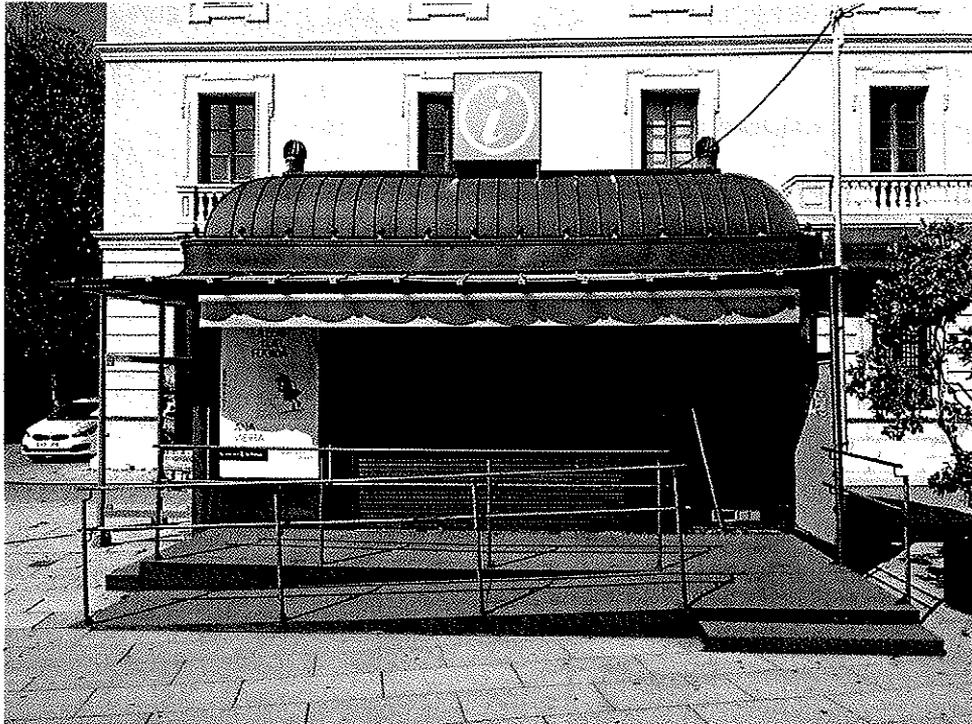


## INFORME TÉCNICO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y MEJORAS NECESARIAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LA OIT DEL PARC DE LA MAR



**PROMOTOR**

**Fundació Turisme Palma 365**

CIF: G-57744344

C/ Socors, 22A

07002 Palma

TF: 971 225 986

**TÉCNICO REDACTOR**

**Marc Picó Autonell (Arquitecto técnico)**

Col. COAATMCA nº PM01743

NIF: 41585990-N

C/ Sant Miquel, 36 – Entlo. D

07002 Palma

TF: 677 132 915

**FECHA**

09 de junio de 2020

**PICO  
AUTONELL  
MARC -  
41585990N**

Firmado  
digitalmente por  
PICO AUTONELL  
MARC - 41585990N  
Fecha: 2020.07.02  
12:46:15 +02'00'

## ÍNDICE

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

1.1. AGENTES INTERVINIENTES Y OBJETO DEL ENCARGO

1.2. DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS PATOLOGÍAS Y SUS CAUSAS

1.4. DESCRIPCIÓN DE LAS REPARACIONES

1.5. PLAZO DE EJECUCIÓN

### **2. MEMORIA GRÁFICA**

### **3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1.1. AGENTES INTERVINIENTES Y OBJETO DEL ENCARGO

### **Agentes intervinientes**

- Autor del encargo:

Fundació Turisme Palma 365 (FTP365)

CIF: G-57744344

Representante: Elena Navarro Duch

NIF: 50834979B

Domicilio: C/ Socors, 22A. 07002 Palma, Illes Balears

Teléfono: 971 225 986

e-mail: [phomar@palma.es](mailto:phomar@palma.es) / [mrivano@palma.es](mailto:mrivano@palma.es) / [isabel.gonzalez@palma.cat](mailto:isabel.gonzalez@palma.cat)

- Técnico redactor:

Marc Picó Autonell, Arquitecto técnico.

Colegiado en el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca (COAATMCA),  
nº PM01743.

NIF/CIF: 41585990N

Domicilio profesional: C/ Sant Miquel, 36 – Entlo. D. 07002 Palma, Illes Balears.

Teléfono: 677 132 915

e-mail: [marcpicoautonell@gmail.com](mailto:marcpicoautonell@gmail.com)

### **Objeto del encargo**

El presente informe técnico pretende describir los desperfectos existentes que presenta la OIT (Oficina de Información Turística), propiedad municipal del Ajuntament de Palma, por encargo de la FTP365, junto con las actuaciones necesarias a llevar a cabo para la reparación efectiva de los desperfectos descritos.

Este informe se compondrá de una memoria técnica, planos y fotografías que ayudarán a describir las patologías existentes y detallarán el procedimiento de reparación de las mismas, todo ello acompañado de un estado de mediciones y presupuesto para valorar cualitativamente cada una de las partidas y cuantificar el coste de las reparaciones.

Todas las medidas que aquí se describen, por orden de prioridad, pasan por la subsanación de las patologías que puedan suponer un riesgo para la seguridad y salubridad de los ocupantes y la funcionalidad del local hasta la mejora estética del mismo.

Cabe mencionar que se deberá llevar a cabo un control de la seguridad en el caso de que los trabajos se realicen en horario de funcionamiento del quiosco, siempre garantizando la integridad de sus ocupantes y visitantes. Por otro lado, se deberá tener en cuenta que dependiendo del tipo de actuaciones, éstas se deberán realizar en fechas y horarios donde el centro se mantenga cerrado para evitar interferir con su normal funcionamiento.

## 1.2. DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

El local objeto de reforma se compone de un espacio cerrado rectangular que dispone de zona de atención al público y un pequeño aseo no funcional, a modo de almacén, siendo la superficie cerrada total aproximada del local de 17m<sup>2</sup>.

La envolvente del local se compone de una placa de fibra de vidrio en cubierta y el resto mediante plancha metálica con acabado de pintura imitación forja. En su interior dispone de un aplacado modular metálico y de un falso techo registrable con elementos metálicos. También dispone de una mesa de atención al público y estantes.

En su zona posterior, con acceso desde el exterior, se encuentran dos armarios donde se ubican las instalaciones, tal como una pequeña caldera y el cuadro eléctrico, al que no se ha podido tener acceso.

Las instalaciones de electricidad y fontanería del local parece que están en desuso. No se aprecia ninguna instalación de desagüe desde las piezas sanitarias hasta el sistema de alcantarillado. En cuanto a la instalación eléctrica, parece que está dispuesta de manera irregular, alimentándose directamente del sistema de alumbrado público.

Asimismo, el local dispone de una zona de almacenamiento sobre el falso techo, por el que se accede mediante una escalera escamoteable. Dicho espacio ventila a través de unas rejillas instaladas en falso techo y dos extractores mecánicos dispuestos en la cubierta. A su vez, se aprecia una falta de mantenimiento de dicha zona debido a la cantidad de suciedad acumulada.

En la cubierta del local hay instalada una señal "i" de forma cubicular, de medidas aproximadas 60x60x60cm.

Exteriormente, el local dispone de una rampa y plataforma de acceso para la espera de los usuarios, de chapa metálica con barandillas de tubo metálico sujetas a la misma chapa.

El local también dispone de una marquesina perimetral con un vuelo aproximado de 1,20m.

El quiosco se eleva unos 30cm sobre el nivel del suelo, soportándose sobre bloques de hormigón. Se aprecia una gran cantidad de suciedad acumulada bajo el local.

### 1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS PATOLOGÍAS Y SUS CAUSAS

Tras analizar la documentación aportada por el autor del encargo y realizar una visita in-situ al local en fecha 4 de junio de 2020, se procede a enumerar y describir las patologías observadas por orden de relevancia y ejecución.

#### **1. Filtración de agua**

##### Patología

Se aprecian diferentes orificios en la cubierta de fibra de vidrio, haciendo susceptible la filtración de agua de lluvia al interior del local.

Esta situación se agrava debido a la obsolescencia de la instalación eléctrica y los elementos eléctricos sin protección situados en la zona sobre el falso techo, tal como luminarias, conexión de la puerta arrollable, etc.

Esta combinación de causas (filtración de agua e instalación eléctrica obsoleta) compromete la seguridad de los ocupantes y del propio local.

Ver fotografías 07 y 08.

##### Causas

Dichos agujeros se han generado debido a la instalación de la señal "i" en cubierta, sin haber realizado ningún tipo de sellado que impidiera la entrada del agua desde el exterior ni haber dispuesto ningún tipo de protección a tal efecto.

##### Valoración de la actuación

Urgente.

#### **2. Instalación eléctrica**

##### Patología

Instalación eléctrica del local irregular y obsoleta, incumpliendo con la normativa actual al respecto (Real Decreto 842/2002, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT-02).

Todo ello supone un riesgo para la seguridad de los ocupantes y la integridad del propio local, en combinación con el agua que pudiera llegar a filtrarse por la cubierta del quiosco.

Ver fotografías 09, 10 y 11.

##### Causas

Probablemente la instalación eléctrica existente no se ha modernizado desde la puesta en servicio del local en los años 70.

##### Valoración de la actuación

Urgente.

### 3. Acumulación de suciedad

#### Patología

Acumulación de suciedad y escombros en espacio sobre falso techo y en zona inferior del local.

Ver fotografías 09 y 12.

#### Causas

Falta de mantenimiento generalizada. El local, al elevarse sobre el nivel del suelo es susceptible de acumulación de suciedad y escombros, siendo este espacio accesible a personas ajenas al local. Todo ello compromete la salubridad e higiene de los ocupantes.

#### Valoración de la actuación

Urgente.

