

# **PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.**

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**IDA1**

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF:

Forma jurídica: SA:   SL:

Otras:

LEI:   Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio:   Provincia:

Código postal:   Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="01040"/>	<input type="text"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="01060"/>	<input type="text"/>

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:   (1)

Código CNAE:   (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO _____ (2)		EJERCICIO _____ (3)	
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
------------------------------------	----------------------	----------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO _____ (2)		EJERCICIO _____ (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/>	<input type="text" value="04121"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text" value="04123"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

EJERCICIO \_\_\_\_\_ (2) EJERCICIO \_\_\_\_\_ (3)

	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:

Miles de euros:

Millones de euros:

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
  - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
  - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

**Base de reparto**

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias . . . . .  
 Remanente . . . . .  
 Reservas voluntarias . . . . .  
 Otras reservas de libre disposición . . . . .  
 TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN . . . . .

	EJERCICIO _____ (2)	EJERCICIO _____ (3)
<b>91000</b>		
<b>91001</b>		
<b>91002</b>		
<b>91003</b>		
<b>91004</b>		

**Aplicación a**

Reserva legal . . . . .  
 Reservas especiales . . . . .  
 Reservas voluntarias . . . . .  
 Dividendos . . . . .  
 Remanente y otros . . . . .  
 Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores . . . . .  
 APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO . . . . .

	EJERCICIO _____ (2)	EJERCICIO _____ (3)
<b>91005</b>		
<b>91007</b>		
<b>91008</b>		
<b>91009</b>		
<b>91010</b>		
<b>91011</b>		
<b>91012</b>		

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

Período medio de pago a proveedores (días) . . . . .

	EJERCICIO _____ (2)	EJERCICIO _____ (3)
<b>94705</b>		

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD		NIF
DOMICILIO SOCIAL		
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

<b>NIF:</b> <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>  <b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/>	Espacio destinado para las firmas de los administradores	<b>UNIDAD (1)</b> Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50px; text-align: center;">09001</td><td style="width: 50px;"></td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50px; text-align: center;">09002</td><td style="width: 50px;"></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50px; text-align: center;">09003</td><td style="width: 50px;"></td></tr></table>	09001		09002		09003	
09001								
09002								
09003								

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO _____ (2)	EJERCICIO _____ (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>			
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>			
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>			
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ...	<b>11400</b>			
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>			
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>			
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>			
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>			
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>12100</b>			
<b>II. Existencias</b> .....	<b>12200</b>			
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>			
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12380</b>			
<i>a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i> .....	<b>12381</b>			
<i>b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i> .....	<b>12382</b>			
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>			
3. Otros deudores .....	<b>12390</b>			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ...	<b>12400</b>			
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>			
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>			
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>			
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>			

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO _____ (1)	EJERCICIO _____ (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>			
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>			
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>			
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>			
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>			
1. Reserva de capitalización .....	<b>21350</b>			
2. Otras reservas .....	<b>21360</b>			
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>			
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>			
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>			
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>			
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>			
3. Otras deudas a largo plazo .....	<b>31290</b>			
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	<b>31400</b>			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	<b>31700</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

NIF:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO _____ (1)	EJERCICIO _____ (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>			
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>32100</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>			
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>			
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>			
1. Proveedores .....	<b>32580</b>			
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>			
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>			
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO _____ (1)	EJERCICIO _____ (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300			
4. Aprovisionamientos .....	40400			
5. Otros ingresos de explotación .....	40500			
6. Gastos de personal .....	40600			
7. Otros gastos de explotación .....	40700			
8. Amortización del inmovilizado .....	40800			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900			
10. Excesos de provisiones .....	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200			
13. Otros resultados .....	41300			
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b> <b>(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....</b>	<b>49100</b>			
14. Ingresos financieros .....	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430			
b) Otros ingresos financieros .....	41490			
15. Gastos financieros .....	41500			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600			
17. Diferencias de cambio .....	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....</b>	<b>49200</b>			
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>			
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900			
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....</b>	<b>49500</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# **PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020

# **PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

---

## **1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

- PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A., es va constituir com a societat anònima el dia 28 de setembre de 2004. Està inscrita en el Registre Mercantil de Mallorca, tom 2195, llibre 0, Secció 0, foli 98, fulla PM-53891. Inscripció 1 de data 21 de març de 2006. Es va crear per un període definit de 50 anys. Una vegada transcorreguts aquests 50 anys i d'acord amb el pla inicial, revertiria a l'Empresa Municipal d'obres i projectes urbans de Palma, S.A. (EMOP) l'actiu i passiu de la societat i en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei.
- L'EMOP es va fusionar per absorció amb la Societat Municipal d'Aparcaments S.A., donant lloc a la Societat Municipal d'aparcaments i projectes S.A. (SMAP)
- Atesa la disposició addicional 9a de la llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de règim local, d'acord amb la nova redacció introduïda per la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració pública, l'Ajuntament de Palma, l'any 2014, adquirí del SMAP l'acció núm. 2 del capital social de Palau de Congressos de Palma.
- En 11 d'octubre de 2017 per acord del Consell d'Administració, es va canviar el domicili social (acord elevat a públic escriptura data 11/01/18, notari José Luis Gómez, protocol 93), sent el seu actual domicili el carrer Felicià Fuster, núm.4.
- El seu objecte social és:
  - La promoció, construcció i gestió del Palau de Congressos de Palma, així com dels serveis complementaris que siguin necessaris per a la millor utilització dels recursos del mateix i, sobre aquest tema, l'estudi de modificacions del planejament, la compravenda de mobles i immobles, la gestió de les activitats lúdiques, siguin d'Hostaleria o de qualsevol altre tipus. Així mateix, podrà gestionar serveis públics per encàrrec de les administracions públiques competents, bé directament, bé cuidant-se dels tràmits per a la seva gestió indirecta.
  - EL 8 de novembre de 2016 Palau de Congressos de Palma, S.A. i Meliá Hotels Internacional, S. a. van signar un contracte de durada 15 anys, pel qual acorden l'arrendament per a la gestió i explotació conjunta de l'Hotel i del Palau de Congressos.
- La moneda funcional amb la qual opera l'empresa és l'euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal com figura en l'apartat 4. Normes de registre i valoració.
- L'empresa no pertany a cap grup de societats.
- Els socis de Palau de Congressos de Palma són:

