

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: CM 19/2020

Assumpte: contracte menor d'obra per a la instal·lació de xarxa de 12m pel camp de futbol 11 del Poliesportiu Municipal Germans Escalles.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció: L'objecte és la contractació d'una obra per a la instal·lació de xarxa de 12m pel camp de futbol 11 del Poliesportiu Municipal Germans Escalles.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Antecedents:

Per posar en servei el camp de futbol 11 del Poliesportiu Municipal Germans Escalles i a l'hora garantir la seguretat en front la via de cintura adjacent, cal instal·lar una xarxa de 12m d'alçada entre aquesta i el camp, que es situarà a 1,5m de separació interior del límit de la parcel·la amb dita via de cintura.

Justificació:

A rel de l'exposat es redacta la present memòria justificativa per a la contractació de l'empresa constructora que subministri i instal·li dita xarxa en el Poliesportiu Municipal Germans Escalles.

Idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-les:

Mitjançant la contractació d'obra de instal·lació de la xarxa de 12m pel camp de futbol 11 es podrà executar l'obra de forma coordinada i es podrà posar finalment el complex en funcionament.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

Les tasques objecte del contracte consisteixen en el subministrament a peu d'obra, construcció de l'estructura i instal·lació completa de la xarxa, adjacent a la via de cintura annexa al Poliesportiu Germans Escalles.

S'inclouen principalment en la prestació les següents especificacions:

Prèvies al començament de les obres:

- Emissió d'informe de viabilitat que inclogui:
Certificació de la estabilitat de l'estructura i la qualitat.
Anàlisi de qualsevol consideració que pugui afectar a l'assoliment final i total del contracte.
- Comprovació de que es disposa de tota la documentació necessària per a la instal·lació i complir la normativa d'aplicació
- Redacció del pla de Seguretat i Salut si escau.

Durant l'execució de les obres:

- Lliurament setmanal de l'acta de les reunions d'obra.
- Signatura del certificat final d'obra i de liquidació i recepció.
- Lliurament dels certificats de controls de qualitat, característiques i garanties dels materials, llistat de subministres i subministradors, instal·ladors, manual de manteniment, plànol us-build, etc.

- I qualsevol altre que sigui necessària pel correcte funcionament.

Respecte a la Seguretat i la Salut:

- Coordinació de la Seguretat i Salut de les obres.
- Coordinació amb les instruccions de la Direcció d'Execució i les condicions d'explotació de la direcció de la instal·lació de l'IME.
- Signatura del certificat final de coordinació de la seguretat i salut.
- Lliurament de les còpies necessàries en paper i formats digitalitzats pdf i editables de tota la documentació necessària, tals com aprovació del pla de seguretat, llibre d'incidències, altes del centre de treball, llistats de subcontractistes, actes de reunions i coordinació de les obres, certificats dels controls de qualificació dels treballadors, etc.
- Tramitacions necessàries per poder explotar el complex.
- Despeses (assegurança, còpies, etc.).
- Qualsevol altra que sigui preceptiva per assolir l'objecte del contracte.

Entre d'altres les següents:

- Xarxa para-balons de 12 m d'alçada a la vista, formada per pals de tub metàl·lic, galvanitzat en calent, diàmetre mínim de 159 x 5 mm, d'alta pressió, separats entre eixos 5 m.
- N° total de pals: 29. Inclou subministrament de xarxa, cables d'acer i tensors. Xarxa cosida a pals i a cables d'acer superior, intermedi i inferior, per a una correcta subjecció i major seguretat. Totes les unions seran empernadades per lo que no s'autoritza cap unió mitjançant soldadura per tal d'evitar l'oxidació dels elements.
- Xarxa esportiva de protecció especial per exteriors: Xarxa de polièster, color blanc, d'alta tenacitat amb nusos. Malla 10 x 10 cm. de 4 mm. Reciclable, antial·lèrgica, de gran tenacitat i resistent a la intempèrie amb corda de polipropilè trenada d'alta tenacitat de 8 mm cosida per tot el perímetre i amb els nivells de qualitat reglamentaris, certificats per entitats independents que avalin la qualitat dels productes.
- Obra civil per execució de fonamentació dels pals, mitjançant les següents opcions:
1- Beines de mínim 168 x 5 mm. de 1,50 m de longitud ancorades al fonament encastat en el terreny amb mínim 8 rodons de 16mm de diàmetre de 40mm de longitud i formigó estructural.
2- Sabata convencional amb encoratges amb varetes de cap rosca per pern tipus farola encastades al fonament.
- Maquinària necessària per a la completa prestació del contracte i garantir en tot moment la seguretat i salut de tot el personal: Grua, plataformes elevadores, arnesos i demés elements de seguretat, etc. Tot el necessari per a la completa i segura instal·lació.
- Inclou el transport i la càrrega i descàrrega des de la destinació fins el punt de l'obra.
- Tot completament instal·lat amb mesures de 140 ml per 12m d'alçada. Total: 1680m².
- El preu unitari es fixarà per m².

