

## PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS.

**RESOLUCIÓ PER LA QUAL ES DECLARA DESERT L' EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER L' ADEQUACIÓ DELS HABITATGES DEL PMH-RIBA I DE L'AJUNTAMENT DE PALMA, UBICATS AL PASSATGE CASTILLO DE OLITE, DINS DELS HABITATGES SOCIALS DEL CAMP REDÓ I APERTURA DE NOU TERMINI DE PUBLICITAT PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES**

**Expdte: Ref Obres Camp Redó. Procd obert NO SARHA (COB 2-2016)  
MD ma**

En data 15 de març de 2017, el president del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris aprovà el següent acord:

***PRIMER:** Aprovar la iniciació de l' expedient per a la contractació d' obres i reformes dels immobles gestionats pel PMH-RIBA en l' àmbit dels habitatges socials del Camp Redó, ubicats al Passatge Castillo de Olite (COB 2-2016) amb un pressupost de CENT CINQUANTA TRES MIL NOU-CENTS CINC AMB TRENTA-UN EUROS IVA INCLÒS (153.905,31€)*

*L' expedient ha de constar de:*

### **FASE PREVIA:**

- Projecte tècnic aprovat.
- Replanteig previ del projecte i disponibilitat dels terrenys.
- Plec de condicions tècniques.
- Informe justificatiu de la necessitat de contractació. (Memoria-proposta).

### **INCIACIÓ EXPEDIENT:**

- Resolució d'inici.
- Certificat d'existència de crèdit.
- Plec de clàusules administratives particulars
- Informe de Fiscalització de la Intervenció.
- Informe de Serveis Jurídics municipals.
- Resolució per l'aprovació del plec administratiu i de la despesa.

***SEGON:** Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'apertura del mateix per procediment obert NO SARHA amb UN criteri d'adjudicació. El termini del contracte es fixa en UN MES I MIG.*

***TERCER:** Declarar la tramitació URGENT de l'expedient.*

***QUART:** Aprovar la despesa del pressupost màxim de licitació per import de CENT CINQUANTA TRES MIL NOU-CENTS CINC AMB TRENTA-UN EUROS IVA INCLÒS (153.905,31€) -(127.194,47 més 26.710,84€ en concepte IVA), amb càrrec a la partida pressupostària 00.15210.68200 de l'exercici del 2017-05-17..*

***QUINT:** Aprovar el plec de condicions administratives que regiran amb caràcter general la contractació d'aquestes obres, el contingut del quals s'adjunta con annex al present acord.*

***SISÈ:** Sometre els esmentats plecs a informació pública, mitjançant la seva inserció al BOIB, per un termini de DEU dies naturals de conformitat a l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, simultaneant aquest termini de reclamacions amb el de presentació d'ofertes de l'anunci de licitació, tal i com es faulta a l'article 188.3 de l'esmentada Llei. També es publicarà al perfil del contractant del Patronat.*

***SETÈ:** Convocar la licitació per termini de **13 dies naturals** comptats des de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB. Si el darrer fou dissabte o festiu, la presentació es realitzarà el primer dia hàbil posterior. La convocatòria es publicarà també al perfil del contractant del Patronat.*

**VUITÈ:** *Constituir la mesa de contractació i publicar la seva composició al perfil del contractant, que estarà integrada pels següents membres:*

**President:** *El gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge (art. 20.d.in fine, Estatuts del Patronat). Podrà delegar-la en altres òrgans o vocals del Consell Rector, o un/a funcionari/ària.*

**Secretari/a:** *Un membre dels Serveis Jurídics del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris*

**Vocals:**

- *L'Interventor de l'Ajuntament de Palma o funcionari en qui delegui.*
- *El/La Secretari/ària del Consell Rector o funcionari en qui delegui.*
- *Economista del Patronat-RIBA.*
- *Un arquitecte del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris*

**NOVÈ:** *Delegar en el president del Patronat, vista la urgència en la tramitació de l'expedient, la firma de tots els acords administratius i documents dimanants del present acord.*

**DÈCIM:** *Donar compte al proper Consell Rector que es dugui a terme.*

Mitjançant anunci de 25 de març de 2017, publicat al BOIB núm 36, s'exposen al públic a efectes de reclamacions i suggeriments els plecs de condicions administratives i particulars de l'expedient de referència, atorgant un termini de deu dies naturals per formular reclamacions i suggeriments.

Obra a l'expedient certificat de no al·legacions durant el termini esmentat.

El 30 de març de 2017, es publica al BOIB núm 38 anunci de licitació de les obres mitjançant el qual s'otorga un termini de 13 dies naturals des de la publicació de l'anunci al BOIB per a la presentació d'ofertes. En la mateixa data es publica al perfil del contractant del PMH-RIBA els plecs de condicions i l'anunci de licitació, entre d'altres documents

Durant el termini esmentat, que va finalitzar el 11 d'abril de 2017 a les 14:00 h, no es va presentar cap licitador.

Consta a l'expedient certificat que ho acredita i a on consta també que fora del termini reglamentari va tenir entrada l'oferta presentada per Urgacén Viena 25, S.L.

A l'article 151.3 del TRLCSP s'estableix que no podrà declarar-se deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec, deduïnt-se a "sensu contrario" que sí es podrà produir l'esmentada declaració en una licitació en la que no existeixi ninguna oferta o presentada fora de termini, com en el cas que ens ocupa.

Per això, en base a l'acord d'inici de l'expedient de data 15 de març de 2017, a on es delega en el president del Patronat, vista la urgència en la tramitació de l'expedient, la firma de tots els acords administratius i documents dimanants del mateix i en base als articles 11, 18 g i 20 dels estatuts del Patronat, el gerent que subscriu és de l'opinió que pel president, donant posteriorment compte al Consell Rector, es pot aprovar la següent


**RESOLUCIÓ:**

**PRIMER.-** Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte d'obres per l'adequació dels habitatges del PMH-RIBA i de l'Ajuntament de Palma, ubicats al Passatge Castillo de Olite, dins dels habitatges socials del Camp Redó.

**SEGON.-** Obrir un nou termini per a la presentació d'ofertes en les mateixes condicions que les aprovades en l'acord d'incoació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, transcrit a la part expositiva de la present resolució.

**TERCER.-** Publicar la present resolució al perfil del contractant del PMH-RIBA.

**QUART.-** Donar compte al proper Consell Rector que es dugui a terme.

Diligència: Hi ha consignació pressupostària segons consta a la proposta normalitzada emesa pel Patronat Municipal de l'Habitatge amb núm. Ref. 22017000671 Palma, 19.05.2017  Op. 220170004277

Palma, 18 de maig de 2017.

El gerent

  
Francisco Cifuentes Utrero

El president

  
Antoni Ortega Noguera

N'he pres nota mitjançant validació electrònica

El secretari.