### 4. Acondicionamiento térmico

#### Patología

Temperaturas elevadas en meses de verano y bajas temperaturas en meses de invierno en el interior del local, afectando a la confortabilidad de los ocupantes.

#### Causas

Se debe al uso normal del establecimiento durante su funcionamiento. Al estar en contacto directo con el ambiente exterior permanentemente, la temperatura interior del mismo alcanza valores similares a la temperatura externa.

A su vez, y conjuntamente con el material que constituye la envolvente (metal), hace que el local sea susceptible de ser un buen conductor del calor.

#### Valoración de la actuación

Moderada.

### 5. Deterioro exterior

#### Patología

Deterioro de los elementos estéticos exteriores, como desgaste de la pintura de acabado, zonas afectadas por óxido, manchas y ralladuras.

Ver fotografías 01, 02 y 13.

#### Causas

El deterioro del establecimiento se puede deber a un conjunto de diversas causas, como pueden ser el ambiente agresivo que suponen las zonas cercanas al mar, la exposición del propio local a actos vandálicos y la antigüedad del mismo.

En su conjunto, se trata de patologías propias del paso del tiempo y de la exposición del establecimiento a diferentes agentes (vandalismo, climatología, organismos biológicos, etc.).

#### Valoración de la actuación

Baja.

#### **1.4. DESCRIPCIÓN DE LAS REPARACIONES**

##### **1. Filtración de agua**

Sellado total de la cubierta para evitar filtraciones de agua.

Por su parte inferior se recomienda la proyección de una capa de poliuretano en toda su superficie, previa limpieza del soporte.

Por el exterior se deberán sellar los orificios mediante algún producto de composición elástica, tipo Sikaflex o similar.

Previamente, se recomienda la limpieza y eliminación del óxido de las barras metálicas que sirven de soporte para el cartel "i" en la cubierta y la aplicación de un pasivador para evitar futuras roturas de la cubierta debido al aumento de volumen del soporte debido a la corrosión.

Una vez finalizadas las actuaciones arriba mencionadas, se aconseja la colocación de una pletina de acero inoxidable en la cara superior del cartel "i" a modo de cubrición y con un pequeño vuelo perimetral de 15-20cm, protegiéndolo del agua de lluvia.

Finalmente se deberá realizar una prueba de estanqueidad mediante la proyección de agua sobre la cubierta.

##### **2. Instalación eléctrica**

Se recomienda la sustitución total de la instalación eléctrica del local por instalador cualificado, adaptándola a la normativa vigente y regularizando su situación.

La nueva instalación deberá alimentar a los elementos existentes: luminarias, tomas de corriente, motor de la puerta arrollable y a la nueva instalación de aire acondicionado.

Previo a cualquier actuación se deberá proceder a la desconexión de la instalación eléctrica actual de la red de alumbrado público.

El instalador deberá tramitar la documentación necesaria para la solicitud del contrato de suministro por parte de la compañía suministradora y la puesta en servicio de la misma.

##### **3. Acumulación de suciedad**

Limpieza y desinfección total del espacio sobre falso techo y bajo el local. Una vez se haya procedido a su limpieza, se recomienda llevar un mantenimiento constante de las instalaciones, además de sellar la zona bajo el local, de manera que imposibilite el acceso a personas ajenas y la acumulación de escombros y suciedad.

Para ello será necesaria la instalación de una chapa metálica de unos 30cm de anchura, a modo de faldón, que permita ocultar la zona bajo el local.

Además, aprovechando todos los trabajos que se deberán llevar a cabo, se recomienda que se proceda al vaciado del local para su posterior limpieza y desinfección en su totalidad, incluso su desinsectación y desratización.

#### 4. Acondicionamiento térmico

Se recomienda no actuar sobre los elementos de la envolvente mediante algún tipo de trasdosados, ya que debido al uso normal del local y al estar en contacto directo con el ambiente exterior durante su funcionamiento, no supone ninguna mejora a nivel térmico.

A su vez, se aconseja la aplicación de una capa de pintura plástica termoaislante exterior, previa a la aplicación de la capa de pintura de acabado. De esta manera, se intentará reducir el impacto de la radiación solar sobre la estructura metálica de la envolvente.

También se recomienda la instalación de un equipo de climatización mediante el montaje de un split con bomba de calor 1x1, o en su defecto, un equipo de ventiladores que permita paliar los efectos de las altas temperaturas en las épocas más calurosas del año, mejorando la confortabilidad de los trabajadores.

Se deberá instalar la unidad exterior en la fachada posterior del local, sobre ménsulas y una cubrición mediante un cajoneado metálico con acabado similar a la envolvente exterior para reducir su impacto visual. De disponerse el compresor sobre el falso techo, no se asegura la correcta ventilación de dicho espacio y por consiguiente el mal funcionamiento de la maquinaria.

Al no disponer de desagüe que permita evacuar el agua de condensación de la instalación a la red de alcantarillado público, se recomienda instalar un recipiente con suficiente capacidad con su respectivo soporte metálico en el aseo o en uno de los armarios de la zona posterior del local. Ello conllevará un mantenimiento constante.

#### 5. Deterioro exterior

Primeramente se recomienda el saneado de las zonas oxidadas, eliminando el óxido mediante un cepillo de púas, para posteriormente aplicar una mano de destructor de óxido tipo "Axton" o similar.

Posteriormente se deberá limpiar y preparar la superficie exterior mediante chorro de agua a presión. Si no fuera suficiente para eliminar las manchas existentes se deberá aplicar algún tipo de detergente alcalino mezclado con agua.

Finalmente, una vez se haya procedido a la preparación y la limpieza del soporte, se aplicará una mano de fondo y dos manos de acabado de pintura de protección anticorrosiva con acabado tipo forja, similar al existente.

## Informe técnico para el acondicionamiento del OIT del Parc de la Mar

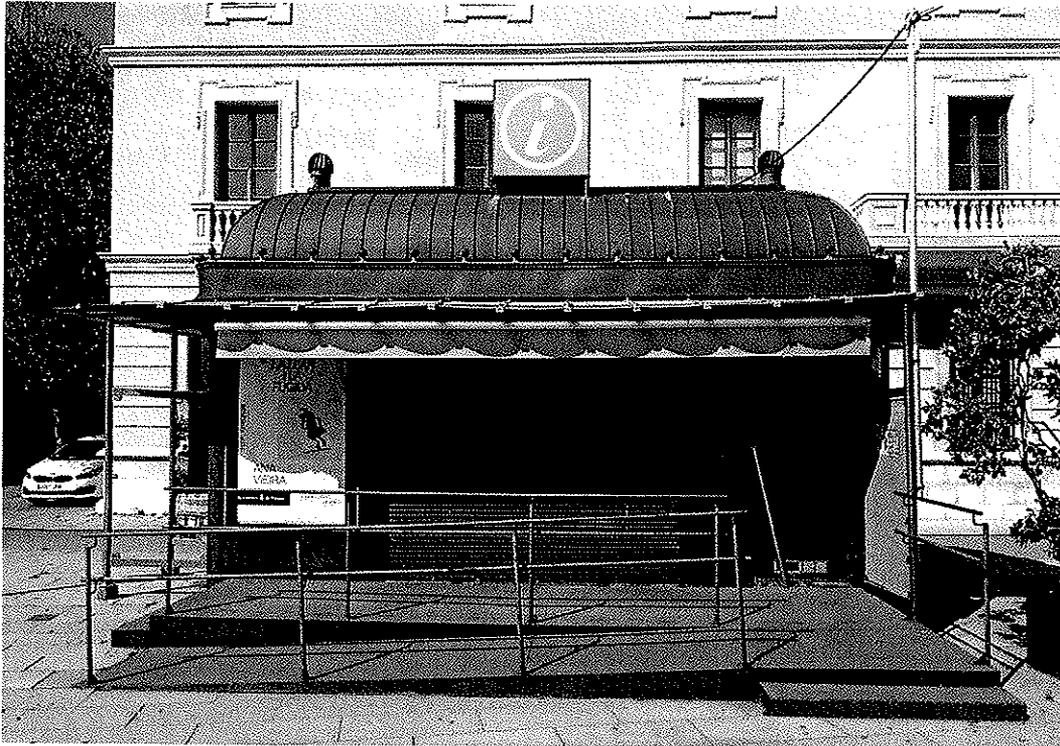
	Desperfecto	Reparación	Fotografías	Valoración
1	Filtración de agua por la cubierta del local.	Impermeabilización de la cubierta mediante proyección de poliuretano por su interior, sellado de orificios y protección de la señal "i" en cubierta.	07 y 08	Urgente
2	Instalación eléctrica obsoleta.	Sustitución total de la instalación eléctrica existente y sus elementos (luminarias, tomas de corriente, etc.).	09, 10 y 11	Urgente
3	Acumulación de suciedad y escombros.	Limpieza y desinfección de la totalidad del local. Incluyendo su desinsectación y desratización. Mejora del mantenimiento de las instalaciones y sellado del espacio bajo local.	09 y 12	Urgente
4	Acondicionamiento térmico.	- Instalación de split con bomba de calor 1x1. - Capa de pintura plástica termoaislante por el exterior.	-	Moderada
5	Deterioro exterior. Desgaste de la pintura de acabados, oxidación de elementos, manchas y ralladuras.	Mejora de la estética exterior. Limpieza general de las fachadas y saneado de las zonas oxidadas. Aplicación de pintura anticorrosiva.	01, 02 y 13	Baja

### 1.5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se estima un plazo máximo de ejecución de 3 meses para la subsanación de las deficiencias anteriormente descritas.

