

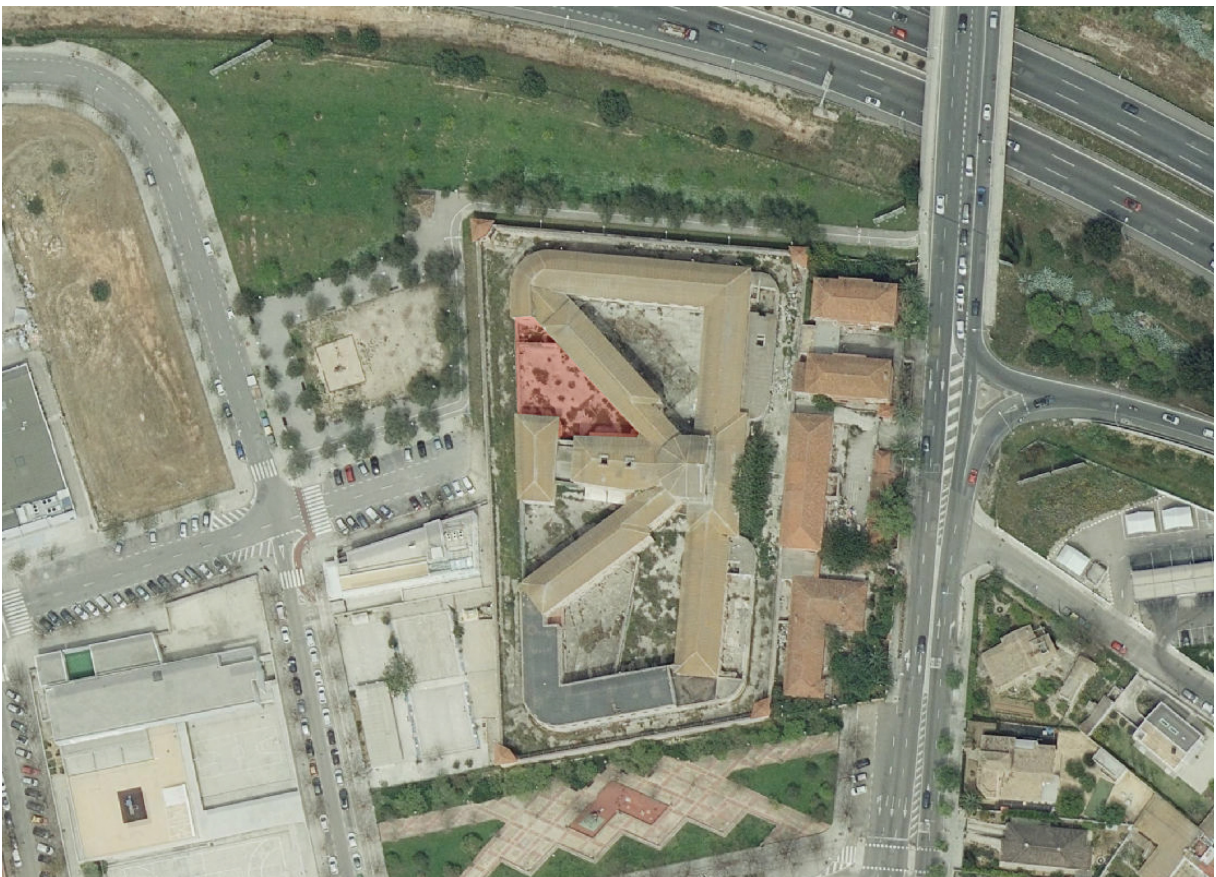
## IV\_MEDICIONES

arquitecto  
**DIEGO ARECHAULETA MATA**

promotor  
**AYUNTAMIENTO DE PALMA**

trabajo  
**PROYECTO DE LIMPIEZA Y MEJORA PARCIAL DE LA ANTIGUA PRISIÓN.**

emplazamiento  
**CALLE ALFONSO EL MAGNÁNIMO, 85-87.  
TÉRMINO MUNICIPAL DE PALMA.**





COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

21.04.2020 11/03632/20

Segellat

(Llei 25/2009, R.D. 1000/2010 i Ref. 10/1998 i AIB)  
<http://www.collegi.org/ibv>

22445EAF08F99F3109F6B1B8E4A4A4BF1EFE7C24

# IV - Mediciones y Presupuesto

## Limpieza y mejora parcial de la antigua prisión de Palma

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la...

