior han estat les condicions de seguretat d'utilització pel que fa a impacte amb elements fràgils, atrapament i empresonament determinats pels documents bàsics DB-SU-2 Seguretat davant del risc d'impacte i atrapament i DB-SU-3 seguretat davant del risc d'immobilització en recintes.

- **Envans:** els envans de la distribució interior no es canviaran excepte en aquelles zones (bany i algun dormitori) per adequar-lo a la superfície mínima habitable marcada per la normativa vigent. El envans plantejats han de ser de de 7,9 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit doble Castellà H6, per revestir, 24x12x7,9 cm.

Sistema d'acabats

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte a l'hora de l'elecció dels acabats han estat la zona climàtica, la transmissió tèrmica i les condicions d'aïllament acústic determinats pels documents bàsics DB-HE-1 de Limitació de la demanda energètica i DB-SI-1 de Propagació interior i DB-HR de condicions acústiques en els edificis.

- **Parets existents:** Segons l'estat de conservació dels paraments interiors tant verticals com horitzontals, es realitzarà un picat les zones més deteriorades i es masillarà i repassarà el revestiment de guix existent o en altres casos es realitzarà un enguixat complet dels paraments sobre l'antic . Posteriorment es pintarà amb pintura plàstica transpirable.
- **Enrajolats:** A les zones humides (bany i cuina) es picaran els enrajolats existents, realitzant-se un arrebossat de ciment, mestrejat, acabat superficial ratllat, per a servir de base a l'enrajolat, amb morter de ciment M-5. El enrajolat serà amb rajola de València llis blanc mat, 15x15 cm, agafat mitjançant morter de ciment blanc M-15, amb cantoneres de PVC.
- **Paviments:** l'habitatge, depenent de l'estat de conservació del paviment existent (segons pressupost) es planteja la substitució d'aquest per paviment de rajoles ceràmiques de gres porcelànic, mat o natural, de 30x30 cm, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 color gris i rejuntades amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta amb la mateixa tonalitat de les peces. Aquesta rajola en les cambres humides (cuina i banys) serà antilliscant.

A les zones que no tenen enrajolat s'executarà un sòcol ceràmic de gres porcelànic, mat o natural de 9 cm, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci, rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, amb la mateixa tonalitat de les peces.

- **Pintures:** Tant els paraments verticals i horitzontals enguixats rebran un acabat de pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, mà de fons amb emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa i dues mans d'acabat amb pintura plàstica.

Sistema de condicionament i instal·lacions

- **Instal·lació de sanejament i evacuació:**Es durà a terme mitjançant tubs de polipropilè per desaiguar, pica de cuina, lavabos i WC dels banys amb els diàmetres i arquetes indicats en el plànol corresponent. La instal·lació anirà connectada a l'existent a l'edifici.
- **Instal·lació d'Aigua i sanitaris:**Es realitzarà un ramal d'escomesa per la façana posterior de l'edifici, realitzada en tub de coure des del comptador d'aigua situat a la planta baixa de l'edifici fins a la planta on se situï l'habitatge, entrant per la cuina. Portarà el seu corresponent clau general de pas.

La instal·lació d'aigua estarà constituïda per dos ramals, un per a la cuina, un altre per al bany. Les canonades seran de polibutilè, amb les seves corresponents claus de pas i tall en cada cambra humida.

El bany tindrà un vàter un plat de dutxa i un lavabo amb les qualitats segons pressupost.

La producció d'aigua calenta sanitària es durà a terme mitjançant un acumulador elèctric de 80 litres de capacitat.

- **Instal·lació elèctrica:**Es baixarà el comptador d'electricitat al portal d'entrada de l'edifici, fent una connexió a posta de terra amb la seva respectiva arqueta. Per la façana principal de l'edifici, es realitzarà una escomesa general que connectarà el comptador amb la caixa general situada a l'habitatge.
S'executarà una instal·lació completa d'electricitat bàsica segons pressupost.
- **Instal·lació de telecomunicacions:**Es dotarà de la instal·lació interir de l'habitatge (només al saló) i el seu respectiu s'enganxi a l'antena comunitària.

Sistema de condicionament ambiental.

Els materials i els sistemes triats garanteixen unes condicions d'higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal manera que s'assoleixen condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici fent que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.

Els paràmetres bàsics que s'han tingut en compte per a la solució de murs, terres, façanes i cobertes han estat, segons el seu grau d'impermeabilitat, els establerts en DB-HS-1 Protecció enfront de la humitat.

SISTEMA DE SERVEIS

Per al correcte funcionament de l'edifici és necessari un conjunt de serveis externs a aquest.

L'habitatge disposa de:

- EVACUACIÓ D'AIGUA. Xarxa de sanejament.
- TELEFONIA
- TELECOMUNICACIONS
- RECOLLIDA DE FEM. Contenedors urbans.

L'habitatge NO disposa de:

- SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC
- ABASTIMENT D'AIGUA

La contractació dels subministraments d'electricitat i d'aigua es realitzaran a càrrec del PMH-Riba però les obres de reforma s'encarregaran de realitzar les obres necessàries per a la contractació sigui possible.

Palma, setembre de 2016
Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

03. CUMPLIMENT DEL CTE

A continuació s'indiquen les prestacions de l'edifici projectat a partir dels requisits bàsics indicats en l'Art. 3 de la LOE i en relació amb les exigències bàsiques del CTE.

En el segon i si escau, s'indiquen les prestacions de l'edifici acordades entre el promotor i el projectista que superin els límits establerts al CTE.

Finalment, en el tercer apartat es relacionen les limitacions d'ús de l'edifici projectat.

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	No afecta a l'estructura
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	De tal manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
	DB-SUA	Seguretat d'utilització	DB-SUA	De tal manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	DB-HS	Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estancitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.
	DB-HR	Protecció enfront del soroll	DB-HR	De tal manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	DB-HE	De tal manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici.
				Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici
Funcionalitat	-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	De tal manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.

-	Accesibilitat	L 3/1993 D 110/2010	De tal manera que es permet a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes que preveu la normativa específica.
-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicació audiovisuals i d'informació d'acord amb el que estableix la seva normativa específica.

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-SUA	Seguretat d'utilització	No es d'aplicació	No procedeix
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-HR	Protecció enfront del soroll	No es d'aplicació	No procedeix
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	No es d'aplicació	No procedeix
Funcionalitat	-	Habitabilitat	D145/1997 D20/2007	Compleix
	-	Accesibilitat	L 3/1993 D 110/2010	No procedeix
	-	Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003	No procedeix

Limitacions

Limitacions d'ús de l'edifici:	L'Habitatge només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a ús diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de llicència nova. Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix en quant a estructura, instal·lacions, etc.
Limitacions d'ús de les dependències:	
Limitació d'ús de les instal·lacions:	

Les obres projectades queden fora de l'àmbit d'aplicació dels DB:

- Seguretat estructural.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Seguretat d'utilització i accesibilitat.
- Salubritat.
- Protecció contra el soroll
- Estalvi d'energia.

Palma, setembre de 2016
Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

Projecte d'Adequació dels Habitatges del PMH-Riba ubicats al passatge Castillo de Olite, pertanyent als habitatges socials del Camp Redó, Palma.

04. MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS

MEMÒRIA TIPUS DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA D'UN HABITATGE.

OBJECTE

Aquesta memòria descriu i justifica la remodelació tipus de la instal·lació d'aigua freda de cada habitatge.

SITUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA URBANA DE SUBMINISTRAMENT

En tots els habitatges el comptador es troba a la planta baixa de l'edifici, es manté en el mateix lloc, i des del mateix es

renova tota la instal·lació.

Les dades de pressió i cabal estan disponibles en la connexió, no s'altera la demanda de cabal de l'habitatge.

CARACTERÍSTIQUES DE L'AIGUA

Les propietats de l'aigua de subministrament fan innecessari incorporar un tractament de la mateixa.

NORMATIVA

En la redacció del projecte de la instal·lació d'aigua freda s'ha tingut en compte la següent normativa:

Normes bàsiques per a instal·lacions interiors de subministrament d'aigua (BOE 13/1/76, BOE 12/2/76)

Ús de canonades de coure en instal·lacions interiors de subministrament d'aigua (BOE 7/3/80)

Canonades de polietilè reticulat UNE 53381

PROGRAMA PREVIST I NECESSITATS

Els usos higienicosanitaris i els punts de consum d'aigua freda previstos en cada habitatge són:

- Aparell sanitari o ús Cabal (l / s)
- Inodor, WC 0,1
- Dutxa, Aigüera, Safareig, Rentadora 0,2

La suma dels cabals de tots els aparells permet obtenir el cabal instal·lat a l'habitatge que és 0,8 l / s.

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ. PARTS

El comptador s'ubicarà al portal d'entrada en la seva actual ubicació, per a possibilitar la seva lectura. S'instal·larà després d'una clau de tall, filtre, i després del comptador s'ubicarà un ràcord de connexió, així com una vàlvula de retenció, i una altra clau de tall.

Des del comptador es realitzarà una derivació cap a l'habitatge per la façana posterior de l'edifici mitjançant canonada de coure ancorada a la paret, i s'entrarà per la cuina de l'habitatge.

La instal·lació interior de cada habitatge s'executarà en canonada de polibutilè amb unions mitjançant soldadura tèrmica i unions a roca.

La distribució en l'habitatge discorre encastada per l'interior de l'habitatge.

La clau de tall general d'aigua de l'habitatge, del tipus d'esfera, s'alberga en les proximitats dels muntants.

La distribució als diferents locals humits de l'habitatge es realitza de manera ramificat i de manera que pugui independitzar el subministrament d'aigua a cada local sense afectar el subministrament dels restants. A més, al ramal d'entrada a cada local humit, es disposa una clau de tancament accessible.

La distribució interior és superior oculta per regates de la part superior dels envans, escometent als aparells sanitaris i equips mitjançant regates verticals executades amb cura per no danyar excessivament els elements d'envans.

Les canonades encastades disposaran de beines per permetre la seva dilatació. En el cas d'encreuaments i paral·lelismes amb altres instal·lacions, l'estesa de les canonades d'aigua freda es farà de manera que: es situïn per sota de canonades que continguin aigua calenta, mantenint una distància mínima de 4 cm. La distància amb instal·lacions de telecomunicacions o elèctriques serà de 30 cm i l'aigua freda recorrerà per sota de les mateixes.

On sigui previsible la formació de condensacions sobre la superfície de la canonada, aquesta es protegirà adequadament. Així mateix, es preveuran maniguets passamurs en els passos a través d'elements constructius que puguin transmetre esforços a les canonades.

Els canvis de direcció s'han de fer mitjançant els accessoris corresponents. S'ha previst la col·locació de purgadors en el extrem superior dels muntants de la instal·lació. Pel que fa a les distàncies entre suports de canonades s'ajustaran al que indica en UNE 100.152-88 per a tubs d'acer i coure.

JUSTIFICACIÓ DEL CÀLCUL I DIMENSIONAMENT

- a) Cabals en aparells
Tipus d'aparell l / s
Lavabo, bidet, inodor 0,10
dutxa 0,15
Aigüera, rentavaixelles, rentadora 0,20
- b) Criteri de simultaneïtat
 $K = 1 / (n-1)^{1/2}$
K = coeficient de simultaneïtat
n = nombre d'aixetes ($2 \leq n \leq 26$)
- c) Cabal de càlcul
El cabal de cada tram s'obté $Q = K \times \sum q_t$
Q = cabal del tram (l / s)
K = coeficient de simultaneïtat del tram
 $\sum q_t$ = sumatori dels cabals dels aparells de cada tram (l / s)
- d) Procediment de càlcul

Es selecciona el recorregut més desfavorable de la instal·lació, és a dir, aquell en què la pèrdua de pressió sigui més gran, tant a causa de fregament i pèrdues en singularitats, com a la seva altura geomètrica.

El predimensionat s'inicia obtenint els diàmetres dels trams del recorregut més desfavorable, tenint en compte el criteri de velocitats mínimes ($v_{0,5}$ m / s) i velocitats màximes (1,5 m / s) a l'interior de l'habitatge). Els diàmetres s'obtenen de l'àbac de pèrdua de pressió per al material de les canonades de la instal·lació.

Els diàmetres de cada tram s'indiquen en els plànols corresponents, on figuren més elements de la instal·lació (comptador, claus, etc).

MEMÒRIA TIPUS DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) D'HABITATGE.

OBJECTE

Aquesta memòria descriu i justifica la remodelació de la instal·lació tipus d'aigua calenta sanitària de cada habitatge.

Les rehabilitacions plantejades no produeixen una demanda d'A.C.S. diferent a l'existent, pel que la present remodelació queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Secció HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

PROGRAMA PREVIST I NECESSITATS

Els usos higienicosanitaris i punts de consum d'aigua calenta previstos a l'edifici són similars als d'aigua freda, i la seva instal·lació serà encastada i en general en paral·lel a aquella.

NORMATIVA

En la redacció del projecte de la instal·lació d'aigua calenta s'ha tingut en compte la següent normativa Normes bàsiques per a instal·lacions interiors de subministrament d'aigua (BOE 13/1/76, BOE 12/2/76) Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis de 1998 i les seves instruccions tècniques ús de canonades de coure en instal·lacions interiors de subministrament d'aigua (BOE 7/3/80)

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ. PARTS

La xarxa de distribució s'inicia en el muntant de distribució i el comptador ubicat al portal de l'edifici, i a la sortida de l'escalfador elèctric, que es disposa a la cuina de cada habitatge, el traçat de la xarxa discorre paral·lel a la xarxa d'aigua freda. Tant en l'entrada d'aigua freda, com a la sortida de l'escalfador s'ha d'instal·lar una vàlvula antiretorn.

Totes les canonades no encastades aniran aïllades tèrmicament amb camisa aïllant de polietilè de gruix indicat al RITE (mínim 25 mm). L'aïllant complirà UNE 100171. Así mateix es controlaran les dilatacions de les canonades, atenent al material de les mateixes i a les prescripcions del fabricant de la canonada. Les canonades encastades disposaran de beines per permetre la seva dilatació.

La distribució als diferents locals humits de l'habitatge es realitza de manera ramificat i de manera que pugui independitzar el subministrament d'aigua a cada local sense afectar el subministrament dels restants. A més, al ramal d'entrada a cada local humit, es disposa una clau de tancament accessible.

La distribució interior és superior oculta encastada a la paret, escometent als aparells sanitaris i equips mitjançant muntants verticals inclosos en el extradossat dels murs .

En el cas d'encreuaments i paral·lelismes amb altres instal·lacions, l'estesa de les canonades d'aigua calenta es farà de manera que es situïn per sobre de canonades que continguin aigua freda, mantenint una distància mínima de 4 cm, i la distància amb instal·lacions de telecomunicacions o elèctriques serà de 30 cm i l'aigua freda recorrerà per sota de les mateixes.

Així mateix, es preveuran maniguets passamurs en els passos a través d'elements constructius que puguin transmetre esforços a les canonades. Els canvis de direcció s'han de fer mitjançant els accessoris corresponents.

a) Cabals en aparells

Tipus d'aparell l / s

Lavabo i bidet 0,10

dutxa 0,15

banyera 0,30

aigüera 0,20

b) Criteri de simultaneïtat

$K = 1 / (n-1)^{1/2}$

K = coeficient de simultaneïtat

n = nombre d'aixetes ($2 \leq n \leq 26$)

c) Cabal de càlcul

El cabal de cada tram s'obté $Q = K \times \sum q_t$

Q = cabal del tram (l / s)

K = coeficient de simultaneïtat del tram

$\sum q_t$ = sumatori dels cabals dels aparells de cada tram (l / s)

d) Procediment de càlcul

Es selecciona el recorregut més desfavorable de la instal·lació, és a dir, aquell en què la pèrdua de pressió sigui més gran, tant a causa de fregament i pèrdues en singularitats, com a la seva altura geomètrica.

El predimensionat s'inicia obtenint els diàmetres dels trams del recorregut més desfavorable, tenint en compte el criteri de velocitats mínimes ($v \geq 0,5$ m / s) i velocitats màximes ($1,2$ m / s $\geq v$, a l'interior de l'habitatge). Els diàmetres s'obtenen del ábacode pèrdua de pressió per al material de les canonades de la instal·lació.

e) Equip productor de calor: Termo elèctric de 80 l.

MEMÒRIA TIPUS DE LA INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT D'UN HABITATGE

OBJECTE

Aquesta memòria descriu i justifica la remodelació de la instal·lació de sanejament de cada habitatge.

EFLUENTS A EVACUAR I LES SEVES CARACTERÍSTIQUES

Les aigües generades en les cambres de bany i cuina són aigües residuals domèstiques, les característiques les fan aptes per a ser enviades a col·lector públic sense depuració prèvia.

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ. PARTS. CRITERIS DE DISSENY

A la xarxa de petita evacuació s'han seguit els següents criteris de disseny:

Els desguassos de lavabos, banyeres i dutxes evacuen a caixa sifònica.

En les piques i safareigs, dotats de sífó individual, la distància màxima a la baixant és de 2,00 m

La distància del desguàs de vàters a baixant és menor o igual que 1,00 m

S'ha evitat l'enfrontament de dos desguassos en una canonada comuna.

Els lavabos, banyeres i aigüera estan dotats de sobreexidor.

Les baixants no es modifiquen.

JUSTIFICACIÓ DEL CÀLCUL I DIMENSIONAMENT

a) Cabals d'aigües residuals

L'estimació dels cabals d'aigües residuals s'ha realitzat en funció de les unitats de descàrrega dels diferents aparells segons la taula següent:

Aparell	UD	Aparell	UD
lavabo	1	Aigüera de cuina	1
bidet	0	rentadora	1
Inodor amb cisterna	1	Bany (lavabo, inodor amb cisterna, dutxa)	1
dutxa	1		

Total UD de l'habitatge = 5 bajantes i col·lectors EXISTENTS

c) Dimensionar de petita evacuació

Els diàmetres de la xarxa de petita evacuació s'han obtingut de la següent taula:

Aparell	Diàmetre mínim sífó i derivació individual en mm
Lavabo	32
Dutxa, Aigüera de cuina, rentavaixelles, rentadora	40

MEMÒRIA TIPUS DE INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT PER UN HABITATGE.

OBJECTE

Aquesta memòria descriu i justifica la remodelació de la instal·lació d'electricitat de cada habitatge.

NORMATIVA

En la redacció del projecte de la instal·lació elèctrica s'ha tingut en compte la següent normativa Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió R.D.842 / 2002 i les seves instruccions tècniques complementàries Normes particulars per a les instal·lacions d'enllaç en el subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió

PREVISIÓ DE CÀRREGUES

La previsió d'instal·lació d'aire condicionat a cada habitatge determina el grau d'electrificació bàsica amb una potència a preveure de 2.200 W. La instrucció tècnica ITC-BT-10 estableix dos graus d'electrificació, BÀSICA (potència mínima 2.200W).

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ. PARTS

a) Caixa de protecció i mesura (CPM)

En quart específic de cada edifici

b) Derivació individual

La derivació individual discorre encastada per elements comuns de l'edifici, mitjançant conductors de coure aïllats a l'interior de tubs. Constitució fase + neutre + protecció + fil de comandament. El diàmetre del tub permet l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%. El cable és unipolar i amb un aïllament de tensió assignada 0,6 / 1kV. Cable RZ1-K.

Els cables seran no propagadors de l'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda, segons UNE 21123 part 4 o 5 o UNE 211002.

La derivació individual constarà a més del fil de comandament per possibilitar l'aplicació de diferents tarifes. El fil de comandament tindrà una secció de 1,5 mm² i serà de color vermell.

El comptador d'electricitat se situarà al portal de l'edifici pujant la acomedita individual de l'habitatge per la façana principal de l'edifici entrant pel saló menjador de l'habitatge fins al quadre de comandament i protecció.

c) Interruptor de control de potència (ICP)

S'ha previst una caixa homologada i encastada per allotjar l'ICP. És precintable i amb índex de protecció IP30 i IK07. està situada al costat del quadre de protecció i maniobra i situada prop de l'accés a l'habitatge. Se situa a una altura compresa entre 1,4 i 2,0 m.

d) Quadre de comandament i protecció i circuits interiors

Les especificacions de la instal·lació interior es recullen en les instruccions ITC-19, ITC-20, ITC-21 i ITC-25.

S'ha previst un quadre de comandament i protecció ubicat pròxim a l'accés de l'habitatge, a una alçada entre 1,4m i 2,0 m. comptarà amb graus de protecció IP30 i IK07

Les característiques del quadre de comandament i protecció, així com dels circuits interiors són les següents:

Grau d'electrificació BÀSICA amb potència 2.200 W

Les seccions indicades en el pla de la instal·lació d'electricitat corresponen a la instal·lació de dos conductors més conductor de protecció sota tub de PVC encastat, amb les característiques dels circuits i els punts d'utilització assenyalats a la ITC-BT- 25, taula 1 i taula 2.

circuits independents

- C1 circuit de distribució interna, destinat a alimentar els punts d'il·luminació.
- C2 circuit de distribució interna, destinat a preses de corrent d'ús general i frigorífic.
- C3 circuit de distribució interna, destinat a alimentar la cuina i forn.
- C4 circuit de distribució interna, destinat a alimentar la rentadora, rentavaixelles i termo elèctric.
- C5 circuit de distribució interna, destinat a alimentar preses de corrent de les cambres de bany, així com les bases auxiliars de la cambra de cuina.

El conductor dels circuits interiors és de coure en format unipolar amb tensió d'aïllament 450/750 V i sota tub de protecció segons ITC-20 i ITC-21. Cables tipus H 07V-O. L'interruptor general tindrà un poder de tall mínim de 4,5kA.

La instal·lació interior discorre sota tub de protecció corrugat.

e) Punts d'utilització.

