

ÀREA DELEGADA D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT
SERVEI D'ESTUDIS I PROJECTES

ASSUMPTE: Informe de valoració de les ofertes presentades per a l'encàrrec del contracte menor de serveis EIP 2021-003 Contracte menor per proveir d'un ESTUDI GEOTÈCNIC al projecte de MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT DELS VIALS I ESPAIS LLIURES PÚBLICS DE BULEVARD C/ JOAN DAMETO I SÍNIA D'EN GIL AMB LA PART OEST DEL PARC DE SA RIERA

L'Ajuntament de Palma va publicar en 11/03/2021 al perfil del contractant de la seva web oficial l'anunci de sol·licitud d'ofertes per a la contractació del servei més amunt esmentat (s'acompanya l'anunci de licitació com annex a l'informe). Al respecte, els tècnics sotasignats informen:

A. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

1. S'han presentat a la licitació ofertes de quatre empreses. Les empreses són les següents:

Empreses licitadores:

INSTITUTO DE GESTIÓN TÈCNICA DE CALIDAD, S.L.U. (IGETEC)

INGENIERIA DE SONDEOS DE BALEARES, S.L.

LABORATORIO BALEAR PARA LA CALIDAD (LBC)

SONDEOS, ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA S.L.

2. Cada empresa ofertant ha presentat la documentació íntegra sol·licitada a la convocatòria.

3. Respecte al compliment del termini i forma de presentació de les ofertes s'ha de dir:

- a) La presentació de l'oferta de l'empresa INSTITUTO DE GESTIÓN TÈCNICA DE CALIDAD, S.L.U. (IGETEC) s'ha fet correctament en temps (18/03/2021 a les 12:44) i en forma (via correu electrònic subministrat).
- b) La presentació de l'oferta de l'empresa INGENIERIA DE SONDEOS DE BALEARES, S.L. s'ha fet correctament en temps (19/03/2021 a les 10:20) i en forma (via correu electrònic subministrat).
- c) La presentació de l'oferta de l'empresa LABORATORIO BALEAR PARA LA CALIDAD (LBC) s'ha fet correctament en temps (19/03/2021 a les 13:11) i en forma (via correu electrònic subministrat).
- d) La presentació de l'oferta de l'empresa SONDEOS, ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA S.L. s'ha fet correctament en temps (16/03/2021 a les 11:31) i en forma (via correu electrònic subministrat).

B. VALORACIÓ ECONÒMICA DE LES OFERTES REBUDES

- 1. Les respectives ofertes i la baixa resultant** de cada una d'elles referida a la mitjana de les presentades es relacionen al quadre següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS): 13.871,32€

empresa	oferta (IVA inclòs)	baixa/ mitjana ofertes
INSTITUTO DE GESTIÓN TÈCNICA DE CALIDAD, S.L.U. (IGETEC)	13.838,77€	-13,60%
INGENIERIA DE SONDEOS DE BALEARES, S.L.	12.848,63€	-5,47%
LABORATORIO BALEAR PARA LA CALIDAD (LBC)	9.709,91€	20,29%
SONDEOS, ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA S.L.	12.331,11€	-1,22%

- 2. L'oferta més econòmica presentada** és la de l'empresa LABORATORIO BALEAR PARA LA CALIDAD (LBC). Aquesta oferta presenta una baixa (20,29%) al import mitjà de totes les ofertes admeses que supera la considerada com a baixa desproporcionada (20,00%) d'acord amb les condicions de licitació.

- 3.** No obstant això, s'aprecia que la desviació és mínima (0'29%), i **es requereix a l'empresa un informe justificatiu dels preus presentats.**

C. ANÀLISI DE L'INFORME JUSTIFICATIU

- 1. Rebut l'informe justificatiu** per part de l'empresa (s'adjunta a aquest document), d'entre tots els apartats de justificació es destaca:

- a) La empresa declara expressament la seva ratificació dels preus:

"Para la realización del presente documento hemos procedido a la revisión de la oferta presentada, no encontrando correcciones a realizar en la misma, por lo que nos ratificamos en todos y cada uno de los términos de nuestra proposición económica presentada."

- b) La empresa elabora una taula per a establir la comparació dels preus presentats en aquesta oferta amb altres dues ofertes presentades amb anterioritat per a licitacions de treballs similars. Aquestes altres dues ofertes van ser acceptades i adjudicades per part d'aquest ajuntament, i les execucions del qual van resultar satisfactòries.