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



tes y Presupuesto

## Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.1	M <sup>2</sup>	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora.				
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>488,770</b>	<b>0,87 €</b>	<b>425,23 €</b>
1.2	Ud	Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m <sup>2</sup> .				
			<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>206,06 €</b>	<b>412,12 €</b>
1.3	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m <sup>2</sup> .				
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>277,55 €</b>	<b>277,55 €</b>
			<b>Parcial nº 1 Actuaciones previas :</b>			<b>1.114,90 €</b>

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la antigua prisión de Palma

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



iones y Presupuesto

## Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
<b>2.1</b>	<b>M³</b>	Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Muro separador patio perimetral- patio interior</i>	23,290	0,400	4,400	40,990	
		<i>Muro interior patios</i>	10,360	0,400	4,400	18,234	
		<i>Particiones en patio</i>	9,970	0,200	2,000	3,988	
						63,212	63,212
		<b>Total m³ :</b>	<b>63,212</b>			<b>31,62 €</b>	<b>1.998,76 €</b>
<b>2.2</b>	<b>M²</b>	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón panot, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Patio principal</i>	432,72			432,720	
		<i>Patio secundario</i>	44,27			44,270	
						476,990	476,990
		<b>Total m² :</b>	<b>476,990</b>			<b>3,24 €</b>	<b>1.545,45 €</b>
<b>2.3</b>	<b>M</b>	Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Plataforma acceso a enfermería</i>	10,970			10,970	
		<i>Plataforma acceso edificio</i>	5,300			5,300	
		<i>Acceso prision</i>	2,520			2,520	
		<i>Acceso vestíbulo prisión</i>	1,560			1,560	
		<i>Acceso sala patio secundario</i>	3,870			3,870	
		<i>Acceso enfermería</i>	5,100			5,100	
						29,320	29,320
		<b>Total m :</b>	<b>29,320</b>			<b>1,37 €</b>	<b>40,17 €</b>
<b>2.4</b>	<b>M³</b>	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga a camión.					
		<b>Total m³ :</b>	<b>89,150</b>			<b>8,19 €</b>	<b>730,14 €</b>

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la obra en la urbanización de Palma

**Promotor:**

**Situación:**



tes y Presupuesto

## Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.5	M <sup>3</sup>	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
			<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>89,150</b>	<b>1,55 €</b>
			<b>Parcial nº 2 Demoliciones :</b>		<b>4.452,70 €</b>

Proyecto: Limpieza y mejora parcial de la zona de la prisión de Palma

Promotor:

Situación:



iones y Presupuesto

## Capítulo nº 3 Movimiento de tierras

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	M³	Excavación en cualquier tipo de terreno, incluso roca, en caja de ensanche de plataforma, con profundidad <0,50 m. con parte proporcional para catas, demoliciones, entibaciones, y refinamiento y compactación del fondo de la excavación, salvando servicios existentes, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Patio resultante</i>	487,77			0,300	146,331	
							146,331	146,331
								<b>Total m³ :</b>
								<b>146,331</b>
								<b>2,79 €</b>
								<b>408,26 €</b>
3.2	M³	Excavación en zanja en cualquier tipo de terreno, incluso roca, por medios mecánicos, con parte proporcional para catas, demoliciones, entibaciones, i refinamiento y compactación del fondo de la excavación, salvando servicios existentes, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Plataforma porche</i>		62,940	0,500	0,300	9,441	
							9,441	9,441
								<b>Total m³ :</b>
								<b>9,441</b>
								<b>2,22 €</b>
								<b>20,96 €</b>
3.3	M³	Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Patio</i>	487,77			0,300	146,331	
							146,331	146,331
								<b>Total m³ :</b>
								<b>146,331</b>
								<b>3,36 €</b>
								<b>491,67 €</b>
3.4	M³	Relleno localizado compactado en zanja, de drenaje longitudinal, con material procedente de préstamos, incluso humectación, extendido y rasanteado, terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Perimetro Patio</i>		97,720	0,500	0,800	39,088	
							39,088	39,088
								<b>Total m³ :</b>
								<b>39,088</b>
								<b>13,35 €</b>
								<b>521,82 €</b>
3.5	M³	Excavación manual o mecánica en zanjas todo tipo de terreno, profundidad o forma de realizarse, incluso roca, con parte proporcional para catas, demoliciones, entibaciones y, refinamiento y compactación del fondo de la zanja. Salvando servicios existentes, incluso carga y transporte de los productos sobrantes a vertedero.						