## 2. MEMORIA GRÁFICA

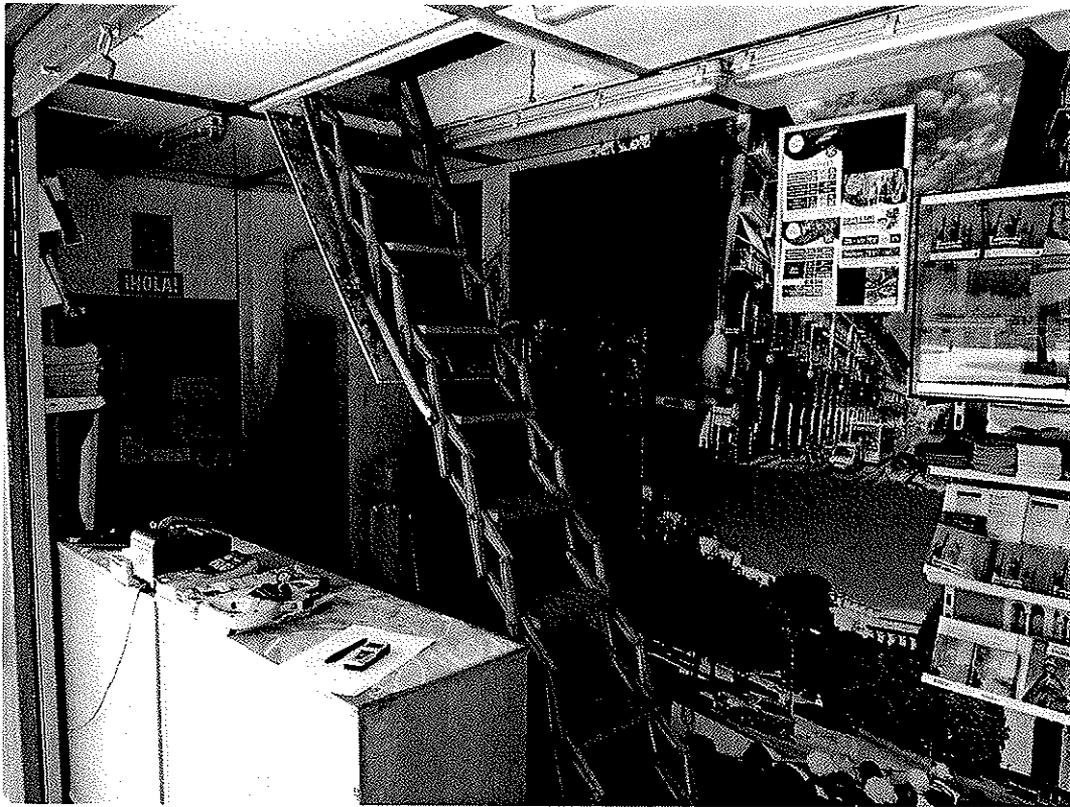
A continuación se adjuntan las fotografías que describen las patologías mencionadas en el apartado 1.3. de este informe y planos que complementan y detallan las medidas adoptadas en el apartado 1.4., para proceder a la reparación de los desperfectos.



Fotografía 01. Vista exterior del quiosco



Fotografía 02. Vista exterior posterior del quiosco



Fotografía 03. Interior del local. Zona de atención al público.



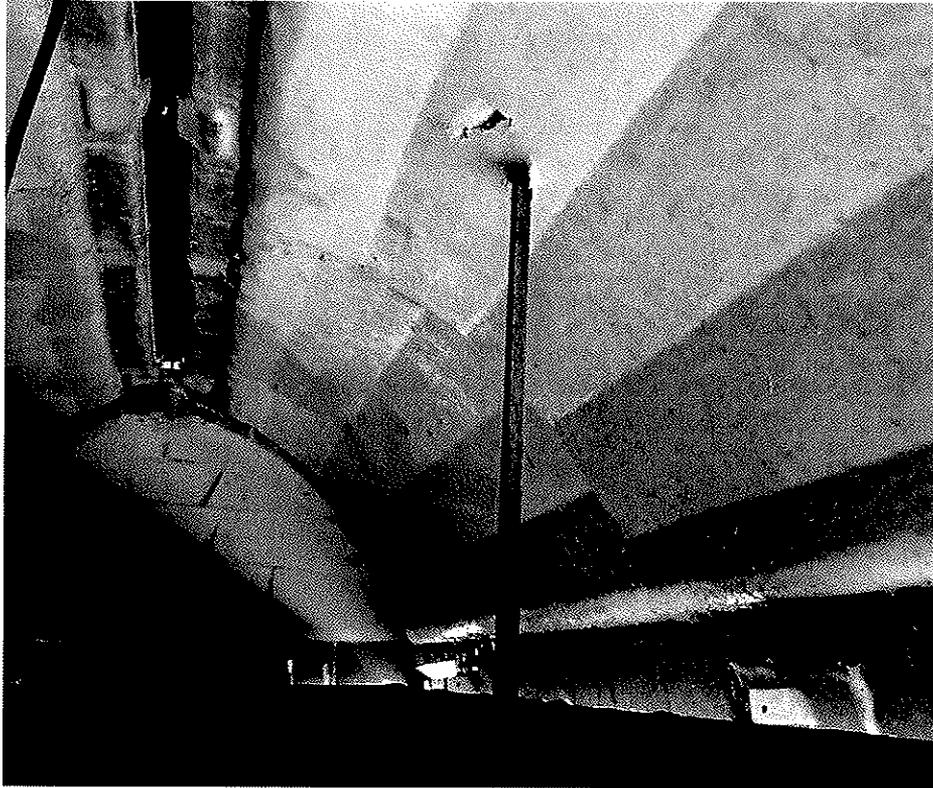
Fotografía 04. Interior del local. Zona de atención al público.



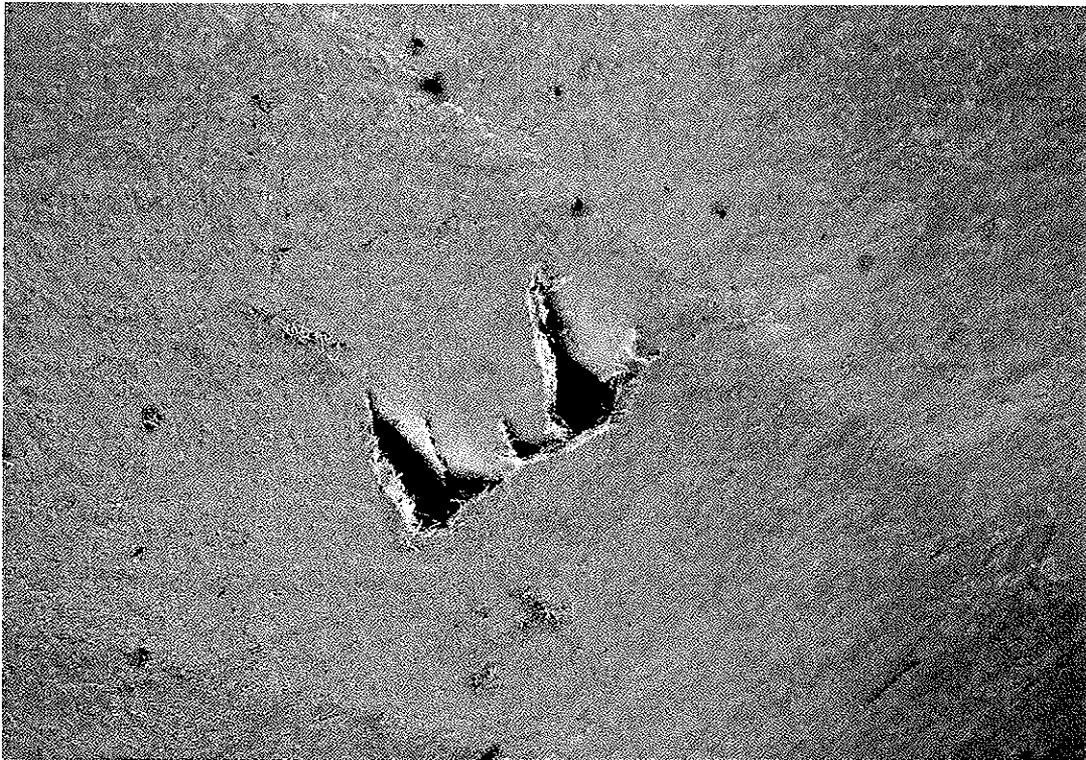
Fotografía 05. Interior del local. Aseo.



Fotografía 06. Vista altillo sobre falso techo.



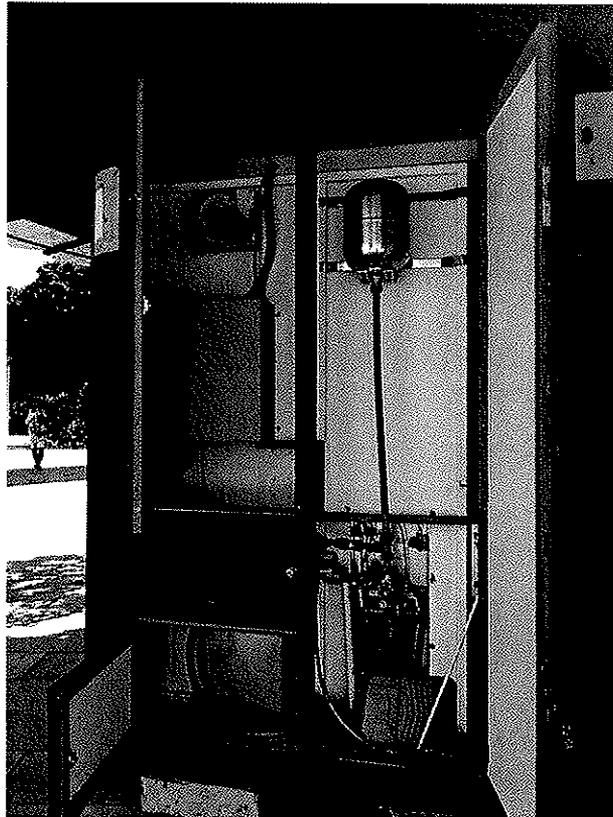
Fotografía 07. Orificios en cubierta.