Els mecanismes i punts de la instal·lació empleats són els designats en el pla d'instal·lació d'electricitat, es proposa una

dotació de punts i mecanismes que compleix la taula 2 de la ITC-BT-2 (en tot cas el promotor confirmarà amb l'instal·lador la ubicació proposada).

f) Cambra de bany o lavabo

Les prescripcions per a la instal·lació en les cambres de bany o lavabo es recullen en la instrucció ITC-27 que indica el següent per cadascun dels volums protegits V0, V1, V2, V3:

	Grado de protección	Cableado	Mecanismos	Otros aparatos fijos
Volu men V0	IPX7	Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en este volumen	No permitidos	Aparatos que únicamente pueden ser instalados en el volumen 0 y deben ser adecuados a las condiciones de este volumen
Volu men V1	IPX4 IPX2 por encima del nivel más alto de un difusor	Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en los volúmenes 0 y 1	No permitidos, con la excepción de interruptores de circuitos de muy baja tensión MBTS alimentada a una tensión nominal de 12 V de valor eficaz en alterna o de 30V en continua, estando la fuente de	Aparatos alimentados a MBTS no superior a 12V ca o 30Vcc. Calentadores de agua , bombas de ducha y equipo eléctrico para bañeras de hidromasaje que cumplan con su norma aplicable, si su alimentación está protegida

	fijo IPX5 en equipo eléctrico de bañeras de hidromasaje		alimentación fuera de los volúmenes 0,1,2.	adicionalmente con un dispositivo de protección de corriente diferencial de valor no superior a los 30mA, según UNE 20460-4-41
Volu men V2	IPX4 IPX2 por encima del nivel más alto de un difusor fijo	Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en los volúmenes 0,1,y 2 y la parte del volumen 3 situado por debajo de la bañera o ducha	No permitidos, con la excepción de interruptores o bases de circuitos de MBTS cuya fuente de alimentación este instalada fuera de los volúmenes 0,1 y 2. Se permiten también la instalación de bloques de alimentación de afeitadoras que cumplan UNE EN 60742 o UNE EN 61558-2-5	Todos los permitidos para el volumen 1. Luminarias, ventiladores, calefactores y unidades móviles para bañeras de hidromasaje que cumplan con u norma aplicable, si su alimentación está protegida adicionalmente con un dispositivo de protección de corriente diferencial de valor no superior a 30mA, según la norma UNE 20460-4-41
Volu men V3	IPX1 según Une 20460 7-701	Limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en los volúmenes 0,1,2 y 3	Se permiten las bases sólo si están protegidas bien por un transformador de aislamiento o por MBTS o por un interruptor automático de la alimentación con un dispositivo de protección por corriente diferencial de valor no superior a 30mA, todos ellos según los requisitos de la UNE 20460-4-41	Se permiten los aparatos sólo si están protegidos bien por un transformador de aislamiento, o por MBTS, o por un dispositivo de protección de corriente diferencial de valor no superior a 30mA, todos ellos según UNE 20460-4-41

Segons l'anterior,

L'interruptor d'enllumenat s'ha situat fora dels volums V0, V1, V2 i V3

A més, se seguirà la instrucció ITC-27 epígraf 2.2. establint una connexió equipotencial en banys i lavabo amb dutxa, segons les prescripcions de l'esmentada instrucció.

JUSTIFICACIÓ DEL CÀLCUL

Segons s'ha indicat en l'epígraf dedicat a Previsió de càrregues, els usos elèctrics de l'habitatge fan estimar un grau de electrificació Bàsica amb una potència igual o major de 2.200W.

Per al dimensionat de la secció dels conductors s'ha tingut en compte tant el criteri d'intensitat màxima admissible en el conductor, com la caiguda de tensió admissible. Així mateix, s'han respectat les seccions mínimes indicades en el Reglament Electrotècnic per a Baixa tensió.

Les caigudes de tensió admissibles segons el Reglament són:

Part de la instal·lació	Caiguda de tensió en%
Derivació individual	1,5
Circuit interior	3

Per al càlcul de les seccions dels conductors s'han aplicat de les següents expressions:
Línies monofàsiques:

$$I = \frac{P}{V \times \cos j} \quad v = \frac{2 \times P \times L}{56 \times V \times S}$$

I = intensitat (A)
P = potència activa (W)
V = voltatge (V)
L = longitud real de la línia (m)

S = secció conductor fase (mm²)
tics j = factor de potència (0,9; 1 en interior d'habitatge)
56 = conductivitat del coure (m / Wmm²)

SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS - VENTILACIÓ

Totes les estades dels habitatges tenen ventilació natural. Els banys també compten amb una finestra per a la ventilació.

A les cuines s'instal·laran sengles sistemes de ventilació forçada per a evacuació de fums, amb sortida a la façana.

SISTEMA D'EQUIPAMENT

Cada habitatge disposa de 1 bany que disposen de vàter amb dipòsit baix i lavabo sobre peu, de porcellana blanca vitrificada, i plat de dutxa igualment de porcellana vitrificada, amb vàlvula de desguàs sifònic i amb sortida horitzontal.

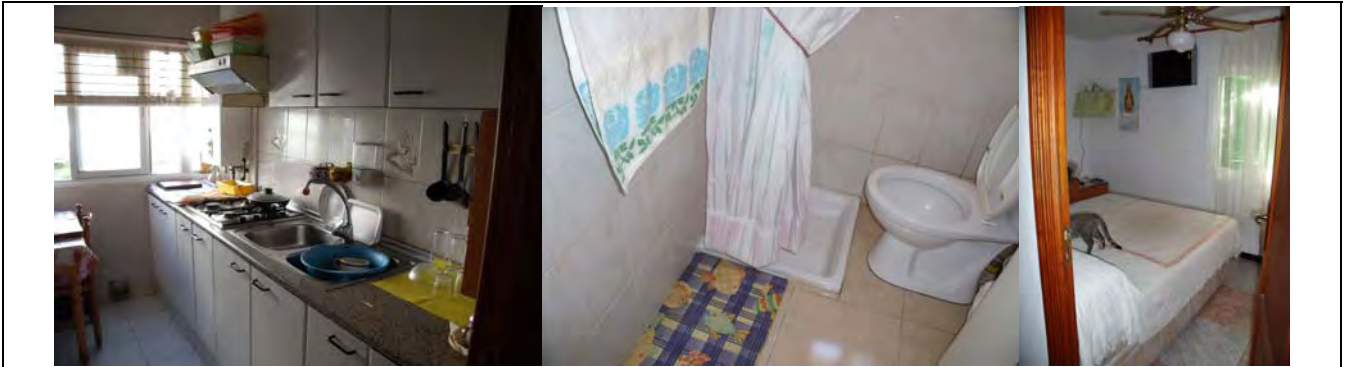
A les cuines, es muntarà una pica d'acer inoxidable, i altres elements necessaris per al seu ús.

Palma, setembre de 2016

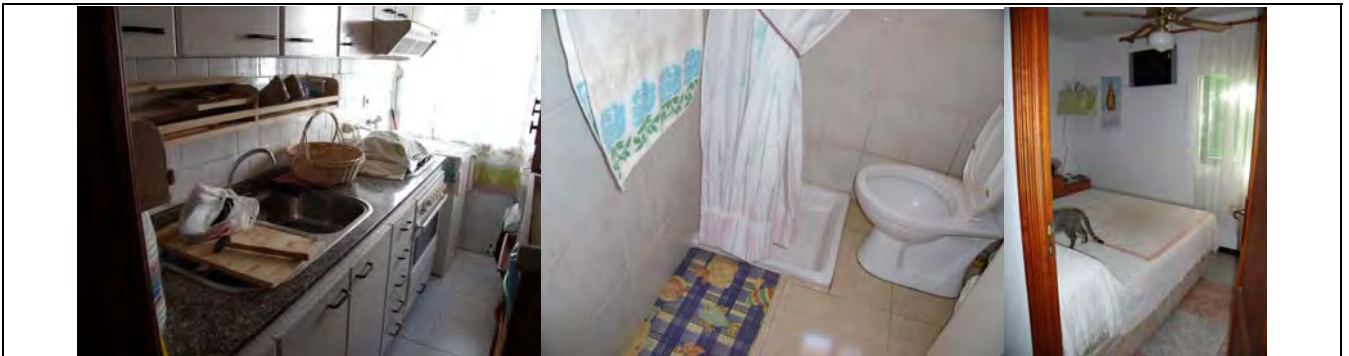
Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

05. FOTOGRAFIES DELS INMOBLES



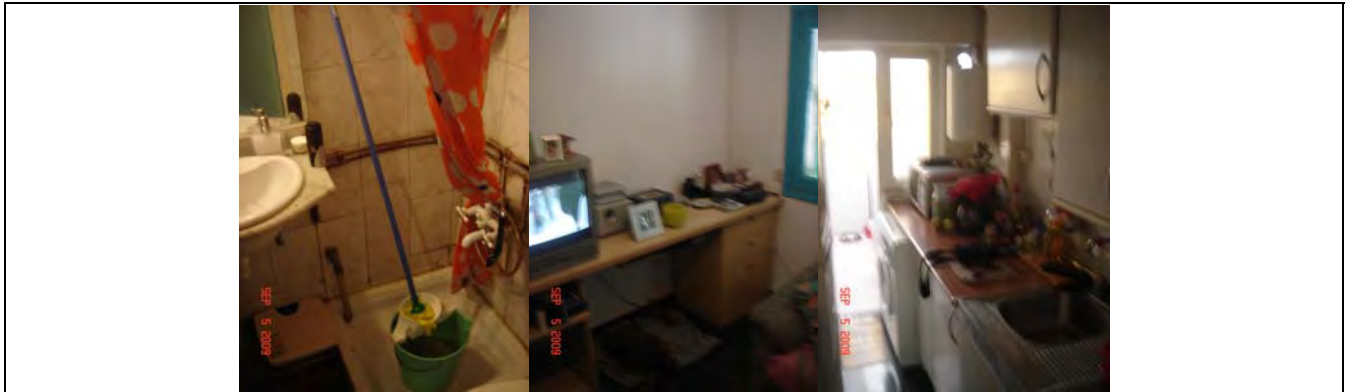
P. Castillo de Olite n° 1 1° dreta



P. Castillo de Olite n° 1 1° esq



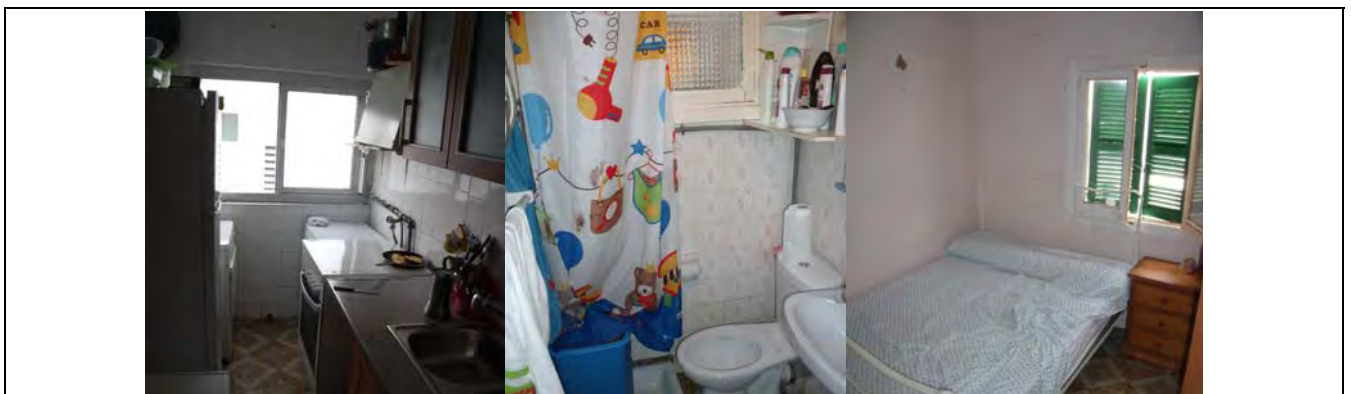
P. Castillo de Olite n° 1 2° esq



P. Castillo de Olite n° 1A Bx esq



P. Castillo de Olite n° 1B Bx esq



P. Castillo de Olite n° 2A 3° esq



P. Castillo de Olite n° 2B 3° esq

D02 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Projecte d'Adequació dels Habitatges del PMHB-Riba ubicats al passatge Castillo de Olite, pertanyent als habitatges socials del Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

1. Objecte del contracte
2. Abast dels treballs a realitzar
3. Materials i mitjans per a l'execució
4. Ordres d'execució
5. Direcció i inspecció. Control
6. Recepció de les obres
7. Obligacions i responsabilitats del contractista
8. Durada del contracte
9. Termini de començament del contracte
10. Oferta
11. Criteris de valoració del contracte
12. Preu del contracte. Facturació
13. Classificació
14. Revisió de preus
15. Seguretat
16. Annex I
17. Annex II

DOCUMENT 03

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 05

PLANOLS

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTAL·LACIONS

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec és regular les condicions per a contractar les obres i reformes de 7 habitatges pertanyents Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, d'ara endavant PMH-Riba.

SEGONA. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

1. Treballs de reforma: s'hauran d'executar els treballs necessaris per a adaptar les dependències i les instal·lacions dels immobles a les noves necessitats i normatives vigents.
2. El contractista ha de disposar de la capacitat suficient per a assessorar tècnicament sobre tots els problemes d'obra que sorgeixin al llarg de la vigència d'aquest Plec de prescripcions.
3. Amb aquesta finalitat aquest Plec preveu que el personal tècnic qualificat de contractista adjudicatari haurà de redactar informes, pressuposts i projectes de detalls dels treballs directament relacionats amb els habitatges o dependències objecte del contracte, i que li sol·liciti el departament responsable del contracte.
4. Els materials, la seva col·locació en obra, la utilització de mitjans auxiliars, el trasllat i l'emmagatzematge de mobiliari, reintegrar-lo a la seva ubicació originària, la neteja escrupolosa de la zona de l'obra, així com tots els processos conduents a la correcta i completa execució dels treballs encomanats han de satisfer les normes establertes i usuals de la bona construcció.

TERCERA. MATERIALS I MITJANS PER A L'EXECUCIÓ

1. S'haurà d'executar l'obra amb materials de primera qualitat i el departament responsable del contracte obligar a efectuar novament si segons el parer d'aquests no es realitza amb la qualitat i la cura necessàries, sense cap cost addicional, és a dir amb mitjans materials i humans a càrrec del contractista adjudicatari.
2. Totes les substitucions s'hauran d'efectuar amb les qualitats assenyalades o existents al material substituït i d'altres que proposi el departament tècnic del PMH-Riba.
3. En el termini d'un mes comptat a partir de la notificació oficial de l'adjudicació del contracte el contractista haurà de disposar d'un magatzem a Palma o als seus voltants, amb estoc de materials, eines, equips i mitjans auxiliars que permetin la substituir immediatament qualsevol peça o element avariats. Les màquines, les eines i tots els mitjans auxiliars que es necessitin per a executar correctament els treballs hauran de ser aportats pel contractista i a compte seu.
4. El contractista haurà de disposar del personal necessari per a emprendre en qualsevol moment les ordres d'execució que dicti el departament tècnic del PMH-Riba i no podrà adduir mai com a disculpa per incompliment d'una ordre no disposar del personal adequat que s'estableix a continuació.

El contractista adjudicatari haurà de mantenir els mitjans materials i humans oferts durant la vigència del contracte. L'oferta del contractista haurà de ser igual o superior en quantitat i qualitat als mitjans mínims que s'estableixen en aquest Plec de prescripcions tècniques.

L'organigrama de personal mínim es compon de:

- 1 arquitecte tècnic
- 3 encarregat
- 3 oficial de 1a (picapedrer)
- 1 oficial de 1a (lampista)
- 1 oficial de 1a (fuster)
- 1 oficial de 1a (ferrer-manyà)
- 1 oficial de 1a (electricista)
- 6 peons especialistes

A l'inici de l'obra l'adjudicatari haurà d'enviar al departament tècnic del PMH-Riba la relació de personal, mitjans materials i vehicles inclosos en la seva oferta d'adjudicació, amb les dades concretes referents a aquests. Qualsevol canvi o modificació que es pugui produir al llarg de la vida del contracte s'haurà de comunicar al departament responsable del contracte i aprovar.

5. El termini d'execució dels treballs es fixarà en cada habitatge, tot i que el contractista haurà de tenir en compte que algunes de les obres i instal·lacions objecte del present contracte s'hauran de realitzar-se forçosament durant els mesos que són períodes presumiblement de vacances (juny-setembre i desembre), i no es podrà al·legar en cap cas la impossibilitat de complir la finalització de treballs per motius de vacances del personal.

QUARTA. ORDRES D'EXECUCIÓ

1. Són les instruccions donades pel departament tècnic del PMH-Riba al contractista amb vista a l'execució de treballs encaminats a resoldre defectes o reformes als immobles gestionats.
2. El contractista haurà d'informar diàriament el departament tècnic del PMH-Riba de la programació diària de treballs i de la distribució del personal en aquests.
3. El contractista haurà de comunicar el nom, el DNI, la categoria professional i el TC mensual del personal que inclou en la seva oferta d'adjudicació, així com qualsevol canvi amb caràcter immediat.
4. Tots els impresos que calgui elaborar a criteri del departament tècnic del PMH-Riba, relacionats amb l'objecte dels treballs i que proporcionin la informació necessària per al seu seguiment i control hauran de ser realitzats i impresos a càrrec del contractista, amb el disseny que estableixi el departament tècnic del PMH-Riba.
5. La direcció tècnica del contractista haurà d'establir contacte diari amb el departament responsable del contracte als locals o oficines del PMH-Riba a primeres hores del matí.
6. El contractista haurà de tenir una capacitat de reacció ajustada a la urgència dels treballs i disposar, en cas necessari, del nombre adequat de treballadors per a les tasques que s'han de realitzar simultàniament.
7. Normalment els treballs s'executaran en els dies feiners i en els horaris del conveni corresponent que, dins la legalitat, estableixi el departament responsable del contracte.
8. El contractista haurà de disposar dels mitjans informàtics suficient, per imputar a cada immoble, dependència o instal·lació els costos de materials i mà d'obra en els treballs realitzats al llarg de cada mes, fins i tot desglossats per especialitats de feina, d'acord amb les instruccions que en aquest sentit estableixi el departament responsable del contracte.

CINQUENA. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ-CONTROL

1. La direcció i la inspecció de les prestacions objecte del contracte corresponen al/s tècnic/s que designi el departament tècnic del PMH-Riba.
2. Es pot exigir la demolició dels treballs que el departament responsable del contracte consideri que s'han duit a terme defectuosament, amb materials de qualitat inferior a l'establerta o que no s'ajusten a aquest Plec, i el contractista els haurà de refer de forma correcta, sense dret a reclamació o pagament addicional.
3. El contractista haurà de substituir el personal concret de la seva oferta d'adjudicació per un altre de la seva mateixa categoria i especialitat si el departament tècnic del PMH-Riba considera que no exerceix correctament la seva feina per falta de qualificació, de rendiment o de disciplina, o per normes de bona entesa amb el departament tècnic del PMH-Riba. Aquest aspecte s'estén així mateix a la direcció tècnica del contractista. En cas de canvi o substitució el contractista no tindrà dret a reclamació de cap tipus al PMH-Riba.

SISENA. RECEPCIÓ DE LES OBRES

A. Recepció

1. El departament responsable del contracte rebrà les obres un cop finalitzades, dins el termini establert per a aquestes, revisant els treballs en companyia del tècnic responsable designat pel contractista i firmant a l'ordre de treball ja tancat pel contractista la conformitat a aqueste.
En cas de disconformitat haurà de notificar per escrit al contractista les objeccions o defectes, que aquest haurà d'esmenar en el termini màxim d'una setmana a partir del coneixement d'aquests.

2. Totes les ordres de feina firmades pel tècnic corresponent i rebudes amb conformitat pel departament tècnic del PMH-Riba durant el mes seran facturades aquest mateix mes.

B. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres i reformes s'ajustarà a la normativa vigent d'aplicació, però en cap cas pot ser inferior a un any per a tot tipus d'obres i reparacions, comptat a partir de la data que finalitzin.

SETENA. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

1. El contractista es compromet a prendre totes les mesures necessàries, disposant de tots els mitjans humans i materials necessaris, per a dur a terme òptimament els treballs objecte d'aquest contracte, i seran a càrrec seu tots aquests mitjans, així com el transport del personal fins al lloc on s'hagin de realitzar els treballs.
2. El contractista haurà de subministrar els materials necessaris per a executar els treballs que es deriven d'aquest contracte, tot i que discrecionalment els pot subministrar el PMH-Riba. En aquest cas el contractista no podrà reclamar cap quantitat per cap concepte.
3. El contractista, si hi és requerit, haurà de gestionar i conservar els materials per als recanvis propietat del PMH-Riba.
4. El contractista haurà de dur a terme els treballs amb personal adequadament qualificat, i seran a càrrec les obligacions laborals que determini la legislació vigent en cada moment en matèria de salaris, seguretat social, accidents de treball, mutualisme laboral, formació, seguretat i higiene, etc.
5. El contractista haurà de facilitar al PMH-Riba totes les dades que aquest li requereixi en relació amb el seu personal i els treballs realitzats adequats per al control d'aquests.
6. Serà a compte del contractista el pagament de tots els impostos, de qualsevol naturalesa, així com les altres despeses que es derivin del contracte o de la seva execució.
7. El contractista serà responsable de tots els danys que causin els seus empleats durant la vigència del contracte, en el desenvolupament o no de les seves activitats.
8. Sense perjudici de tot l'anterior, el contractista haurà de concertar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles riscos que s'assumeixen en aquest contracte, davant del PMH-Riba o a tercers, per la quantitat mínima de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000 €).
9. Serà a càrrec del contractista facilitar la documentació necessària per contractar els subministraments per als habitatges reformats.

VUITENA. DURADA DEL CONTRACTE

El terme d'execució del projecte és de 1,5 mesos.

NOVENA. TERMINI DE COMENÇAMENT DEL CONTRACTE

La contracta començarà a prestar els serveis objecte d'aquest Plec l'endemà que es formalitzi el contracte i es constatarà a l'acta de comprovació de replanteig.

DESENA. OFERTA

Els oferents hauran de presentar un percentatge de baixa generalitzada sobre els preus de mà d'obra, bàsics, auxiliars i preus composts del pressupost del projecte.

Sobre el total dels certificats i/o factures s'aplicarà un 5% en concepte de despeses generals i un 3% en concepte de benefici industrial. Aquests conceptes inclouen l'import de la redacció de projectes de detall i/o informes i pressuposts. L'import total resultant s'incrementarà amb l'impost sobre el valor afegit (IVA) corresponent.

ONZENA. CRITERIS MEDIOAMBIENTALS

Es valoraran com a criteris mediambientals les propostes de millora en eficiència energètica dels habitatges del projecte.

