

Unitat emissora:	Regidoria de Cultura i Benestar Social. Negociat de Cultura
Codi orgànic	04010400
Assumpte:	Contractació immoble per a la Biblioteca Son Gotleu

I:\Cultura Negociat\Contracte Lloguer Biblioteca Son Gotleu\Acord Adjudicació Lloguer son Gotleu.doc

La Junta de Govern de dia 2 de setembre de 2020 aprovà iniciar el procediment de convocatòria pública per a la presentació d'ofertes destinades a la contractació de l'arrendament d'un immoble a la barriada de Son Gotleu amb destinació a biblioteca pública municipal i ciberaula per al foment de la lectura i desenvolupament de serveis i activitats socioculturals. Al mateix acord s'aprovà el plec de condicions del concurs públic, procediment obert, i una despesa global de **130.680,00 €**, 21% d'IVA inclòs.

En data 10 de setembre es publicà al BOIB núm. 157 als efectes de presentar-hi ofertes els interessats, per un termini de 15 dies hàbils. També es publicà al web municipal al perfil de contractes menors.

Dins aquest període només es va presentar l'entitat Buildingcenter SAU, CIF A63106157, amb domicili al carrer de Caspe, 97, 07013 de Barcelona.

Mitjançant Decret núm. 202018544, de 20/11/20, es designà la mesa de valoració. La qual es va reunir 3 vegades per dur a ter tot el procediment, així com la comissió tècnica, que presentà el seu informe amb data 15 de desembre. Per això, la mesa de valoració, en data 16 de desembre, una vegada comprovada tota la documentació, accepta l'oferta presentada pel licitador i proposa se li adjudiqui la contractació de l'immoble.

De conformitat amb l'article 124.2 de la llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 127, apartat g), d'acord amb l'article 127.1 g de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local; la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per l'RDL 2/2004, de 5 de març; les Bases d'execució del Pressupost municipal per a l'any 2020; els decrets de batlia núm. 201913026, de 28 de juny de 2019, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma; núm. 201912198, de 17 de juny de 2019, de l'estructura de les àrees i àrees delegades de l'Ajuntament de Palma i l'assignació dels regidors titulars respectius, núm. 201912308, de 18 de juny de 2019, de nomenament de tinent de batle, i núm. 3000, de 26 de febrer de 2014, de delegació de competències del director de la Secretaria de la Junta de Govern en altres funcionaris de l'Ajuntament, propòs a la Junta de Govern que adopti el següent

Acord

1. Aprovar la contractació de l'arrendament del local propietat de Buildingcenter SAU, amb CIF A63106157, situat al carrer de Josep Garcia, 2b, 07008 de Palma, a la barriada de Son Gotleu, per tal de destinar-lo a biblioteca pública municipal i ciberaula per al foment de la lectura i desenvolupament de serveis i activitats socioculturals, tal com es proposa a l'acta de la Mesa de valoració de 16 de desembre de 2020, atès l'informe de la comissió tècnica amb data 15 de desembre.

2. Autoritzar una despesa mensual de 2.178 euros, IVA inclòs, resultant un import total de 130.680,00 euros, 21% d'IVA inclòs, per tal de fer front a les despeses derivades de l'esmentada

contractació, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del Pressupost de despeses i les següents anualitats:

- a) **03.33210.20200** Biblioteca.- Lloguer locals de l'Àrea de Cultura:
- Any 2021, l'import de 13.068 €, IVA inclòs, op.: 220209000656
 - Any 2022, l'import de 13.068 €, IVA inclòs, op.: 220209000656
 - Any 2023, l'import de 13.068 €, IVA inclòs, op.: 220209000656
 - Any 2024, l'import de 13.068 €, IVA inclòs, op.: 220209000656
 - Any 2025, l'import de 10.890 €, IVA inclòs, op.: 220209000656
 - Any 2020, l'import de 2.178 €, IVA inclòs (nova reserva).
- b) **05.23100.20200** Benestar Social.- Lloguers edificis de l'Àrea de Benestar Social:
- Any 2021, l'import de 13.068 €, IVA inclòs, op.: 220209000657
 - Any 2022, l'import de 13.068 €, IVA inclòs, op.: 220209000657
 - Any 2023, l'import de 13.068 €, IVA inclòs, op.: 220209000657
 - Any 2024, l'import de 13.068 €, IVA inclòs, op.: 220209000657
 - Any 2025, l'import de 10.890 €, IVA inclòs, op.: 220209000657
 - Any 2025, l'import de 2.178 €, IVA inclòs (nova reserva).

4. Desafectar l'import de 2.178 euros, op.: 220200031906, corresponent a l'import de 2020 i retornar-lo a la partida corresponent.

5. Desafectar l'import de 2.178 euros, op.: 220200031907, corresponent a l'import de 2020 i retornar-lo a la partida corresponent.

6. Autoritzar la formalització del contracte derivat d'aquest lloguer amb efectes de dia 1 de gener de 2021.

7. Notificar aquest acord a la Secció de Comptabilitat i al propietari de l'immoble situat al carrer de Josep Garcia, 2b, 07008 de Palma.

Palma, 17 de desembre de 2020

La cap de secció de Cultura
firmat electrònicament

Francisca Barceló Fons

En prenc nota
El cap del Departament,
p.d. Decret de batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014
(BOIB núm. 30, de 4.03.14)
firmat electrònicament

Que s'elevi a la Junta de Govern
El tinent de batle de Cultura i Benestar Social,
p.d. Junta de Govern de 31/07/19 (BOIB núm. 109, de 08.08.19)
firmat electrònicament

Damià Sans Tous

Antoni Noguera Ortega
p.d. Decret de batlia núm. 201912198 de 17.06.19 (BOIB núm. 85, de 27.06.19)