

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS  
D'ENCARREGAR UN ESTUDI ACÚSTIC DE L'ÀMBIT DE L'ANTIGA  
PRESÓ I TERRENYS CONFRONTANTS.**

Núm. d'expedient: **CT10-2020**

Assumpte: Contracte menor d'encarregar l'estudi acústic de l'àmbit de l'antiga presó i terrenys confrontants.

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte del contracte menor es l'elaboració d'un estudi de renou de l'àmbit afectat per la nova ordenació de la Modificació Puntual del PGOU relativa a l'antiga presó i terrenys confrontants del municipi de Palma, que verifiqui que les mesures correctores proposades son adients per tal de complir la normativa de renou d'acord amb els usos proposats.

L'àmbit objecte d'estudi es troba delimitat per la Via de Cintura, el c/Alfons el Magnànim, el c/Sor de Catalina Maura, el c/Rector del Antoni Ferrer, el c/d'Agnes de Pacs i el c/Leocadia de Togoers.

**2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:**

Amb la finalitat de continuar amb la tramitació de la Modificació Puntual del PGOU de l'àmbit de l'antiga presó i terrenys confrontants i procedir a la seva aprovació definitiva, ates l'informe de la Comissió Balear de Medi Ambient, es necessari realitzar un estudi acústic que permeti comprovar que efectivament les mesures correctores proposades s'ajusten a la normativa sectorial en matèria de renou en l'àmbit objecte de nova ordenació en la Modificació puntual.

Segons va informar el tècnic municipal competent en matèria de renou ambiental en la reunió mantinguda en data 22/10/2019, i manifestat mitjançant correu electrònic de data 12/03/2020, l'Ajuntament de Palma no disposa del software ni del personal format, per poder realitzar la simulació acústica de l'entorn d'acord amb la Directiva Europea 49/2002, de 25 de juny, d'avaluació i gestió del renou ambiental.

Per tant, aquest estudi s'ha de contractar amb una empresa especialitzada en l'avaluació de renou, amb capacitat d'efectuar una avaluació acústica de l'àmbit afectat i d'elaborar la corresponent modelització amb la simulació dels diferents escenaris a fi de comprovar l'efectivitat de les mesures correctores proposades i d'altres necessàries que s'hagin d'incorporar en dita modificació puntual del PGOU per a garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica dels usos proposats conforme a la normativa d'aplicació.

### 3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:

L'estudi de renou contemplarà com a mínim els següents treballs:

#### 1. Estimació de l'impacte acústic actual:

- Anàlisis, modelització i càlcul de la situació acústica actual de l'àmbit afectat per la nova ordenació de la Modificació Puntual.

#### 2. Estimació de l'impacte acústic futur:

- Anàlisis, modelització i càlcul de la situació acústica futura contemplant la nova vialitat prevista en la Modificació Puntual. S'haurà de considerar el nou enllaç del PDS de Carreteres, entre la Via de Cintura i el c/Alfons el Magnànim, el vial municipal de connexió amb el c/Alfons el Magnànim, el nou tram del c/Sor de Catalina de Maura (desplaçat cap a l'oest); així com la supressió dels trams de carrer que configuren el nou espai lliure públic: c/Leocàdia de Togores i c/Agnès de Pacs; i la supressió (demolició) de les construccions annexes a l'antic recinte penitenciari que confronten amb el c/Alfons el Magnànim.

#### 3. Anàlisis dels resultats: Compatibilitat d'usos proposats amb els nivells de soroll obtinguts:

- Anàlisis del compliment dels Objectius de qualitat acústica en base als resultats obtinguts.

#### 4. Proposta i anàlisi de les mesures correctores:

- Disseny i dimensionat de les mesures correctores per al control de soroll proposades en la Modificació Puntual.

- Simulació amb les propostes de control de soroll individualitzades segons l'administració competent per a la seva implementació (Consell Insular de Mallorca i Ajuntament de Palma)

- Estudi i anàlisi d'altres mesures correctores en cas d'incompliment dels Objectius de Qualitat Acústica.