Aquestes millores d'eficiència estaran recolzades de forma objectiva mitjançant un informe d'eficiència energètica que l'empresa adjudicatària realitzarà abans de l'execució de la reforma prevista en cada habitatge i que serà contrastada amb l'informe d'eficiència energètica després de la reforma. Aquest últim serà el que es registri en indústria.

La millora en l'eficiència energètica podrà ser d'una lletra o de reducció de la quantitat d'emissions de CO₂ (Kg/CO₂/m² any) .

DOTZENA. CRITERIS SOCIALS

L'empresa adjudicatària haurà de justificar la creació d'ocupació per a persones amb dificultat d'accés al mercat laboral, segons els requisits que s'estableixen en el plec de condicions administratives.

TRETZENA. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONTRACTE

1. Oferta econòmica	80 punts
L'oferta econòmica és valorarà la baixa realitzada sobre el pressupost del projecte. S'adjudicarà la màxima puntuació a l'ofereix econòmica més avantatjosa i la resta és valorarà proporcionalment.	
2. Criteris Mediambientals	
Millor d'una lletra en l'informe d'eficiència energètica	10 punts
Reducció de la quantitat d'emissions de CO ₂ (Kg/CO ₂ /m ² any)	5 punts
3. Criteris Socials	5 punts
Màxima puntuació	100 punts

CATORZENA. IMPORT DEL CONTRACTE - FACTURACIÓ

- L'import total del contracte per tots els conceptes no podrà excedir de 153.905,31 €, IVA inclòs, es té previst reformar 7 habitatges.
- La facturació mensual es desglossarà en tres apartats:
 - Cost mensual de mitjans humans.
 - Cost mensual de materials d'import unitari.
 - Cost mensual de preus composts de mà d'obra i materials d'obres de reforma.
- En els preus es consideren inclosos, encara que no consti de forma expressa, el valor dels materials, la seva càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge, percentatge de trencaments, provisió, jornals d'execució, prestació d'eines i maquinària, elements i peces de seguretat o protecció, és a dir, el contractista no podrà al·legar cap motiu perquè augmenti.
- En cas d'executar partides no contemplades en el pressupost del projecte s'estableix com base el vigent Llibre del preus del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca sobre preus de la construcció d'obra nova, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel contractista i, si no, els tarifaris oficials dels fabricants, als quals s'aplicarà la baixa formulada i s'incrementarà amb l'IVA corresponent.
La decisió d'utilitzar uns o altres serà del tècnic corresponent i es triarà l'opció més convenient als interessos del PMH-Riba.

5. L'import de la factura ha d'incloure totes les despeses, impostos, etc., que afecten als preus, així com l'IVA corresponent.
6. Es pagarà amb facturacions i/o certificats mensuals conformats pel departament tècnic del PMH-Riba, comprensius dels treballs realitzats durant el mes o, en cas de reformes integrals d'algun immoble, quan finalitzi l'obra i sigui rebuda.

QUINZENA. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

A causa de que l'import del present contracte d'obres, no supera els 500.000 €, no serà imprescindible que les empreses licitadores acreditin una classificació determinada, podent concretar la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica segons l'art.11 i art 46 del Reial Decret 773 / 2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Que seran:

A. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera de l'empresari:

Volum anual de negocis, o bé xifra anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, que referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres conclusos haurà de ser igual o major a 176.658,66 €.

B. Criteris de selecció i mitjans d'acreditació relatius a la solvència tècnica de l'empresari:

Relació de les obres executades en el curs dels últims deu anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al qual correspon el contracte, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants.

En aquest cas s'ha d'acreditar un import mínim a acreditar, sense incloure impostos, en l'any de major execució del període abans indicat, en treballs del grup o subgrup a què correspon el contracte, de 118.295,25 €.

Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

L'organigrama de personal Mínim és compon de:

- 1 arquitecte Tècnic
- 3 Encarregat
- 3 oficial de 1a (picapedrer)
- 1 oficial de 1a (lampista)
- 1 oficial de 1a (fuster)
- 1 oficial de 1a (ferrer-manyà)
- 1 oficial de 1a (electricista)
- 6 Peons especialistes

Tots ells amb una experiència professional mínima exigida a aquests tècnics, o les característiques i capacitats mínimes de 3 anys.

No obstant, si les empreses licitadores ho estimen oportú, es podrà acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant l'acreditació de la següent classificació:

Empreses de categoria 2. Grup C en tots els subgrups, Grup I subgrup 9 i Grup J subgrups 2 i 4.

Sent el seu CPV (Common Procurement Vocabulary): 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges.

SETZENA. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte no escau la revisió de preus.

DISSETENA. SEGURETAT

1. L'adjudicatari s'haurà de responsabilitzar de la seguretat de les persones, la protecció dels materials i instal·lacions i la deguda execució de l'obra.
2. Totes les senyalitzacions i proteccions necessàries per a executar els treballs seran a càrrec del contractista i no podrà iniciar les obres fins que no estiguin col·locades.
3. El contractista haurà de confeccionar en cada cas normes rigoroses de seguretat específiques per a les obres i d'acord amb la perillositat dels treballs a realitzar, establir la deguda coordinació, senyalització, acotaments, etc., que permetin garantir tant com sigui possible la seguretat del personal que els realitzi i de la població. Haurà de designar i mantenir permanentment a l'obra un comandament, com a mínim, dedicat a tot el relacionat amb la seguretat (vigilància, neteja, inspecció, coordinació, etc.).
4. El contractista haurà de donar d'alta com a lloc de feina davant la Inspecció de Treball les diferents obres obertes durant l'execució del contracte.
5. Haurà de col·locar, així mateix, les escales, les plataformes de pas, les baranes, etc. que es considerin necessàries per a dotar a l'obra de la màxima accessibilitat i la màxima seguretat.
6. Diàriament haurà de netejar exhaustivament totes les àrees de treball, efectuant la deguda ordenació dels materials.
7. Si no executa aquestes tasques el PMH-Riba podrà realitzar-les de manera directa i passar a l'adjudicatari el càrrec corresponent.
8. L'adjudicatari haurà de notificar immediatament al departament tècnic del PMH-Riba els accidents que succeeixin, així com les condicions perilloses que puguin esdevenir a les obres i que poguessin haver donat lloc a un accident.
9. El PMH-Riba no admetrà cap obligació respecte del personal que pugui quedar inactiu temporalment per desigualtat dels ritmes de treball de cada una de les fases de l'obra, tenint en compte la varietat de circumstàncies que poden presentar-s'hi. No obstant això, mantindrà informat convenientment l'adjudicatari fins al punt que li resulti possible perquè aquest prengui en cada moment les mesures que consideri oportunes respecte de l'ocupació de la seva persona i mitjans.
10. L'adjudicatari haurà de tenir en compte que durant l'execució dels seus treballs se'n duran a terme simultàniament a les diferents zones d'influència altres de relatius també a la instal·lació i que seran realitzats per personal propi del PMH-Riba o per tercers, per la qual cosa haurà de respectar plenament les directrius del coordinador que es designi en cada cas. Cal esmentar especialment els treballs a realitzar en una mateixa vertical però a diferents nivells, els quals s'han d'evitar tant com sigui possible, llevat que amb mesures especials es garanteixi la seguretat del personal que hagi de romandre als punts més baixos.
11. El PMH-Riba es reserva el dret de retenir les corresponents facturacions mensuals si no es compleixen les normes de seguretat abans esmentades, sense que s'admeti cap repercussió en els terminis acordats per a dur a terme els treballs.

ANNEX I

Els treballs a executar emparats pel present Plec són els següents:

Obres de reforma:

Amb caràcter general les obres de reforma plantejades s'emmarcaran en obres de reforma interior dels habitatges, per a adequar-los tant en les instal·lacions com en habitabilitat a l'ús requerit d'habitatge.

Per això es realitzaran les obres necessàries per a l'adequació a la normativa vigent d'aquests habitatges, segons el pressupost.

Obres en què intervenen amb caràcter general totes les especialitats de la construcció:

- demolicions
- picapedretatge, revestiments i acabats
- instal·lacions elèctriques i telecomunicacions
- instal·lacions de llanterneria
- fusteria interior i exterior
- paviments i enrajolats
- sanejament
- etc.

Segons pressupost.

Amb l'objectiu d'adequar els habitatges a la normativa d'habitabilitat i sectorial vigent.

Treballs tècnics

Aquest capítol comprèn la redacció per part del personal tècnic del contractista, a petició del departament tècnic del PMH-Riba, d'informes tècnics i pressuposts d'obra.

Els terminis màxims d'entrega d'aquest tipus de treball seran els següents:

- Informes tècnics: cinc dies naturals.

ANNEX II

Habitatges objecte del contracte:

HABITATGES	TIPOLOGÍA	
P. Castillo de Olite nº 1 1º dreta	Categoria B	3 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 1 1º esq.	Categoria B	3 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 1 2º esq.	Categoria B	3 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 1A Bx esq.	Categoria C	2 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 1B Bx esq.	Categoria B	3 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 2A 3º esq.	Categoria C	2 dormitoris
P. Castillo de Olite nº 2B 3º esq.	Categoria B	3 dormitoris

Palma setembre de 2016
Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

D03

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Projecte d'Adequació dels Habitatges del PMHB-Riba ubicats al passatge Castillo de Olite, pertanyent als habitatges socials del Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT 03 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04 AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 05 PLANOLS

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTALACIONS

OBJECTE

D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, es redacta l'Estudi bàsic de seguretat i salutès que aquest Projecte, consistent en REFORMA INTERIOR (ADEQUACIÓ) D'HABITATGES SITUADES EN ELS BLOCS SOCIALS DEL CAMP REDÓ, no es troba en cap dels supòsits definits a l'article 4 del Reial decret esmentat.

Es tracta de diferents reformes interiors d'habitatges per a adequar-los a l'ús residencial.

D'acord amb l'article 3 del dit Reial decret si a l'obra hi intervenen més d'una empresa, una empresa i treballadors autònoms o més d'un treballador autònom el promotor ha de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Aquesta designació ha de ser objecte d'un contracte exprés.

D'acord amb l'article 7 del dit Reial decret, l'objecte de l'estudi de seguretat i salut és servir de base perquè el contractista elabori el corresponent pla de seguretat i salut en el Treball, en el qual s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en aquest document, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

DADES DE L'OBRA

PROMOTOR

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris
Ajuntament de Palma
Av. de Gabriel Alomar, 18 2a planta
07006 Palma
CIF: P-5701503D

UBICACIÓ

Habitatges situats a diferents blocs dels habitatges socials del Camp Redó.

TÈCNICS

Redacció de la memòria tècnica: José Fco. Velázquez Arjona, arquitecte amb número de col·legiat 2825 del COACYLE.

Direcció d'obra: el PMH-Riba determinarà els tècnics encarregats de l'execució de les obres.

Redactor de l'Estudi bàsic de seguretat i salut: José Fco. Velázquez Arjona, arquitecte amb número de col·legiat 2825 del COACYLE.

Coordinador de Seguretat i Salut: el determinarà el PMH-Riba.

PREVISIONS D'EXECUCIÓ

Per al projecte de referència correspon redactar un estudi bàsic de seguretat i salut ja que es donen les següents circumstàncies:

- Durada estimada de l'obra: s'estima una durada de 1,5 mesos per a la reforma del conjunt d'habitatges i de 2 setmanes per a assolir la reforma integral d'un habitatge.
- Pressupost d'execució material: 153.905,31 € (<450.000 €).
- Nombre de treballadors: s'ha estimat una mitjana de 6 treballadors/dia i no s'ocuparan en cap moment de l'obra més de 20 treballadors simultàniament.
- El volum total de mà d'obra s'estima inferior a 500 jornals.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

El projecte consisteix en la reforma interior dels habitatges gestionats pel PMH-Riba, en l'àmbit dels blocs socials del Camp Redó.

A la taula següent s'indiquen les principals característiques i condicionants de l'emplaçament on es realitzarà l'obra:

DADES DE L'EMPLAÇAMENT

Accessos a l'obra: BO, DES DEL CARRER.

Topografia del terreny: SUAU.

Edificacions confrontants: SÍ.

Subministrament d'energia elèctrica: s'utilitzaran els comptadors existents dels habitatges del PMH-Riba amb subministrament.

Subministrament d'aigua: s'utilitzaran els comptadors existents dels habitatges del PMH-Riba amb subministrament.

Sistema de sanejament: A PEU DE SOLAR.

Servituds i condicionants: CAP.

OBSERVACIONS:

A la taula següent s'indiquen les característiques generals de l'obra a què es refereix el present Estudi bàsic de seguretat i salut i es descriuen breument les fases de què consta:

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA I LES SEVES FASES

Demolicions: hi pot haver demolicions parcials no estructurals a l'interior dels habitatges per a adequar-lo a la normativa d'habitabilitat.

Moviment de terres: NO.

Fonamentació i estructures: NO.

Cobertes: als habitatges situats a la tercera planta que presenten patologies d'humitats per la coberta.

Obra i tancaments: SÍ.

Acabats: enrajolats, eixalbats de guix i pintades.

Instal·lacions: SÍ (electricitat, aigua i televisió).

Fusteries: SÍ, tant interiors com exteriors.

INSTAL·LACIONS PROVISIONALS I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.

D'acord amb l'apartat 15 de l'annex 4 del Reial decret 1627/1997 l'obra ha de disposar dels serveis higiènics que s'indiquen a la taula següent:

SERVEIS HIGIÈNICS

- Serveis higiènics existents.

OBSERVACIONS:

S'utilitzaran les cambres de bany dels habitatges del PMH-Riba, sense ocupar, més pròximes.

D'acord amb l'apartat A.3 de l'annex VI del dit Reial decret l'obra disposarà del material de primers auxilis que s'indica a la taula següent, que inclou a més la identificació i les distàncies als centres d'assistència sanitària més pròxims:

PRIMERS AUXILIS I ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

NIVELL D'ASSISTÈNCIA NOM I UBICACIÓ DISTÀNCIA APROX. (km)

Primers auxilis Farmaciola portàtil A l'obra

Assistència primària (Urgències) Centre de Salut del Camp Redó 2 km

Assist. especialitzada (Hospital) Hospital de Son Espases 5 km

MAQUINÀRIA D'OBRA

La maquinària que es preveu emprar en l'execució de l'obra s'indica a la relació (no exhaustiva) de la taula adjunta:

MAQUINÀRIA PREVISTA

1 Formigonera

1 Serra circular

MITJANS AUXILIARS

A la taula següent s'esmenten els mitjans auxiliars que s'utilitzaran a l'obra i les seves característiques mes importants:

MITJANS AUXILIARS

MITJANS CARACTERÍSTIQUES

X Bastides damunt cavallets La distància entre suports no ha de sobrepassar els 3,5 m.

X Escales de mà Sabates antilliscants. Han de sobrepassar en 1 m l'altura a salvar.

Separació de la paret a la base = $\frac{1}{4}$ de l'altura total.

X Instal·lació elèctrica Quadre general a caixa estanca de doble aïllament, situat a $h > 1$ m:

I. diferencials de 0,3 A en línies de màquines i força.

I. diferencials de 0,03 A en línies d'enllumenat a tensió > 24 V.

I. magnetotèrmic general omnipolar accessible des de l'exterior.

I. magnetotèrmics en línies de màquines, preses de corrent i enllumenat.

La instal·lació de cables serà aèria des de la sortida del quadre.

La posada a terra (en cas de no utilitzar la de l'edifici) serà 80 .

RISCS GENERALS

Riscs generals evitables

- caigudes a diferent nivell
- caiguda de materials
- cops amb màquines, eines i materials
- ferides amb objectes punxants
- caigudes al mateix nivell
- projecció de partícules als ulls
- desprendiments
- electrocucions
- incendis
- atropellaments per màquines o vehicles
- lesions derivades del renou
- lesions derivades de la pols
- lesions traumatològiques
- irritacions
- al·lèrgies
- intoxicacions
- ...

Riscs generals inevitables

- ús incorrecte de màquines, vehicles, materials i eines
- accés a l'obra de persones no autoritzades
- condicions meteorològiques
- manteniment incorrecte de màquines, vehicles, materials i eines
- professionalitat inadequada dels operaris
- incompliment dels terminis prevists en l'execució de les obres
- organització deficient de l'obra per part de l'empresa o empreses constructores
- ús incorrecte dels elements de protecció (casc, guants, ulleres, ...)

PROCÉS CONSTRUCTIU I RISCS / PREVENCIÓ EN CADA FASE

PREVENCIÓ GENERAL

- tanca general de l'obra
- senyalització dels apilaments a la via pública
- cartell indicador de l'obligatorietat de l'ús del casc
- cartell indicador de la prohibició de l'accés a l'obra de persones no autoritzades
- cartell indicador referent al risc de caiguda d'objectes

- farmaciola de primers auxilis (aquesta farmaciola estarà a càrrec d'una persona capacitada designada per l'empresa constructora.

COBERTES

- Descripció: impermeabilització zona coberta plana dels blocs

COBERTES

Riscs més freqüents Mesures preventives Proteccions Individuals

caigudes d'operaris al mateix nivell
caigudes d'operaris a diferent nivell
caiguda d'operaris al buit
caiguda d'objectes damunt operaris
caigudes de materials transportats
xocs o cops contra objectes
Atrapaments i aixafaments.
lesions i/o talls a mans i peus
sobreesforços
renous, contaminació acústica
vibracions
ambient pulvigen
cossos estranys als ulls
dermatosi per contacte de ciment i calç
contactes elèctrics directes i indirectes
condicions meteorològiques adverses
treballs a zones humides o banyades
derivats de mitjans auxiliars usats
cremades a impermeabilitzacions
derivats de l'accés al lloc de feina
derivats d'emmagatzematge inadequat de productes combustibles marquesines rígides
baranes
passos o passarel·les
xarxes verticals
xarxes horitzontals
bastides de seguretat
mallats
taulers o planxes a buits horitzontals
escales auxiliars adequades
escala d'accés amb escalons i protegida
carcasses resguards de protecció de parts mòbils de màquines
plataformes de descàrrega de material
evacuació d'enderrocs
neteja de les zones de treball i de trànsit.
habilitació de camins de circulació
bastides adequades casc de seguretat
botes o calçat de seguretat
guants de lona i pell
guants impermeables
ulleres de seguretat
màscares amb filtre mecànic
protectors auditius

cinturó de segureta.
botes, polaines, davantals i guants de cuir per a impermeabilització
roba de feina

OBRA I TANCAMENTS

- Descripció

Particions i tancaments amb envans de ceràmica.

OBRA I TANCAMENTS.

Riscs més freqüents Mesures preventives Proteccions individuals

caigudes d'operaris a diferent nivell
caiguda d'operaris al buit
caiguda d'objectes damunt operaris
caigudes de materials transportats
xocs o cops contra objectes
atrapaments, aixafaments a mitjans d'elevació i transport
lesions i/o talls a mans
lesions i/o talls a peus
Sobreesforços
renous, contaminació acústica
Vibracions
ambient pulvigen
cossos estranys als ulls
dermatosis per contacte de ciment i calç
contactes elèctrics directes
contactes elèctrics indirectes
derivats mitjans auxiliars usats
derivats de l'accés al lloc de feina marquesines rígides
baranes
passos o passarel·les
xarxes verticals
xarxes horitzontals
bastides de seguretat
mallats
taulers o planxes a buits horitzontals
escales auxiliars adequades
escala d'accés amb escalons i protegida
carcasses resguards de protecció de parts mòbils de màquines
manteniment adequat de la maquinària
plataformes de descàrrega de material
evacuació de runes
il·luminació natural o artificial adequada
neteja de les zones de feina i de trànsit
bastides adequades casc de seguretat
Botes o calçat de seguretat.
guants de lona i pell
guants impermeables
ulleres de seguretat
màscara amb filtre mecànic
protectors auditius
cinturó de seguretat
roba de feina

ACABATS

- Descripció

Enrajolats, eixalbats de guix i pintades.

ACABATS

Riscs més freqüents Mesures Preventives Proteccions Individuals

caigudes d'operaris al mateix nivell
caigudes d'operaris a diferent nivell
caiguda d'operaris al buit
caigudes d'objectes sobre operaris
Caigudes de materials transportats
xocs o cops contra objectes
atrapaments i aixafaments
atropellaments, col·lisions, abastos, bolcades de camions.
lesions i/o talls a mans
lesions i/o talls a peus
Sobreesforços
renou, contaminació acústica
vibracions
ambient pulvigen
cossos estranys als ulls
dermatosi per contacte ciment i calç.
contactes elèctrics directes
contactes elèctrics indirectes
ambients pobres en oxigen
inhalació de vapors i gasos
feines a zones humides o banyades
explosions i incendis
derivats de mitjans auxiliars usats
radiacions i derivats de soldadura
cremades
derivats de l'accés al lloc de feina
derivats de l'emmagatzematge inadequat de productes combustibles marquesines rígides
baranes
passos o passarel·les
xarxes verticals
xarxes horitzontals
bastides de seguretat
mallats
taulers o planxes a buits horitzontals
escales auxiliars adequades
escala d'accés amb escalons i protegida
carcasses o resguards de protecció de parts mòbils de màquines
manteniment adequat de la maquinària
plataformes de descàrrega de material
evacuació de runes
bastides adequades
neteja de les zones de feina i de trànsit casc de seguretat
botes o calçat de seguretat
botes de seguretat impermeables
guants de lona i pell
guants impermeables

ulleres de seguretat
protectors auditius
cinturó de seguretat
roba de feina
pantalla de soldador

INSTAL·LACIONS

- Descripció
Instal·lacions interiors per a adequació de l'habitatge.