Fotografía 08. Orificios en cubierta.



Fotografía 09. Conexión puerta arrollable sobre falso techo y suciedad.



Fotografía 10. Armario instalaciones.



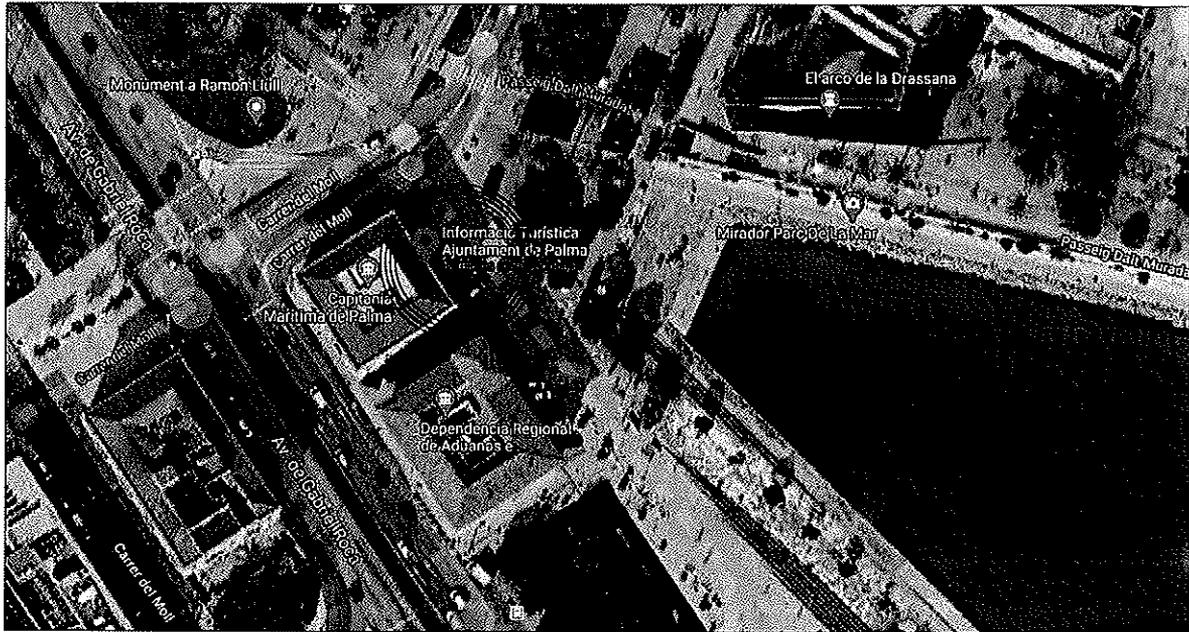
Fotografía 11. Instalación eléctrica.



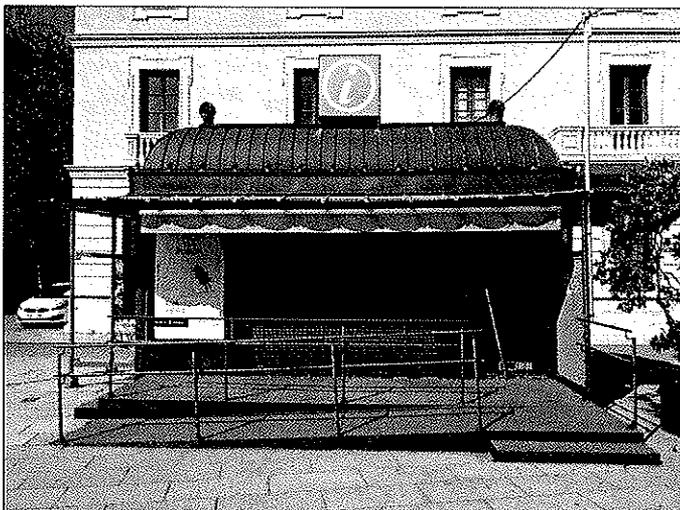
Fotografía 12. Suciedad y escombros bajo local



Fotografía 13. Corrosión de elementos metálicos de la envolvente



EMPLAZAMIENTO



FOTOGRAFIA FACHADA PRINCIPAL

Técnico redactor Marc Pico Autonell  
 C/Alcalde Joan de Sureda, 10  
 07002 Palma de Maior  
 Tel: 971 22 11 11  
 Email: info@picoarquitectes.com

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

INFORME TÉCNICO  
 SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y MEJORAS OIT

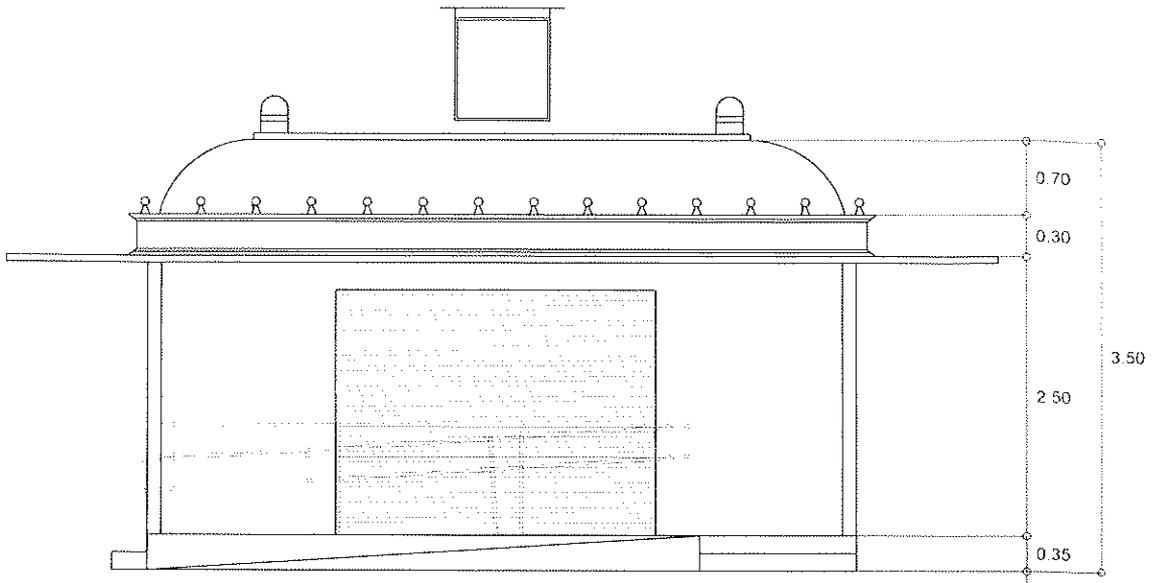
Promotor FTP365

Emplazamiento OIT Parc de la Mar 07012 Palma

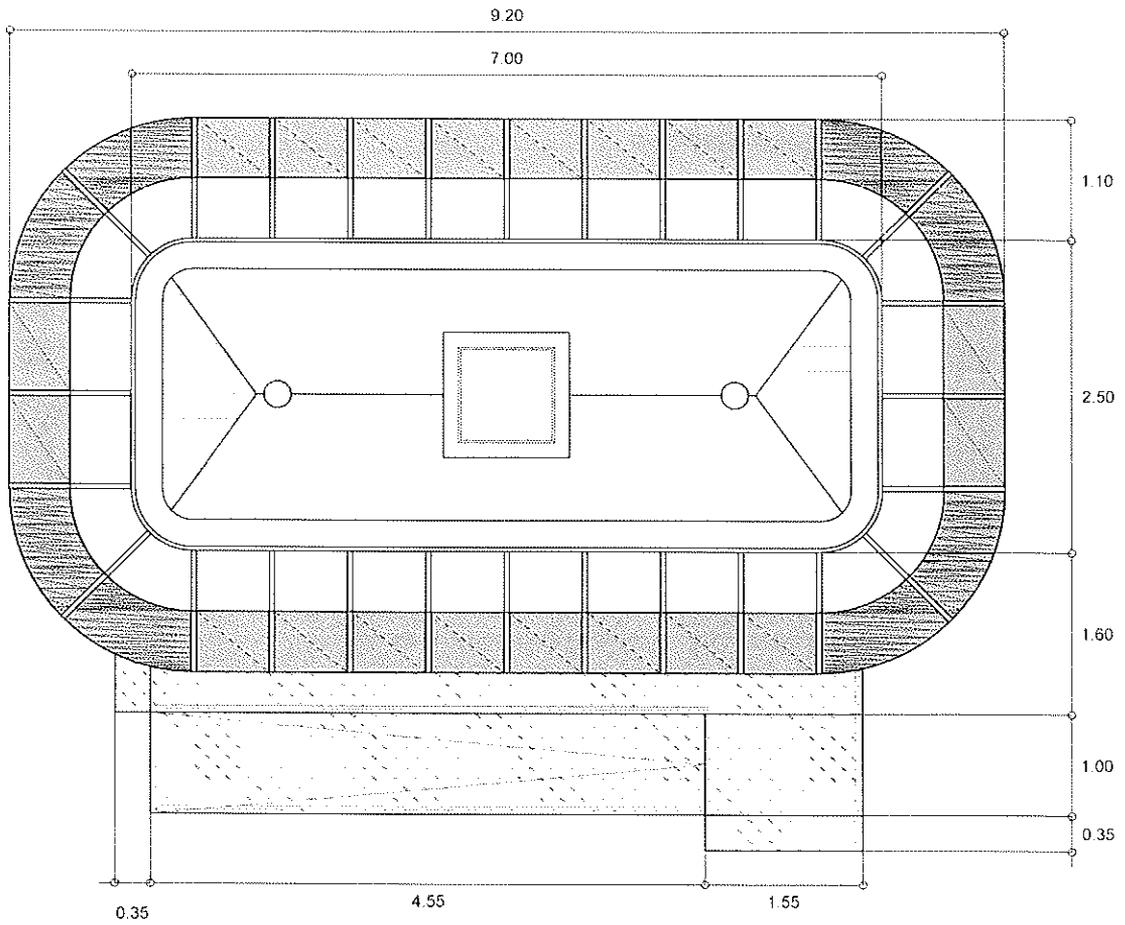
01

escala S/E

Junio 2020



ALZADO PRINCIPAL



PLANTA

Técnico redactor **Marc Pico Autonell**  
INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE  
 CONSTRUCCIÓN  
 33000 Palma  
 MARC.PI@UPC.BA.UBA.COM  
 677 42 62 65