2. S'analitza l'informe:

L'objectiu del mecanisme de detecció de baixes temeràries és detectar aquelles ofertes que se sospita no vagin a poder dur a terme el contracte concedit amb la solvència requerida. A la vista que els preus presentats són anàlegs a encàrrecs similars que es van dur a terme i van resoldre satisfactòriament per al propi ajuntament, s'estima raonable que els preus presentats no hagin de ser considerats com a baixa temerària.

Dit d'una altra forma, si en altres licitacions els preus no van ser considerats baixa temerària i a més s'ha demostrat empíricament que no ho van ser, sembla raonable que en aquest cas tampoc ho siguin.

- 3.** Pels motius anteriors, **es considera que l'oferta presentada no incorre en baixa temerària** i no queda descartada.

D. CONCLUSIÓ DE L'INFORME

Per tant, els tècnics que subscriuen consideren que l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic és aquella de l'empresa LABORATORIO BALEAR PARA LA CALIDAD (LBC), amb CIF B07139942, per un import de 9.709,91 € (IVA inclòs), atès que és l'oferta més econòmica i compleix els requisits establerts a la licitació municipal, de manera que es proposa al Servei Administratiu que dugui a terme els tràmits necessaris per a la seva contractació.

Palma, 11/05/2021

Els tècnics, arquitectes municipals

Pedro Luis Cabrer Rivera

Antoni Sbert Casasayas

Carlos Planas Puigserver

JUSTIFICACIÓ TÈCNIC – ECONÓMICA DE OFERTA PRESENTADA

D'ESTUDI GEOTÈCNIC PER AL PROJECTE DE MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DE
L'ACCESSIBILITAT DELS VIALS I EPAIS LLIURES PÚBLICS DE BULEVARD C/JOAN
DAMETO I SÍNIA D'EN GIL AMB LA PART OEST DEL PARC DE SA RIERA.
Nº EXPEDIENTE: EIP 2021-003

AJUNTAMENT DE PALMA



INDICE DE CONTENIDO

1	Antecedentes.....	1
2	Objeto.....	1
3	Justificación técnico-económica	2
4	Conclusiones.....	3

1 Antecedentes

El pasado 19 de marzo de 2020, LBC realiza la presentación de la documentación asociada a la oferta para "ESTUDI GEOTÈCNIC al projecte de MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT DELS VIALS I ESPAIS LLIURES PUBLICS DE BULEVARD C/ JOAN DAMETO I SÍNIA D'EN GIL AMB LA PART OEST DEL PARC DE SA RIERA", según los pliegos publicados que rigen el procedimiento de licitación con expediente EIP 2021-003, por parte del Ajuntament de Palma

Las actuaciones que contempla el contrato son las siguientes:

La Junta de Govern de dia 29.07.2020 adjudicà a l'empresa INFRAESTRUCTURAS Y TERRITORIO SL amb NIF B-91622902, el LOT 3 (PARC SA RIERA) del contracte per a LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE PROJECTE DE MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT DELS VIALS I EPAIS LLIURES PUBLICS DE BULEVARD C/JOAN DAMETO I SÍNIA D'EN GIL AMB LA PART OEST DEL PARC DE SA RIERA, per un import De 24.867,42€ (IVA inclòs).

La assistència tècnica va sol·licitar un estudi geotècnic per poder completar el projecte i justificar les solucions estructurals del projecte. A més, l'elaboració d'un estudi geotècnic és obligatori per a un projecte d'aquestes característiques.

Segons estableix la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en el seu art. 233.3.: "(...)Tret que això resulti incompatible amb la naturalesa de l'obra, el projecte haurà d'incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els quals aquesta s'executarà, així com els informes i estudis previs necessaris per a la millor determinació de l'objecte del contracte(...)"

El plec de prescripcions tècniques per al contracte de l'assistència tècnica estableix per a aquest projecte en concret:

"Per realitzar aquest projecte executiu, cal realitzar uns estudis geotècnics als murs existents. Aquestes proves aniran a càrrec i seran realitzades per part de l'Ajuntament".

En resposta a tot l'anterior, es justifica la necessitat d'elaborar l'estudi.