INSTAL·LACIONS

Riscs més freqüents Mesures preventives Proteccions individuals

caigudes d'operaris al mateix nivell
caigudes d'operaris a diferent nivell
caiguda d'operaris al buit
caigudes d'objectes sobre operaris
xocs o cops contra objectes
atrapaments i aixafaments
Lesions i/o talls a mans
lesions i/o talls a peus
Sobreesforços
renou, contaminació acústica
cossos estranys als ulls
afeccions a la pell
contactes elèctrics directes
contactes elèctrics indirectes
ambients pobres en oxigen
inhalació de vapors i gasos
feines a zones humides o banyades
explosions i incendis
derivats de mitjans auxiliars usats
radiacions i derivats de soldadura
cremades
derivats de l'accés al lloc de feina
derivats de l'emmagatzematge inadequat de productes combustibles marquesines rígides
baranes
passos o passarel·les
xarxes verticals
xarxes horitzontals
bastides de seguretat
mallats
taulers o planxes a buits horitzontals
escales auxiliars adequades
escala d'accés amb escalons i protegida
carcasses o resguards de protecció de parts mòbils de màquines
manteniment adequat de la maquinària
plataformes de descàrrega de material
evacuació de runes
neteja de les zones de feina i de trànsit Casc de seguretat
botes o calçat de seguretat
botes de seguretat impermeables

guants de lona i pell
guants impermeables
ulleres de seguretat
protectors auditius
cinturó de seguretat
roba de feina
pantalla de soldador

MESURES ESPECÍFIQUES

Riscs especials i prevenció (annex II de l'RD 1627/1997)

- a. Feines amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats, o l'entorn del lloc de feina.
- b. Feines en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o per a les quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- c. Feines amb exposició a radiacions ionitzants per a les quals la normativa específica obliga a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- d. Feines en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- e. Feines que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- f. Obres d'excavació de túnels, pous i altres feines que suposin moviments de terra subterranis.
- g. Feines realitzades en immersió amb equip subaquàtic.
- h. Feines realitzades a caixes d'aire comprimit
- i. Feines que impliquin l'ús d'explosius
- j. Feines que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

INFORMACIO D'UTILITAT EN CAS D'ACCIDENT

NIVELL D'ASSISTÈNCIA NOM I UBICACIÓ DISTÀNCIA APROX. (km)

Primers auxilis Farmaciola portàtil En l'obra

Assistència primària (urgències) Centre de Salut del Camp Redó 2 km

Assist. especialitzada (Hospital) Hospital de Son Espases 5 km

PREVISIONS PER A FEINES FUTURES

Elements prevists per a la seguretat de les feines de manteniment

Les feines de manteniment possibles han de tenir en compte els apartats pertinents d'aquest document per a la seva bona execució, o l'empresa que les executi haurà d'informar i posar en disposició del promotor els elements i les mesures oportunes per a dur a terme aquestes feines de manteniment .

Altres informacions útils per a feines posteriors.

En el moment de redactar aquest document no es plantegen feines posteriors que puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors i dels usuaris del recinte.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT APLICABLE A L'OBRA

General

1 Disposicions mínimes de seguretat i salut que s'han d'aplicar a les obres de construcció temporals o mòbils

Directiva 92/57 / CEE, de 24 de juny.

DOCE 26.08.92

2 Disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció (transposició Directiva 92/57 / CEE)

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Diversos.

BOE 25.10.97

Transposició de la Directiva 92/57 / CEE

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball, en matèria de feines temporals en alçada. La disposició final segona d'aquest RD també modifica l'apartat C.5 de l'annex IV de l'RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

BOE 13.11.04

3 Llei de prevenció de riscos laborals

Llei 31/1995, de 8 de novembre

BOE 10.11.95

Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals

Llei 54/2003, de 12 de desembre

BOE 13.12.03

4 Reglament dels serveis de prevenció

RD 39/1997, de 17 de gener

BOE 31.01.97

Modificació

RD 780/1998 de 30 d'abril

BOE 01.05.98

5 Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut

RD 485/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

6 Disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina

RD 486/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

En el capítol 1 s'exclouen les obres de construcció, però l'RD 1627/1997 l'esmenta quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de seguretat i higiene al treball (Ordre de 9 de març de 1971).

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de treball en matèria de feines temporals en alçada. La disposició final primera d'aquest RD també modifica l'apartat A.9 de l'annex I de l'RD 486/1997, de 14 d'abril.

BOE 2004.11.13

7 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que suposi riscos, en particular dors lumbar, per als treballadors

RD 487/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

8 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la feina amb equips que inclou pantalles de visualització

RD 488/1997, de 14 d'abril

BOE 23.04.97

9 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant la feina

RD 664/1997, de 12 de maig BOE 24.05.97

10 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant la feina

RD 665/1997, de 12 de maig

BOE 24.05.97

11 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

RD 773/1997, de 30 de maig

BOE 12.06.97

12 Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de feina

RD 1215/1997, de 18 de juliol

BOE 07.08.97

Observacions

Transposició de la Directiva 89/655 / CEE

Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de seguretat i higiene a la feina (Ordre de 9 de març de 1971)

Modificació. L'RD 2177/2004, de 12 de novembre, modifica l'RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització d'equips de feina, en matèria de feines temporals en alçada.

BOE 13.11.04

13 Protecció als treballadors enfront dels riscos derivats de l'exposició al renou durant la feina

RD 1316/1989, de 27 d'octubre

BOE 02.11.89

14 Protecció contra risc elèctric

RD 614/2001

BOE 21.06.01

15 Instrucció tècnica complementària MIE-APQ-006. Emmagatzematge de líquids corrosius

RD 988/1998

BOE 03.06.98

16 Reglament de la seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció

Ordre de 20 de maig de 1952

BOE 15.06.52

Modificació

Ordre de 10 de desembre de 1953

BOE 22.12.53

Modificació

Ordre de 23 de setembre 1966

BOE 01.10.66

Articles 100-105 derogats per l'Ordre del 20 de gener de 1956

17 Reglament general sobre seguretat i higiene a les bastides

Ordre de 31 de gener de 1940

Bastides Cap VII, art 66 a 74

BOE 03.02.40

18 Ordenança del treball per a les indústries de la construcció, vidre i ceràmica

Ordre de 8 d'agost de 1970, art 1 a 4, 183 a 291, i annexos I i II

BOE 05.09.70; 09.09.70

Correcció d'errors

BOE 17.10.70

19 Senyalització, abalisament, neteja i acabament d'obres fixes a vies fora de població

Ordre de 31 d'agost de 1987

BOE 18.09.87

20 Reglament d'aparells elevadors per a obres

Ordre de 23 de maig de 1977

BOE 14.06.77

Modificació

Ordre de 7 de març de 1981

BOE 14.03.81

21 Instrucció tècnica complementària MIE-AEM 2 del Reglament d'aparells elevadors i manteniment referent a grues torre desmuntables per a obres

RD 836/2003, de 27 de juny

BOE 17.07.03, vigent a partir del 17 d'octubre de 2003

(Deroga l'Ordre de 28 de juny de 1988, BOE 07.07.88, i la modificació: Ordre de 16 d'abril de 1990, BOE 24.04.90)

22 Reglament sobre seguretat a les feines amb risc d'amiant

Ordre de 31 d'octubre de 1984

BOE 07.11.84

23 Normes complementàries del Reglament sobre seguretat de les feines amb risc d'amiant

Ordre de 7 de gener de 1987

BOE 15.01.87

24 Ordenança General de seguretat i higiene en el treball

Ordre de 9 març de 1971

BOE 16.03.71 / 17.03.71

Correcció d'errors

BOE 06.04.71

Modificació

BOE 02.11.89

Derogats alguns capítols per:

LLEI 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

25 S'aprova el Model de llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre de 12 de gener de 1998

DOGC 27.01.98

Equips de protecció individual (EPI)

1 Cascos no metàl·lics

RD de 14 de desembre de 1974

BOE 30.12.74: N.R. MT-1

2 Protectors auditius

R de 28 de juliol de 1975

BOE 01.09.75: N.R. MT-2

3 Pantalles per a soldadors

R de 28 de juliol de 1975

BOE 02.09.75: N.R. MT-3

Modificació

BOE 24.10.75

4 Guants aïllants d'electricitat

R de 28 de juliol de 1975

BOE 03.09.75: N.R. MT-4

Modificació

BOE 25.10.75

5 Calçat de seguretat contra riscos mecànics

R de 28 de juliol de 1975

BOE 04.09.75: N.R. MT-5

Modificació

BOE 27.10.75

6 Banquetes aïllants de maniobres

R de 28 de juliol de 1975

BOE 05.09.75: N.R. MT-6

Modificació

BOE 28.10.75

7 Equips de protecció personal de vies respiratòries: normes comunes i adaptadors facials

R de 28 de juliol de 1975

BOE 06.09.75: N.R. MT-7

Modificació

BOE 29.10.75

8 Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres mecànics

R de 28 de juliol de 1975

BOE 08.09.75: N.R. MT-8

Modificació

BOE 30.10.75

9 Equips de protecció personal de vies respiratòries: mascaretes autofiltrants

R de 28 de juliol de 1975

BOE 09.09.75: N.R. MT-9

Modificació

BOE 31.10.75

10 Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres químics i mixtos contra amoníac

R de 28 de juliol de 1975

BOE 10.09.75: N.R. MT-10

Modificació

BOE 01.11.75

08.04 Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

OBLIGACIONS DEL PROMOTOR

Abans de l'inici de les feines el promotor haurà de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut quan en l'execució de les obres intervinguin més d'una empresa, una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

La designació del coordinador en matèria de seguretat i salut no eximirà al promotor de les responsabilitats.

El promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans del començament de les obres, que es redactarà d'acord amb el que disposa l'annex III del Reial decret 1627/1997, i l'haurà d'exposar a l'obra de forma visible i actualitzar-lo si cal.

COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

La designació del coordinador en l'elaboració del projecte i en l'execució de l'obra podrà recaure en la mateixa persona.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les següents funcions:

1. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
2. Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que les empreses i el personal actuant apliquin de manera coherent i responsable els principis d'acció preventiva que es recullen a l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, a les activitats a què es refereix l'Article 10 del Reial decret 1627/1997.
3. Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si escau, les modificacions que s'hi introdueixin.
4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
5. Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de feina.
6. Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

La direcció facultativa assumirà aquestes funcions quan no calgui designar el coordinador.

PLA DE SEGURETAT I SALUT A LA FEINA

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut el contractista, abans de l'inici de l'obra, haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquest estudi bàsic i en funció del seu propi sistema d'execució d'obra. Aquest pla haurà d'incoure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista plantegi, amb la corresponent justificació tècnica, les quals no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució d'aquesta. El contractista el podrà modificar en funció del procés d'execució, de l'evolució de les feines i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa del coordinador. Quan no calgui designar coordinador les funcions que se li atribueixen seran assumides per la direcció facultativa.

Els que intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció a les empreses que hi intervinguin i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de manera raonada els suggeriments i les alternatives que considerin oportunes. El pla haurà d'estar a l'obra a disposició de la direcció facultativa.

OBLIGACIONS DE CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES

El contractista i els subcontractistes estan obligats a:

1. Aplicar els principis d'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals i en particular:

- el manteniment de l'obra en bon estat de neteja
- l'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de feina, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- la manipulació de diferents materials i la utilització de mitjans auxiliars
- el manteniment, el control previ a la posada en servei i control periòdic de les instal·lacions i els dispositius necessaris per a l'execució de les obres, a fi de corregir els defectes que poguessin afectar la seguretat i la salut dels treballadors
- la delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit de materials, en particular si es tracta de matèries perilloses
- l'emmagatzematge i l'evacuació de residus i enderrocs
- la recollida de materials perillosos utilitzats
- l'adaptació del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases de treball
- la cooperació entre tots els intervinents a l'obra
- les interaccions o incompatibilitats amb qualsevol altre feina o activitat

2. Complir i fer complir al seu personal el que estableix el pla de seguretat i salut.

3. Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte les obligacions sobre coordinació de les activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals, així com complir les disposicions mínimes establertes a l'annex IV del Reial decret 1627/1997.

5. Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar quant a seguretat i salut.

6. Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades al Pla i pel que fa a les obligacions que li corresponguin directament o, si escau, als treballs autònoms contractats per ells, a més de respondre solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes al pla.

Les responsabilitats del coordinador, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran els contractistes i els subcontractistes de les seves responsabilitats.

OBLIGACIONS DELS TREBALLADORS AUTÒNOMS

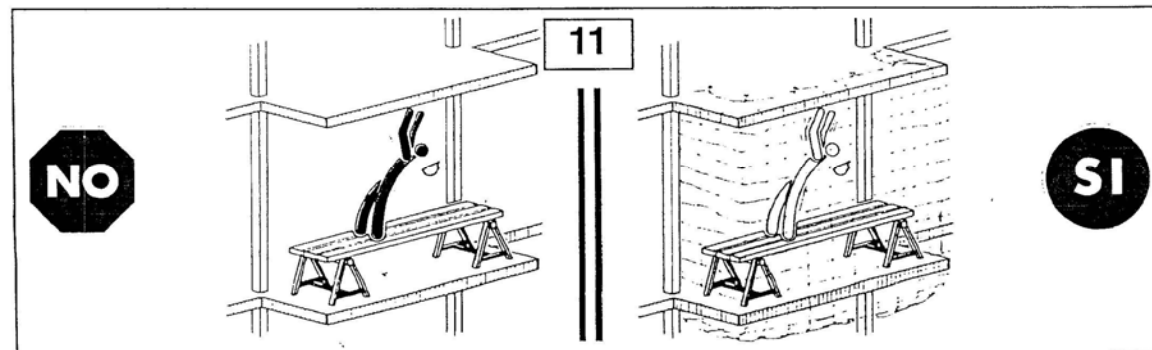
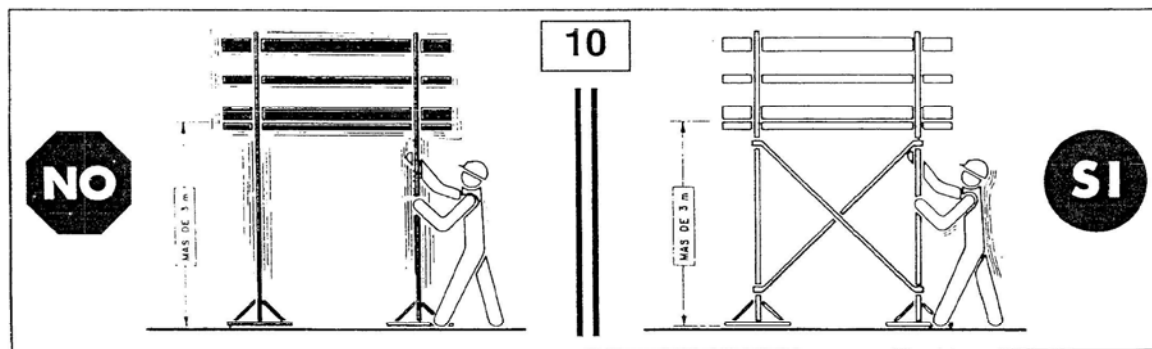
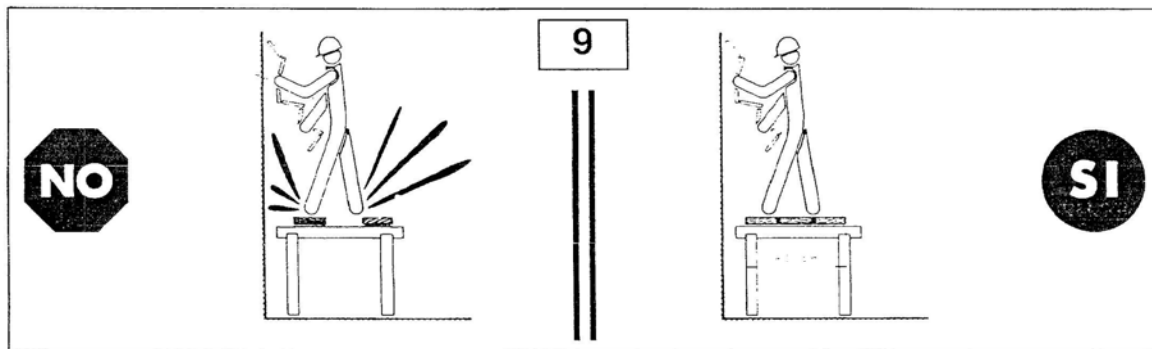
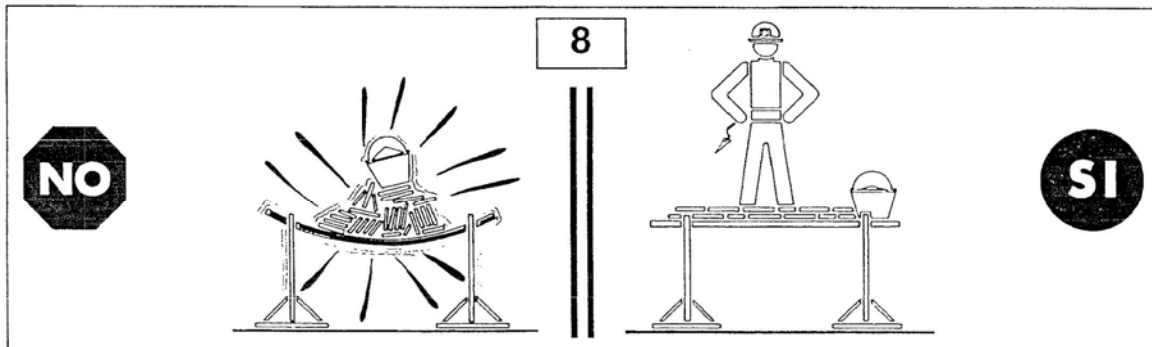
Els treballadors autònoms estan obligats a:

1. Aplicar els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals i, en particular:

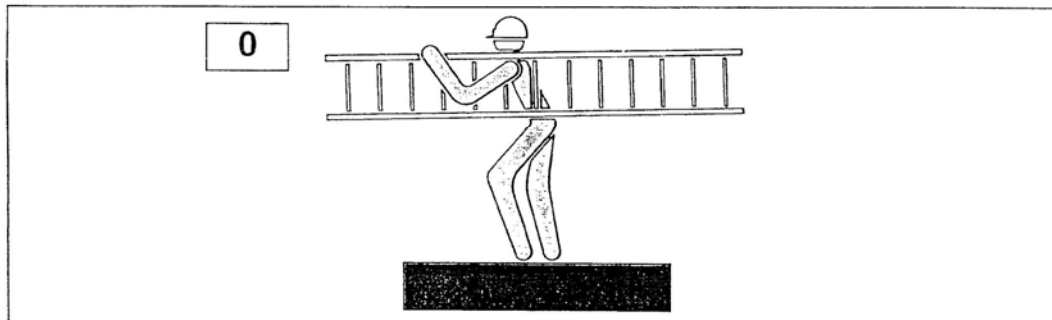
- l'emmagatzematge i l'evacuació de residus i enderrocs
- el manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- la recollida de materials perillosos utilitzats
- l'adaptació del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases de treball.
- la cooperació entre tots els intervinents en l'obra.

Palma, setembre de 2016

Arquitecte del PMH-Riba
Jose Fco. Velázquez Arjona



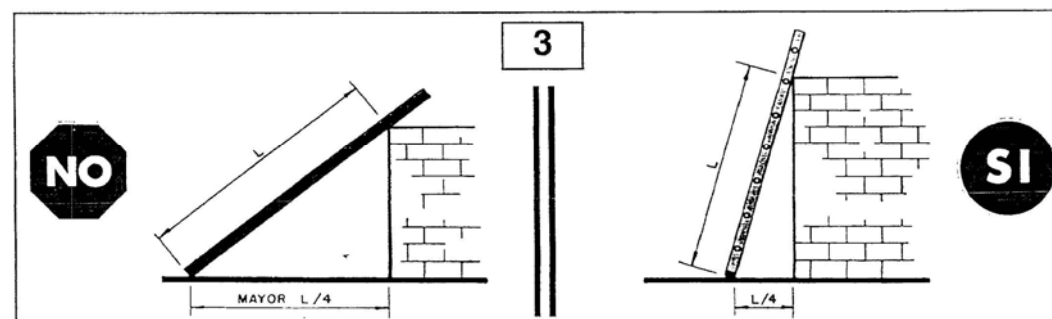
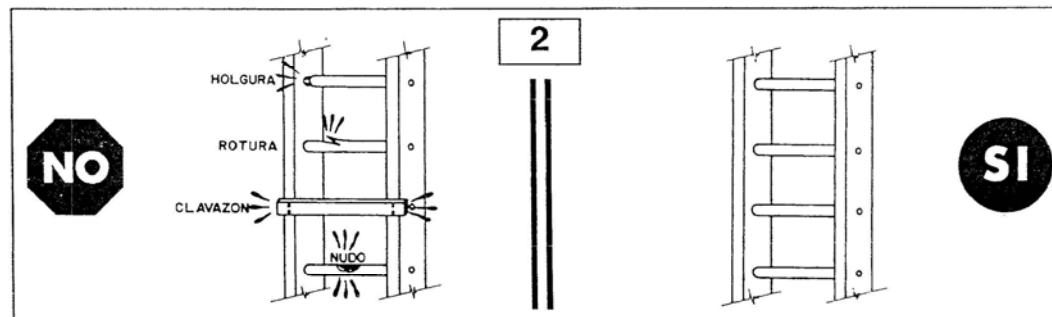
TEMA: ESCALERAS DE MANO