Proyecto: Limpieza y mejora parcial de la carretera de Palma

Promotor:

Situación:



Presupuesto

## Capítulo nº 3 Movimiento de tierras

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		97,720	0,500	0,800	39,088		
					39,088	39,088	
		<b>Total m³ :</b>	<b>39,088</b>	<b>26,86 €</b>		<b>1.049,90 €</b>	

3.6 M³ Relleno de material granular grava nº1 en zanjas, extendido, reperfilado y compactado al 98 % del proctor normal, en tongadas de 10 cm. incluso rasanteado, totalmente terminado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Línea de fachada</i>		39,700	0,900	0,520	18,580	
					18,580	18,580
		<b>Total m³ :</b>	<b>18,580</b>	<b>8,45 €</b>		<b>157,00 €</b>

3.7 M³ Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Excavación manual</i>	39,088				39,088	
<i>Excavación mecánica</i>	155,75				155,750	
					194,838	194,838
		<b>Total m³ :</b>	<b>194,838</b>	<b>2,22 €</b>		<b>432,54 €</b>

Parcial nº 3 Movimiento de tierras : **3.082,15 €**

Proyecto: Limpieza y mejora parcial de la prisión de Palma

Promotor:

Situación:



iones y Presupuesto

## Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	M <sup>2</sup>	Limpieza de fachada de fábrica de sillería en buen estado de conservación, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad bajo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada celdas</i>		51,700		9,960	514,932	
		<i>Fachada enfermería</i>		20,570		5,750	118,278	
		<i>Fachada sala auxiliar</i>		8,890		7,760	68,986	
							702,196	702,196
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>702,196</b>	<b>6,28 €</b>		<b>4.409,79 €</b>
6.2	M <sup>2</sup>	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color blanco, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada celdas</i>		51,700		9,960	514,932	
		<i>Fachada enfermería</i>		20,570		5,750	118,278	
		<i>Fachada sala auxiliar</i>		8,890		7,760	68,986	
							702,196	702,196
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>702,196</b>	<b>3,83 €</b>		<b>2.689,41 €</b>
								<b>Parcial nº 6 Fachadas y particiones : 7.099,20 €</b>



**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la obra de rehabilitación de Palma

**Promotor:**

**Situación:**



tes y Presupuesto

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.1	Ud	Reparación de alfeizar en carpintería exterior				
			<b>Total Ud :</b>	<b>29,000</b>	<b>44,04 €</b>	<b>1.277,16 €</b>
7.2	Ud	Protección de hueco vertical de carpintería exterior de superficie inferior o igual a 1 m <sup>2</sup> mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, anclado al paramento vertical				
			<b>Total Ud :</b>	<b>29,000</b>	<b>5,91 €</b>	<b>171,39 €</b>
7.3	Ud	Puerta de registro cortafuegos para instalaciones, pivotante, homologada, EI2 60, de acero galvanizado, de una hoja, 430x430 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas.				
			<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>	<b>65,58 €</b>	<b>262,32 €</b>
Parcial nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :					<b>1.710,87 €</b>	

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la instalación de Palma

**Promotor:**

**Situación:**



iones y Presupuesto

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.1	M <sup>2</sup>	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior existente, en edificio plurifamiliar, con un grado de complejidad medio.				
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>487,770</b>	<b>4,06 €</b>	<b>1.980,35 €</b>
9.2	M <sup>2</sup>	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación de apliques y luminarias para iluminación existente, en edificio público, con un grado de complejidad medio.				
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>487,770</b>	<b>0,11 €</b>	<b>53,65 €</b>
9.3	M <sup>2</sup>	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), apertura y tapado de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, colocación de pasamuros, cajeado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones existente, en edificio público, con un grado de complejidad medio.				
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>487,770</b>	<b>1,40 €</b>	<b>682,88 €</b>
			<b>Parcial nº 9 Instalaciones :</b>			<b>2.716,88 €</b>

