

MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTRATACIÓ ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA CONFECCIÓ DEL MANUAL DE MANTENIMENT DEL CASTELL DE BELLVER, DINS DEL PLA LITORAL DE PONENT.

Assumpte: contracte menor de servei

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la confecció d'un Manual de Manteniment adaptat a les característiques i necessitats dels bens mobles i immobles existents al castell de Bellver, que marqui pautes de gestió des d'una perspectiva integral i amb un horitzó temporal a curt, mig i llarg termini

Aquest Manual servirà de base per a la redacció del futur Pla de Conservació Preventiva del Castell de Bellver, el qual s'ha d'incorporar al Pla Director de Bellver.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESITAT DEL CONTRACTE

El castell de Bellver, construït al començament del segle XIV per ordre de Jaume II es un cas extraordinari de l'arquitectura defensiva de l'època medieval. Actualment el Castell presenta importants problemes de conservació que han sorgit i/o s'han accelerat els darrers temps motivats en bona mesura per anteriors intervencions poc adequades o per la manca de manteniment i conservació amb criteris homogenis i sostinguts.

Les successives reparacions i les lesions que ara es detecten reclamen un manual de manteniment del conjunt per evitar actuacions aïllades de reparació i manteniment, l'objectiu del qual sigui la programació i coordinació a curt, mitjà i llarg termini de les actuacions a desenvolupar per assegurar la correcta conservació i la transmissió directa dels valors culturals dels bens patrimonials.

La constatació de la impossibilitat de conservar el patrimoni històric aplicant exclusivament criteris curatius ha determinat un canvi d'estratègia, a nivell de institucions internacionals i nacionals, cap a la necessària implantació d'un manteniment continu en el temps i que estableixi criteris perdurables.

Aquest document, de caràcter eminentment pràctic, ha de servir per a la coordinació i control de les accions de manteniment que es realitzen periòdicament al Castell al marge dels projectes puntuals i actuacions a major escala.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

El manual de manteniment abordarà com a mínim els punts següents:

- Establirà les pautes d'actuació en les activitats de manteniment quotidiana.
- Establirà criteris i tècniques generals per al manteniment del monument a partir de les patologies, lesions i debilitats de forma coordinada a curt, mig i llarg termini.
- Elaborarà els protocols de manteniment que marquin la periodicitat de les accions de manteniment i el procediment a seguir en cada cas.
- Elaborarà procediments i actuacions a emprendre per minimitzar o eliminar riscos, amb el corresponent cronograma d'implantació.
- Proporcionarà criteris i pautes de conservació i manteniment dels diferents materials que conformen l'edifici.
- Proporcionarà criteris i pautes de conservació i manteniment de les instal·lacions i equips.
- Proporcionarà criteris pel tractament de la humitat del terreny, de l'escorrentia de la pluja i acumulació d'aigua a fossats i aljubs.

4. ABAST I CONTINGUT DEL MANUAL

El manual de manteniment ha de incloure com a mínim els següents apartats:

- Introducció. Característiques del bens
- Visió general de les lesions estructurals y problemes de conservació actuals.
- Debilitats i alertes de conservació tan actuals com possibles en el futur.
- Agents i processos de deteriorament.
- Protocols de conservació preventiva material, estructural i d'ús dels materials existents.
- Protocols de conservació material, estructural i d'ús que estableixi la gradació de les patologies dels materials, l'envergadura dels danys estructurals i l'ús dels diferents espais.
- Manteniment i conservació de la pedra (càreus, paviments, escultures, detalls arquitectònics, etc.).

- Manteniment i conservació de la fusta (portes, finestres, bigues, etc.).
- Manteniment i conservació de la terra (tàpia, reblits, talussos, perfils del terreny, etc.).
- Manteniment i conservació dels metalls (gaufons, forrellats, etc.).
- Criteris de gestió, manteniment i substitució de les instal·lacions elèctriques i d'aigua i sanejament.
- Protocols per al tractament de les humitats del terreny, d'escorrentia de la pluja, acumulació en fossats i aljubs i transpiració per a una correcta conservació del monument.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import es inferior a 15.000,00 € (IVA no inclòs)

Tipus de contracte: servei

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa per sol·licitud d'ofertes al perfil del contractant.

Criteris de puntuació: Oferta econòmica
Proposta d'intervenció i metodologia
Experiència professional del licitador.

D'altra banda, es deixa constància que l'objecte del contracte no s'ha dissenyat per evitar l'aplicació de las regles generals de contractació.

6. ÒRGAN DE CONTRATACIÓ

L'òrgan de contractació competent es el regidor de l'Àrea de Cultura i Benestar Social, conforme el que disposa la base 21 d) de las bases d'execució del pressupost municipal per a 2020.

7. VALOR ESTIMAT

Aquest contracte te un valor estimat de 14.500,00 € (IVA no inclòs)

8. PRESUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Import IVA inclòs: 17.545,00 €	Aplicació pressupostaria: 03 33311 6400099	Referència RC: XXXXXX
-----------------------------------	---	---------------------------------

El cost d'aquest servei està cofinançat pels "Fondos Europeos de Desarrollo Regional FEDER", en el marc del "Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020", desenvolupat dins la "Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado Plan Litoral de Ponent de Palma (EDUSI PLP)".

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

Des del moment de l'adjudicació fins al 28 de desembre de 2020

10. LLOC DE LA PRESTACIÓ

Castell de Bellver i centre de treball de l'adjudicatari

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Magdalena Rosselló Pons, conservadora del Castell de Bellver.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR

No es necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT

Es presentarà una sola factura a la finalització dels treballs.

Palma, 23 de juliol de 2020