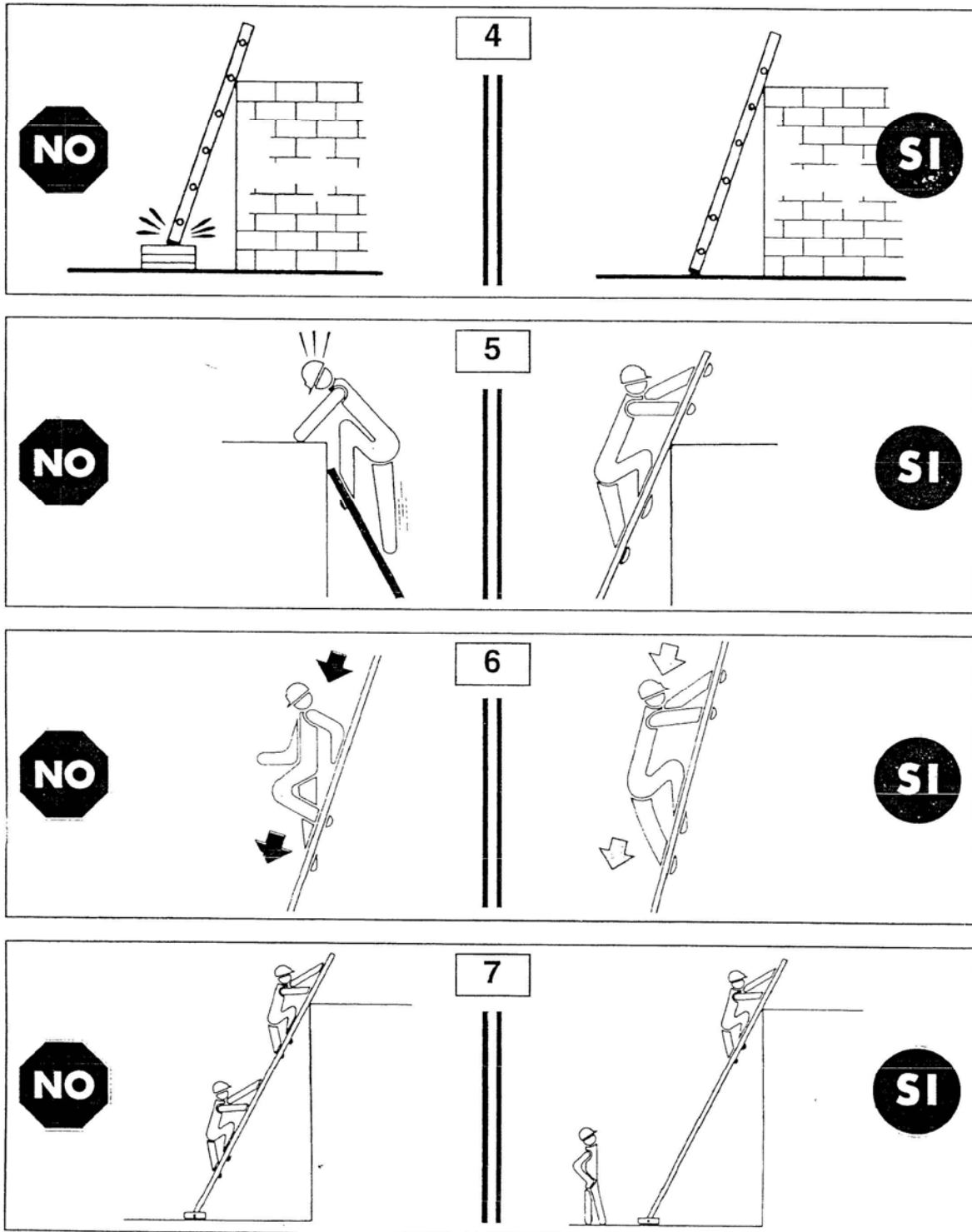
1

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LAS ESCALERAS DE MANO

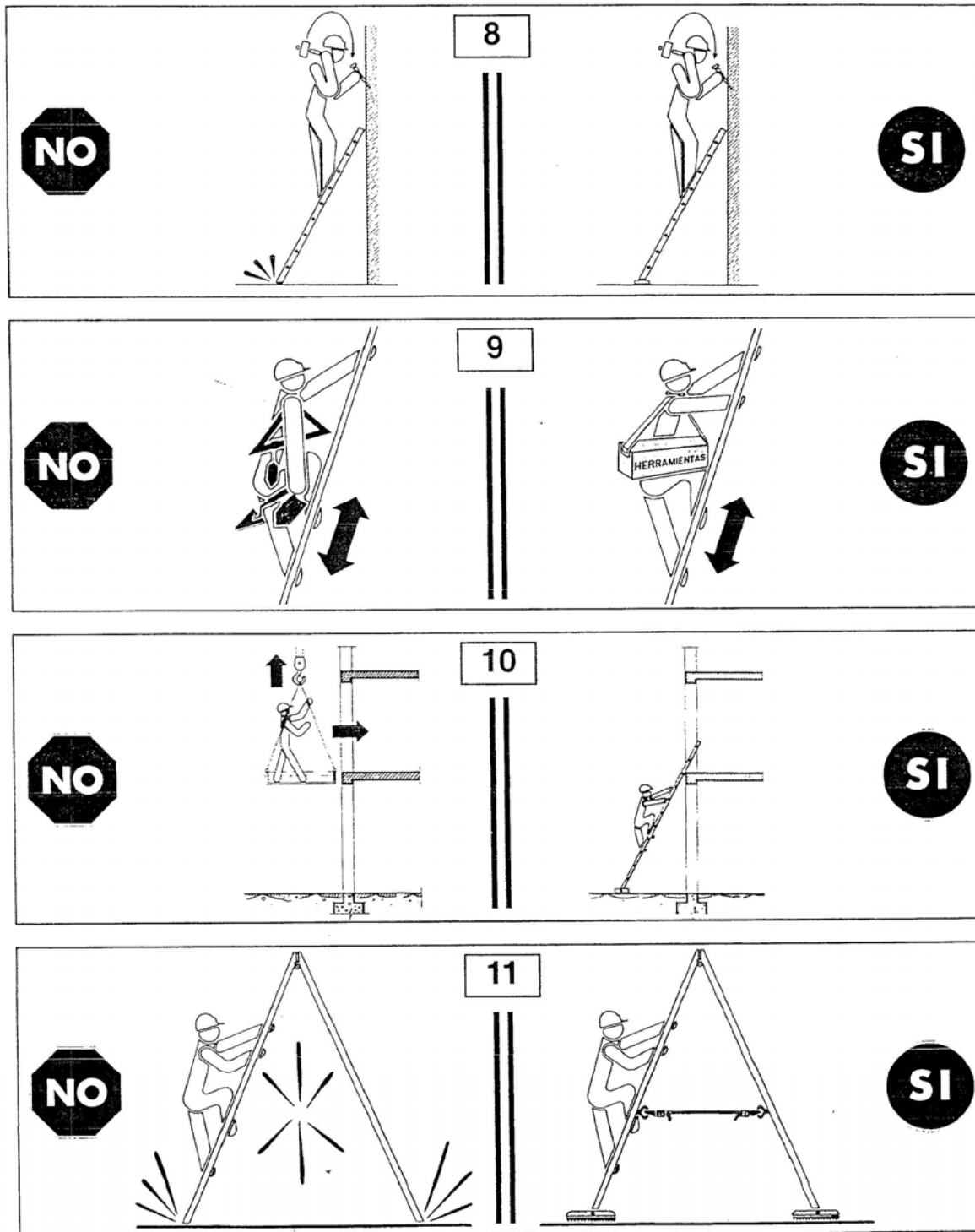
1. En escaleras de madera: Larguero de una sola pieza, peldaños ensamblados.	5. Para alturas superiores a 7 m. se utilizarán escaleras especiales.
2. En escaleras de madera: Si se pintan se hará con barniz transparente.	6. Poseerán dispositivos antideslizantes en su base o ganchos de sujeción en cabeza.
3. No superarán alturas mayores de 5 m.	7. En todo caso la escalera sobrepasará en 1 m. el punto de desembarco.
4. Para alturas entre 5 y 7 m. se utilizarán largueros reforzados en su centro.	8. El ascenso y descenso se realizará de frente a la escalera.



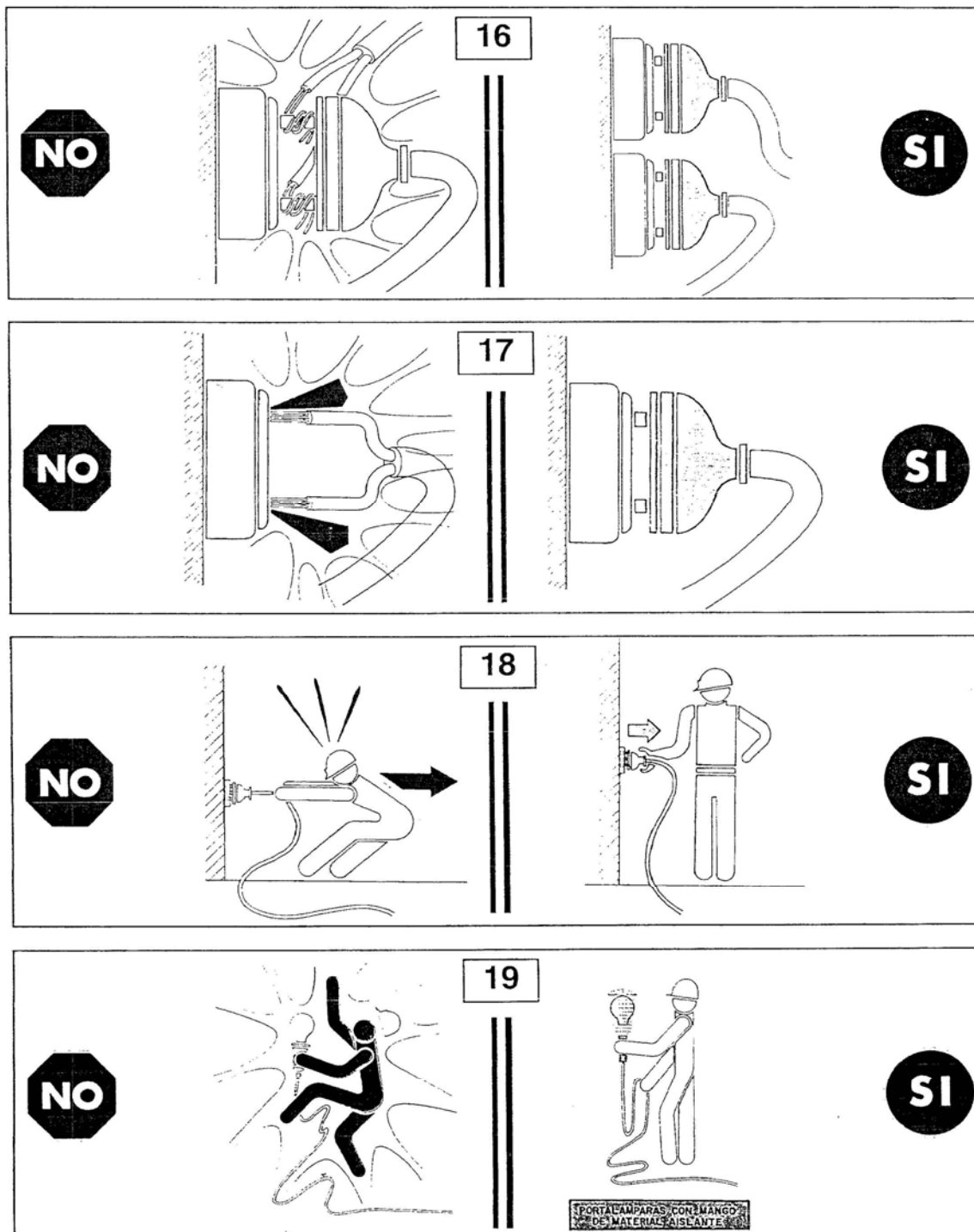
TEMA: ESCALERAS DE MANO



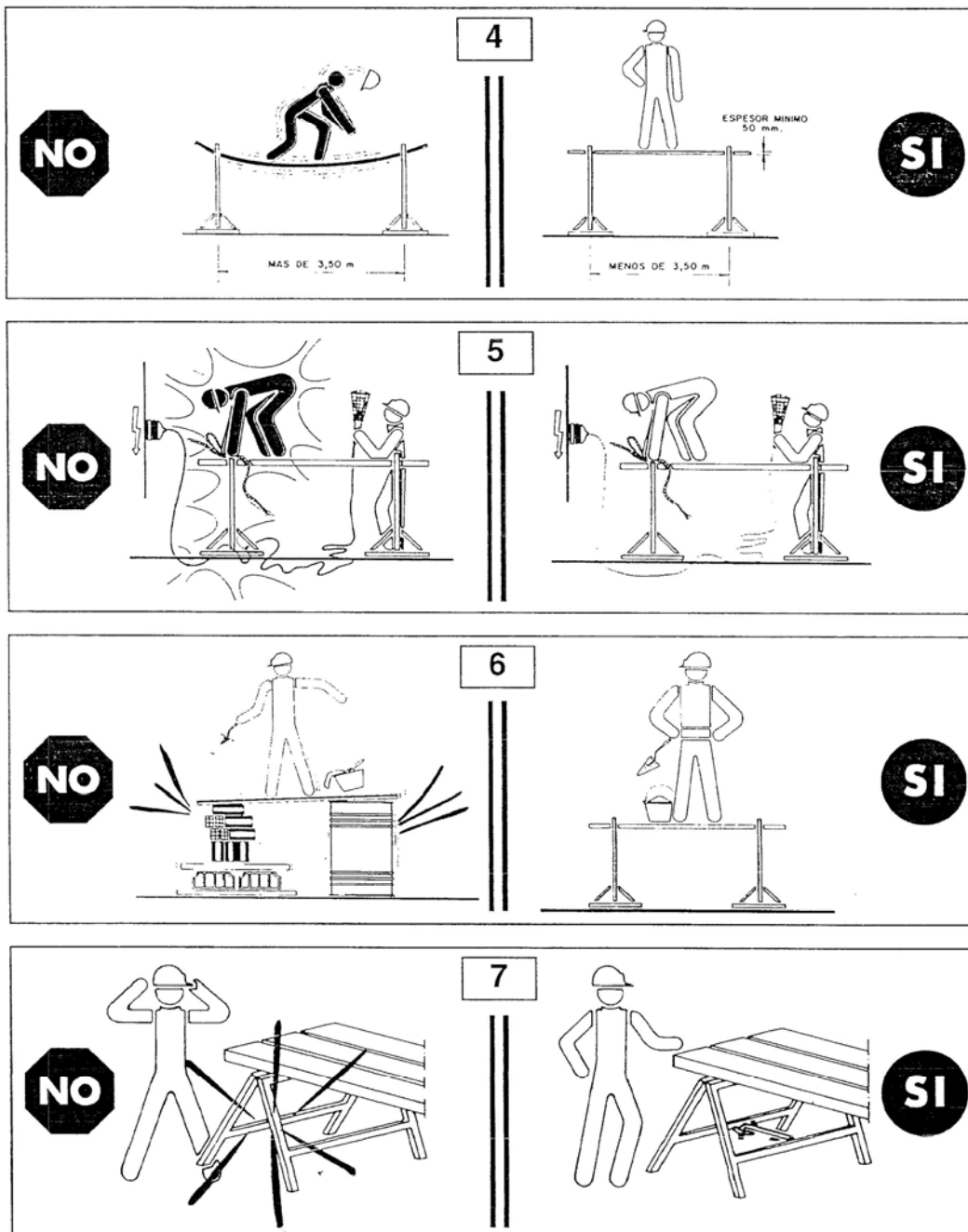
TEMA: ESCALERAS DE MANO



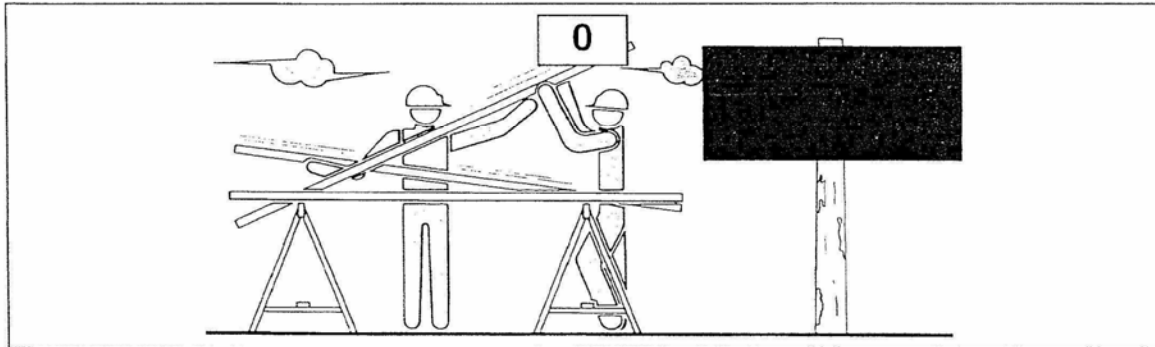
TEMA: ELECTRICIDAD



TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS



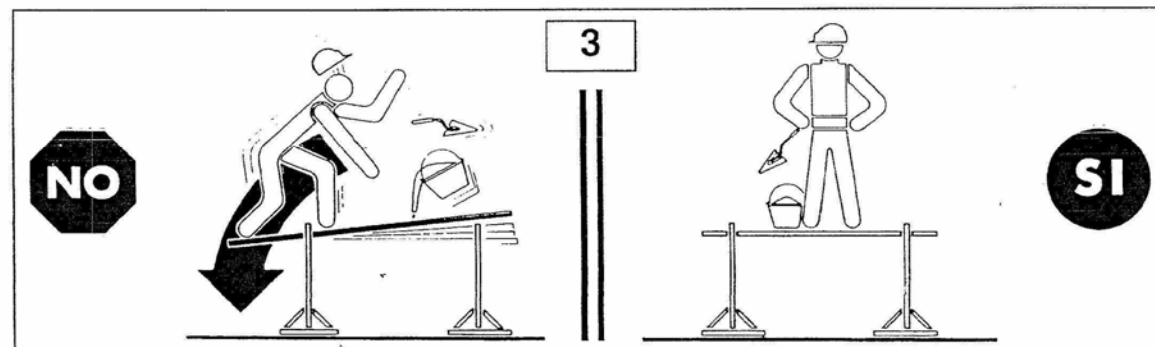
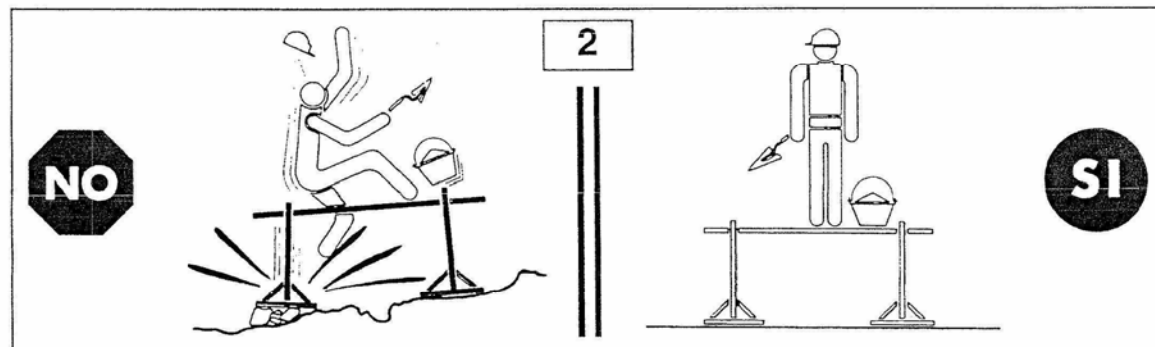
TEMA: ANDAMIOS DE BORRIQUETAS



1

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES QUE DEBEN REUNIR LOS ANDAMIOS DE BORRIQUETAS

- | | |
|---|---|
| 1. No se utilizarán para alturas superiores a 6 m. | 4. Para alturas de caídas superiores a 2 m, dispondrán de barandil-la perimetral. |
| 2. Para alturas superiores a 3 m, irán arriostradas. | 5. La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0.60 m. |
| 3. La máxima separación entre puntos de apoyos, será de 3.50 m. | 6. El conjunto será estable y resistente. |



D04

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Projecte d'Adequació dels Habitatges del PMHB-Riba ubicats al passatge Castillo de Olite, pertanyent als habitatges socials del Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT 03 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04

- 01.AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 02.PREUS UNITARIS
- 03.PREUS DESCOMPOSTOS

DOCUMENT 05 PLANOLS

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

01. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Presupuesto y medición Castillo de Olite 1 1º Derecha

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 Particiones						
1.1.1 DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Dormitorio 2	1	1,620		2,400	3,888	
	1	0,750		2,400	1,800	
Almacén	1	1,250		2,400	3,000	
		Total m ²			8,688	4,81
					41,79	
1.1.2 DPT011	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	5	1,200		1,200	7,200	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
Demolición puerta conexión vivienda izquierda	1	2,600		2,100	5,460	
		Total m ²			14,340	7,92
					113,57	
1.1.3 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba				
		Total Ud			1,000	102,16
					102,16	
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares						
1.2.1 DLC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
		Total Ud			6,000	8,01
					48,06	
1.2.2 DLP010	m²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .				
		Total m ²			1,000	12,69
					12,69	
1.2.3 DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
		Total Ud			5,000	7,44
					37,20	
1.3 Instalaciones						

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.3.1 DIF105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	232,91	232,91
1.3.2 DIE060b	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	44,54	44,54

1.4 Revestimientos y trasdosados

1.4.1 DRS020					
m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Toda la vivienda	1			40,480	40,480
		Total m ²		40,480	9,02
					365,13
1.4.2 DRA010b					
m² Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,600		2,400	7,680
	2	2,690		2,400	12,912
Cocina	2	2,690		2,400	12,912
	2	1,380		2,400	6,624
		Total m ²		40,128	7,47
					299,76

Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 Fábrica no estructural					
2.1.1 FFQ010	m²	Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tabique cocina	1	0,750		2,400	1,800
	1	0,650		2,400	1,560
Almacén	1	1,250		2,400	3,000
Dormitorio 2	1	1,000		2,400	2,400
		Total m²		8,760	25,46
					223,03

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1 Carpintería						
3.1.1 LPM200	Ud	Puerta blindada M01 de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M01	1				1,000	
		Total Ud			1,000	543,28
3.1.2 LPM010	Ud	Puerta de paso ciega,M02 de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M02	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,20
3.1.3 LPM010b	Ud	Puerta de paso ciega,M03 de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M03	3				3,000	
		Total Ud			3,000	220,20
3.1.4 LCL060d	Ud	Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	251,75
3.1.5 LCL060b	Ud	Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000	
		Total Ud			3,000	231,17
3.1.6 LCL060	Ud	Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo A03	1				1,000	
		Total Ud			1,000	315,12
3.1.7 LCL060c	Ud	Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	216,33

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1.8 LSV020	Ud	Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	3,000	204,78	614,34
3.1.9 LSV020b	Ud	Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	1,000	210,99	210,99
3.2 Vidrios					
3.2.1 LVC010	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².			
		Total m²	5,570	35,47	197,57

Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 Ayudas de albañilería					
4.1.1 HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			
		Total m²	45,000	5,03	226,35
4.1.2 HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m²	45,000	2,65	119,25
4.1.3 HEA010	Ud	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.			
		Total Ud	1,000	44,41	44,41
4.1.4 HEC020	Ud	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.			
		Total Ud	5,000	15,15	75,75
4.1.5 HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	6,000	34,23	205,38
4.1.6 HED020	Ud	Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	4,000	50,91	203,64