* S'annexen a aquesta memòria, plànol de situació de la xarxa, fotos de lloc de l'objecte del contracte, estudi geotècnic i model de presentació de l'oferta.

La intervenció inclourà:

La **fase 1**, redacció de l'Informe previ de Viabilitat, Planning setmanal d'obra i Pla de Seguretat i Salut, tot ajustat al pressupost i amidaments de l'oferta i nomenament del responsable interlocutor.

La **fase 2**, execució de la instal·lació junt amb la prevenció de la seguretat i la salut.

La **fase 3**, signatura del certificat final d'obra, recepció i liquidació i certificat final de coordinació de Seguretat i Salut, amb el lliurament de les còpies necessàries en paper i formats digitalitzats pdf i editables de tota la documentació necessària.

El subministrament i instal·lació de la xarxa de 12m pel camp de futbol 11 del Poliesportiu Municipal Germans Escales, té un Pressupost d'Execució Material PEM total estimat de 29.416,80€ què, amb un

13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial suma un total base de **35.005,99€ (IVA Exclòs)** i sumant la previsió del cost de la gestió de residus de **652,00€ (IVA Exclòs)** resulta un pressupost total de contracte de **43.074,45€ (IVA INCLÒS)**.

PRESSUPOST XARXA 12m x 140ml			
SUBMINISTRAMENT			
m2	MATERIAL XARXA 12M	1.680,00	8,50 14.280,00
			14.280,00
CONSTRUCCIÓ OBRA CIVIL			
u	MÀ D'OBRA, MATERIAL I MAQUINÀRIA	1,00	14.280,00 14.280,00
			14.280,00
SEGURETAT I SALUT			
u	PLA + MATERIAL + PERSONAL		1,00 856,80
			856,80
			PEM 29.416,80 €
		DG	13% 3.824,18 €
		BI	6% 1.765,01 €
			XARXA PE BASE 35.005,99 €
		IVA	21% 7.351,26 €
			PEC 42.357,25 €
GESTIO DE RESIDUS			
Tn	Tractament i canons EXCAVACIÓ I CONSTRUC	10	55 550,00
Tn	Tractament i canons ALTRES	1	102 102,00
			RESIDUS PE
			BASE 652,00 €
		IVA	10% 65,20 €
			PEC 717,20 €
			PE BASE 35.657,99 €
			IVA TOTAL 7.416,46 €
			PEC TOTAL 43.074,45€

*La partida referent a Seguretat i Salut no podrà ser objecte de baixa.

**El cost de la gestió de residus no podrà ser objecte de baixa sempre i quan no es justifiqui tècnica i econòmicament de quina manera s'aconseguirà l'estalvi. El cost i dipòsit de la fiança correrà a càrrec del contractista i es considera inclòs en el total de la prestació del contracte i per tant, el contractista haurà d'avançar el pagament de la fiança abans de començar l'obra.

Aquest pressupost esmentat és el considerat per a l'oferta i ha d'incloure totes les tasques detallades anteriorment. Si sorgeixen circumstàncies imprevisibles que afectin al pressupost inicialment ofert, s'haurà d'emetre informe sobre la viabilitat de les modificacions introduïdes i com es proposa compensar per tal de no augmentar el pressupost.

Igualment, qualsevol modificació s'haurà d'ajustar als preus unitaris i descomposts del llibre oficial de preus de la construcció del col·legi d'aparelladors i en el seu defecte als PVP certificats per les empreses subministradores i tot amb els amidaments reals de totes les partides a realitzar. Si el pressupost s'ha d'incrementar, s'haurà d'informar al responsable del contracte de quines són les partides que impedeixen ajustar-se al pressupost contractat i presentarà un anàlisi detallat de les

partides que cal incloure i l'augment de pressupost què aquestes comporten, així com les mesures contemplades per reduir increment de pressupost.