El resultat de la campanya permetrà conèixer les condicions per excavar el terreny, les cauteles per a la construcció de murs de contenció, l'estabilitat dels talussos de terra, etc, que permetin al projectista els paràmetres bàsics de la geotècnia del terreny, que permetin conèixer la capacitat portant del terreny on es donen suport als murs, si és suficient o si és necessari establir prèviament algunes cauteles.

LBC, tras estudiar los trabajos a realizar, presenta su mejor oferta por un importe de 8.024,72 € IVA no incluido, la cual se ha considerado desproporcionada o anormal según comunicación recibida con fecha 3 de mayo de 2021 del Ajuntament de Palma, en base a lo dispuesto en la TRLCSP.

A este efecto, se nos concede la posibilidad de presentar la documentación justificativa de la oferta económica presentada.

2 Objeto

Se procede en los siguientes apartados a la justificación de la oferta económica presentada por LBC, describiendo todos los argumentos objetivos que se han tenido en cuenta y justifican el importe presentado.

Todo ello, de conformidad con los cauces legalmente previstos, y de acuerdo con los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del concurso, y con lo establecido en el Artículo 149 del Texto de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Para la realización del presente documento hemos procedido a la revisión de la oferta presentada, no encontrando correcciones a realizar en la misma, **por lo que nos ratificamos en**

todos y cada uno de los términos de nuestra proposición económica presentada, justificando que la oferta presentada por LBC no resulta anormalmente baja, y por ello solicitamos sea tomada en consideración para la adjudicación del servicio.

3 Justificación técnico-económica

A continuación se exponen los argumentos tenidos en cuenta para la ratificación de la oferta presentada:

PRIMERO: Nuestra oferta se justifica en principio en el hecho destacable de que LBC es conocedora minuciosamente de los pormenores de los trabajos a realizar, por visitas previas a la zona de trabajo y a que lleva desarrollando actuaciones similares desde hace tiempo en anteriores actuaciones solicitadas por el propio Ajuntament, siempre a satisfacción del mismo, por lo que, teniendo en cuenta el objeto del contrato, se considera importante recalcar experiencia de LBC, no sólo por la solvencia técnica adquirida como empresa y del equipo de personas del que dispone en sus plantilla, sino porque, estamos acostumbrados a gestionar contratos de cierta complejidad, por la intervención de la Administración Pública como promotor y con un nivel de exigencia elevado. Esto queda avalado por las siguientes referencias **recientemente terminadas para este organismo licitador:**

- EIP 2020-002 ESTUDIO GEOTECNICO DEL PROYECTO DE MEJORAS DEL PARQUE DEL MAR, adjudicado a LBC
- CM 2020 00002 ESTUDIO GEOTECNICO EN DEPÓSITO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS DE SON TOELLS, adjudicado a LBC

Cabe resaltar que en ambos casos los precios de venta de los servicios ofertados son análogos a los de la presente actuación acordes con los materiales y condiciones del subsuelo de la zona de estudio, además de que fueron ejecutados a total satisfacción del Ajuntament de Palma. Como se puede observar en el siguiente cuadro:

TRABAJO DE CAMPO		SA RIERA	PARC DE LA MAR	SON TOELLS
Código	Descripción	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario
SONDEOS A ROTACION				
12006	Implantación de equipo de sondeo en obra	210	200,00	175,00
12007	Traslado de sonda entre puntos	31,5	30,00	30,00
12010	Ml. de perforación en suelos hasta 30ª y 25 ml. de	34,3	45,00	40,00
12160	Muestra Inalterada	21	22,00	22,00
12106	SPT	21	22,00	22,00
12098	Caja sondeo cartón parafinado (3m)	8	8,00	8,00
12154	Medios auxiliares	420	600,00	600,00
TRABAJOS DE LABORATORIO				
9006	Granulometría por tamizado	20,3	24,00	22,00
9010	Límites	20,3	24,00	22,00
9012	Clasificación	4,2	3,00	2,00
9002	Humedad	7	5,00	3,00
9003	Densidad	17,5	15,00	15,00
9027	Compresión en suelos	42	25,00	25,00
9037	Corte directo MI, CD	133	55,00	80,00
9028	Compresión en rocas	42	40,00	20,00
9072	Reconocimiento de sulfato soluble en el suelo (Cualitativo)	26,6	30,00	28,00
9107	Acidez Bauman Gully	26,6	28,00	25,00
2013	Análisis del agua según la EHE	101,5	100,00	80,00
TRABAJOS DE GABINETE				
12359	Informe Geotécnico	700	600,00	650,00