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 Infraestructura de telecomunicaciones					
5.1.1 ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		Total Ud	1,000	50,36	50,36
5.1.2 ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		Total Ud	1,000	6,76	6,76
5.1.3 ILI011	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
		Total Ud	1,000	4,43	4,43
5.1.4 ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
		Total m	3,000	5,29	15,87
5.2 Eléctricas					
5.2.1 IEP021	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.			
		Total Ud	1,000	136,09	136,09
5.2.2 IEO010	m	Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	7,93	95,16
5.2.3 IEI010	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud	1,000	1.619,27	1.619,27
5.3 Fontanería					
5.3.1 IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluye fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	15,66	187,92
5.3.2 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).			
		Total m	12,000	2,84	34,08
5.3.3 IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".			
		Total Ud	1,000	7,85	7,85
5.3.4 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.			
		Total Ud	1,000	452,93	452,93

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.3.5 IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.			
		Total Ud	1,000	212,53	212,53
5.3.6 SAL045	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.			
		Total Ud	1,000	105,94	105,94
5.3.7 SAD015	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.			
		Total Ud	1,000	122,76	122,76
5.3.8 SAI005	Ud	Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.			
		Total Ud	1,000	187,55	187,55
5.3.9 SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.			
		Total Ud	1,000	106,04	106,04
5.3.10 SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	54,60	54,60
5.3.11 SGD020	Ud	Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.			
		Total Ud	1,000	69,79	69,79
5.3.12 SGF020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	42,25	42,25
5.3.13 ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.			
		Total Ud	1,000	124,26	124,26
5.4 Evacuación de aguas					
5.4.1 ISD010	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	248,58	248,58
5.4.2 ISD010b	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	165,79	165,79

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 Alicatados						
6.1.1 RAG011	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	1	10,470		2,400	25,128	
Cocina	1	9,670		2,400	23,208	
		Total m ²		48,336	28,18	1.362,11
6.2 Pinturas en paramentos interiores						
6.2.1 RIP030	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	44,830		2,400	107,592	
Techos	1	41,800			41,800	
		Total m ²		149,392	3,58	534,82
6.3 Conglomerados tradicionales						
6.3.1 RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño		10,470		2,400	25,128	
Cocina		9,670		2,400	23,208	
		Total m ²		48,336	15,25	737,12
6.3.2 RPG011	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	44,830		2,400	107,592	
		Total m ²		107,592	2,41	259,30
6.3.3 RPG011b	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.				
		Total m ²		41,800	3,08	128,74
6.4 Pavimentos						
6.4.1 RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
Cocina	1	4,320	4,320		
Baño	1	5,220	5,220		
		Total m ²	9,540	42,54	405,83
6.4.2 RSG020	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón, pasillo y dormitorios	1	44,830			44,830
		Total m	44,830	10,42	467,13
6.4.3 RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón pasillo y dormitorios	1	32,010			32,010
		Total m ²	32,010	42,55	1.362,03

Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 SCM020	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.			
		Total Ud	1,000	444,48	444,48
7.2 SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos tactiles, Indicador de calor residual.			
		Total Ud	1,000	194,58	194,58
7.3 SCE040	Ud	Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm			
		Total Ud	1,000	181,62	181,62
7.4 SCE030b	Ud	Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.			
		Total Ud	1,000	88,64	88,64
7.5 SNM010	Ud	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.			
		Total Ud	1,000	252,24	252,24

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.297,81
2. Fachadas y particiones .	223,03
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	4.143,89
4. Remates y ayudas .	874,78
5. Instalaciones .	4.050,81
6. Revestimientos y trasdosados .	5.257,08
7. Cocina .	1.161,56
Total:	<hr/> 17.008,96

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Palma Septiembre de 2016
Arquitecto
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición Castillo de Olite 1 1º Izquierda

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
1.1 Particiones							
1.1.1 DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Dormitorio 2	1	2,320		2,400	5,568		
	1	0,500		2,400	1,200		
Baño	1	1,400		2,400	3,360		
	1	1,430		2,400	3,432		
Dormitorio 1	1	2,520		2,400	6,048		
Cocina	1	1,620		2,400	3,888		
		Total m ²			23,496	4,81	113,02
1.1.2 DPT011	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	5	1,200		1,200	7,200		
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680		
		Total m ²			8,880	7,92	70,33
1.1.3 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba					
		Total Ud			1,000	102,16	102,16
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares							
1.2.1 DLC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Total Ud			6,000	8,01	48,06
1.2.2 DLP010	m²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .					
		Total m ²			1,000	12,69	12,69
1.2.3 DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.					
		Total Ud			4,000	7,44	29,76
1.3 Instalaciones							

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.3.1 DIF105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	232,91	232,91
1.3.2 DIE060b	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	44,54	44,54

1.4 Revestimientos y trasdosados

1.4.1 DRS020					
m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Toda la vivienda	1			40,480	40,480
		Total m ²		40,480	9,02
					365,13
1.4.2 DRA010b					
m² Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,300		2,200	5,720
	2	1,450		2,200	6,380
Cocina	2	2,650		2,400	12,720
	2	3,530		2,400	16,944
		Total m ²		41,764	7,47
					311,98

Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
2.1.1 FFQ010	m²	Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique cocina	1	1,500		2,400	3,600	
tabique dormitorio 1	1	2,520		2,400	6,048	
	1	2,250		2,400	5,400	
Baño	1	1,430		2,400	3,432	
Dormitorio 2	1	2,320		2,400	5,568	
	1	1,000		2,400	2,400	
		Total m ²		26,448	25,46	673,37

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1 Carpintería						
3.1.1 LPM200	Ud	Puerta blindada M01 de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M01	1				1,000	
		Total Ud			1,000	543,18
3.1.2 LPM010	Ud	Puerta de paso ciega,M02 de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M02	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,16
3.1.3 LPM010b	Ud	Puerta de paso ciega,M03 de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M03	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,16
3.1.4 LCL060d	Ud	Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	251,75
3.1.5 LCL060b	Ud	Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000	
		Total Ud			3,000	231,17
3.1.6 LCL060	Ud	Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo A03	1				1,000	
		Total Ud			1,000	315,12
3.1.7 LCL060c	Ud	Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	216,33

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1.8 LSV020	Ud	Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	3,000	204,78	614,34
3.1.9 LSV020b	Ud	Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	1,000	210,99	210,99
3.2 Vidrios					
3.2.1 LVC010	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².			
		Total m²	5,570	35,44	197,40

Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 Ayudas de albañilería					
4.1.1 HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			
		Total m²	45,000	5,03	226,35
4.1.2 HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m²	45,000	2,65	119,25
4.1.3 HEA010	Ud	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.			
		Total Ud	1,000	44,41	44,41
4.1.4 HEC020	Ud	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.			
		Total Ud	5,000	15,15	75,75
4.1.5 HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	6,000	34,23	205,38
4.1.6 HED020	Ud	Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	4,000	50,91	203,64

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 Infraestructura de telecomunicaciones					
5.1.1 ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		Total Ud	1,000	50,36	50,36
5.1.2 ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		Total Ud	1,000	6,76	6,76
5.1.3 ILI011	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
		Total Ud	1,000	4,43	4,43
5.1.4 ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
		Total m	3,000	5,28	15,84
5.2 Eléctricas					
5.2.1 IEP021	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.			
		Total Ud	1,000	136,09	136,09
5.2.2 IEO010	m	Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	7,92	95,04
5.2.3 IEI010	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud	1,000	1.619,27	1.619,27
5.3 Fontanería					
5.3.1 IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluye fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	15,65	187,80
5.3.2 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).			
		Total m	12,000	2,84	34,08
5.3.3 IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".			
		Total Ud	1,000	7,85	7,85
5.3.4 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.			
		Total Ud	1,000	452,93	452,93

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.3.5 IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.			
		Total Ud	1,000	212,53	212,53
5.3.6 SAL045	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.			
		Total Ud	1,000	105,93	105,93
5.3.7 SAD015	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.			
		Total Ud	1,000	122,76	122,76
5.3.8 SAI005	Ud	Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.			
		Total Ud	1,000	187,55	187,55
5.3.9 SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.			
		Total Ud	1,000	106,04	106,04
5.3.10 SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	54,60	54,60
5.3.11 SGD020	Ud	Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.			
		Total Ud	1,000	69,79	69,79
5.3.12 SGF020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	42,25	42,25
5.3.13 ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.			
		Total Ud	1,000	124,26	124,26
5.4 Evacuación de aguas					
5.4.1 ISD010	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	248,56	248,56
5.4.2 ISD010b	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	165,76	165,76

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 Alicatados						
6.1.1 RAG011	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,430		2,400	6,864	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	2	2,850		2,400	13,680	
	2	2,650		2,400	12,720	
		Total m²		39,984	28,18	1.126,75
6.2 Pinturas en paramentos interiores						
6.2.1 RIP030	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	39,030		2,400	93,672	
Techos	1	40,480			40,480	
					0,000	
		Total m²		134,152	3,58	480,26
6.3 Conglomerados tradicionales						
6.3.1 RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,430		2,400	6,864	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	2	2,850		2,400	13,680	
	2	2,650		2,400	12,720	
		Total m²		39,984	15,25	609,76
6.3.2 RPG011	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	39,030		2,400	93,672	
		Total m²		93,672	2,41	225,75
6.3.3 RPG011b	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.				
		Total m²		40,480	3,08	124,68
6.4 Pavimentos						

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.4.1 RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	2,650	2,850		7,553	
Baño	1	1,430	1,400		2,002	
		Total m ²			9,555	42,54
					406,47	
6.4.2 RSG020	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón, pasillo y dormitorios	1	38,180			38,180	
		Total m			38,180	10,43
					398,22	
6.4.3 RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón pasillo y dormitorios	1	30,630			30,630	
		Total m ²			30,630	42,55
					1.303,31	

Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 SCM020	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.			
		Total Ud	1,000	444,48	444,48
7.2 SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos tactiles, Indicador de calor residual.			
		Total Ud	1,000	194,58	194,58
7.3 SCE040	Ud	Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm			
		Total Ud	1,000	181,62	181,62
7.4 SCE030b	Ud	Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.			
		Total Ud	1,000	88,64	88,64
7.5 SNM010	Ud	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.			
		Total Ud	1,000	252,24	252,24

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.330,58
2. Fachadas y particiones .	673,37
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.923,26
4. Remates y ayudas .	874,78
5. Instalaciones .	4.050,48
6. Revestimientos y trasdosados .	4.675,20
7. Cocina .	1.161,56
Total:	<hr/> 16.689,23

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS.

Palma Septiembre de 2016
Arquitecto
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición Castillo de Olite 1 2º Izquierda

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 Particiones						
1.1.1 DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Dormitorio 2	1	2,240		2,400	5,376	
		Total m ²			5,376	4,81
					25,86	
1.1.2 DPT011	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	5	1,200		1,200	7,200	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m ²			8,880	7,92
					70,33	
1.1.3 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba				
		Total Ud			1,000	102,16
					102,16	
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares						
1.2.1 DLC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
		Total Ud			6,000	8,01
					48,06	
1.2.2 DLP010	m²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .				
		Total m ²			1,000	12,69
					12,69	
1.2.3 DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
		Total Ud			3,000	7,44
					22,32	
1.3 Instalaciones						
1.3.1 DIF105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
		Total Ud			1,000	232,91
					232,91	
1.3.2 DIE060b	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud	1,000	44,54	44,54

1.4 Revestimientos y trasdosados

1.4.1 DRS020 m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Toda la vivienda	1			40,430	40,430		
		Total m ²			40,430	9,02	364,68

1.4.2 DRA010b m² Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baño	2	1,430		2,200	6,292		
	2	1,450		2,200	6,380		
Cocina	2	2,620		2,400	12,576		
	2	3,530		2,400	16,944		
		Total m ²			42,192	7,47	315,17

Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
2.1.1 FFQ010	m²	Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique dormitorio 2	1	2,240		2,400	5,376	
		Total m²		5,376	25,46	
					136,87	

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1 Carpintería						
3.1.1 LPM200	Ud	Puerta blindada M01 de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M01	1				1,000	
		Total Ud			1,000	543,18
3.1.2 LPM010	Ud	Puerta de paso ciega,M02 de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M02	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,16
3.1.3 LPM010b	Ud	Puerta de paso ciega,M03 de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M03	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,16
3.1.4 LCL060d	Ud	Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	251,75
3.1.5 LCL060b	Ud	Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000	
		Total Ud			3,000	231,17
3.1.6 LCL060	Ud	Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo A03	1				1,000	
		Total Ud			1,000	315,12
3.1.7 LCL060c	Ud	Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	216,33

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1.8 LSV020	Ud	Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	3,000	204,78	614,34
3.1.9 LSV020b	Ud	Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	1,000	210,99	210,99
3.2 Vidrios					
3.2.1 LVC010	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².			
		Total m²	5,570	35,44	197,40

Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 Ayudas de albañilería					
4.1.1 HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			
		Total m²	45,000	5,03	226,35
4.1.2 HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m²	45,000	2,65	119,25
4.1.3 HEA010	Ud	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.			
		Total Ud	1,000	44,39	44,39
4.1.4 HEC020	Ud	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.			
		Total Ud	5,000	15,15	75,75
4.1.5 HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	6,000	34,23	205,38
4.1.6 HED020	Ud	Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	4,000	50,91	203,64

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 Infraestructura de telecomunicaciones					
5.1.1 ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		Total Ud	1,000	50,36	50,36
5.1.2 ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		Total Ud	1,000	6,76	6,76
5.1.3 ILI011	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
		Total Ud	1,000	4,43	4,43
5.1.4 ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
		Total m	3,000	5,28	15,84
5.2 Eléctricas					
5.2.1 IEP021	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.			
		Total Ud	1,000	136,09	136,09
5.2.2 IEO010	m	Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	7,92	95,04
5.2.3 IEI010	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud	1,000	1.619,27	1.619,27
5.3 Fontanería					
5.3.1 IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluye fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	15,65	187,80
5.3.2 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).			
		Total m	12,000	2,84	34,08
5.3.3 IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".			
		Total Ud	1,000	7,85	7,85
5.3.4 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.			
		Total Ud	1,000	452,93	452,93

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.3.5 IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.			
		Total Ud	1,000	212,53	212,53
5.3.6 SAL045	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.			
		Total Ud	1,000	105,93	105,93
5.3.7 SAD015	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.			
		Total Ud	1,000	122,76	122,76
5.3.8 SAI005	Ud	Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.			
		Total Ud	1,000	187,55	187,55
5.3.9 SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.			
		Total Ud	1,000	106,04	106,04
5.3.10 SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	54,60	54,60
5.3.11 SGD020	Ud	Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.			
		Total Ud	1,000	69,79	69,79
5.3.12 SGF020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	42,25	42,25
5.3.13 ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.			
		Total Ud	1,000	124,26	124,26
5.4 Evacuación de aguas					
5.4.1 ISD010	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	248,56	248,56
5.4.2 ISD010b	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	165,76	165,76

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 Alicatados						
6.1.1 RAG011	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,430		2,400	6,864	
	2	1,450		2,400	6,960	
Cocina	2	3,530		2,400	16,944	
	2	2,650		2,400	12,720	
		Total m²		43,488	28,18	1.225,49
6.2 Pinturas en paramentos interiores						
6.2.1 RIP030	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	37,720		2,400	90,528	
Techos	1	40,430			40,430	
					0,000	
		Total m²		130,958	3,58	468,83
6.3 Conglomerados tradicionales						
6.3.1 RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,430		2,400	6,864	
	2	1,450		2,400	6,960	
Cocina	2	3,530		2,400	16,944	
	2	2,620		2,400	12,576	
		Total m²		43,344	15,25	661,00
6.3.2 RPG011	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	37,720		2,400	90,528	
		Total m²		90,528	2,41	218,17
6.3.3 RPG011b	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.				
		Total m²		40,430	3,08	124,52
6.4 Pavimentos						

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.4.1 RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	2,620	3,530		9,249	
Baño	1	1,430	1,450		2,074	
		Total m ²			11,323	42,54
					481,68	
6.4.2 RSG020	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón, pasillo y dormitorios	1	37,720			37,720	
		Total m			37,720	10,43
					393,42	
6.4.3 RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón pasillo y dormitorios	1	28,810			28,810	
		Total m ²			28,810	42,56
					1.226,15	

Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 SCM020	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.			
		Total Ud	1,000	444,48	444,48
7.2 SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos tactiles, Indicador de calor residual.			
		Total Ud	1,000	194,58	194,58
7.3 SCE040	Ud	Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm			
		Total Ud	1,000	181,62	181,62
7.4 SCE030b	Ud	Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.			
		Total Ud	1,000	88,64	88,64
7.5 SNM010	Ud	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.			
		Total Ud	1,000	252,17	252,17

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.238,72
2. Fachadas y particiones .	136,87
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.923,26
4. Remates y ayudas .	874,76
5. Instalaciones .	4.050,48
6. Revestimientos y trasdosados .	4.799,26
7. Cocina .	1.161,49
Total:	<hr/> 16.184,84

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Palma Septiembre de 2016
Arquitecto
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición Castillo de Olite 1A Bx Izquierda

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 Particiones						
1.1.1 DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Dormitorio	1	2,600		2,400	6,240	
	1	1,500		2,400	3,600	
Salón	1	2,300		2,400	5,520	
Baño	1	1,000		2,400	2,400	
	1	1,250		2,400	3,000	
		Total m²		20,760	4,81	99,86
1.1.2 DPT011	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	4	1,200		1,200	5,760	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m²		7,440	7,92	58,92
1.1.3 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba				
		Total Ud		1,000	102,16	102,16
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares						
1.2.1 DLC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		5,000	8,01	40,05
1.2.2 DLP010	m²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .				
		Total m²		1,000	12,69	12,69
1.2.3 DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		4,000	7,44	29,76
1.3 Instalaciones						
1.3.1 DIF105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 30 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud	1,000	232,91	232,91
1.3.2 DIE060b	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 30 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	44,54	44,54
1.4 Revestimientos y trasdosados					
1.4.1 DRS020	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Toda la vivienda	1			26,540	26,540
		Total m ²		26,540	9,02
					239,39
1.4.2 DRA010b	m²	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,000		2,400	4,800
	2	1,250		2,400	6,000
Cocina	2	1,750		2,400	8,400
	2	2,600		2,400	12,480
		Total m ²		31,680	7,47
					236,65

Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
2.1.1 FFO10	m²	Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique dormitorio	1	2,600		2,400	6,240	
	1	0,650		2,400	1,560	
	1	1,100		2,400	2,640	
Baño	1	1,500		2,400	3,600	
	1	1,400		2,400	3,360	
	1	0,900		2,400	2,160	
	1	0,850		2,400	2,040	
		Total m²		21,600	25,46	549,94

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1 Carpintería						
3.1.1 LPM200	Ud	Puerta blindada M01 de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M01	1				1,000	
		Total Ud			1,000	543,18
3.1.2 LPM010	Ud	Puerta de paso ciega,M02 de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M02	1				1,000	
		Total Ud			1,000	220,16
3.1.3 LPM010b	Ud	Puerta de paso ciega,M03 de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
CDarpintería tipo M03	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,16
3.1.4 LCL060d	Ud	Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	251,75
3.1.5 LCL060b	Ud	Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpinteía A02 Dormitorios	2				2,000	
		Total Ud			2,000	231,17
3.1.6 LCL060	Ud	Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo A03	1				1,000	
		Total Ud			1,000	315,12
3.1.7 LCL060c	Ud	Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	216,33

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1.8 LSV020	Ud	Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	2,000	204,78	409,56
3.1.9 LSV020b	Ud	Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	1,000	210,99	210,99
3.1.10 FDR010	m²	Reja metálica Tipo R01 de 120x105 cm, compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montaje mediante recibido con patillas de anclaje.			
		Total m²	1,000	95,99	95,99
3.1.11 FDR010b	m²	Reja metálica Tipo R02 de 80x105 cm, compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montaje mediante recibido con patillas de anclaje.			
		Total m²	2,000	99,57	199,14
3.1.12 FDR010c	m²	Reja metálica Tipo R02 de 140x105 cm, compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montaje mediante recibido con patillas de anclaje.			
		Total m²	1,000	95,39	95,39
3.2 Vidrios					
3.2.1 LVC010	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².			
		Total m²	5,570	35,44	197,40

Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 Ayudas de albañilería					
4.1.1 HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			
		Total m²	30,000	5,03	150,90
4.1.2 HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m²	30,000	2,65	79,50
4.1.3 HEA010	Ud	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.			
		Total Ud	1,000	44,37	44,37
4.1.4 HEC020	Ud	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.			
		Total Ud	3,000	15,15	45,45
4.1.5 HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	5,000	34,23	171,15
4.1.6 HED020	Ud	Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	3,000	50,91	152,73
4.1.7 HEC010	Ud	Colocación y fijación de Reja de acero, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10.			
		Total Ud	4,000	16,46	65,84

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 Infraestructura de telecomunicaciones					
5.1.1 ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		Total Ud	1,000	50,36	50,36
5.1.2 ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		Total Ud	1,000	6,76	6,76
5.1.3 ILI011	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
		Total Ud	1,000	4,43	4,43
5.1.4 ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
		Total m	3,000	5,28	15,84
5.2 Eléctricas					
5.2.1 IEP021	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.			
		Total Ud	1,000	136,09	136,09
5.2.2 IEO010	m	Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	7,92	95,04
5.2.3 IEI010	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 2 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud	1,000	1.619,28	1.619,28
5.3 Fontanería					
5.3.1 IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluye fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	15,65	187,80
5.3.2 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).			
		Total m	12,000	2,84	34,08
5.3.3 IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".			
		Total Ud	1,000	7,85	7,85
5.3.4 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.			
		Total Ud	1,000	452,93	452,93

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.3.5 IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.			
		Total Ud	1,000	212,53	212,53
5.3.6 SAL045	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.			
		Total Ud	1,000	105,93	105,93
5.3.7 SAD015	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.			
		Total Ud	1,000	122,76	122,76
5.3.8 SAI005	Ud	Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.			
		Total Ud	1,000	187,55	187,55
5.3.9 SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.			
		Total Ud	1,000	106,04	106,04
5.3.10 SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	54,60	54,60
5.3.11 SGD020	Ud	Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.			
		Total Ud	1,000	69,79	69,79
5.3.12 SGF020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	42,25	42,25
5.3.13 ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.			
		Total Ud	1,000	124,26	124,26
5.4 Evacuación de aguas					
5.4.1 ISD010	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	248,56	248,56
5.4.2 ISD010b	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	165,76	165,76
5.4.3 ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, para la red de evacuación de aguas residuales del edificio conectandolo con el albañal del portal sin arquetas, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m	6,000	27,16	162,96