PLANTA Y ALZADO

INFORME TÉCNICO  
 SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y MEJORAS OIT

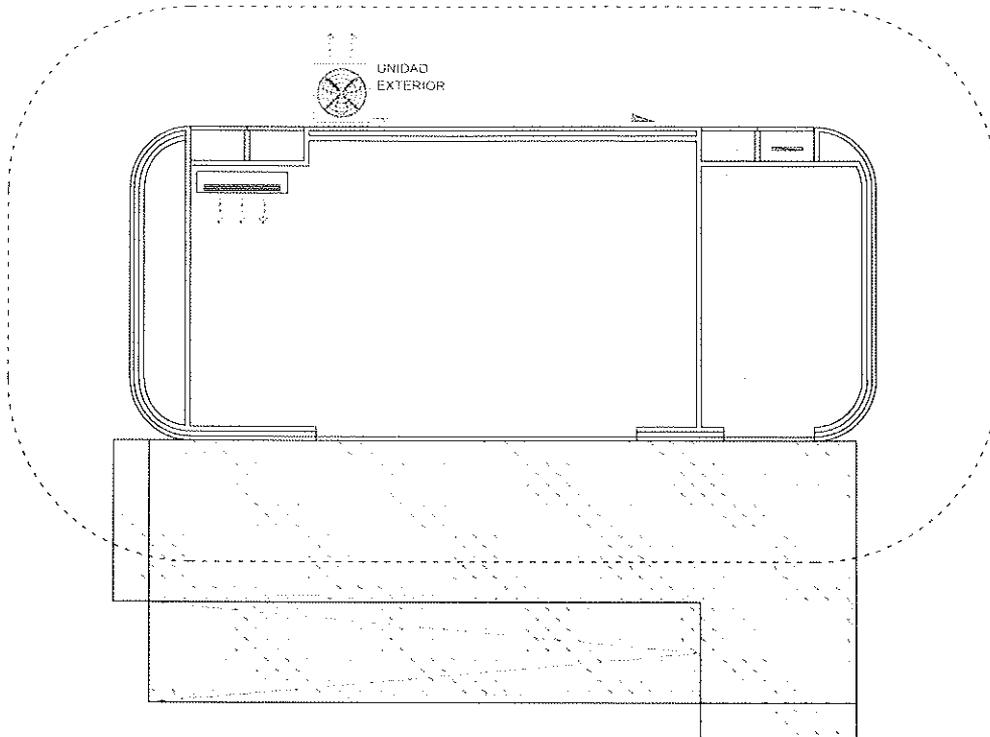
02

escala 1/50

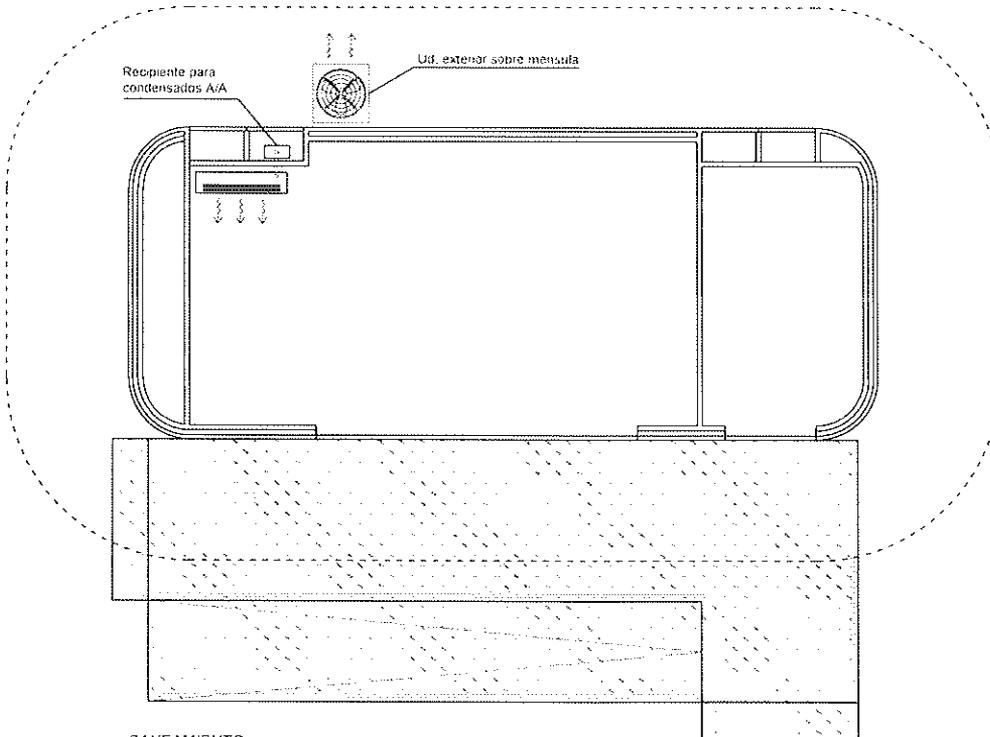
Promotor FTP365

Emplazamiento OIT Parc de la Mar 07012 Palma

Junio 2020



ELECTRICIDAD



SANEAMIENTO

APORTE Y TRATAMIENTO DE AIRE

- unidad condensadora exterior 1x1 con unidad interior split de pared
- línea alimentación
- impulsión AA
- tubería de PVC Ø32 condensados
- toma AA

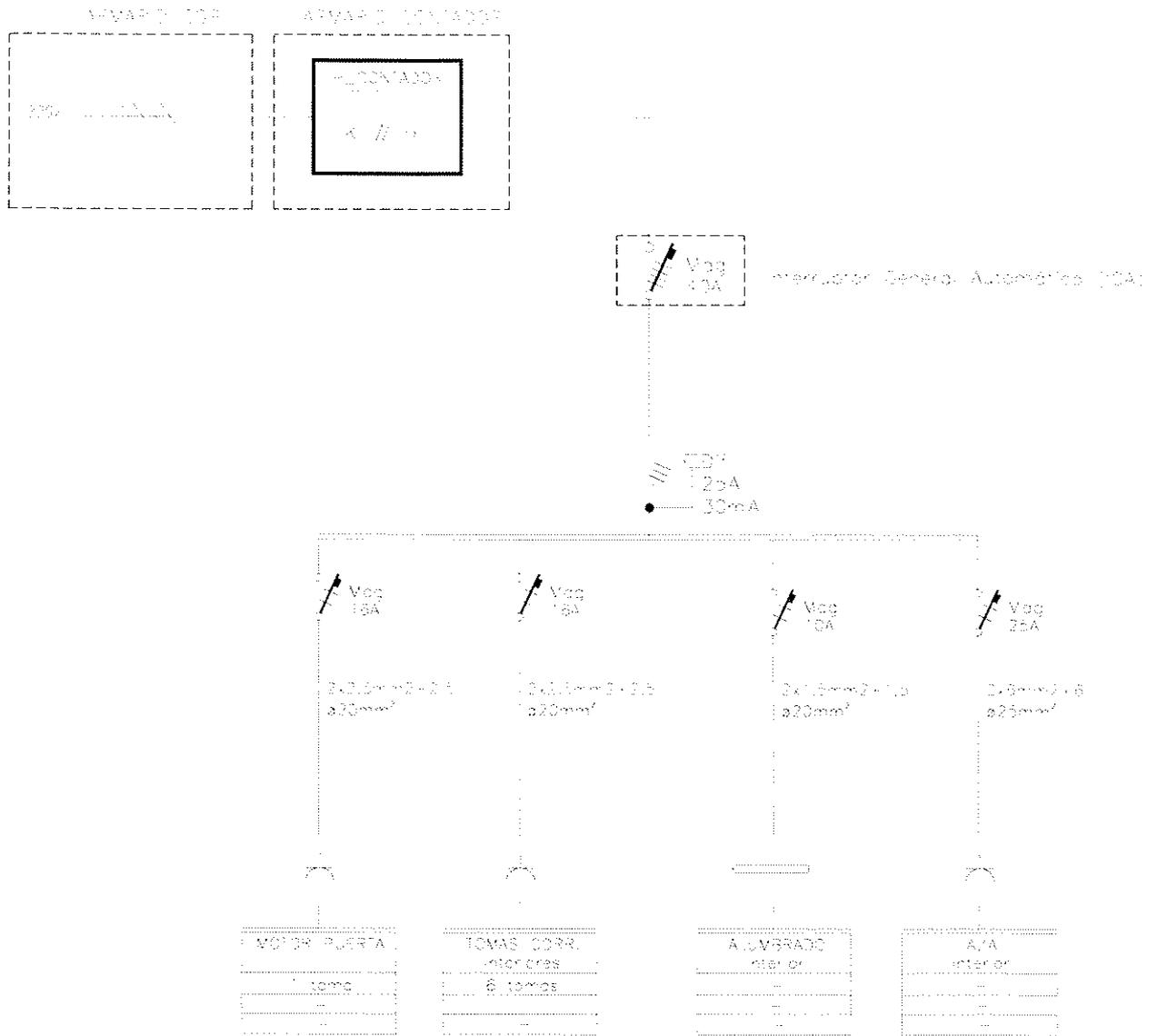
ELECTRICIDAD

- cuadro general de mando y protección
- contador
- cuadro general de protección (CGP)
- interruptor
- línea de luz led
- base de enchufes de 10/16A
- línea alimentación

Técnico redactor: Marc Pico Autonell  
 C/Alcalá, 134 - 07012 Palma de Mallorca  
 Tel: 971 22 22 22  
 Email: info@picoautonell.com

INSTALACIONES

INFORME TÉCNICO  
 SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y MEJORAS OIT



Técnico redactor **Marc Picó Autonell**  
 C/Agustí Gual, 100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

INSTALACIONES. ESQUEMA UNIFILAR

INFORME TÉCNICO  
 SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y MEJORAS OIT

04

escala 1/50

Promotor FTP365

Emplazamiento OIT Parc de la Mar 07012 Palma

Junio 2020

### 3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

A continuación se adjunta un estado de mediciones y presupuesto con el fin de valorar cuantitativa y cualitativamente las partidas que se llevarán a cabo para proceder a la reparación de las patologías existentes.