#### 5. Informe final:

L'informe final haurà de recopilar totes les dades de rellevància obtingudes en l'estudi, i haurà de contenir, com a mínim:

La justificació dels objectius de qualitat acústica d'aplicació, d'acord amb la nova ordenació urbanística de l'àmbit objecte d'estudi i als usos proposats., i la legislació d'aplicació en vigor en matèria de renou.

Anàlisi sobre l'efectivitat de les mesures correctores adoptades i justificació del compliment dels objectius de qualitat acústica en l'àmbit objecte d'estudi.

Durant la realització dels treballs es podran programar reunions amb Àrees de l'Ajuntament o Altres organismes com el Consell Insular de Mallorca, per tal d'analitzar les dades resultants o, consensuar, si fos el cas, les mesures correctores a implementar.

Normativa de referència

Directiva 2002/49/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de juny de 2002, sobre avaluació i gestió del soroll ambiental - Declaració de la Comissió davant el Comitè de la Conciliació de la Directiva sobre avaluació i gestió ambiental.

Directiva (UE) 2015/996 de la Comissió, de 19 de maig de 2015, per la qual s'estableixen els mètodes comuns d'avaluació de soroll en virtut de la Directiva 2002/49/CE del Parlament Europeu i del Consell

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll

Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, en lo referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental

Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, en lo referent a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

Reial Decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, en lo referent a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques

Ordre PCI/1319/2018, de 7 de desembre, pel qual es modifica l'Annex II del Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, en lo referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental

Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de 9 de gener de 2014 de l'Ajuntament de Palma (BOIB nº4 09/01/2014).

**4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000,00 euros (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: serveis.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa.

Criteris de puntuació: sense criteris.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

**5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació competent és la Regidora de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat, conformement a l'Acord de delegació de competències de la Junta de Govern de Palma, Acord de 30 de juny de 2019, (BOIB núm. 109, de 08/09/19).

**6. VALOR ESTIMAT:**

Aquest contracte té un valor estimat de 1.850,00 euros (IVA exclòs), el que fa la quantitat de 2.238,50€ (IVA inclòs).

**7.PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:**

Import amb l'IVA inclòs 2.238,50 euros	Aplicació pressupostària 08.15101.64004 "PGOU i altres.- Estudis de Planejament"	Referència RC Operació: 220200014008 Referència: 22020006062
---	---	--

**8. TERMINI D'EXECUCIÓ:**

Una vegada es formalitzi el contracte el termini màxim per al lliurament del treball serà d'un mes. El treball contractat es presentarà al registre general de l'Ajuntament dins el termini establert. La documentació s'entregarà en suport paper (dossier amb el contingut tècnic) i format digital (editable i PDF).

Direcció dels treballs

El control i la direcció dels treballs corresponen a la Gerència d'Urbanisme. Per part de la Gerència d'Urbanisme es podrà procedir a revisar l'evolució dels treballs i donar criteris en qualsevol moment de la seva elaboració.

Documentació que aporta l'Ajuntament

- Base cartogràfica escala 1:500 en format DGN i ortofotos de l'àmbit objecte d'estudi
- Planta del nou enllaç previst pel PDS de Carreteres en format DWG i plànol de velocitats en format PDF
- IMD 2018 de la Via de Cintura en format PDF
- IMD 2019 del c/Alfons el Magnànim en format PDF
- Delimitació de l'àmbit objecte d'estudi, nova zonificació i ordenació indicativa de la Modificació Puntual en format DGN
- Esquema indicatiu del talús previst com a mesura correctora acústica en l'àmbit objecte d'estudi en format DGN
- Zonificació acústica en vigor
- Mapa estratègic de renou

**9. LLOC DE PRESTACIÓ:**

Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, Av. Gabriel Alomar, 18, 6è, 07006 Palma (correu [secretaria3gerurb@palma.cat](mailto:secretaria3gerurb@palma.cat)).

**10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

El gerent d'Urbanisme, Joan Riera Jaume.

**11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX):**

No es considera necessari.

**12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:**

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:**

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Palma, 7 de maig de 2020

El responsable del contracte

El gerent d'Urbanisme

Joan Riera Jaume

D'acord

La regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat.

Per delegació de la Junta de Govern, acord de 30 de juny de 2019

(BOIB núm. 109, de 08/08/2019)

Neus Truyol Caimari