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la cubierta de la estación de Palma

**Promotor:**

**Situación:**



tes y Presupuesto

## Capítulo nº 11 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	M	Reconstrucción de alero deteriorado a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, colocadas con un solape de la placa superior de 150 mm y fijadas mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja de hormigón de perfil árabe, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 25%. Incluso accesorios de fijación de las placas burlete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas. El precio no incluye la cobertura de tejas.			
<b>Total m :</b>			<b>81,160</b>	<b>12,36 €</b>	<b>1.003,14 €</b>
<b>Parcial nº 11 Cubiertas :</b>					<b>1.003,14 €</b>

Proyecto: Limpieza y mejora parcial de la zona de la prisión de Palma

Promotor:

Situación:



22445EAF08F99F3109F6B1B8E4A4A4BF1EFE7C24 **iones y Presupuesto**

## Capítulo nº 14 Urbanización patio exterior

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
14.1	M <sup>2</sup>	Riego de adherencia con 0,5 kg/m <sup>2</sup> de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.						
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>487,770</b>	<b>0,15 €</b>	<b>73,17 €</b>		
14.2	M <sup>2</sup>	Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.						
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>487,770</b>	<b>3,57 €</b>	<b>1.741,34 €</b>		
14.3	M	Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Plataforma acceso a enfermería</i>		10,970			10,970	
		<i>Plataforma acceso edificio</i>		5,300			5,300	
		<i>Acceso prision</i>		2,520			2,520	
		<i>Acceso vestíbulo prisión</i>		1,560			1,560	
		<i>Acceso sala patio secundario</i>		3,870			3,870	
		<i>Acceso enfermería</i>		5,100			5,100	
		<i>Acceso desde patio perimetral</i>		21,340			21,340	
							50,660	50,660
			<b>Total m :</b>	<b>50,660</b>		<b>16,67 €</b>		<b>844,50 €</b>
14.4	M <sup>2</sup>	Capa de 8 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC22 bin D, para capa intermedia, de composición densa, con árido granítico de 22 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.						
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>487,770</b>		<b>5,64 €</b>		<b>2.751,02 €</b>
			<b>Parcial nº 14 Urbanización patio exterior :</b>					<b>5.410,03 €</b>

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la obra en la ciudad de Palma

**Promotor:**

**Situación:**



tes y Presupuesto

## Capítulo nº 16 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1	Ud	Partida destinada a la comprobación de la calidad de los elementos puestos en obra			
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>294,76 €</b>
					<hr/>
					<b>294,76 €</b>
				Parcial nº 16 Control de calidad y ensayos :	<b>294,76 €</b>

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la zona de recepción de Palma

**Promotor:**

**Situación:**



iones y Presupuesto

## Presupuesto de ejecución material

1 Actuaciones previas	1.114,90 €
2 Demoliciones	4.452,70 €
3 Movimiento de tierras	3.082,15 €
6 Fachadas y particiones	7.099,20 €
7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	1.710,87 €
9 Instalaciones	2.716,88 €
11 Cubiertas	1.003,14 €
14 Urbanización patio exterior	5.410,03 €
16 Control de calidad y ensayos	294,76 €
<b>Total .....</b>	<b>26.884,63 €</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS.