**NOTAS:**

1. Los precios que aparecen en este informe han sido obtenidos de la base de precios del colegio de aparejadores de Mallorca (COAATMCA) del año 2019.
2. Algunas partidas de este presupuesto, al ser trabajos específicos, no están incluidos en los precios normalizados de la construcción por su escasa entidad técnica o por la singularidad de los mismos. Sus respectivos precios se han calculado en base a una aproximación de la mano de obra y material. Esos precios se denominan "Precio por administración (P.A.)".
3. Es imprescindible comprobar las medidas en obra.

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES</b>					
01.01	u	<b>VACIADO DEL LOCAL</b>			
		Vaciado completo del interior del local, con medios manuales y carga de elementos no aprovechables sobre ca-			
mo113	5,000 h	Peón ordinario construcción.	19,69	98,45	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	98,50	6,90	
		Mano de obra.....			98,45
		Otros.....			6,90
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>105,35</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01.02	u	<b>LIMPIEZA GENERAL</b>			
		Limpieza general del interior y exterior del local, con especial énfasis en la retirada de escobros y suciedad del espacio sobre falso techo y espacio bajo local, con medios manuales y mecánicos. Incluye retirada y recolocación			
mo113	5,000 h	Peón ordinario construcción.	19,69	98,45	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	98,50	6,90	
		Mano de obra.....			98,45
		Otros.....			6,90
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>105,35</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01.03	u	<b>RETIRADA INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>			
		Desmontaje total de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local de 17 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye desconexión acometida y retirada			
mo102	5,000 h	Ayudante electricista.	25,87	129,35	
mo113	5,000 h	Peón ordinario construcción.	19,69	98,45	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	227,80	15,95	
		Mano de obra.....			227,80
		Otros.....			15,95
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>243,75</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01.04	u	<b>RETIRADA INSTALACIÓN FONTANERÍA</b>			
		Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a un aseo de 4m2, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante y sus derivaciones, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye desmontaje de válvulas, de los accesorios y soportes de fijación, así co-			
mo008	3,000 h	Oficial 1º fontanero.	29,58	88,74	
mo107	3,000 h	Ayudante fontanero.	25,87	77,61	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	166,40	11,65	
		Mano de obra.....			166,35
		Otros.....			11,65
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>178,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS					
01.05	u	<b>DESMONTAJE DE INODORO CON TANQUE BAJO</b>			
		Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos cons-			
mo008	0,600 h	Oficial 1º fontanero.	29,58	17,75	
mo113	0,500 h	Peón ordinario construcción.	19,69	9,85	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	27,60	1,93	
		Mano de obra.....			27,60
		Otros.....			1,93
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>29,53</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06	u	<b>DESMONTAJE DE LAVABO</b>			
		Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos			
mo008	0,500 h	Oficial 1º fontanero.	29,58	14,79	
mo113	0,500 h	Peón ordinario construcción.	19,69	9,85	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	24,60	1,72	

Mano de obra..... 24,64  
 Otros ..... 1,72

**TOTAL PARTIDA..... 26,36**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.08	u	<b>DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN</b>			
		Desinfección y desratización de la totalidad del local mediante aplicación de tratamiento insecticida y raticida, en local de superficie aproximada 17m2.			

Sin descomposición

**TOTAL PARTIDA..... 400,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS EUROS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPITULO 02 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA</b>					
02.01	m <sup>2</sup>	<b>POLIURETANO PROYECTADO</b>			
		Aplicación de capa de poliuretano proyectado de 20mm de espesor, 45kg/m <sup>3</sup> de densidad mínima, por el interior del local bajo cubierta, aplicado mediante proyección mecánica y protegida con elastómero de poliuretano proyectado "in-situ". Incluye la cubrición sobre falso techo y bajo cubierta para evitar filtración de agua de lluvia desde el			
U01AA007	0,250 h	Oficial primera	29,58	7,40	
U01AA009	0,250 h	Ayudante	15,00	3,75	
U15AD094	1,100 m <sup>2</sup>	Poliuretano proyectado	13,50	14,85	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	26,00	1,82	

Mano de obra..... 11,15  
Otros ..... 16,67

**TOTAL PARTIDA..... 27,82**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.02	u	<b>SELLADO DE ORIFICIOS</b>			
		Sellado de orificios existentes en cubierta de local mediante sellador elástico tipo Sikaflex 11C o similar, previa limpieza y saneado de su base. Incluye cepillado de elementos metálicos oxidados del cartel "I", mediante cepillo de púas metálicas y aplicación de capa de protección contra la oxidación en elementos de acero del soporte, con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada con brocha, rodillo de pelo corto o pistola, en dos manos, hasta alcanzar un espesor total de 100 µ. Incluso p/p de lin-			
mo113	5,000 h	Peón ordinario construcción.	19,69	98,45	
U16DJ155	4,000 ud	Cartucho SIKAFLEX 11 FC+	6,36	25,44	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	123,90	8,67	

Mano de obra..... 98,45  
Materiales ..... 25,44  
Otros ..... 8,67

**TOTAL PARTIDA..... 132,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

02.04	u	<b>PRUEBA DE ESTANQUEIDAD</b>			
		Prueba de estanqueidad de la cubierta del local mediante proyección de agua, para verificar la correcta ejecución			
U01AA007	1,000 h	Oficial primera	29,58	29,58	
U01AT110	1,000 h	Arquitecto técnico, Ingeniero técnico...etc	50,00	50,00	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	79,60	5,57	

Mano de obra..... 79,58  
Otros ..... 5,57

**TOTAL PARTIDA..... 85,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

02.05	u	<b>SUSTITUCIÓN DE TORNILLERÍA EXISTENTE</b>			
		Sustitución de tornillería existente en mal estado u oxidada por nueva tornillería con capuchón. Asegurar sellado			
mo113	4,000 h	Peón ordinario construcción.	19,69	78,76	
mt12psg081b	30,000 u	Tornillería	0,40	12,00	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	90,80	6,36	

Mano de obra..... 78,76  
Materiales ..... 12,00  
Otros ..... 6,36

**TOTAL PARTIDA..... 97,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 03 ELECTRICIDAD

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.01	u	<b>CUADRO ELÉCTRICO</b> Suministro e instalación de cuadro eléctrico, protegido por 1 I.G.A. monofásico de 40 A, con protector de sobretensiones, compuesto de: 1 interruptores diferenciales tipo AC y de 4 interruptores automáticos magnetotérmicos y de un colector de tierra, para local existente de 17m <sup>2</sup> equipado con: luminarias, tomas de corriente, motor y equipo de aire acondicionado. Totalmente montado, conexionado, probado y en funcionamiento.			
		Incluye: Montaje de los componentes. Identificación y conexionado de cables. Todo ello cumpliendo con la norma-			
mo027	4,000 u	Interruptor automático magnetotérmico 1P+N con 4,5kA de poder de	6,08	24,32	
mo028	1,000 u	Limitador de sobretensiones I+N 40kA	48,20	48,20	
mo064	4,000 u	Interruptor diferencial tipo AC de 2x40 A/30 mA, de 2 módulos, s	13,40	53,60	
mo081	1,000 u	Cuadro de empotrar 36 elementos con puerta plena	58,12	58,12	
mo003	8,000 h	Oficial 1ª electricista.	29,58	236,64	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	420,90	16,84	

Mano de obra.....	236,64
Materiales.....	184,24
Otros.....	16,84

**TOTAL PARTIDA..... 437,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02	u	<b>CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN</b> Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción			
mt35cgp020ei	1,000 u	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bas	63,47	63,47	
mt35cgp020ej	3,000 u	Fusible NH 160A	5,52	16,56	
mt35cgp040h	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2	2,64	7,92	
mt35cgp040f	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2	1,52	4,56	
mt26cgp010	1,000 u	Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de pr	313,78	313,78	
mt35www011	1,000 u	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	4,00	4,00	
mo020	0,337 h	Oficial 1ª construcción.	24,46	8,24	
mo113	0,337 h	Peón ordinario construcción.	19,69	6,64	
mo003	1,500 h	Oficial 1ª electricista.	29,58	44,37	
mo102	1,500 h	Ayudante electricista.	25,87	38,81	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	508,40	20,34	

Mano de obra.....	98,06
Materiales.....	410,29
Otros.....	20,34

**TOTAL PARTIDA..... 528,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03		u	<b>CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA</b> Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexonada y probada.			
mt35cgp010e	1,000	u	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad	57,27	57,27	
mt35cgp010f	1,000	u	Fusible Neozed 63A	1,02	1,02	
mt35cgp040h	3,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2	2,64	7,92	
mt35cgp040f	1,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2	1,52	1,52	
mt35www010	1,000	u	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	4,80	4,80	
mo020	0,337	h	Oficial 1ª construcción.	24,46	8,24	
mo113	0,337	h	Peón ordinario construcción.	19,69	6,64	
mo003	1,000	h	Oficial 1ª electricista.	29,58	29,58	
mo102	1,000	h	Ayudante electricista.	25,87	25,87	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	142,90	5,72	