Ajuntament de Palma (50%) i Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (antiga ATB) (50%).

## **2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

### **2.1. Marc Normatiu**

- Aquests comptes anuals s'han formulat pels administradors d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que és l'establert en:
  - Codi Comerç, la Llei de Societats de Capital i la restant legislació mercantil.
  - Pla General Comptable (d'ara endavant "PGC") aprovat pel Reial decret 1514/2007 modificat pel Reial decret 602/2016 de 2 de desembre, juntament amb el Reial decret 1159/2010 pel qual es modifiquen determinats aspectes del PGC i les seves adaptacions sectorials (PGC adaptat al Pla Comptable d'empreses públiques).
  - Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
  - La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

### **2.2. Imatge fidel.**

- Els Comptes Anuals de l'exercici 2020 adjunts han estat formulats pels Administradors a partir dels registres comptables de la Societat a 31 de desembre de 2020, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.
- No existeixen raons excepcionals per les quals, per a mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.
- Els Comptes Anuals adjunts se sotmetran a l'aprovació per la Junta General Ordinària d'Accionistes, estimant-se que seran aprovades sense cap modificació.
- Els Comptes Anuals de l'exercici anterior, es varen aprovar per la Junta General en data 9 d'octubre de 2020.

### **2.3. Principis comptables no obligatoris aplicats.**

- S'han aplicat íntegrament els principis comptables obligatoris a l'elaboració dels comptes anuals, havent tingut en consideració, la situació de l'exercici 2020 i la situació actual de la COVID-19, així com els seus possibles efectes en l'economia en general i en l'empresa en particular, no existint risc de continuïtat en la seva activitat. A continuació detallem les mesures i efectes que han tingut lloc per aquesta pandèmia en l'empresa, al nostre judici més rellevants:
  - No ha tingut lloc realitzar cap ERTO.

- L'import d'altres ingressos de l'activitat ha disminuït, entorn del 47%, ja que depèn d'un dels sectors més damnificats per la pandèmia.
- S'han realitzat condonacions amb relació als ingressos per lloguer, explicats amb més detall en el punt 4 d'aquesta memòria.
- S'han aplicat les següents mesures quant a riscos laborals:
  - Proporcionar els mitjans materials i tècnics per a la realització de teletreball fonamentalment en les àrees tècnica i d'administració.
  - Realització de torns amb el personal a fi de reduir la concentració de persones i poder assegurar el compliment de les mesures de distanciament social.
  - Instal·lar i proporcionar al personal, tots els elements necessaris per a garantir la seguretat sanitària en el lloc de treball.

#### ***2.4. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa i judicis rellevants en l'aplicació de polítiques comptables.***

- A 31 de desembre de 2020 el fons de maniobra de la Societat ascendeix a -12.581.033,54 euros negatius. D'aquest marge negatiu, del total de passius corrents de la Societat per import de 14.150.317,05 euros, un import de 5.666.095,37 euros correspon a passius mantinguts amb societats del grup i vinculades.
- El Consell d'Administració de la Societat ha considerat que existeixen diversos factors que tendeixen a reduir o eliminar el dubte sobre la capacitat de la Societat de continuar com a empresa en funcionament, entre els quals cal destacar:
  - Que la societat disposa d'un Pla Financer que recull pressuposts de tresoreria de 2020 a 2035 que demostren la seva capacitat de retorn fer front als deutes actuals.
  - Que el soci Ajuntament de Palma ha pressupostat a l'exercici 2021 un préstec per import de 10.000.000,00 d'euros perquè la societat pugui fer front al deute pendent amb ACCIONA.
  - Que la societat va signar, amb Meliá Hotels Internacional S.A., el 8 de novembre de 2016, contracte de lloguer del Complex per període de 15 anys (prorrogables a 3 anys més) pel qual rep uns ingressos fixos anuals de més de 2 milions d'euros més una renda variable del 5,59 % de l'import net de la xifra de negocis d'explotació del Complex.
- La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap mena de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.
- La preparació dels comptes anuals requereix que la Direcció realitzi estimacions comptables rellevants, judicis, estimacions i hipòtesis, que poguessin afectar les polítiques comptables adoptades i a l'import dels actius, passius, ingressos, despeses i desglossaments amb ells relacionats.
- Les estimacions i les hipòtesis realitzades es basen, entre altres, en l'experiència històrica o

altres fets considerats raonables tenint en compte les circumstàncies a la data de tancament, el resultat de les quals representa la base de judici sobre el valor comptable dels actius i passius no determinables d'una quantia de manera immediata.