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 Alicatados						
6.1.1 RAG011	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,400		2,400	6,720	
	2	1,500		2,400	7,200	
Cocina	2	1,400		2,400	6,720	
	2	2,700		2,400	12,960	
	1	0,650		2,400	1,560	
3					0,000	
		Total m²		35,160	28,18	990,81
6.2 Pinturas en paramentos interiores						
6.2.1 RIP030	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	29,160		2,400	69,984	
Techos	1	26,570			26,570	
					0,000	
		Total m²		96,554	3,58	345,66
6.3 Conglomerados tradicionales						
6.3.1 RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,500		2,400	7,200	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	2	2,700		2,400	12,960	
	2	1,400		2,400	6,720	
	1	0,650		2,400	1,560	
		Total m²		35,160	15,25	536,19
6.3.2 RPG011	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	29,160		2,400	69,984	
		Total m²		69,984	2,41	168,66
6.3.3 RPG011b	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.				
		Total m²		26,540	3,08	81,74

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.4 Pavimentos					
6.4.1 RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	4,500			4,500
Baño	1	1,500	1,400		2,100
		Total m ²			6,600
				42,54	280,76
6.4.2 RSG020	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón, pasillo y dormitorios	1	29,160			29,160
		Total m			29,160
				10,43	304,14
6.4.3 RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón pasillo y dormitorios	1	19,940			19,940
		Total m ²			19,940
				42,55	848,45

Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 SCM020	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.			
		Total Ud	1,000	444,48	444,48
7.2 SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos tactiles, Indicador de calor residual.			
		Total Ud	1,000	194,58	194,58
7.3 SCE040	Ud	Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm			
		Total Ud	1,000	181,62	181,62
7.4 SCE030b	Ud	Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.			
		Total Ud	1,000	88,64	88,64
7.5 SNM010	Ud	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.			
		Total Ud	1,000	252,11	252,11

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.096,93
2. Fachadas y particiones .	549,94
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.657,67
4. Remates y ayudas .	709,94
5. Instalaciones .	4.213,45
6. Revestimientos y trasdosados .	3.556,41
7. Cocina .	1.161,43
Total:	<hr/> 14.945,77

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Palma Septiembre de 2016
Arquitecto
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición Castillo de Olite 1B Bx Izquierda

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 Particiones					
1.1.1 DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Dormitorio 2	1	2,260		2,400	5,424
Baño	2	1,290		2,400	6,192
		Total m ²			11,616
				4,81	55,87
1.1.2 DPT011	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	6	1,200		1,200	8,640
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680
		Total m ²			10,320
				7,92	81,73
1.1.3 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba			
		Total Ud			1,000
				102,16	102,16
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares					
1.2.1 DLC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total Ud			6,000
				8,01	48,06
1.2.2 DLP010	m²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .			
		Total m ²			1,000
				12,69	12,69
1.2.3 DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud			4,000
				7,44	29,76
1.3 Instalaciones					
1.3.1 DIF105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud			1,000
				232,91	232,91

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.3.2 DIE060b	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	44,54	44,54

1.4 Revestimientos y trasdosados

1.4.1 DRS020	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Toda la vivienda	1			38,480	38,480	
				Total m ²	38,480	9,02
						347,09

1.4.2 DRA010b	m²	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baño	2	1,290		2,200	5,676	
	2	1,290		2,200	5,676	
Cocina	2	2,720		2,400	13,056	
	2	3,460		2,400	16,608	
				Total m ²	41,016	7,47
						306,39

Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
2.1.1 FFQ010	m²	Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique dormitorio 2	1	2,240		2,400	5,376	
	1	0,600		2,400	1,440	
Baño	1	1,440		2,400	3,456	
	1	1,400		2,400	3,360	
		Total m²		13,632	25,46	347,07

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1 Carpintería						
3.1.1 LPM200	Ud	Puerta blindada M01 de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M01	1				1,000	
		Total Ud			1,000	543,18
3.1.2 LPM010	Ud	Puerta de paso ciega,M02 de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M02	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,16
3.1.3 LPM010b	Ud	Puerta de paso ciega,M03 de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M03	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,16
3.1.4 LCL060d	Ud	Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	251,75
3.1.5 LCL060b	Ud	Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000	
		Total Ud			3,000	231,17
3.1.6 LCL060	Ud	Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo A03	1				1,000	
		Total Ud			1,000	315,12
3.1.7 LCL060c	Ud	Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	216,33

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1.8 LSV020	Ud	Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	3,000	204,78	614,34
3.1.9 LSV020b	Ud	Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	1,000	210,99	210,99
3.1.10 FDR010	m²	Reja metálica Tipo R01 de 120x105 cm, compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montaje mediante recibido con patillas de anclaje.			
		Total m²	1,000	95,99	95,99
3.1.11 FDR010b	m²	Reja metálica Tipo R02 de 80x105 cm, compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montaje mediante recibido con patillas de anclaje.			
		Total m²	3,000	99,57	298,71
3.1.12 FDR010c	m²	Reja metálica Tipo R02 de 140x105 cm, compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 14x14 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montaje mediante recibido con patillas de anclaje.			
		Total m²	1,000	95,39	95,39
3.2 Vidrios					
3.2.1 LVC010	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².			
		Total m²	5,570	35,44	197,40

Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 Ayudas de albañilería					
4.1.1 HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			
		Total m²	45,000	5,03	226,35
4.1.2 HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m²	45,000	2,65	119,25
4.1.3 HEA010	Ud	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.			
		Total Ud	1,000	44,41	44,41
4.1.4 HEC020	Ud	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.			
		Total Ud	5,000	15,15	75,75
4.1.5 HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	6,000	34,23	205,38
4.1.6 HED020	Ud	Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	4,000	50,91	203,64
4.1.7 HEC010	Ud	Colocación y fijación de Reja de acero, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10.			
		Total Ud	5,000	16,46	82,30

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 Infraestructura de telecomunicaciones					
5.1.1 ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		Total Ud	1,000	50,36	50,36
5.1.2 ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		Total Ud	1,000	6,76	6,76
5.1.3 ILI011	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
		Total Ud	1,000	4,43	4,43
5.1.4 ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
		Total m	3,000	5,28	15,84
5.2 Eléctricas					
5.2.1 IEP021	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.			
		Total Ud	1,000	136,09	136,09
5.2.2 IEO010	m	Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	7,92	95,04
5.2.3 IEI010	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud	1,000	1.619,27	1.619,27
5.3 Fontanería					
5.3.1 IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluye fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	15,65	187,80
5.3.2 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).			
		Total m	12,000	2,84	34,08
5.3.3 IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".			
		Total Ud	1,000	7,85	7,85
5.3.4 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.			
		Total Ud	1,000	452,93	452,93

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.3.5 IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.			
		Total Ud	1,000	212,53	212,53
5.3.6 SAL045	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.			
		Total Ud	1,000	105,94	105,94
5.3.7 SAD015	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.			
		Total Ud	1,000	122,76	122,76
5.3.8 SAI005	Ud	Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.			
		Total Ud	1,000	187,55	187,55
5.3.9 SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.			
		Total Ud	1,000	106,04	106,04
5.3.10 SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	54,63	54,63
5.3.11 SGD020	Ud	Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.			
		Total Ud	1,000	69,79	69,79
5.3.12 SGF020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	42,25	42,25
5.3.13 ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.			
		Total Ud	1,000	124,26	124,26
5.4 Evacuación de aguas					
5.4.1 ISD010	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	248,56	248,56
5.4.2 ISD010b	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	165,77	165,77
5.4.3 ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, para la red de evacuación de aguas residuales del edificio conectandolo con el albañal del portal sin arquetas, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m	8,000	27,16	217,28

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 Alicatados						
6.1.1 RAG011	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,400		2,400	6,720	
	2	1,440		2,400	6,912	
Cocina	2	3,460		2,400	16,608	
	2	2,790		2,400	13,392	
		Total m²		43,632	28,18	1.229,55
6.2 Pinturas en paramentos interiores						
6.2.1 RIP030	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	26,980		2,400	64,752	
Techos	1	38,360			38,360	
					0,000	
		Total m²		103,112	3,58	369,14
6.3 Conglomerados tradicionales						
6.3.1 RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,440		2,400	6,912	
	2	1,400		2,400	6,720	
Cocina	2	3,460		2,400	16,608	
	2	2,790		2,400	13,392	
		Total m²		43,632	15,25	665,39
6.3.2 RPG011	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	36,190		2,400	86,856	
		Total m²		86,856	2,41	209,32
6.3.3 RPG011b	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.				
		Total m²		38,350	3,08	118,12
6.4 Pavimentos						

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.4.1 RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	3,460	2,790		9,653	
Baño	1	1,440	1,400		2,016	
		Total m ²			11,669	42,54
					496,40	
6.4.2 RSG020	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón, pasillo y dormitorios	1	36,190			36,190	
		Total m			36,190	10,43
					377,46	
6.4.3 RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Salón pasillo y dormitorios	1	26,980			26,980	
		Total m ²			26,980	42,55
					1.148,00	

Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 SCM020	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.			
		Total Ud	1,000	444,48	444,48
7.2 SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos tactiles, Indicador de calor residual.			
		Total Ud	1,000	194,58	194,58
7.3 SCE040	Ud	Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm			
		Total Ud	1,000	181,62	181,62
7.4 SCE030b	Ud	Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.			
		Total Ud	1,000	88,64	88,64
7.5 SNM010	Ud	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.			
		Total Ud	1,000	252,24	252,24

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.261,20
2. Fachadas y particiones .	347,07
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	4.413,35
4. Remates y ayudas .	957,08
5. Instalaciones .	4.267,81
6. Revestimientos y trasdosados .	4.613,38
7. Cocina .	1.161,56
Total:	<hr/> 17.021,45

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Palma Septiembre de 2016
Arquitecto
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición Castillo de Olite 2A 3º Izquierda

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 Particiones						
1.1.1 DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Dormitorio 2	1	2,290		2,400	5,496	
Dormitorio 1	1	2,500		2,400	6,000	
Salón	1	2,380		2,400	5,712	
Baño	1	1,240		2,400	2,976	
	1	1,260		2,400	3,024	
		Total m²		23,208	4,81	111,63
1.1.2 DPT011	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	4	1,200		1,200	5,760	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m²		7,440	7,92	58,92
1.1.3 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba				
		Total Ud		1,000	102,16	102,16
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares						
1.2.1 DLC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		5,000	8,01	40,05
1.2.2 DLP010	m²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .				
		Total m²		1,000	12,69	12,69
1.2.3 DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		4,000	7,44	29,76
1.3 Instalaciones						

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.3.1 DIF105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 30 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	232,91	232,91
1.3.2 DIE060b	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 30 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	44,54	44,54

1.4 Revestimientos y trasdosados

1.4.1 DRS020					
m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Toda la vivienda	1			29,400	29,400
		Total m ²		29,400	9,02
					265,19
1.4.2 DRA010b					
m² Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño	2	1,750		2,400	8,400
	2	2,750		2,400	13,200
Cocina	2	1,260		2,400	6,048
	2	1,240		2,400	5,952
		Total m ²		33,600	7,47
					250,99

Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
2.1.1 FFO010	m²	Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Dormitorio 2	1	2,290		2,400	5,496	
	1	1,000		2,400	2,400	
Baño	1	1,440		2,400	3,456	
	1	1,440		2,400	3,456	
Dormitorio 1	1	2,500		2,400	6,000	
	1	0,650		2,400	1,560	
Salón	1	2,380		2,400	5,712	
		Total m ²		28,080	25,46	714,92

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1 Carpintería						
3.1.1 LPM200	Ud	Puerta blindada M01 de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M01	1				1,000	
		Total Ud			1,000	543,18
					543,18	
3.1.2 LPM010	Ud	Puerta de paso ciega,M02 de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M02	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,16
					440,32	
3.1.3 LPM010b	Ud	Puerta de paso ciega,M03 de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M03	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,16
					440,32	
3.1.4 LCL060d	Ud	Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	251,75
					251,75	
3.1.5 LCL060b	Ud	Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería A02 Dormitorios	2				2,000	
		Total Ud			2,000	231,17
					462,34	
3.1.6 LCL060	Ud	Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo A03	1				1,000	
		Total Ud			1,000	315,12
					315,12	
3.1.7 LCL060c	Ud	Carpintería de aluminio tipo A04, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x50 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	216,34
					216,34	

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1.8 LSV020	Ud	Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	2,000	204,78	409,56
3.1.9 LSV020b	Ud	Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	1,000	210,99	210,99
3.2 Vidrios					
3.2.1 LVC010	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².			
		Total m²	5,570	35,44	197,40

Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 Ayudas de albañilería					
4.1.1 HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			
		Total m²	30,000	5,03	150,90
4.1.2 HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m²	30,000	2,65	79,50
4.1.3 HEA010	Ud	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.			
		Total Ud	1,000	44,41	44,41
4.1.4 HEC020	Ud	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.			
		Total Ud	4,000	15,15	60,60
4.1.5 HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	5,000	34,23	171,15
4.1.6 HED020	Ud	Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	3,000	50,91	152,73

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 Infraestructura de telecomunicaciones					
5.1.1 ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		Total Ud	1,000	50,36	50,36
5.1.2 ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		Total Ud	1,000	6,76	6,76
5.1.3 ILI011	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
		Total Ud	1,000	4,43	4,43
5.1.4 ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
		Total m	3,000	5,28	15,84
5.2 Eléctricas					
5.2.1 IEP021	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.			
		Total Ud	1,000	136,09	136,09
5.2.2 IEO010	m	Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	7,92	95,04
5.2.3 IEI010	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 2 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud	1,000	1.619,28	1.619,28
5.3 Fontanería					
5.3.1 IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluye fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	15,65	187,80
5.3.2 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).			
		Total m	12,000	2,84	34,08
5.3.3 IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".			
		Total Ud	1,000	7,85	7,85
5.3.4 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.			
		Total Ud	1,000	452,93	452,93

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.3.5 IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.			
		Total Ud	1,000	212,53	212,53
5.3.6 SAL045	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.			
		Total Ud	1,000	105,94	105,94
5.3.7 SAD015	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.			
		Total Ud	1,000	122,76	122,76
5.3.8 SAI005	Ud	Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.			
		Total Ud	1,000	187,55	187,55
5.3.9 SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.			
		Total Ud	1,000	106,04	106,04
5.3.10 SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	54,60	54,60
5.3.11 SGD020	Ud	Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.			
		Total Ud	1,000	69,79	69,79
5.3.12 SGF020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	42,25	42,25
5.3.13 ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.			
		Total Ud	1,000	124,26	124,26
5.4 Evacuación de aguas					
5.4.1 ISD010	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	248,56	248,56
5.4.2 ISD010b	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	165,76	165,76

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 Alicatados						
6.1.1 RAG011	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,440		2,400	6,912	
	2	1,440		2,400	6,912	
Cocina	2	1,670		2,400	8,016	
	2	2,750		2,400	13,200	
	1	0,650		2,400	1,560	
3					0,000	
		Total m²		36,600	28,18	1.031,39
6.2 Pinturas en paramentos interiores						
6.2.1 RIP030	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	32,210		2,400	77,304	
Techos	1	29,400			29,400	
					0,000	
		Total m²		106,704	3,58	382,00
6.3 Conglomerados tradicionales						
6.3.1 RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,440		2,400	6,912	
	2	1,440		2,400	6,912	
Cocina	2	2,750		2,400	13,200	
	2	1,670		2,400	8,016	
	1	0,650		2,400	1,560	
		Total m²		36,600	15,25	558,15
6.3.2 RPG011	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	32,210		2,400	77,304	
		Total m²		77,304	2,41	186,30
6.3.3 RPG011b	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.				
		Total m²		29,400	3,08	90,55

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.4 Pavimentos					
6.4.1 RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	5,000			5,000
Baño	1	1,450	1,450		2,103
		Total m²			7,103
				42,54	302,16
6.4.2 RSG020	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón, pasillo y dormitorios	1	32,210			32,210
		Total m			32,210
				10,43	335,95
6.4.3 RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón pasillo y dormitorios	1	22,050			22,050
		Total m²			22,050
				42,55	938,23

Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 SCM020	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.			
		Total Ud	1,000	444,48	444,48
7.2 SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos tactiles, Indicador de calor residual.			
		Total Ud	1,000	194,58	194,58
7.3 SCE040	Ud	Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm			
		Total Ud	1,000	181,62	181,62
7.4 SCE030b	Ud	Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.			
		Total Ud	1,000	88,64	88,64
7.5 SNM010	Ud	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.			
		Total Ud	1,000	252,24	252,24

Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilización cubierta

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.1 NIG320	m²	Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).			
		Total m²	40,000	49,92	1.996,80

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.148,84
2. Fachadas y particiones .	714,92
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.487,32
4. Remates y ayudas .	659,29
5. Instalaciones .	4.050,50
6. Revestimientos y trasdosados .	3.824,73
7. Cocina .	1.161,56
8. Impermeabilización cubierta .	1.996,80
Total:	<hr/> 17.043,96

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL CUARENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Palma Septiembre de 2016
Arquitecto
Jose Fco Velazquez Arjona

Presupuesto y medición Castillo de Olite 2B 3º Izquierda

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 Particiones						
1.1.1 DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Dormitorio 1	1	2,290		2,400	5,496	
	1	1,050		2,400	2,520	
		Total m ²		8,016	4,81	38,56
1.1.2 DPT011	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Demolición tapiados existentes de huecos en fachada	5	1,200		1,200	7,200	
Demolición tapiado puerta principal entrada	1	0,800		2,100	1,680	
		Total m ²		8,880	7,92	70,33
1.1.3 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba				
		Total Ud		1,000	102,16	102,16
1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares						
1.2.1 DLC010	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		5,000	8,01	40,05
1.2.2 DLP010	m²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .				
		Total m ²		1,000	12,69	12,69
1.2.3 DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		3,000	7,44	22,32
1.3 Instalaciones						
1.3.1 DIF105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
		Total Ud		1,000	232,91	232,91

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.3.2 DIE060b	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud	1,000	44,54	44,54

1.4 Revestimientos y trasdosados

1.4.1 DRS020	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Toda la vivienda	1			41,120	41,120	
				Total m ²	41,120	9,02
						370,90

1.4.2 DRA010b	m²	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baño	2	1,400		2,200	6,160	
	2	1,500		2,200	6,600	
Cocina	2	2,480		2,400	11,904	
	1	3,540		2,400	8,496	
				Total m ²	33,160	7,47
						247,71

Presupuesto parcial nº 2 Fachadas y particiones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 Fábrica no estructural						
2.1.1 FFQ010	m²	Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tabique cocina	1	1,650		2,400	3,960	
tabique dormitorio 1	1	2,290		2,400	5,496	
	1	1,050		2,400	2,520	
		Total m²		11,976	25,46	304,91

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1 Carpintería						
3.1.1 LPM200	Ud	Puerta blindada de entrada Tipo M01, de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M01	1				1,000	
		Total Ud			1,000	543,28
3.1.2 LPM010	Ud	Puerta de paso ciega, Tipo M02, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M02	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,17
3.1.3 LPM010b	Ud	Puerta de paso ciega, Tipo M03 de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo M03	2				2,000	
		Total Ud			2,000	220,17
3.1.4 LCL060d	Ud	Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	251,75
3.1.5 LCL060b	Ud	Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería A02 Dormitorios	3				3,000	
		Total Ud			3,000	231,17
3.1.6 LCL060	Ud	Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Carpintería tipo A03	1				1,000	
		Total Ud			1,000	315,12
3.1.7 LCL060c	Ud	Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud			1,000	216,33

Presupuesto parcial nº 3 Carpintería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1.8 LSV020	Ud	Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	3,000	204,78	614,34
3.1.9 LSV020b	Ud	Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.			
		Total Ud	1,000	210,99	210,99
3.2 Vidrios					
3.2.1 LVC010	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².			
		Total m²	5,570	35,47	197,57

Presupuesto parcial nº 4 Remates y ayudas

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 Ayudas de albañilería					
4.1.1 HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			
		Total m²	45,000	5,03	226,35
4.1.2 HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
		Total m²	45,000	2,65	119,25
4.1.3 HEA010	Ud	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.			
		Total Ud	1,000	44,45	44,45
4.1.4 HEC020	Ud	Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.			
		Total Ud	5,000	15,15	75,75
4.1.5 HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	6,000	34,23	205,38
4.1.6 HED020	Ud	Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.			
		Total Ud	4,000	50,91	203,64

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 Infraestructura de telecomunicaciones					
5.1.1 ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.			
		Total Ud	1,000	50,36	50,36
5.1.2 ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		Total Ud	1,000	6,76	6,76
5.1.3 ILI011	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
		Total Ud	1,000	4,43	4,43
5.1.4 ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
		Total m	3,000	5,29	15,87
5.2 Eléctricas					
5.2.1 IEP021	Ud	Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.			
		Total Ud	1,000	136,09	136,09
5.2.2 IEO010	m	Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	7,93	95,16
5.2.3 IEI010	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud	1,000	1.619,28	1.619,28
5.3 Fontanería					
5.3.1 IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluye fijación a fachada y medios auxiliares.			
		Total m	12,000	15,66	187,92
5.3.2 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).			
		Total m	12,000	2,84	34,08
5.3.3 IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".			
		Total Ud	1,000	7,85	7,85
5.3.4 IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.			
		Total Ud	1,000	452,93	452,93

Presupuesto parcial nº 5 Instalaciones

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.3.5 IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.			
		Total Ud	1,000	212,53	212,53
5.3.6 SAL045	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.			
		Total Ud	1,000	105,94	105,94
5.3.7 SAD015	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.			
		Total Ud	1,000	122,76	122,76
5.3.8 SAI005	Ud	Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.			
		Total Ud	1,000	187,55	187,55
5.3.9 SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.			
		Total Ud	1,000	106,04	106,04
5.3.10 SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	54,60	54,60
5.3.11 SGD020	Ud	Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.			
		Total Ud	1,000	69,79	69,79
5.3.12 SGF020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		Total Ud	1,000	42,25	42,25
5.3.13 ICA010	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.			
		Total Ud	1,000	124,26	124,26
5.4 Evacuación de aguas					
5.4.1 ISD010	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	248,58	248,58
5.4.2 ISD010b	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.			
		Total Ud	1,000	165,79	165,79

