



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES, DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI DE L'ESCOLA D'INFANTS ESCOLA NOVA

Núm. expedient: CM 163/2021

Assumpte: Redacció del projecte d'obres, direcció d'obres i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres d'adequació de l'espai de l'Escola d'Infants Escola Nova

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest Plec és establir les bases que han regir la contractació del servei de redacció del projecte, direcció d'obres i coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres destinades a l'adequació de les instal·lacions de l'Escola d'Infants Escola Nova. El projecte s'ha d'ajustar a la normativa vigent de centres públics de 0-3 anys, per acollir 37 places (7 nadons; 12 infants d'1-2 anys i 18 infants de 2-3 anys) i entregar-lo amb els visats que siguin preceptius.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

El Consell Rector del PMEI, a la seva sessió de 21 de desembre de 2020, va aprovar el lloguer d'un centre d'educació infantil situat al carrer Reina Maria Cristina de Palma núm. 70-74. Aquest centre va estar en funcionament fins el 2019. Tot i que reuneix les condicions mínimes per ser una Escola d'Infants, és necessari dur-hi a terme unes obres de condicionament i adaptació a la normativa vigent, Decret 23/2020, de 31 de juliol pel qual s'estableixen els requisits mínims dels centres de primer cicle d'educació infantil. L'espai té una superfície aproximada de 350 m².

El Patronat Municipal d'Escoles d'Infants no disposa de cap arquitecte a la seva plantilla i per això és necessari contractar un servei extern.

3. ESPECIFICACIONS DEL SERVEI:

El contracte inclou les següents especificacions:

Les relatives a la redacció del projecte

El projecte ha d'incloure les següents intervencions i criteris:

- aixecament de la planimetria necessària
- preveure totes les intervencions per adaptar l'espai a la normativa i indicacions de la "Guía para proyectar y construir escuelas infantiles" FEMP 2011
- la possibilitat d'obrir un nou accés principal exterior
- l'accessibilitat de tots els espais
- la reorganització de les aules i sanitaris
- definició d'espais per a serveis no existents actualment: bugaderia, rebost connectat a cuina, bany exterior, zones de canvi-higiene integrades dins l'aula però alhora aïllades, biberoneries
- la màxima rendibilitat de l'espai i intervencions de manera que la mateixa reforma integri mobiliari fixe o permanent
- fusteria interior i exterior
- canvis de pavimentació
- revisió i adequació de la instal·lació elèctrica, de gas i sanitària, i instal·lació d'un sistema de climatització
- preveure una coberta / tendal exterior per accedir a les aules



Les relatives a la direcció de l'execució de l'obra

Direcció facultativa de la totalitat de les obres, dirigint i assumint les obres del projecte aprovat. S'encarregarà de la funció tècnica de controlar quantitativament i qualitativament la fase de construcció de l'obra, coordinant l'aplicació del projecte a la pràctica constructiva.

Signar la certificació final de l'obra.

Les relatives a la coordinació i seguretat de les obres de construcció

Durant l'execució del contracte s'aplicaran els principis establerts en l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i en l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor, ja que es tracta d'un contracte de serveis i el seu import és inferior a 15.000 euros.

Tipus de contracte: Serveis

Procediment i forma d'adjudicació:

- Oferta econòmica: fins a 70 punts.
- Experiència en redacció de projectes de construcció i/o rehabilitació d'equipaments públics de superfície igual o superior: màxim 15 punts
S'atorgaran 3 punts per cada projecte fins a 15 punts.
- Experiència en redacció de projectes de construcció i/o rehabilitació d'espais autoritzats destinats a centres escolars i/o escoles d'infants i/o formació específica en projectes de centres educatius: màxim 15 punts.
S'atorgaran 3 punts per cada projecte i/o curs de formació superior a 20 hores fins un màxim de 15 punts.

Valoració de les ofertes:

Es procedirà a la selecció de l'oferta econòmica més convenient d'acord al següents criteris:

1. Seran rebutjades les ofertes que superin el preu màxim de la licitació indicat.
2. La valoració de l'oferta econòmica es mesurarà en funció de la millora del preu màxim. S'acreditarà mitjançant declaració signada per la persona licitadora.
3. L'oferta econòmica serà valorada fins a un màxim 70 punts de la següent manera:
 - L'oferta econòmica amb la major baixa rebrà 70 punts.
 - L'oferta econòmica igual al preu de licitació rebrà 0 punts.
 - La resta d'ofertes econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:

$$P = 70 * (PI - Po) / (PI - Pm)$$

P = puntuació de l'oferta

PI = import de licitació

Po = import de l'oferta a valorar

Pm = import de l'oferta més econòmica

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.



Patronat Municipal d'Escoles
d'Infants de Palma

Ajuntament  de Palma


Xarxa d'Escoles Pùbliques
de les Illes Balears
Conselleria d'Educació i Cultura

5. ORGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és la gerent, conformement a l'article 21.d) dels vigents Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants.

6. VALOR ESTIMAT:

L'import d'aquest contracte és de 18.150 euros (IVA inclòs).

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Import IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
18.150,00 €	00.32310.22706 Escoles - Estudis i treballs tècnics	Ref. 22021000362 - Op. núm. 220210000989

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Gerent del PMEI.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució pel que fa a la redacció i entrega al PMEI del projecte de les obres destinades a l'adequació de l'espai i instal·lacions de l'Escola d'Infants Escola Nova serà de 45 dies naturals, a partir que es notifiqui l'adjudicació.

I pel que fa a la direcció de les obres i coordinació en matèria de seguretat i salut, la durada del contracte es desenvoluparà des de l'adjudicació, fins a l'entrega definitiva de la liquidació i final de les obres, amb tots els informes realitzats durant aquesta assistència tècnica.

10. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

11. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

En tres factures, un 30 % a la presentació del projecte, un 30 % a l'inici de les obres i el 40 % restant a la finalització de les obres.

Palma, 04 de març de 2021.

La Gerent del PMEI

Francisca Niell Llabrés