Mano de obra.....	70,33
Materiales.....	72,53
Otros.....	5,72

**TOTAL PARTIDA..... 148,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04		m	<b>RED DISTRIBUCIÓN INTERIOR PARA LOCAL</b> Suministro e instalación de derivación individual monofásica fija en superficie para local de 17m2, delimitada entre la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección, formada por cables unipolares, multiconductor, con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G16 mm², AFUMEX Class Expo, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, enchufable, de color negro, con IP 547, de 40 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Total-			
mt35aia090me	1,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	1,65	1,65	
mt35cun020f	3,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	1,62	4,86	
mt35www012	0,200	u	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,80	0,36	
mo003	0,165	h	Oficial 1ª electricista.	29,58	4,88	
mo102	0,165	h	Ayudante electricista.	25,87	4,27	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	16,00	0,64	

Mano de obra.....	9,15
Materiales.....	6,87
Otros.....	0,64

**TOTAL PARTIDA..... 16,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05		u	<b>ILUMINACIÓN</b> Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor			
mt34ode100eee	1,000	u	Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL	16,35	16,35	
mt34tuf010l	2,000	u	Tubo fluorescente TL de 36 W.	5,15	10,30	
mo003	0,500	h	Oficial 1ª electricista.	29,58	14,79	
mo102	0,500	h	Ayudante electricista.	25,87	12,94	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	54,40	2,18	

Mano de obra.....	27,73
Materiales.....	26,65
Otros.....	2,18

**TOTAL PARTIDA..... 56,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06	u	<b>BASE TOMA CORRIENTE 16A</b>			
		Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento.			
m33gbg510a	1,000 u	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Sc	3,50	3,50	
m33gbg515a	1,000 u	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T)	2,68	2,68	
m33gbg950a	1,000 u	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco	2,00	2,00	
mo003	0,250 h	Oficial 1º electricista.	29,58	7,40	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	15,60	0,62	

Mano de obra.....	7,40
Materiales.....	8,18
Otros.....	0,62

**TOTAL PARTIDA..... 16,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

03.07	u	<b>TRAMITACIÓN DOCUMENTACIÓN</b>			
		Tramitación de la documentación en compañía suministradora para la solicitud de suministro y puesta en servicio de la nueva instalación eléctrica. Incluye gastos de tramitación de la contratación con la compañía para el suministro al establecimiento desde sus redes de distribución, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono.			

Sin descomposición

**TOTAL PARTIDA..... 300,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS

03.08	u	<b>OCA LOCAL PÚB. CONC. &lt; 80 m² (FIJA 20 kW)</b>			
		Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación de BT de pública concurrencia.			
U30AE125	1,000 ud	Inspección inicial instalación tarifa fija B2 < 20 kW	245,00	245,00	
%C1	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	245,00	17,15	

Otros..... 262,15

**TOTAL PARTIDA..... 262,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 CERRAJERÍA</b>					
04.01	m	<b>FALDÓN CHAPA METÁLICA</b>			
		Suministro y montaje de pletina de acero galvanizado de 3mm de espesor en tramos de 2m de longitud y 30cm de anchura, separadas entre ellas 3mm, anclada mecánicamente al paramento exterior mediante tornillos de cabeza avellanada, a modo de faldón para cubrición del espacio bajo el local. Incluye tratamiento anticorrosión y acabado			
U01AA007	0,200 h	Oficial primera	29,58	5,92	
U22XP010	1,000 u	Chapa acero galva 30cm	13,50	13,50	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	19,40	1,36	
		Mano de obra.....			5,92
		Materiales.....			13,50
		Otros.....			1,36
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>20,78</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
04.02	u	<b>CHAPA CUBRICIÓN CARTEL</b>			
		Suministro y colocación de chapa de acero inoxidable AISI 304 a modo de cubrición de cartel "i" existente en cubierta, sujeta mecánicamente a la estructura portante del cartel mediante taco de nylon y tornillos de acero galvanizado de cabeza avellanada. Medidas aproximadas 700x700mm y 2mm de espesor y acabado similar a pintura			
U01FX001	4,500 h	Oficial cerrajería	29,58	133,11	
U22XL150	1,000 m	Tubo metálico rectangular 50x20x1,5	5,00	5,00	
U22XA003	0,600 m²	Chapa lisa de 2 mm	30,00	18,00	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	156,10	10,93	
		Mano de obra.....			133,11
		Materiales.....			23,00
		Otros.....			10,93
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>167,04</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					
04.03	u	<b>CUBRICIÓN UD. EXTERIOR A/A</b>			
		Suministro y colocación de cajón metálico para cubrición de ud. exterior de clima. Medidas 1000x700x400mm			
mt52vst030a	1,000 u	Cajón metálico 1000x700x400mm	100,00	100,00	
mo011	8,000 h	Oficial 1º montador.	29,58	236,64	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	336,60	23,56	
		Mano de obra.....			236,64
		Materiales.....			100,00
		Otros.....			23,56
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>360,20</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPITULO 05 AIRE ACONDICIONADO</b>					
05.01	u	<b>AIRE ACONDICIONADO SPLIT 1x1</b>			
		Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de pared, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 7 (clase A++), SCOP = 5,2 (clase A+++), EER = 4,55 (clase A), COP = 4,35 (clase A), formado por una unidad interior de 294x798x229 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 21 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 468 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior de 540x780x290 mm, nivel sonoro 47 dBA y caudal de aire 1770 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Incluye recipiente de 10L para agua de condensados y soporte metálico. Totalmente montado, conexionado y en funcionamiento.			
mt42mhi200aia	1,000 u	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con u	890,00	890,00	
mt42www085	1,000 u	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x4	25,90	25,90	
mo005	2,246 h	Oficial 1º instalador de climatización.	29,58	66,44	
mo104	2,246 h	Ayudante instalador de climatización.	25,87	58,10	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	1.040,40	41,62	
		Mano de obra.....			124,54
		Materiales.....			915,90
		Otros.....			41,62
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.082,06</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHENTA Y DOS EUROS con SEIS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPITULO 06 PINTURA</b>					
06.01	m <sup>2</sup>	<b>ESMALTE SINTETICO ACABADO FORJA MATE</b> Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alquídicas, con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m <sup>2</sup> ). Limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta			
mt27pfi010	0,28 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas m	4,80	1,35	
mt27ess130a	0,150 l	Esmalte sintético para interior, acabado forja mate, a base de r	16,78	2,52	
mo038	0,430 h	Oficial 1ª pintor.	24,46	10,52	
mo076	0,430 h	Ayudante pintor.	20,36	8,75	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	23,10	0,92	
		Mano de obra .....			19,27
		Materiales .....			3,87
		Otros .....			0,92
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>24,06</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS					
06.02	m <sup>2</sup>	<b>PINTURA PLÁSTICA TERMOAISLANTE</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica termoaislante, tipo Comfortex o similar, de textura lisa, diluidas con 15% de agua (rendimiento: 0,29L/m <sup>2</sup> cada mano): previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de absorción, sobre paramento exterior. Incluye la protección de elementos del entorno que puedan ver-			
U01FZ101	0,100 h	Oficial 1ª pintor	15,50	1,55	
U01FZ105	0,100 h	Ayudante pintor	12,00	1,20	
U36KE600	0,300 kg	Pintura poliuretano 2 Componentes	17,25	5,18	
%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,90	0,55	
		Mano de obra .....			2,75
		Materiales .....			5,18
		Otros .....			0,55
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>8,48</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 SUSTITUCIÓN ESCALERA ESCAMOTEABLE</b>					
07.01		ESCALERA ESCAMOTEABLE			
		Sustitución de escalera escamoteable existente por otra similar. Incluye el desmontaje de la escalera existente y el			
E01	1.000 u	Escalera escamoteable de tijera o fuelle	400,00	400,00	
mo047	4.500 h	Oficial 1º montador de estructura metálica.	29,58	133,11	
mo094	4.500 h	Ayudante montador de estructura metálica.	25,87	116,42	
%0700	7.000 %	Medios auxiliares	649,50	45,47	
		Mano de obra.....			249,53
		Materiales.....			400,00
		Otros.....			45,47
		TOTAL PARTIDA.....			695,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD</b>					
08.01	d	ALQUILER DE PLATAFORMA ELEVADORA			
		Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, con motor eléctrico, de 12m de altura máxima de trabajo. El			
P01	1,000 u	Alquiler diario de cesta elevadora	90,00	90,00	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	90,00	6,30	
		Maquinaria .....			90,00
		Otros .....			6,30
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>96,30</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>					
09.01	u	<b>TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR 4,2 m3</b>			
		Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso			
mq04res010de	1,007 u	Carga y cambio de contenedor de 4,2 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla	136,54	137,50	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	137,50	9,63	
		Maquinaria .....			137,50
		Otros .....			9,63
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>147,13</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS con TRECE CÉNTIMOS					
09.02	t	<b>CANON DE VERTIDO RESIDUOS INERTES DENSIDAD 1 t/m3</b>			
		Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con una densidad de 1,0 t/m <sup>3</sup> , en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición			
mq04res040F	1,007 t	Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en o	43,35	43,65	
%0700	7,000 %	Medios auxiliares	43,70	3,06	
		Maquinaria .....			43,65
		Otros .....			3,06
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>46,71</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES</b>									
01.01	u VACIADO DEL LOCAL Vaciado completo del interior del local, con medios manuales y carga de elementos no aprovechables sobre camión o contenedor. Superficie total aproximada de local 17m2.						1,00	105,35	105,35
01.02	u LIMPIEZA GENERAL Limpieza general del interior y exterior del local, con especial énfasis en la retirada de escobros y suciedad del espacio sobre falso techo y espacio bajo local, con medios manuales y mecánicos. Incluye retirada y recolocación del suelo del interior del local para acceder a su espacio inferior.						1,00	105,35	105,35
01.03	u RETIRADA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Desmontaje total de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local de 17 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye desconexión acometida y retirada de CGP y cuadro eléctrico existentes.						1,00	105,35	105,35
01.04	u RETIRADA INSTALACIÓN FONTANERÍA Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a un aseo de 4m2, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante y sus derivaciones, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye desmontaje de válvulas, de los accesorios y soportes de fijación, así como calentador y contador. Retirada de escobros y carga sobre camión o contenedor.						1,00	243,75	243,75
01.05	u DESMONTAJE DE INODORO CON TANQUE BAJO Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						1,00	178,00	178,00
01.06	u DESMONTAJE DE LAVABO Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						1,00	29,53	29,53
01.08	u DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN Desinfección y desratización de la totalidad del local mediante aplicación de tratamiento insecticida y raticida, en local de superficie aproximada 17m2.  Precio por administración (P.A.).						1,00	26,36	26,36
							1,00	400,00	400,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....</b>									<b>1.088,34</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA</b>									
02.01	<b>m² POLIURETANO PROYECTADO</b> Aplicación de capa de poliuretano proyectado de 20mm de espesor, 45kg/m3 de densidad mínima, por el interior del local bajo cubierta, aplicado mediante proyección mecánica y protegida con elastómero de poliuretano proyectado "in-situ". Incluye la cubrición sobre falso techo y bajo cubierta para evitar filtración de agua de lluvia desde el exterior. Previo a la aplicación del poliuretano proyectado se deberán sellar los orificios existentes.								
	Sobre falso techo	1	7,00	2,30			16,10		
	Bajo cubierta	1	7,00	2,30			16,10		
							32,20	27,82	895,80
02.02	<b>u SELLADO DE ORIFICIOS</b> Sellado de orificios existentes en cubierta de local mediante sellador elástico tipo SikaFlex 11C o similar, previa limpieza y saneado de su base. Incluye cepillado de elementos metálicos oxidados del cartel "I", mediante cepillo de púas metálicas y aplicación de capa de protección contra la oxidación en elementos de acero del soporte, con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada con brocha, rodillo de pelo corto o pistola, en dos manos, hasta alcanzar un espesor total de 100 µ. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte.								
							1,00	132,56	132,56
02.04	<b>u PRUEBA DE ESTANQUEIDAD</b> Prueba de estanqueidad de la cubierta del local mediante proyección de agua, para verificar la correcta ejecución de las actuaciones.								
							1,00	85,15	85,15
02.05	<b>u SUSTITUCIÓN DE TORNILLERÍA EXISTENTE</b> Sustitución de tornillería existente en mal estado u oxidada por nueva tornillería con capuchón. Asegurar sellado para evitar filtraciones.								
							1,00	97,12	97,12
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA .....</b>									<b>1.210,63</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ELECTRICIDAD</b>									
03.01	<b>u CUADRO ELÉCTRICO</b> Suministro e instalación de cuadro eléctrico, protegido por 1 I.G.A. monofásico de 40 A, con protector de sobretensiones, compuesto de: 1 interruptores diferenciales tipo AC y de 4 interruptores automáticos magnetotérmicos y de un colector de tierra, para local existente de 17m <sup>2</sup> equipado con: luminarias, tomas de corriente, motor y equipo de aire acondicionado. Totalmente montado, conexasiónado, probado y en funcionamiento.  Incluye: Montaje de los componentes. Identificación y conexasiónado de cables. Todo ello cumpliendo con la normativa vigente REBT-02.						1,00	437,72	437,72
03.02	<b>u CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN</b> Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexasión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexasión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexasionada y probada.						1,00	528,69	528,69
03.03	<b>u CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA</b> Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexasión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexasionada y probada.						1,00	148,58	148,58
03.04	<b>m RED DISTRIBUCIÓN INTERIOR PARA LOCAL</b> Suministro e instalación de derivación individual monofásica fija en superficie para local de 17m <sup>2</sup> , delimitada entre la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección, formada por cables unipolares, multiconductor, con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-sfb.d1.a1 3G16 mm <sup>2</sup> , AFUMEX Class Expo, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, enchufable, de color negro, con IP 547, de 40 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexasionada, probada y en funcionamiento.						70,00	16,66	1.166,20
03.05	<b>u ILUMINACIÓN</b> Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas.						6,00	56,56	339,36
03.06	<b>u BASE TOMA CORRIENTE 16A</b> Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexasionada y probada.						6,00	16,20	97,20