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 Alicatados						
6.1.1 RAG011	m²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,470		2,400	7,056	
	2	1,550		2,400	7,440	
Cocina	2	2,680		2,400	12,864	
	2	3,540		2,400	16,992	
		Total m²		44,352	28,18	1.249,84
6.2 Pinturas en paramentos interiores						
6.2.1 RIP030	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	38,180		2,400	91,632	
Techos	1	41,120			41,120	
					0,000	
		Total m²		132,752	3,58	475,25
6.3 Conglomerados tradicionales						
6.3.1 RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Baño	2	1,470		2,400	7,056	
	2	1,550		2,400	7,440	
Cocina	2	2,680		2,400	12,864	
	2	3,540		2,400	16,992	
		Total m²		44,352	15,25	676,37
6.3.2 RPG011	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vivienda	1	38,180		2,400	91,632	
		Total m²		91,632	2,41	220,83
6.3.3 RPG011b	m²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.				
		Total m²		41,120	3,08	126,65
6.4 Pavimentos						

Presupuesto parcial nº 6 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.4.1 RSG010b	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	1	2,680	3,540		9,487
Baño	1	1,470	1,550		2,279
		Total m ²			
				11,766	42,54
					500,53
6.4.2 RSG020	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón, pasillo y dormitorios	1	38,180			38,180
		Total m			
				38,180	10,42
					397,84
6.4.3 RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salón, pasillo, y dormitorios	1	29,080			29,080
		Total m ²			
				29,080	42,55
					1.237,35

Presupuesto parcial nº 7 Cocina

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 SCM020	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.			
		Total Ud	1,000	444,48	444,48
7.2 SCE030	Ud	Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos tactiles, Indicador de calor residual.			
		Total Ud	1,000	194,58	194,58
7.3 SCE040	Ud	Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm			
		Total Ud	1,000	181,62	181,62
7.4 SCE030b	Ud	Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.			
		Total Ud	1,000	88,64	88,64
7.5 SNM010	Ud	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.			
		Total Ud	1,000	252,17	252,17

Presupuesto parcial nº 8 Impermeabilización cubierta

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.1 NIG320	m²	Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).			
		Total m²	50,000	49,92	2.496,00

Presupuesto de ejecución material

1. Demoliciones .	1.182,17
2. Fachadas y particiones .	304,91
3. Carpintería, vidrios y protecciones solares .	3.923,57
4. Remates y ayudas .	874,82
5. Instalaciones .	4.050,82
6. Revestimientos y trasdosados .	4.884,66
7. Cocina .	1.161,49
8. Impermeabilización cubierta .	2.496,00
Total:	<hr/> 18.878,44

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Palma Septiembre de 2016
Arquitecto
Jose Fco Velazquez Arjona

	SITUACIÓ	Pressupost PEM	Despeses Generals 5%	Benefici Industrial 3%	TOTAL	IVA 21%	TOTAL LICITACIÓ
1	P. Castillo de Olite n° 1 1° dreta	17.008,96	850,45	510,27	18.369,68	3.857,63	22.227,31
2	P. Castillo de Olite n° 1 1° esq.	16.689,23	834,46	500,68	18.024,37	3.785,12	21.809,49
3	P. Castillo de Olite n° 1 2° esq.	16.184,84	809,24	485,55	17.479,62	3.670,72	21.150,35
4	P. Castillo de Olite n° 1A Bx esq.	14.945,77	747,29	448,37	16.141,44	3.389,70	19.531,14
5	P. Castillo de Olite n° 1B Bx esq.	17.021,45	851,07	510,64	18.383,17	3.860,47	22.243,64
6	P. Castillo de Olite n° 2A 3° esq.	17.043,96	852,20	511,32	18.407,48	3.865,57	22.273,05
7	P. Castillo de Olite n° 2B 3° esq.	18.878,44	943,92	566,35	20.388,71	4.281,63	24.670,34
TOTAL		117.772,66 €	5.888,63 €	3.533,18 €	127.194,47 €	26.710,84 €	153.905,31 €

Amb l'exposat en la memòria i altres documents del projecte es consideren prou definides les obres, de manera que s'eleva i se sotmet a aprovació de l'òrgan competent.

Palma, setembre de 2016

Arquitecte del PMH-Riba

José Fco. Velázquez Arjona

02.PREUS UNITARIS

Cuadro de precios n° 1

Advertencia

Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

1	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	44,54	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2	Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	232,91	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
3	Ud Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	8,01	OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO
4	m ² Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .	12,69	DOCE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	7,44	SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6	m ² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	7,92	SIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
7	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	4,81	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
8	m ² Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	7,47	SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	9,02	NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS
10	m ² Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	25,46	VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
11	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba	102,16	CIENTO DOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

12	Ud Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.	44,45	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
13	Ud Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie.	15,15	QUINCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
14	Ud Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.	34,23	TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
15	Ud Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.	50,91	CINCUENTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
16	m ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.	5,03	CINCO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
17	m ² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.	2,65	DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
18	Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.	124,26	CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
19	Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	1.619,28	MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
20	m Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.	7,93	SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
21	Ud Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.	136,09	CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

22	m Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluye fijación a fachada y medios auxiliares.	15,66	QUINCE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
23	m Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).	2,84	DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
24	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".	7,85	SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
25	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.	452,93	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
26	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagües con tapones. Totalmente acabada incluyendo las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.	212,53	DOSCIENTOS DOCE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
27	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	50,36	CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
28	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	5,29	CINCO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
29	Ud Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.	4,43	CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
30	Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.	6,76	SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
31	Ud Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.	248,58	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
32	Ud Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.	165,79	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

33	Ud Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	315,12	TRESCIENTOS QUINCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
34	Ud Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	231,17	DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
35	Ud Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	216,33	DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
36	Ud Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.	251,75	DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
37	Ud Puerta de paso ciega, Tipo M02, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	220,17	DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
38	Ud Puerta de paso ciega, Tipo M03 de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	220,17	DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
39	Ud Puerta blindada de entrada Tipo M01, de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.	543,28	QUINIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
40	Ud Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.	204,78	DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
41	Ud Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.	210,99	DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

42	m ² Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² .	35,47	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
43	m ² Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).	49,92	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
44	m ² Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	28,18	VEINTIOCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
45	m ² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).	3,58	TRES EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
46	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.	15,25	QUINCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
47	m ² Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.	2,41	DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
48	m ² Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.	3,08	TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
49	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	42,55	CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

50	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	42,54	CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
51	m Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	10,42	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
52	Ud Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.	122,76	CIENTO VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
53	Ud Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.	187,55	CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
54	Ud Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.	105,94	CIENTO CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
55	Ud Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual.	194,58	CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
56	Ud Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología.	88,64	OCHENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
57	Ud Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm	181,62	CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
58	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar.	106,04	CIENTO SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

59	<p>Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.</p> <p>Siendo los muebles:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. <p>En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora.</p>	444,48	CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
60	<p>Ud Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.</p>	69,79	SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
61	<p>Ud Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</p>	42,25	CUARENTA Y DOS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
62	<p>Ud Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</p>	54,60	CINCUESTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
63	<p>Ud Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.</p>	252,17	DOSCIENOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

03.PREUS DESCOMPOSTOS

Cuadro de precios nº 2

Advertencia

Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

1	Ud de Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 45 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	Mano de obra	42,39	
	Medios auxiliares	0,85	
	3 % Costes indirectos	1,30	
			44,54
2	Ud de Desmontaje de red de instalación interior de agua, que da servicio a una superficie de 45 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	Mano de obra	221,70	
	Medios auxiliares	4,43	
	3 % Costes indirectos	6,78	
			232,91
3	Ud de Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	Mano de obra	7,63	
	Medios auxiliares	0,15	
	3 % Costes indirectos	0,23	
			8,01
4	m ² de Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor .		
	Mano de obra	12,08	
	Medios auxiliares	0,24	
	3 % Costes indirectos	0,37	
			12,69
5	Ud de Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	Mano de obra	7,08	
	Medios auxiliares	0,14	
	3 % Costes indirectos	0,22	
			7,44
6	m ² de Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	Mano de obra	7,54	
	Medios auxiliares	0,15	
	3 % Costes indirectos	0,23	
			7,92

7	m ² de Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	Mano de obra	4,58	
	Medios auxiliares	0,09	
	3 % Costes indirectos	0,14	4,81
8	m ² de Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	Mano de obra	7,11	
	Medios auxiliares	0,14	
	3 % Costes indirectos	0,22	7,47
9	m ² de Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	Mano de obra	8,59	
	Medios auxiliares	0,17	
	3 % Costes indirectos	0,26	9,02
10	m ² de Hoja de partición interior de 7,9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.		
	Mano de obra	18,07	
	Maquinaria	0,10	
	Materiales	6,07	
	Medios auxiliares	0,48	
	3 % Costes indirectos	0,74	25,46
11	Ud de Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.No se incluye las tasas del Mac Insular que serán a cargo del PMH-Riba		
	Maquinaria	97,24	
	Medios auxiliares	1,94	
	3 % Costes indirectos	2,98	102,16
12	Ud de Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	Mano de obra	38,71	
	Materiales	3,60	

	Medios auxiliares	0,85	
	3 % Costes indirectos	1,29	
			44,45
13	Ud de Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con pasta de yeso B1, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie.		
	Mano de obra	12,94	
	Materiales	1,48	
	Medios auxiliares	0,29	
	3 % Costes indirectos	0,44	
			15,15
14	Ud de Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.		
	Mano de obra	32,00	
	Materiales	0,58	
	Medios auxiliares	0,65	
	3 % Costes indirectos	1,00	
			34,23
15	Ud de Colocación y fijación de contraventana tipo mallorquina, con correas y topes, de hasta 3 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.		
	Mano de obra	48,39	
	Materiales	0,07	
	Medios auxiliares	0,97	
	3 % Costes indirectos	1,48	
			50,91
16	m ² de Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.		
	Mano de obra	4,59	
	Maquinaria	0,10	
	Medios auxiliares	0,19	
	3 % Costes indirectos	0,15	
			5,03
17	m ² de Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.		
	Mano de obra	2,37	
	Maquinaria	0,10	
	Medios auxiliares	0,10	
	3 % Costes indirectos	0,08	

			2,65
18	Ud de Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, modelo Teka 42080080 EWH 80 o similar, de 671 mm de altura y 470 mm de diámetro. Totalmente instalado y conectado.		
	Sin descomposición	120,64	
	3 % Costes indirectos	3,62	
			124,26
19	Ud de Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación básica, con las siguientes estancias: comedor, 3 dormitorios sencillos, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	Sin descomposición	1.572,11	
	3 % Costes indirectos	47,17	
			1.619,28
20	m de Canalización de tubo rígido de policarbonato y cableado de conexión desde el contador situado en el portal hasta el cuadro de protección de la vivienda incluyendo cable de TT y fijado en superficie (fachada exterior exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 , con grado de protección IP 547. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.		
	Mano de obra	2,61	
	Materiales	4,94	
	Medios auxiliares	0,15	
	3 % Costes indirectos	0,23	
			7,93
21	Ud de Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud. Incluye arqueta de registro en portal con tapa acabado solado portal.		
	Mano de obra	13,44	
	Maquinaria	0,09	
	Materiales	116,01	
	Medios auxiliares	2,59	
	3 % Costes indirectos	3,96	
			136,09
22	m de Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, por fachada exterior, formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro. fijado en superficie. Incluyendo fijación a fachada y medios auxiliares.		
	Mano de obra	7,92	
	Materiales	6,98	
	Medios auxiliares	0,30	
	3 % Costes indirectos	0,46	
			15,66

23	m de Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm (serie 4).		
	Mano de obra	1,16	
	Materiales	1,55	
	Medios auxiliares	0,05	
	3 % Costes indirectos	0,08	
			2,84
24	Ud de Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8".		
	Mano de obra	3,63	
	Materiales	3,84	
	Medios auxiliares	0,15	
	3 % Costes indirectos	0,23	
			7,85
25	Ud de Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagues con tapones. Totalmente acabada incluyendo dos llaves generales de paso para el cierre de la instalación del baño.		
	Mano de obra	229,35	
	Materiales	201,77	
	Medios auxiliares	8,62	
	3 % Costes indirectos	13,19	
			452,93
26	Ud de Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polibutileno (PB), para unión por anillo de retención, para la red de agua fría y caliente. Sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería. Las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra y los desagues con tapones. Totalmente acabada incluyendo las llaves generales de paso de cierre de la instalación de cocina.		
	Mano de obra	143,61	
	Materiales	58,68	
	Medios auxiliares	4,05	
	3 % Costes indirectos	6,19	
			212,53
27	Ud de Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.		
	Mano de obra	13,37	
	Materiales	34,56	
	Medios auxiliares	0,96	
	3 % Costes indirectos	1,47	

			50,36
28	m de Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.		
	Mano de obra	2,89	
	Materiales	2,15	
	Medios auxiliares	0,10	
	3 % Costes indirectos	0,15	
			5,29
29	Ud de Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.		
	Mano de obra	2,43	
	Materiales	1,79	
	Medios auxiliares	0,08	
	3 % Costes indirectos	0,13	
			4,43
30	Ud de Registro de toma para BAT o toma de usuario.		
	Mano de obra	3,15	
	Materiales	3,28	
	Medios auxiliares	0,13	
	3 % Costes indirectos	0,20	
			6,76
31	Ud de Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.		
	Mano de obra	194,12	
	Materiales	42,49	
	Medios auxiliares	4,73	
	3 % Costes indirectos	7,24	
			248,58
32	Ud de Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.		
	Mano de obra	138,83	
	Materiales	18,97	
	Medios auxiliares	3,16	
	3 % Costes indirectos	4,83	
			165,79
33	Ud de Carpintería de aluminio tipo A03, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, formada por una parte fija de 25x75 cm y parte superior de 25x25cm con rejilla para la extracción del aire, con marco de aluminio tipo "serie europea" y corredera simple, de 115x100 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		

	Sin descomposición	305,94	
	3 % Costes indirectos	9,18	
			315,12
34	Ud de Carpintería de aluminio tipo A02, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	Sin descomposición	224,44	
	3 % Costes indirectos	6,73	
			231,17
35	Ud de Carpintería de aluminio tipo A05, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 50x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	Sin descomposición	210,03	
	3 % Costes indirectos	6,30	
			216,33
36	Ud de Carpintería de aluminio tipo A01, lacado color blanco RAL 9003, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x105 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	Sin descomposición	244,42	
	3 % Costes indirectos	7,33	
			251,75
37	Ud de Puerta de paso ciega, Tipo M02, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	Mano de obra	54,09	
	Materiales	155,48	
	Medios auxiliares	4,19	
	3 % Costes indirectos	6,41	
			220,17
38	Ud de Puerta de paso ciega, Tipo M03 de una hoja de 196x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 80x30 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	Mano de obra	54,09	
	Materiales	155,48	
	Medios auxiliares	4,19	
	3 % Costes indirectos	6,41	
			220,17
39	Ud de Puerta blindada de entrada Tipo M01, de 203x82,5x4,5 cm, hoja de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 200x30 mm; galces macizos de pino país de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino país de 70x10 mm.		

	Mano de obra	114,14	
	Materiales	402,98	
	Medios auxiliares	10,34	
	3 % Costes indirectos	15,82	
			543,28
40	Ud de Carpintería de aluminio tipo C02, acabado en lacado color, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x105 cm, gama básica, colocada en ventana.		
	Sin descomposición	198,82	
	3 % Costes indirectos	5,96	
			204,78
41	Ud de Carpintería de aluminio tipo C01, acabado en lacado color RAL 6010, para conformado de contraventana practicable de dos hojas de lamas fijas, de 120x105 cm, gama básica, colocada en ventana.		
	Sin descomposición	204,85	
	3 % Costes indirectos	6,14	
			210,99
42	m ² de Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m ² .		
	Mano de obra	14,74	
	Materiales	19,02	
	Medios auxiliares	0,68	
	3 % Costes indirectos	1,03	
			35,47
43	m ² de Impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema SikaRoof MTC 12 "SIKA", de 1,3 mm de espesor total de película seca, acabado visto, compuesta por: capa base de impermeabilizante líquido elástico monocomponente, Sikalastic 601 BC "SIKA", de color Rojo Óxido, aplicada con rodillo de pelo corto; malla de fibra de vidrio, Sika Reemat Standard "SIKA"; y capa de sellado con sellante líquido elástico de poliuretano, Sikalastic 621 TC "SIKA", de color Blanco Tráfico RAL 9016, aplicada con rodillo de pelo corto; previa aplicación de imprimación transparente, de dos componentes, Sika Concrete Primer "SIKA", aplicada con brocha o rodillo, sobre superficie soporte (no incluida en este precio).		
	Mano de obra	8,71	
	Materiales	38,81	
	Medios auxiliares	0,95	
	3 % Costes indirectos	1,45	
			49,92
44	m ² de Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 10 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.		
	Mano de obra	14,72	
	Materiales	12,10	

	Medios auxiliares	0,54	
	3 % Costes indirectos	0,82	
			28,18
45	m ² de Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).		
	Mano de obra	2,47	
	Materiales	0,94	
	Medios auxiliares	0,07	
	3 % Costes indirectos	0,10	
			3,58
46	m ² de Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.		
	Mano de obra	13,39	
	Materiales	1,13	
	Medios auxiliares	0,29	
	3 % Costes indirectos	0,44	
			15,25
47	m ² de Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.		
	Mano de obra	1,79	
	Materiales	0,50	
	Medios auxiliares	0,05	
	3 % Costes indirectos	0,07	
			2,41
48	m ² de Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura.		
	Mano de obra	2,27	
	Materiales	0,66	
	Medios auxiliares	0,06	
	3 % Costes indirectos	0,09	
			3,08
49	m ² de Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 30x30 cm, 30 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	Mano de obra	17,27	
	Materiales	23,23	
	Medios auxiliares	0,81	

	3 % Costes indirectos	1,24	
			42,55
50	m ² de Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico antideslizante, mate o natural 2/2/H/-, de 30x30 cm, 30 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	Mano de obra	17,27	
	Materiales	23,22	
	Medios auxiliares	0,81	
	3 % Costes indirectos	1,24	
			42,54
51	m de Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	Mano de obra	4,32	
	Materiales	5,60	
	Medios auxiliares	0,20	
	3 % Costes indirectos	0,30	
			10,42
52	Ud de Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, 80x80x10 cm.		
	Mano de obra	31,92	
	Materiales	84,92	
	Medios auxiliares	2,34	
	3 % Costes indirectos	3,58	
			122,76
53	Ud de Inodoro de porcelana con tanque bajo entrada de agua inferior izquierda, gama básica, color blanco modelo Victoria de Roca o similar, incluyendo tapa lacada y aro para el inodoro.		
	Mano de obra	43,53	
	Materiales	134,99	
	Medios auxiliares	3,57	
	3 % Costes indirectos	5,46	
			187,55
54	Ud de Lavabo de porcelana sanitaria para modelo semipedestal, gama básica, color blanco, de 560x460 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo, modelo Victoria de Roca o similar.		
	Mano de obra	31,92	
	Materiales	68,91	
	Medios auxiliares	2,02	

	3 % Costes indirectos	3,09	105,94
55	Ud de Placa vitrocerámica para encimera 60x51 cm, polivalente básica, modelo Teka TB630 o similar de 3 Fuegos, Mandos táctiles, Indicador de calor residual. Sin descomposición	188,91	
	3 % Costes indirectos	5,67	194,58
56	Ud de Campana extractora vertical de pared de acero inoxidable, de aspiración perimetral tipo teka DCB 607 o similar . Incluye la salida hacia el exterior por la ventana, mediante conducto con embellecedor de acero inoxidable, misma tipología. Sin descomposición	86,06	
	3 % Costes indirectos	2,58	88,64
57	Ud de Horno eléctrico convencional, modelo Teka HS435 Convencional o similar de 60x60x50 cm Sin descomposición	176,33	
	3 % Costes indirectos	5,29	181,62
58	Ud de Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 830x490 mm, gama básica, acabado cromado, modelo teka Stylo 1S1E o similar. Sin descomposición	102,96	
	Por redondeo	-0,01	
	3 % Costes indirectos	3,09	106,04
59	Ud de Mobiliario completo en cocina compuesto por 1.95 m de muebles bajos con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento estratificado acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina de poliéster, núcleo de tablero contrachapado clase de servicio 3 (tablero marino para ambiente exterior) y cantos vistos, y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior (tablero aglomerado para ambiente seco), con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Siendo los muebles: -Mueble bajo de 3 cajones y una cesta de 30 cms de ancho. -Mueble bajo de 60 cm para alojar el horno y la vitrocerámica. -Mueble bajo de 60 cm con una puerta para el fregadero. -Mueble bajo de 45 cm formado por 1 cajon y 2 cajones de cazuelas. En la cocina se dejará es hueco necsario para la instalación de la lavadora. Sin descomposición	431,53	
	3 % Costes indirectos	12,95	444,48

60	Ud de Conjunto de ducha con grifo monomando y acabado en cromo. Incluye barra de 100 cm de alto, rociador de 20 cm de diámetro y mango de ducha redondo con varios tipos de salida de agua. Medidas: 20x100 cm (ancho x alto), modelo Nerea de Sensea o similar.		
	Mano de obra	14,49	
	Materiales	51,94	
	Medios auxiliares	1,33	
	3 % Costes indirectos	2,03	
			69,79
61	Ud de Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de caño alto para encimera, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.		
	Sin descomposición	41,02	
	3 % Costes indirectos	1,23	
			42,25
62	Ud de Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, modelo roca mitos o similar, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.		
	Mano de obra	14,49	
	Materiales	37,48	
	Medios auxiliares	1,04	
	3 % Costes indirectos	1,59	
			54,60
63	Ud de Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color blanco, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 260x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates.		
	Mano de obra	50,14	
	Materiales	189,89	
	Medios auxiliares	4,80	
	3 % Costes indirectos	7,34	
			252,17

Palma Septiembre de 2016
Arquitecto
Jose Fco Velazquez Arjona

D05

PLANOLS

Projecte d'adequació dels habitatges del PMH-Riba ubicats als blocs d'habitatges socials de Camp Redó, Palma.

Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

ÍNDEX

DOCUMENT 01 MEMÒRIA D'ACTUACIÓ

- 01 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 02 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 03 CUMPLIMENT DEL CTE
- 04 FOTOGRAFIES DELS INMOBLES

DOCUMENT 02

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT 03

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 04

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 05

PLANOLS

- 01- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02- ESTAT ACTUAL
- 03- PLANTA DISTRIBUCIÓ Y COTAS
- 04- INSTALACIONS