

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: CM 23/2019

Assumpte: contracte menor de servei per a la redacció del projecte i direcció d'obra per a la construcció d'un camp de futbol 8 en Son Fuster.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció: Redacció del projecte complet en totes les fases d'arquitectura i instal·lacions, estudi de seguretat i salut, direcció d'obra de la construcció d'un camp de futbol 8 en Son Fuster.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte menor:

En el 2019, s'aprovà la proposta d'inversió de 70.000€ dels pressuposts participatius de l'Ajuntament de Palma amb codi 253, per a la "Construcció de camp de futbol 8 en el Poliesportiu de Son Fuster". Per aquesta raó es necessari la contractació d'un equip tècnic competent que permeti assolir aquest encàrrec.

Idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-les:

Mitjançant la redacció del projecte complet en totes les fases d'arquitectura i instal·lacions, estudi de seguretat i salut i direcció d'obra, junt amb la posterior contractació de la direcció d'execució d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut durant el transcurs de l'obra, es podrà obtenir la llicència, licitar l'obra i construir el camp per explotar-lo finalment.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:

Es precisa d'un projecte per tal de poder licitar l'obra:

Tasques objecte del contracte:

- Emissió d'informe previ sobre la viabilitat de l'encàrrec que inclouí:
 - Anàlisi de la idoneïtat urbanística i d'activitats.
 - Proposta de la solució més econòmica que tingui en compte les preexistències, la topografia, les condicions exteriors, el desguàs d'aigua, demés aspectes tècnics, funcionals i tota la normativa d'aplicació.
 - Qualsevol altre consideració que pugui afectar a l'assoliment de l'encàrrec.
- Redacció del projecte (bàsic i d'execució) complet (arquitectura i instal·lacions): amb plànols de l'estat actual i el reformat, càlcul i disseny complet de les instal·lacions, detalls constructius, amidaments, pressupost, quadres de preus, etc.
- Redacció d'estudi lumínic.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Direcció d'obra.
- Emissió de certificat final d'obra.
- Lliurament de la resta de documentació en paper i en format digital pdf i editable (dwg, word, pzh, bc3, bim, etc.).
- Lliurament de les còpies necessàries en paper i formats digitalitzats pdf i editables (dwg, pzh, bc3, doc, etc.) de tots els projectes visats i tota la documentació

necessària (tal com llibre d'ús i manteniment, pla d'autoprotecció, plànols us-build, llistat de proveïdors, certificats dels controls de qualitat, certificats de les característiques i garanties dels materials, butlletí i permisos d'instal·lacions, etc.)

- Tramitacions diverses.
- Despeses (visat, còpies del projecte necessàries, assegurança etc.).
- Qualsevol altra que sigui preceptiva per assolir l'objecte del contracte.

La intervenció inclourà:

- La fase 1, redacció dels projectes i l'estudi de seguretat i salut (si escau), necessaris per a la licitació.
- La fase 2, direccions d'obra i recepció completa de l'obra que s'haurà de compatibilitzar el més possible amb l'explotació del complex esportiu i inclourà:
 - Enderrocament d'elements obsolets (obra i equipament).
 - Creació de base per al nou terreny de joc.
 - Realització de drenatge.
 - Instal·lació de sistema de reg.
 - Instal·lació de bànculs i lluminàries.
 - Instal·lació elèctrica de l'àmbit d'actuació.
 - Instal·lació contra incendis.
 - Instal·lació de gespa artificial.
 - Marcatge de terrenys de joc.
 - Subministrament i instal·lació de l'equipament esportiu com banquetes, porteries, tancament, bànculs per a xarxes i xarxes perimetrals, marcador, etc).
 - Reparacions d'elements que es mantindran dins l'àmbit d'actuació.
 - Arrebossat (si s'escau) i pintada de tancaments perimetrals.
 - Per evitar la corrosió i despeses addicionals de manteniment, s'haurà d'utilitzar acer prefabricat i galvanitzat en taller i totes les unions hauran de ser empernades.

El pressupost estimat d'execució material de l'obra és de 60.000,00€ (IVA exclòs). Aquest pressupost és només orientatiu i la seva modificació no implica increment dels honoraris. S'adjunten plànols en pdf i dwg de l'estat actual.

El conjunt d'actuacions aquí contingudes determinen l'objecte del contracte definit anteriorment i representen una prestació que constitueix una unitat, no sent en cap cas part d'una fragmentació d'altres prestacions, ans el contrari.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a [15.000]€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: [Servei].

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Quantificables mitjançant fórmules

La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 7 s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - P_o) / (PL - P_{max})$$

P = puntuació de l'oferta
M = puntuació màxima
PL= import de la licitació
Po= import de l'oferta per a valorar
Pmax= import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris quantificables mitjançant fórmula: 10 punts

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.1.e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "*l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic*".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT: Aquest contracte té un valor estimat de 7.100,00€.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
8.591,00€	51 34200 6220038	220190005822

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini es divideix en dues fases:

Fase 1, per a l'"obtenció de la llicència integrada (obra i activitat)": 1 mes a partir de la notificació de l'adjudicació per a la redacció de tots els projectes visats i si escau, 2 setmanes per lliurar les esmenes necessàries per obtenir la llicència. Aquest termini finalitzarà quan s'informin favorablement els projectes amb el vist i plau del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i el gerent de l'IME i es concedeixi la llicència urbanística de l'Ajuntament.

Fase 2, per a la "construcció i recepció completa de l'obra": El termini necessari per dirigir l'obra, dirigir la seva execució, coordinar la seguretat i salut, obtenir totes les autoritzacions i permisos necessaris per a l'explotació, lliurar satisfactòriament tota la documentació i lliurar el certificat final d'obra visat, què serà abans de 10 dies a partir

de la data de signatura de l'acta de finalització de l'obra. Aquest segon termini conclourà quan es produeixi la recepció completa i definitiva de l'obra, tot amb el vist i plau del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i el gerent de l'IME.

9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Poliesportiu Son Fuster, Camí Vell de Bunyola, s/n, 07009 Palma, Illes Balears.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap d'àrea signant d'aquest document.

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

El termini de garantia serà de dos anys, comptats des de la recepció definitiva de l'obra.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

- Presentant una única factura del 55% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte, en finalitzar satisfactòriament la fase 1.

- Presentant una única factura del 45% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte, en finalitzar satisfactòriament la fase 2.

Palma, 2 de maig de 2019.

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres.

Toni Pericàs Campins

El gerent.

José María González Navarro

El director responsable de camps de futbol exteriors.

Pau Company Santos