- Els resultats reals podrien manifestar-se de manera diferent a l'estimada. Aquestes estimacions i judicis s'avaluen contínuament.
- Algunes estimacions comptables es consideren significatives si la naturalesa de les estimacions i supòsits és material i si l'impacte sobre la posició financera o el rendiment operatiu és material.
- Encara que aquestes estimacions van ser realitzades per la Direcció de la Societat amb la millor informació disponible al tancament de cada exercici, aplicant la seva millor estimació i coneixement del mercat, és possible que eventuais esdeveniments futurs obliguin la Societat a modificar-les en els següents exercicis. D'acord amb la legislació vigent es reconeixerà prospectivament els efectes del canvi d'estimació en el compte de resultats.

#### ***2.5. Comparació de la informació.***

- Els comptes anuals presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, en cas de confeccionar-se, de l'estat de canvis en el patrimoni net, a més de les xifres de l'exercici 2020, les corresponents a l'exercici anterior. Així mateix, la informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2020 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2019.

#### ***2.6. Agrupació de partides.***

- Els comptes anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el balanç, al compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

#### ***2.7. Elements recollits en diverses partides.***

- No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del balanç.

#### ***2.8. Canvis en criteris comptables.***

- Durant l'exercici 2020 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

## **2.9. Correcció d'errors.**

- Els comptes anuals de l'exercici 2020 no inclouen ajustos realitzats a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

## **2.10. Importància Relativa**

- En determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2020.

## **3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

### **3.1. Immobilitzat material.**

El 7 de febrer de 2011, es va signar el contracte de resolució de mutu acord del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, gestió i explotació del conjunt d'instal·lacions del Palau de Congressos de Palma de 22 de maig de 2007 i de novació del contracte de construcció de 23 d'abril de 2008. Pel qual es va acordar el següent:

- *PRIMER: Resoldre de mutu acord en virtut de motius d'interès públic el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, gestió i explotació del conjunt d'instal·lacions de Palau de Congressos de Palma.*
- *SEGON: Reversió de les obres, instal·lacions i mobiliari objecte d'aquest contracte al Palau de Congressos.*
- *TERCER: Liquidació del contracte de concessió segons els termes establerts en el document de liquidació de data 28 de desembre 2010. A saber:*
  - *La quantitat total per la qual es valoren les obres executades ascendeix a 44.669.599,02 euros de les quals 43.841.265,45 euros corresponen amb les certificacions d'obra núm. 1 a 31 (IVA INCLÒS) i 828.333,57 euros a altres despeses satisfetes per l'entitat concessionària directament relacionades amb l'execució de les obres.*
  - *De la indicada quantitat total, la quantitat que ha satisfet la societat concessionària i de la qual s'ha fet càrrec el Palau de Congressos de Palma, ascendeix a 23.968.326,79 euros dels quals 23.139.993,22 euros es corresponen a les certificacions pagades a l'empresa constructora (1 a 22 i 667.966,10 euros a compte de la certificació núm.23) sense incloure l'IVA d'aquestes últimes i 828.333,57 euros a altres despeses directament relacionades amb l'execució de les obres.*
  - *Respecte a la resta de certificacions d'obra pendents de pagament a l'empresa constructora, el seu pagament serà assumit per Palau de Congressos de Palma.*
  - *La resta de les despeses en què hagi pogut incórrer la societat concessionària que no estiguin especificats en el document de liquidació, així com l'IVA de les certificacions pagades per l'entitat*