SEGUNDO: LBC, por el desarrollo actual de los contratos citados anteriormente y su implantación en Mallorca dispone de equipos propios, tales como son: un camión para el transporte de la máquina de sondeos y la propia máquina, lo que le permite no tener excesivos sobrecostes por desplazamientos. Además el equipo de personal técnico previsto a asignar para estos trabajos, está en Mallorca, así como la sede de la propia empresa sita en Pol. Ind. Ses Veles p 36 07193 Bunyola. Todos estos equipos, ya están amortizados, por lo que no supone ningún sobrecoste para dar el servicio que se indica en nuestra oferta. Por todo lo indicado anteriormente, no se tiene intención de subcontratar ningún servicio ofertado

TERCERO: La alta especialización de los técnicos y operadores involucrados en el contrato, y la gran experiencia en trabajos similares, hace optimizar al máximo los recursos humanos para la correcta realización de los trabajos, optimizando el proceso y por tanto reduciendo los costes. A fecha de hoy tenemos una gran capacidad productiva, y una de nuestras prioridades es tener una carga mínima de trabajo para garantizar los puestos de trabajo del personal del que disponemos, por lo que, desde hace unos años, LBC ha asumido cuando ha sido necesario, la realización de ciertos trabajos con un margen inferior al 19% de Gastos Generales y Beneficio Industrial, habitualmente considerados, para la protección del puesto de trabajo de este equipo humano altamente cualificado

CUARTO: Para la realización de la oferta, LBC ha realizado el estudio de justificación de costes, considerando los distintos trabajos contemplados en el pliego.

QUINTO: Los trabajos objeto del contrato están localizados en un ámbito geográfico muy concreto, por lo que los gastos de desplazamiento son prácticamente nulos.

SEXTO: LBC dispone del personal técnico en plantilla con amplia experiencia, necesario para la correcta ejecución de los trabajos, cumpliendo todos ellos las exigencias del pliego, el cual cumple sobradamente la cualificación y titulación requerida. El citado personal tiene unos costes de empresa acordes con la oferta presentada, haciendo viable la misma, manifestando compromiso expreso para la realización del contrato en los precios estipulados. El equipo técnico propuesto y valorado para la presente oferta incluye no sólo el mínimo requerido en el Pliego del Concurso, sino todo el equipo técnico con el que cuenta LBC y que prestarán sus servicios al presente contrato siempre y cuando sea necesario, contando incluso con más experiencia que la requerida en el citado Pliego.

4 Conclusiones

En el artículo 152 TRLCSP, en el punto 3 se establece:

“3. Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la presentación, la originalidad de las presentaciones propuestas, el respeto de la disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la presentación, o la posible obtención de una ayuda de Estado”.

Pues bien, el tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales ha manifestado en varias resoluciones que la “información justificativa” no puede entenderse como “información detallada y exhaustiva”, sino en los términos en que está pensada en la Ley, como información que justifique ante el órgano de contratación que se puede cumplir la proposición, en particular, en cuanto a las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga (experiencia, conocimiento del municipio y obra, ubicación de la empresa, etc).

Con este criterio, las condiciones excepcionales concurrentes en LBC de:

- Tener su ubicación y oficinas en Mallorca.

- Tener personal altamente cualificado y con gran experiencia en trabajos similares
- Tener en posesión los medios materiales y económicos para la realización de los trabajos y disminución de sus costes, estando plenamente amortizados
- Conocimientos amplios de todo el ámbito de la actuación.

Justifican a nuestro entender sobradamente la oferta presentada y permite la viabilidad de la misma.

Por todo lo anteriormente expuesto, SOLICITAMOS al Ajuntament de Palma, que tenga por recibido el presente escrito, lo una al correspondiente expediente y, en su mérito, dé por cumplido el trámite de justificación requerido por el Servicio de contratación, considerando la oferta de la empresa LBC, según se ha justificado, NO TEMERARIA y de MAYOR INTERÉS PARA LA ADMINISTRACIÓN TANTO TÉCNICA COMO ECONÓMICAMENTE.

BUNYOLA, 11 de mayo de 2021

FERNANDEZ Firmado digitalmente
GUTIERREZ por FERNANDEZ
GUILLERMO GUTIERREZ
JAVIER Fdo: D. Guillermo J. Fernández Gutiérrez
24277095C 24277095C
Fecha: 2021.05.11
12:44:27 +02'00'