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la antigua estación de Palma

**Promotor:**

**Situación:**

:



tes y Presupuesto



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

## V Presupposició. Codi de preçios nº 2

21.04.2020 11/03632/20

Segellat

Limpieza y mejora parcial de la antigua prisión de Palma

(Llei 25/2009, R.D. 1000/2010, IRELA, Ilei 10/1998 i IAB)  
<http://www.collegi.org/baiv>

22445EAF08F99F3109F6B1B8E4A4A4BF1EFE7C24



**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la antigua casita de Palma

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



**o de precios nº 2**

1	ODP020	m <sup>2</sup>	Desbroce de arbustos y hierbas, en el interior y en el exterior del edificio, con desbrozadora.	
			Mano de obra	0,75 €
			Maquinaria	0,07 €
			Medios auxiliares	0,02 €
			3 % Costes indirectos	0,03 €
			<b>Total por m<sup>2</sup>.....:</b>	<b>0,87 €</b>

**Son OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup>**

2	0XA110	Ud	Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m <sup>2</sup> .	
			Maquinaria	196,14 €
			Medios auxiliares	3,92 €
			3 % Costes indirectos	6,00 €
			<b>Total por Ud.....:</b>	<b>206,06 €</b>

**Son DOSCIENTOS SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud**

3	0XA120	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 250 m <sup>2</sup> .	
			Maquinaria	264,19 €
			Medios auxiliares	5,28 €
			3 % Costes indirectos	8,08 €
			<b>Total por Ud.....:</b>	<b>277,55 €</b>

**Son DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud**

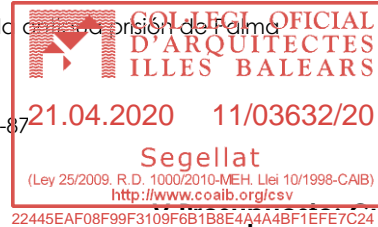
4	ADE006	m <sup>3</sup>	Excavación en zanja en cualquier tipo de terreno, incluso roca, por medios mecánicos, con parte proporcional para catas, demoliciones, entibaciones, i refinamiento y compactación del fondo de la excavación, salvando servicios existentes, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.	
			Mano de obra	0,61 €
			Maquinaria	1,51 €
			Medios auxiliares	0,04 €
			3 % Costes indirectos	0,06 €
			<b>Total por m<sup>3</sup>.....:</b>	<b>2,22 €</b>

**Son DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m<sup>3</sup>**

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la canal de drenaje de Palma

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



## adro de precios nº 2

5 ADE010 m<sup>3</sup> Excavación en cualquier tipo de terreno, incluso roca, en caja de ensanche de plataforma, con profundidad <0,50 m. con parte proporcional para catas, demoliciones, entibaciones, y refinamiento y compactación del fondo de la excavación, salvando servicios existentes, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.

Mano de obra 0,64 €

Maquinaria 2,02 €

Medios auxiliares 0,05 €

3 % Costes indirectos 0,08 €

Total por m<sup>3</sup>.....: **2,79 €**

**Son DOS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m<sup>3</sup>**

6 ADE010b m<sup>3</sup> Excavación manual o mecánica en zanjas todo tipo de terreno, profundidad o forma de realizarse, incluso roca, con parte proporcional para catas, demoliciones, entibaciones y, refinamiento y compactación del fondo de la zanja. Salvando servicios existentes, incluso carga y transporte de los productos sobrantes a vertedero.

Mano de obra 8,17 €

Maquinaria 17,40 €

Medios auxiliares 0,51 €

3 % Costes indirectos 0,78 €

Total por m<sup>3</sup>.....: **26,86 €**

**Son VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m<sup>3</sup>**

7 ADR010 m<sup>3</sup> Relleno localizado compactado en zanja, de drenaje longitudinal, con material procedente de préstamos, incluso humectación, extendido y rasanteado, terminado.

Mano de obra 2,36 €

Maquinaria 1,28 €

Materiales 9,07 €

Medios auxiliares 0,25 €

3 % Costes indirectos 0,39 €

Total por m<sup>3</sup>.....: **13,35 €**

**Son TRECE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m<sup>3</sup>**

8 ADR030 m<sup>3</sup> Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

Mano de obra 1,02 €

Maquinaria 2,18 €

Medios auxiliares 0,06 €

3 % Costes indirectos 0,10 €

Total por m<sup>3</sup>.....: **3,36 €**

**Son TRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m<sup>3</sup>**

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la antigua casita de Palma

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



**o de precios nº 2**

9	ADR030b	m <sup>3</sup>	Relleno de material granular grava nº1 en zanjas, extendido, reperfilado y compactado al 98 % del proctor normal, en tongadas de 10 cm. incluso rasanteado, totalmente terminado.	
			Mano de obra	0,29 €
			Maquinaria	0,52 €
			Materiales	7,23 €
			Medios auxiliares	0,16 €
			3 % Costes indirectos	0,25 €
			Total por m <sup>3</sup> .....:	<b>8,45 €</b>