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

---

- concessionària a la constructora hauran de ser assumits per la concessionària.*
- *La quantitat de 23.968.326,79 euros que assumeix el Palau de Congressos de Palma per raó de liquidació del contracte de concessió, s'ha d'entendre satisfeta a la societat concessionària pel cobrament de la quantitat de 28.338.706,24 euros en concepte de subvenció pública prevista en la clàusula segona del contracte de concessió d'obra pública de 22 de maig de 2007 per un valor total de 30.000.000,00 euros. La diferència (1.661.293,76 euros) va ser satisfeta directament per l'Ajuntament de Palma a l'EMOP en concepte de neteja dels solaris afectes a l'obra, assumció que corresponia a l'empresa concessionària, motiu pel qual va ser imputada a càrrec de la quantitat total de la subvenció pública a percebre per la concessionària.*
  - *L'excedent de la subvenció pública resultant a favor de l'empresa concessionària serà retornat al Palau de Congressos de Palma via transferència bancària (4.370.379,45 euros).*
- *QUART: Lliurament de l'escriptura d'obra nova d'11 de juny de 2010, de ratificació i elevació a escriptura pública del contracte de concessió subscrit el 22 de maig de 2007 i el seu annex de data 17 d'abril de 2008, així com la declaració d'obra nova en construcció atorgada davant el notari de Palma, Senyor Álvaro Delgado Truyols protocol 1628.*
  - *CINQUÈ: La societat concessionària assumirà la responsabilitat que pugui resultar de l'exercici d'accions per part de l'empresa constructora (Acciona Infraestructures) o de tercers per fets esdevinguts amb anterioritat a la signatura del contracte de resolució, amb excepció d'aquells actes que tinguin origen en ordres directes de Palau de Congressos de Palma.*
  - *SISÈ: Devolució de la garantia definitiva i danys i perjudicis.*
  - *SETÈ: Renúncia del recurs contenciós administratiu 179/2009, seguit davant el Jutjat Contenciós-Administratiu número 1 de Palma.*
  - *VUITÈ: Subrogació del Palau de Congressos en el contracte de construcció de 23 d'abril de 2008 en la posició contractual de la societat concessionària en el contracte de construcció subscrit en data 23 d'abril de 2008 amb el ple consentiment de la societat constructora.*
  - *NOVÈ: L'empresa constructora declara haver rebut 26.129.206,85 euros corresponent al pagament de les certificacions 1 a 22 (IVA inclòs) i 800.000,00 euros a càrrec de la certificació 23, quedant pendent de pagament 16.912.058,62 euros (957.776,76 euros resta de la certificació 23 i 15.954.280,86 euros de les certificacions 24 a 31).*
  - *DÈCIM: Sense perjudici del que es preveu en la clàusula novena respecte a les certificacions d'obra pendents d'abonament a l'empresa constructora, la societat concessionària i Acciona Infraestructures, S.A. manifesten que donen per totalment saldades i liquidades les relacions entre elles derivades del CONTRA TO DE CONSTRUCCIÓ, sense que res hagin de reclamar-se.*
  - *En tot cas, l'empresa constructora exonera a Palau de Congressos de Palma S.A. de tota responsabilitat per l'exercici d'accions que en el seu cas poguessin correspondre a l'empresa constructora per possibles incompliments de l'empresa concessionària de les seves obligacions estipulades en el contracte de construcció de data 23 d'abril de 2008 fins a la data de la signatura del present document, amb excepció d'aquells actes que provinguessin directament d'ordres de Palau o de qualssevol Administracions Públiques de les quals depèn la concessionària.*
  - *ONZÈ: Es modifica la garantia i el contracte d'assegurança constituïts per l'empresa constructora a*



**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

---

*favor de l'empresa concessionària perquè aparegui com a entitat beneficiària el Palau de Congressos.*

- *DOTZÈ: Per la qual s'actualitzen determinades clàusules del contracte de construcció per a adequar-lo a fets esdevinguts amb posterioritat a la signatura d'aquest.*
- *TRETZÈ: En la qual es menciona que el pressupost total de l'obra: 106.678.283,37 euros (IVA exclòs) i de com procedir davant possibles desviacions.*
- *CATORZÈ: Es pacta que és condició essencial el control i vigilància del termini d'execució de l'obra contractada.*
- *QUINZÈ: Jurisdicció competent per a conèixer de totes les qüestions que es puguin plantejar amb relació al compliment i execució de la resolució contractual del contracte de concessió la contenciosa administrativa.*

*Aquest acord va tenir efecte en els comptes anuals de 2011, atès que l'actiu i el passiu del balanç van ser significativament incrementats per l'efecte de la subrogació del Palau de Congressos en el lloc que ocupava l'empresa concessionària d'acord amb el contracte descrit anteriorment.*

Les obres de construcció van ser paralitzades en data 25/07/2012, havent-se represa la construcció al juliol 2014.

En data 29 de març de 2016, es va signar l'acta de recepció final de l'obra Palau de Congressos i Hotel de Palma.

**Normes de valoració**

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixin fins a la seva posada en funcionament, com les despeses d'esplanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció. Forma part, també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retir i altres associades a l'actiu, com ara costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donen lloc al registre de provisions. Així com la millor estimació del valor actual de l'import contingent, no obstant això, els pagaments contingents que depenguin de magnituds relacionades amb el desenvolupament de l'activitat es comptabilitzen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys a mesura en què s'incorrin.

Les quantitats lliurades a compte d'adquisicions futures de béns de l'immobilitzat material es registren en l'actiu i els ajustos que sorgeixin per l'actualització del valor de l'actiu associat a la bestreta donen lloc al reconeixement d'ingressos financers, a mesura que es reportin. A aquest efecte s'utilitza el tipus d'interès incremental del proveïdor existent en el moment inicial, és a

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

dir, el tipus d'interès al qual el proveïdor podria finançar-se en condicions equivalents a les que resulten de l'import rebut, que no serà objecte de modificació en posteriors exercicis. Quan es tracti de bestretes amb venciment no superior a un any i l'efecte financer del qual no sigui significatiu, no serà necessari dur a terme cap mena d'actualització.

No és aplicable l'activació de grans reparacions i costos de retir i rehabilitació.

La Societat no té compromisos de desmantellament, retir o rehabilitació per als seus béns d'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor net comptable superi al seu import recuperable, entenent aquest com l'import més gran entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat es carregaran en els comptes de despeses que corresponguin. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a un allargament de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor d'aquest. Els comptes de l'immobilitzat material en curs es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per la Societat per a si mateixa.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en el qual estan disponibles per a la seva posada en funcionament, de manera lineal durant la seva vida útil estimada estimant un valor residual nul, en funció dels següents percentatges anuals:

Descripció	% Anual
Construccions	2,22%
Propietat Industrial	10,00%
Instal·lacions Tècniques	5,56%
Equips informàtics	25,00%
Mobiliari	10,00%
Aplicacions informàtiques	33,00%

L'empresa no disposa d'arrendaments financers.