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	u TRAMITACIÓN DOCUMENTACIÓN Tramitación de la documentación en compañía suministradora para la solicitud de suministro y puesta en servicio de la nueva instalación eléctrica. Incluye gastos de tramitación de la contratación con la compañía para el suministro al establecimiento desde sus redes de distribución, incluido derechos de acometida, enganche y verificación en la contratación de la póliza de abono.  Precio por administración (P.A.)						1,00	300,00	300,00
03.08	u OCA LOCAL PÚBL. CONC. < 80 m² (FIJA 20 kW) Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación de BT de pública concurrencia hasta 80 m² construidos y tarifa hasta 20 kW, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.						1,00	262,15	262,15
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ELECTRICIDAD .....</b>									<b>3.279,90</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 CERRAJERÍA</b>									
04.01	m FALDÓN CHAPA METÁLICA								
	Suministro y montaje de pletina de acero galvanizado de 3mm de espesor en tramos de 2m de longitud y 30cm de anchura, separadas entre ellas 3mm, anclada mecánicamente al paramento exterior mediante tornillos de cabeza avellanada, a modo de faldón para cubrición del espacio bajo el local. Incluye tratamiento anticorrosión y acabado con dos manos de pintura simil forja idéntico al acabado exterior.								
							15,00	20,78	311,70
04.02	u CHAPA CUBRICIÓN CARTEL								
	Suministro y colocación de chapa de acero inoxidable AISI 304 a modo de cubrición de cartel "I" existente en cubierta, sujeta mecánicamente a la estructura portante del cartel mediante taco de nylon y tornillos de acero galvanizado de cabeza avellanada. Medidas aproximadas 700x700mm y 2mm de espesor y acabado similar a pintura de fachada simil forja.								
							1,00	167,04	167,04
04.03	u CUBRICIÓN UD. EXTERIOR A/A								
	Suministro y colocación de cajón metálico para cubrición de ud. exterior de clima. Medidas 1000x700x400mm aprox. de acero galvanizado de 3mm de espesor, acabado con capa de pintura idéntica a la fachada, simil forja.								
							1,00	360,20	360,20
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 CERRAJERÍA.....</b>									<b>838,94</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 AIRE ACONDICIONADO</b>									
05.01	u AIRE ACONDICIONADO SPLIT 1x1								
	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de pared, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 7 (clase A+++), SCOP = 5,2 (clase A+++), EER = 4,55 (clase A), COP = 4,35 (clase A), formado por una unidad interior de 294x798x229 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 21 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 468 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior de 540x780x290 mm, nivel sonoro 47 dBA y caudal de aire 1770 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Incluye recipiente de 10L para agua de condensados y soporte metálico. Totalmente montado, conexionado y en funcionamiento.								
							1,00	1.082,06	1.082,06
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 AIRE ACONDICIONADO .....</b>								<b>1.082,06</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 PINTURA</b>									
06.01	<b>m² ESMALTE SINTÉTICO ACABADO FORJA MATE</b>								
	Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcidicas, con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²). Limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas óxido y suciedad, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.								
	Envolvente	2	7,00		3,50		49,00		
		2	3,00		3,50		21,00		
							70,00	24,06	1.684,20
06.02	<b>m² PINTURA PLÁSTICA TERMOAISLANTE</b>								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica termoaislante, tipo Comfortex o similar, de textura lisa, diluidas con 15% de agua (rendimiento: 0,29L/m2 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de absorción, sobre paramento exterior. Incluye la protección de elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares								
	Envolvente	2	7,00		3,50		49,00		
		2	3,00		3,50		21,00		
							70,00	8,48	593,60
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURA</b>								<b>2.277,80</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPITULO 07 SUSTITUCIÓN ESCALERA ESCAMOTEABLE</b>									
07.01	u ESCALERA ESCAMOTEABLE								
	Sustitución de escalera escamoteable existente por otra similar. Incluye el desmontaje de la escalera existente y el suministro y montaje de la nueva escalera. Totalmente instalada y en funcionamiento.								
							1.00	695.00	695.00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 SUSTITUCIÓN ESCALERA ESCAMOTEABLE.....</b>								<b>695,00</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
08.01	d ALQUILER DE PLATAFORMA ELEVADORA								
	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, con motor eléctrico, de 12m de altura máxima de trabajo. El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil.								
							7.00	96.30	674.10
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>674,10</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
09.01	u TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR 4,2 m3 Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.						3,00	147,13	441,39
09.02	† CANON DE VERTIDO RESIDUOS INERTES DENSIDAD 1 t/m3 Canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con una densidad de 1,0 t/m³, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.						3,00	46,71	140,13
<b>TOTAL CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									<b>581,52</b>
<b>TOTAL</b>									<b>11.728,29</b>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES .....	1.088,34	9,28
02	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA .....	1.210,63	10,32
03	ELECTRICIDAD .....	3.279,90	27,97
04	CERRAJERÍA .....	838,94	7,15
05	AIRE ACONDICIONADO .....	1.082,06	9,23
06	PINTURA .....	2.277,80	19,42
07	SUSTITUCIÓN ESCALERA ESCAMOTEABLE .....	695,00	5,93
08	SEGURIDAD Y SALUD .....	674,10	5,75
09	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	581,52	4,96
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>11.728,29</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	1.524,68	
	6,00 % Beneficio industrial .....	703,70	
<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>		<b>2.228,38</b>	
	21,00 % I.V.A. ....	2.930,90	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>16.887,57</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>16.887,57</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

, a 28 de junio de 2020.

El promotor

La dirección facultativa