**Son OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m<sup>3</sup>**

10	DEF040	m <sup>3</sup>	Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	27,38 €
			Maquinaria	2,72 €
			Medios auxiliares	0,60 €
			3 % Costes indirectos	0,92 €
			Total por m <sup>3</sup> .....:	<b>31,62 €</b>

**Son TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por m<sup>3</sup>**

11	DMX050	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón panot, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	2,79 €
			Maquinaria	0,30 €
			Medios auxiliares	0,06 €
			3 % Costes indirectos	0,09 €
			Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>3,24 €</b>

**Son TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup>**

12	DMX090	m	Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	1,30 €
			Medios auxiliares	0,03 €
			3 % Costes indirectos	0,04 €
			Total por m.....:	<b>1,37 €</b>

**Son UN EURO CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m**

13	FZA020	m <sup>2</sup>	Limpieza de fachada de fábrica de sillería en buen estado de conservación, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad bajo.	
			Mano de obra	5,96 €
			Materiales	0,02 €
			Medios auxiliares	0,12 €

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la obra de construcción de Palma

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



**Tabla de precios nº 2**

		3 % Costes indirectos	0,18 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>6,28 €</b>
		<b>Son SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
14	GCA010	m <sup>3</sup>	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga a camión.
		Sin descomposición	7,95 €
		3 % Costes indirectos	0,24 €
		Total por m <sup>3</sup> .....:	<b>8,19 €</b>
		<b>Son OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m<sup>3</sup></b>	
15	GRA020	m <sup>3</sup>	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.
		Maquinaria	1,47 €
		Medios auxiliares	0,03 €
		3 % Costes indirectos	0,05 €
		Total por m <sup>3</sup> .....:	<b>1,55 €</b>
		<b>Son UN EURO CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m<sup>3</sup></b>	
16	GTA020	m <sup>3</sup>	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.
		Maquinaria	2,12 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		3 % Costes indirectos	0,06 €
		Total por m <sup>3</sup> .....:	<b>2,22 €</b>
		<b>Son DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m<sup>3</sup></b>	
17	IRR010	m <sup>2</sup>	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior existente, en edificio plurifamiliar, con un grado de complejidad medio.
		Mano de obra	3,86 €
		Medios auxiliares	0,08 €
		3 % Costes indirectos	0,12 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>4,06 €</b>
		<b>Son CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>	
18	IRR010b	m <sup>2</sup>	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación de apliques y luminarias para iluminación existente, en edificio público, con un grado de complejidad medio.
		Mano de obra	0,11 €

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la anticamara de Palma

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



o de precios nº 2

Total por m<sup>2</sup>.....: **0,11 €**

**Son ONCE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup>**

19 IRR010c m<sup>2</sup> Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), apertura y tapado de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, colocación de pasamuros, cajeado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones existente, en edificio público, con un grado de complejidad medio.

Mano de obra 1,33 €

Medios auxiliares 0,03 €

3 % Costes indirectos 0,04 €

Total por m<sup>2</sup>.....: **1,40 €**

**Son UN EURO CON CUARENTA CÉNTIMOS por m<sup>2</sup>**

20 LRA020 Ud Puerta anti-intrusión, pivotante, homologada, EI2 60, de acero galvanizado, de una hoja, 430x430 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas.

Mano de obra 6,14 €

Materiales 56,28 €

Medios auxiliares 1,25 €

3 % Costes indirectos 1,91 €

Total por Ud.....: **65,58 €**

**Son SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud**

21 LZC010b Ud Reparación de alfeizar en carpintería exterior

Mano de obra 41,92 €

Medios auxiliares 0,84 €

3 % Costes indirectos 1,28 €

Total por Ud.....: **44,04 €**

**Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud**

22 QTY020 m Reconstrucción de alero deteriorado a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, colocadas con un solape de la placa superior de 150 mm y fijadas mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja de hormigón de perfil árabe, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 25%. Incluso accesorios de fijación de las placas burlete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas. El precio no incluye la cobertura de tejas.