La normativa vigent estableix que el cost dels béns arrendats es comptabilitzarà en el balanç de situació segons la naturalesa del bé objecte del contracte i, simultàniament, un passiu pel mateix import. Aquest import serà el menor entre el valor raonable del ben arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament de les quantitats mínimes acordades, inclosa l'opció de compra, quan no existeixin dubtes raonables sobre el seu exercici. No s'inclouran en el seu càlcul les quotes de caràcter contingent, el cost dels serveis i els impostos repercutibles per l'arrendador.

Els actius registrats per aquesta mena d'operacions s'amortitzen amb criteris similars als aplicats al conjunt dels actius materials, atenent la seva naturalesa.

La Societat avalua almenys al tancament de cada exercici si existeixen indicis de pèrdues per

deteriorament de valor del seu immobilitzat material, que redueixin el valor recuperable d'aquests actius a un import inferior al del seu valor en llibres. Si existeix qualsevol indici, s'estima el valor recuperable de l'actiu a fi de determinar l'abast de l'eventual pèrdua per deteriorament de valor. En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius o grups d'actius, la Societat calcula el valor recuperable de la unitat generadora d'efectiu (UGE) a la qual pertany l'actiu.

El valor recuperable dels actius és el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. La determinació del valor en ús es realitza en funció dels fluxos d'efectiu futurs esperats que es derivaran de la utilització de l'actiu, les expectatives sobre possibles variacions en l'import o distribució temporal dels fluxos, el valor temporal dels diners, el preu a satisfer per suportar la incertesa relacionada amb l'actiu i altres factors que els participants del mercat considerarien en la valoració dels fluxos d'efectiu futurs relacionats amb l'actiu.

En el cas que l'import recuperable estimat sigui inferior al valor net en llibres de l'actiu, es registra la corresponent pèrdua per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys, reduint el valor en llibres de l'actiu al seu import recuperable.

Una vegada reconeguda la correcció valorativa per deteriorament o la seva reversió, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents considerant el nou valor comptable.

No obstant això, si de les circumstàncies específiques dels actius es posa de manifest una pèrdua de caràcter irreversible, aquesta es reconeix directament en pèrdues procedents de l'immobilitzat del compte de pèrdues i guanys.

En l'exercici 2020 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials.

### **3.2. Actius financers i passius financers.**

La societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant, instruments financers, els següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis;
- Crèdits a tercers: com ara els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: com ara les obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;

- Derivats amb valoració favorable per a l'empresa: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: com ara dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividendes a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.

b) Passius financers:

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i altres valors negociables emesos: com ara bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit, inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

### **3.2.1. Inversions financeres a llarg i curt termini**

Préstecs i comptes per cobrar: es registren al seu cost amortitzat, corresponent a l'efectiu lliurat, menys les devolucions del principal efectuades, més els interessos reportats no cobrats en el cas dels préstecs, i al valor actual de la contraprestació realitzada en el cas dels comptes per cobrar. La Societat registra les corresponents provisions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrades.

### **3.2.2. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents**

Sota aquest epígraf del balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

### **3.2.3. Passius financers**

Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment per l'import rebut, net de costos incorreguts en la transacció. Les despeses financeres, incloses les primes pagables en la liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys segons el criteri de la meritació utilitzant el mètode de l'interès efectiu.

L'import reportat i no liquidat s'afegeix a l'import en llibres de l'instrument en la mesura en què no es liquiden en el període en què es produeixen.

Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i posteriorment són valorades al cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiu.

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

El valor raonable és l'import pel qual pot ser intercanviat un actiu o liquidat un passiu, entre parts interessades i degudament informades, que realitzin una transacció en condicions d'independència mútua.

Amb caràcter general, en la valoració d'instruments financers valorats a valor raonable, la Societat calcula aquest per referència a un valor fiable de mercat, constituint el preu cotitzat en un mercat actiu la millor referència d'aquest valor raonable. Per a aquells instruments respecte dels quals no existeixi un mercat actiu, el valor raonable s'obté, si escau, mitjançant l'aplicació de models i tècniques de valoració.

S'assumeix que el valor en llibres dels crèdits i dèbits per operacions comercials s'aproxima al seu valor raonable.

### **3.3. Impost sobre beneficis.**

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagables o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impost diferit per a totes les diferències temporàries imposables, tret que la diferència temporària es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que, en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per part seva, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tindrà en el

futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta dels actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions, d'acord amb els resultats de l'anàlisi realitzat.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, si escau, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

#### **3.4. Ingressos i despeses.**

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de la meritació amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer derivat d'ells.

No obstant això, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, en tant que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot sent eventuals, es comptabilitzen, tan aviat són coneguts.

Els ingressos per la venda de béns o serveis es reconeixen pel valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada d'aquests. Els descomptes per ràpid pagament, per volum o un altre tipus de descomptes, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits, es registren com una minoració d'aquests. No obstant això, la Societat inclou els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Els descomptes concedits a clients es reconeixen en el moment en què és probable que es compliran les condicions que determinen la seva concessió com una reducció dels ingressos per vendes.

Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorats pel valor rebut.

#### **3.5. Provisions i contingències.**

Les obligacions existents a la data del balanç de situació sorgides a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat l'import i el moment de cancel·lació de la qual són indeterminats es registren en el balanç de situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una

minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Societat del corresponent dret de cobrament, sempre que no existeixin dubtes que aquest reemborsament serà percebut, registrant-se aquest actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.

### ***3.6. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.***

Excepte en el cas de causa justificada, les societats estan obligades a indemnitzar als seus empleats quan cessen en els seus serveis.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible de terminació anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

### ***3.7. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.***

En el supòsit d'existir, les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que es preveu en les normes particulars per als comptes que correspongui.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració de comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

- a) S'entendrà que una empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.
- b) S'entendrà que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en la citada Norma d'elaboració de comptes anuals 13a.
- c) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, li control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Es consideren parts vinculades a la Societat, addicionalment a les empreses del grup, associades i multigrup, a les persones físiques que posseeixin directament o indirectament alguna participació en els drets de vot de la Societat, o en el seu dominant, de manera que els permeti

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

---

exercir sobre l'una o l'altra una influència significativa, així com als seus familiars pròxims, al personal clau de la Societat o del seu dominant (persones físiques amb autoritat i responsabilitat sobre la planificació, direcció i control de les activitats de l'empresa, sigui directament o indirectament), entre la qual s'inclouen els Administradors i els Directius, al costat dels seus familiars pròxims, així com a les entitats sobre les quals les persones esmentades anteriorment puguin exercir una influència significativa. Així mateix, tenen la consideració de parts vinculades les empreses que comparteixin algun conseller o directiu amb la Societat, excepte quan aquest no exerceixi una influència significativa en les polítiques financera i d'explotació d'ambdues, i, si escau, els familiars pròxims del representant, persona física de l'Administrador, persona jurídica, de la Societat.



**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

**4. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**

**Immobilitzat Material**

- El moviment que hi ha hagut en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent:

	Terrenys i Construccions	Inst. Tècniques i altre immobilitzat material	Immob En curs i bestretes	Total
<b>SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>94.705.962,59</b>	<b>49.448.626,33</b>	<b>3.934.177,13</b>	<b>148.088.766,05</b>
(+) Adquisicions (1)	0,00	9.017,12	0,00	9.017,12
(+) Aportacions no dineraries	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliacions i millores	6.114.408,14	0,00	0,00	6.114.408,14
(+) Reste d'entrades	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-/+ Traspassos a/d'actius no corrents mantinguts per a la venda u operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides, baixes o reduccions (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>100.820.370,73</b>	<b>49.457.643,45</b>	<b>3.934.177,13</b>	<b>154.212.191,31</b>
<b>SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2020</b>	<b>100.820.370,73</b>	<b>49.457.643,45</b>	<b>3.934.177,13</b>	<b>154.212.191,31</b>
(+) Adquisicions	6.903.979,91	1.862,74	0,00	6.905.842,65
(+) Aportacions no dineraries	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliacions i millores	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Reste d'entrades	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-/+ Traspassos a/d'actius no corrents mantingudes per a la venda, operacions interrompudes o inversions immobiliaries	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides, baixes o reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2020</b>	<b>107.724.350,64</b>	<b>49.459.506,19</b>	<b>3.934.177,13</b>	<b>161.118.033,96</b>
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2019</b>	<b>5.355.513,86</b>	<b>5.458.285,57</b>	<b>0,00</b>	<b>10.813.799,43</b>
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2019	2.120.572,67	2.684.253,40	0,00	4.804.826,07
(+) Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2019</b>	<b>7.476.086,53</b>	<b>8.142.538,97</b>	<b>0,00</b>	<b>15.618.625,50</b>
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2020</b>	<b>7.476.086,53</b>	<b>8.142.538,97</b>	<b>0,00</b>	<b>15.618.625,50</b>
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2020	2.398.015,65	2.685.144,98	0,00	5.083.160,63
(+) Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2020</b>	<b>9.874.102,18</b>	<b>10.827.683,95</b>	<b>0,00</b>	<b>20.701.786,13</b>
<b>VALOR NET COMPTABLE IMMOBILITZAT MATERIAL 2019</b>	<b>93.344.284,20</b>	<b>41.315.104,48</b>	<b>3.934.177,13</b>	<b>138.593.565,81</b>
<b>VALOR NET COMPTABLE IMMOBILITZAT MATERIAL 2020</b>	<b>97.850.248,46</b>	<b>38.631.822,24</b>	<b>3.934.177,13</b>	<b>140.416.247,83</b>

- En haver entrat en funcionament els edificis del Palau i Hotel en 2017, es va activar la cessió del dret de superfície dels solars per part de l'Ajuntament de Palma, per import de 9.358.857,44 euros i 12.621.087,75 euros, respectivament.

## PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

- A 31 de desembre de 2019, s'han comptabilitzat les següents quantitats com a més valor de la construcció:
  - 3.564.408,14 euros en previsió de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres. L'empresa va rebre una reclamació d'Acciona que ja havia abonat aquest import a l'Ajuntament de Palma, sol·licitant la recuperació d'aquest import. El Consell d'administració de l'empresa ha estimat la reclamació d'abonament rebuda.
  - 2.550.000 euros. En 2020, s'ha rebut sentència condemnatòria a pagar per diferents conceptes com són, majors costos d'infraestructura, majors costos indirectes del personal d'obra o com majors despeses generals. La sentència condemna a abonar al contractista 13.903.979,91 euros, però els nostres Serveis Jurídics consideren que l'abonament màxim serà de 7.000.000 euros, i com que ja estaven aprovisionats d'exercicis anteriors, 4.450.000 euros, s'aprovisiona la diferència. (vegeu punt 10.7. Processos judicials)
- A 31 de desembre de 2020, s'han comptabilitzat les següents quantitats com a més valor de la construcció:
  - 6.903.979,91 euros completant l'import que havia aprovisionat en exercicis anteriors per cobrir el total de la sentència condemnatòria de 13.903.979,91 esmentada en el punt anterior.
- Formen part de l'immobilitzat les despeses financeres dels préstecs amb entitats bancàries (Banc Santander, Banca March, BBVA, La Caixa) corresponents al finançament del projecte, generats des de l'any 2011 fins a l'any 2017:

EXERCICI	IMPORT
2011	507.948,95
2012	427.218,49
2013	367.968,32
2014	282.696,50
2015	244.200,70
2016	197.936,36
2017	40.717,97

Així mateix, en 2012, i també es va activar l'import d'1.892.652,45 euros corresponent a les despeses financeres per impagament de les factures d'Acciona, d'acord amb la clàusula onzena de contracte signat amb aquesta. Finalment, Acciona va emetre una factura l'any 2013 per import de 859.447,23 euros anul·lant-se la resta de provisió per responsabilitat existent.

- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat.

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

- A la comptabilitat figuren els següents immobilitzats totalment amortitzats:

Element	Valor Comptable 2020	Valor Comptable 2019
Instal·lacions	3.228,20	3.228,20
Maquinària	2.633,00	2.633,00
Altres Instal·lacions	16.428,23	16.428,23
Mobiliari	51.729,31	51.106,71
Equips processos informació	20.783,20	20.783,20
<b>IMMOBILITZAT MATERIAL TOTALMENT AMORTITZAT</b>	<b>94.801,94</b>	<b>94.179,34</b>

- La política de la Societat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos al fet que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan la circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

**Lloquer d'immobilitzat**

- Els immobles van ser arrendats en data 8 de novembre de 2016 a Melia Hotels International, S. A., per un període de 15 anys, acordant una retribució anual fixa per import de 2.151.001,00 euros (IVA exclòs), abonat en quatre pagaments trimestrals (gener, abril, juliol i octubre) i una retribució variable anual, consistent en un 5,59% de l'import net de la xifra de negocis obtinguda cada any. El pagament del mateix import variable es farà efectiu en els 30 dies naturals següents a l'inici de l'annualitat. El càlcul d'aquesta xifra es farà en funció de l'estimació de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'annualitat que realitzi l'arrendatari. Sense perjudici de l'anterior, una vegada facilitades a l'Arrendador els Comptes Auditats relatius a la unitat comptable d'explotació del Complex i de tots els espais cedits/subarrendats, es regularitzarà el pagament efectuat.
- En aquest exercici s'han ingressat per arrendaments a Melia Hotels International, S.A., la quantitat de 1.570.288,99 euros, mentre que en l'exercici anterior van ser 2.988.346,43 euros els que es van obtenir.  
Cal destacar que amb motiu de la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, es va arribar a un acord de modificació del contracte d'arrendament del complex Palau de Congressos de Palma i Hotel signat en data 29 de juliol de l'any 2020, a fi d'ajustar el mateix a les circumstàncies excepcionals i imprevisibles de la pandèmia. Les parts pacten realitzar els següents ajustos a la renda fixa (no la variable), distingint entre les diferents fases identificades en l'acord.
  - Retribució durant la cessió de l'ús del Complex l'IB-SALUT: no es reportarà cap partida en concepte de renda fixa durant el temps comprès entre els dies 14 de març i 30 de juny de 2020 (tots dos inclosos).
  - Renda durant la resta de l'any 2020: durant el tercer i quart trimestre de l'any 2020 es pacta el reajustament de la renda fixa del 15%, el restant 85% de la renda fixa (1.148.657,44.-€) se satisfarà en dues factures a emetre en els mesos de juliol i octubre per import de 574.328,72.-€ cadascuna d'elles. Al mateix temps, la renda variable s'abonarà normalment,

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

conforme a les previsions del contracte.

- Renda de l'exercici 2021: respecte a l'exercici comptable 2021, Melià haurà de satisfer la renda fixa i variable de conformitat amb els terminis i condicions establerts en la clàusula 5a del contracte d'arrendament del complex de 8 de novembre de 2016.