En qualsevol cas, la modificació o millora de les obres s'haurà de consensuar amb el responsable del contracte de l'IME i comptar amb el vistiplau i la conformitat de la direcció del centre, de gerència de l'IME.

Donat que l'obra es troba inclosa dins l'àmbit del poliesportiu, el contractista haurà de conèixer les condicions, la seva operativa, les del personal i les necessitats d'explotació de l'IME inherents. La coordinació amb els diferents subcontractistes, junt amb l'explotació del complex esportiu, tant pel que fa a la seva execució com a la Seguretat i Salut, seran tasques incloses en aquesta prestació. Ateses les exposades circumstàncies el contractista nomenarà un tècnic responsable interlocutor i a l'hora un recurs preventiu coordinat per mantenir els estandards de Seguretat i salut.

El conjunt d'actuacions aquí contingudes determinen l'objecte del contracte definit anteriorment i representen una prestació que constitueix una unitat, no sent en cap cas part d'una fragmentació d'altres prestacions

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a [40.000]€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Obra.

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Quantificables mitjançant fórmules

La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 3 s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - P_o) / (PL - P_{max})$$

P = puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima

PL = import de la licitació

P_o = import de l'oferta per a valorar

P_{max} = import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris quantificables mitjançant fórmula: 10 punts

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Junt amb l'oferta s'haurà de lliurar certificat d'haver comprovat i inclòs tots els costos necessaris per assolir l'objecte de l'encàrrec, exceptuant les circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes.

Junt amb la valoració de l'oferta econòmica s'haurà de lliurar memòria descriptiva del procediment, materials, solucions constructives, mesures previstes de seguretat i salut, amidaments, els quals serviran per analitzar la viabilitat de l'oferta econòmica. En el cas que dita descripció, oferta i amidaments no es considerin ajustats a l'objecte del contracte l'oferta econòmica no serà puntuada i el licitador quedarà exclòs del procediment.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.1.e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors

s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 35.657,99 € (IVA exclòs).

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
43.074,45 €	<u>24-34200 633 00</u>	<u>220200009849</u>

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini es divideix en tres fases i en qualsevol cas tindrà una durada màxima de **2 mesos**:

La fase 1, redacció i lliurament de l'informe de viabilitat i Pla de seguretat i salut i Planning setmanal d'obra, **1 setmana****.

La fase 2, 4 setmanes a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, per a l'execució de l'obra i prevenció de la Seguretat i la Salut durant el transcurs d'aquestes. Controlar la qualitat de l'execució i certificació dels materials i equipaments, maquinària, signatura junt amb el director d'execució de l'obra de la factura, obtenció de les autoritzacions i permisos necessaris per a l'explotació durant l'execució de l'obra i posteriorment a aquesta, etc. En cap cas no serà superior a 2 mesos.

La fase 3, amb l'emissió del certificat final d'obra, recepció i liquidació i certificat final de coordinació de Seguretat i Salut, amb el lliurament de les còpies necessàries en paper i formats digitalitzats pdf i editables de tota la documentació necessària, què serà abans de **10 dies** a partir de la data de signatura de l'acta de finalització de l'obra. Aquest tercer termini conclourà quan es produeixi la recepció completa i definitiva, tot amb les signatures del vist i plau i conformitat del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i la gerència de l'IME.

** A partir de la signatura del contracte.

9. LLOC DE LA PRESTACIÓ:

Poliesportiu Germans Escalles, Carrer Mare de Déu de Montserrat, 62, 07008 Palma, Illes Balears.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap d'àrea signant d'aquest document.

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

El termini de garantia serà de dos anys, comptats des de la recepció definitiva de l'obra.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

És necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. El termini mínim de garantia haurà de ser de 2 (dos) anys.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

En finalitzar satisfactòriament la fase 1, presentant una única factura de 5% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte.

En finalitzar satisfactòriament la fase 2, Presentant una única factura del 85% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte.

En finalitzar satisfactòriament la fase 3, Presentant una única factura del 10% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte.

Palma, 19 de agost de 2020.


El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres.


Toni Pericàs Campins

El gerent de l'IME.


Rafael Navarro Roig

La direcció del Poliesportiu Germans Escalés.


Aina Portas Uviña