Mano de obra 10,98 €

Materiales 0,78 €

Medios auxiliares 0,24 €

3 % Costes indirectos 0,36 €

Total por m.....: **12,36 €**

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la calle de la Comisión de Palma

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



**adro de precios nº 2**

**Son DOCE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m**

23	RFA020	m <sup>2</sup>	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal según color original de fachada, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,16 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.
		Mano de obra	2,40 €
		Materiales	1,25 €
		Medios auxiliares	0,07 €
		3 % Costes indirectos	0,11 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>3,83 €</b>

**Son TRES EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por m<sup>2</sup>**

24	UXB020	m	Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.
		Mano de obra	8,18 €
		Materiales	7,68 €
		Medios auxiliares	0,32 €
		3 % Costes indirectos	0,49 €
		Total por m.....:	<b>16,67 €</b>

**Son DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m**

25	UXF010	m <sup>2</sup>	Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.
		Mano de obra	0,17 €
		Maquinaria	0,08 €
		Materiales	3,15 €
		Medios auxiliares	0,07 €
		3 % Costes indirectos	0,10 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>3,57 €</b>

**Son TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup>**

26	UXF010b	m <sup>2</sup>	Capa de 8 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC22 bin D, para capa intermedia, de composición densa, con árido granítico de 22 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.
		Mano de obra	0,27 €
		Maquinaria	0,16 €
		Materiales	4,94 €
		Medios auxiliares	0,11 €
		3 % Costes indirectos	0,16 €
		Total por m <sup>2</sup> .....:	<b>5,64 €</b>

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la antigua casita de Palma

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



o de precios nº 2

<b>Son CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>			
27	UXF110	m <sup>2</sup>	Riego de adherencia con 0,5 kg/m <sup>2</sup> de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.
			Mano de obra 0,04 €
			Maquinaria 0,05 €
			Materiales 0,06 €
			Total por m <sup>2</sup> .....: <b>0,15 €</b>

<b>Son QUINCE CÉNTIMOS por m<sup>2</sup></b>			
28	XCCE	Ud	Control de Calidad y ensayos
			Sin descomposición 286,18 €
			3 % Costes indirectos 8,58 €
			Total por Ud.....: <b>294,76 €</b>

<b>Son DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</b>			
29	YCH030	Ud	Protección de hueco vertical de carpintería exterior de superficie inferior o igual a 1 m <sup>2</sup> mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, anclado al paramento vertical
			Mano de obra 2,85 €
			Materiales 2,78 €
			Medios auxiliares 0,11 €
			3 % Costes indirectos 0,17 €
			Total por Ud.....: <b>5,91 €</b>

**Son CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud**

D.

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la calle Caprión de Palma

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



adro de precios nº 2





COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

21.04.2020 11/03632/20

Segellat

(Llei 25/2009, R.D. 1000/2010 i R.D. 10/1998 (AIB))  
<http://www.collegi.org/ibv>

22445EAF08F99F3109F6B1B8E4A4A4BF1EFE7C24

**Proposito: Resumen**  
Limpieza y mejora parcial de la antigua prisión de Palma

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la antigua casita de Alfonso de Palma.

**Promotor:** Ajuntament de Palma

**Situación:** C/ Alfonso el Magnánimo, 85-87



del presupuesto

1 Actuaciones previas .	1.114,90
2 Demoliciones .	4.452,70
3 Movimiento de tierras .	3.082,15
6 Fachadas y particiones .	7.099,20
7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares .	1.710,87
9 Instalaciones .	2.716,88
11 Cubiertas .	1.003,14
14 Urbanización patio exterior .	5.410,03
16 Control de calidad y ensayos .	294,76
<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>26.884,63</b>
13% de gastos generales	3.495,00
6% de beneficio industrial	1.613,08
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>31.992,71</b>
21% IVA	6.718,47
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)</b>	<b>38.711,18</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS ONCE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS.

**Proyecto:** Limpieza y mejora parcial de la cámara de inspección de Palma

**Promotor:**

**Situación:**



en del presupuesto