**Immobilitzat Intangible**

- El detall de moviments haguts en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent:

	Propietat Industrial	Concessions	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>2.989,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.275,00</b>	<b>18.264,05</b>
(+) Adquisicions mitjançant combinacions de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aportacions no dineràries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliacions i millores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Reste d'entrades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides, baixes o reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / d'actius no corrents mantenidos per a la venda u operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / d'altres partides	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>2.989,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.275,00</b>	<b>18.264,05</b>
<b>C) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2020</b>	<b>2.989,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.275,00</b>	<b>18.264,05</b>
(+) Adquisicions mitjançant combinacions de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aportacions no dineràries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Ampliacions i millores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Reste d'entrades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides, baixes o reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / d'actius no corrents mantenidos per a la venda u operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / d'altres partides	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2020</b>	<b>2.989,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.275,00</b>	<b>18.264,05</b>
<b>E) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2019</b>	<b>1.765,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.275,00</b>	<b>17.040,82</b>
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2019	149,17	0,00	0,00	0,00	149,17
(+) Augments per adquisicions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2019</b>	<b>1.914,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.275,00</b>	<b>17.189,99</b>
<b>G) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2020</b>	<b>1.914,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.275,00</b>	<b>17.189,99</b>
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2020	149,17	0,00	0,00	0,00	149,17
(+) Augments per adquisicions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>H) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2020</b>	<b>2.064,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.275,00</b>	<b>17.339,16</b>
<b>VALOR NET COMPTABLE FINAL EXERCICI 2019</b>	<b>1.074,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.074,06</b>
<b>VALOR NET COMPTABLE FINAL EXERCICI 2020</b>	<b>924,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>924,89</b>

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

- Respecte a l'immobilitzat immaterial, no s'ha produït cap circumstància que hagi suposat una incidència significativa en l'exercici present o a exercicis futurs que afectin valors residuals, vides útils o mètodes d'amortització.
- No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- No existeixen béns intangibles adquirits a empreses del grup i associades i els béns fora del territori espanyol i no afectes a l'explotació.
- El cost de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat ascendeix a 16.772,31 euros en l'exercici 2020, mateix import que en el 2019.
- La societat no ha realitzat correccions valoratives dels béns d'immobilitzat intangible.

**Inversions Immobiliàries**

- La Societat no disposa d'inversions immobiliàries ni hi ha hagut moviment en aquest capítol del balanç de situació durant l'exercici.

**5. ACTIUS FINANCERS**

**5.1. Els actius financers a llarg termini:**

		Instrumentos de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits Derivats Altres		TOTAL	
		Exerc. 2020	Exerc. 2019	Exerc. 2020	Exerc. 2019	Exerc. 2020	Exerc. 2019	Exerc. 2020	Exerc. 2019
<b>CATEGORIES</b>	<b>Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, del qual:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	— Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	1.496.195,18	2.212.026,53	1.496.195,18	2.212.026,53
	Actius disponibles per a la venda, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.496.195,18</b>	<b>2.212.026,53</b>	<b>1.496.195,18</b>	<b>2.212.026,53</b>

- A 31/12/2019, el Palau de Congressos té comptabilitzat en el seu actiu no corrent inversions financeres en empreses de grup per import de 2.212.026,53 euros, en concepte de drets reconeguts al Palau de Congressos de l'Ajuntament per fer front a pagaments dels préstecs concedits per BBVA i La Caixa. A 31/12/2020, l'import comptabilitzat per aquest concepte ascendeix a 1.496.195,18 euros.

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

**5.2. Els actius financers a curt termini:**

- La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la societat a curt termini, sense considerar l'efectiu i altres actius equivalents, classificats per categories, és la que es mostra a continuació:

	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits Derivats Altres		TOTAL		
	Exerc. 2020	Exerc. 2019	Exerc. 2020	Exerc. 2019	Exerc. 2020	Exerc. 2019	Exerc. 2020	Exerc. 2019	
CATEGORIES	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Prèstecs i partides a cobrar	715.831,65	0,00	0,00	0,00	-751.392,90	624.516,78	-751.392,90	624.516,78
	Actius disponibles per a la venda, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>715.831,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-751.392,90</b>	<b>624.516,78</b>	<b>-751.392,90</b>	<b>1.047.657,38</b>

- Els principals actius a curt termini es corresponen a:
  - Dipòsits constituïts a curt termini per import de 9.588,43 euros que corresponen principalment a un dipòsit a Endesa.
  - Deutors per import de 752,15 euros.
  - Un saldo creditor de 761.733,48 euros que corresponen principalment a Melià Hotels International, S.A. Aquest saldo s'ha originat per les regularitzacions de la renda variable de l'any 2020 (efectes pandèmia) i per ajustos amb l'IPC segons el contracte d'arrendament amb Melià Hotels International. S'ha acordat amb el client que aquest saldo es compensarà amb la facturació de l'any 2021.
  - Crèdit a curt termini amb parts vinculades, sent deutor l'Ajuntament per la subvenció dels préstecs de BBVA i La Caixa per import de 715.831,65 euros.
- La informació de l'efectiu i altres actius líquids equivalents, és la següent:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Tesoreria	1.335.017,89	3.165.955,23
Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
	<b>1.335.017,89</b>	<b>3.165.955,23</b>

Els imports en llibres de l'efectiu i equivalents a l'efectiu de la Societat estan denominats en euros.

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

**6. PASSIUS FINANCERS**

- La informació dels instruments financers del passiu del balanç de la Societat classificats per categories és la següent:
  - Per a l'exercici 2020:

Exercici 2020	Venciments en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
<b>Deutes</b>	<b>718.526,19</b>	<b>736.788,00</b>	<b>758.843,67</b>	<b>316.666,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.530.824,53</b>
Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes amb entitats de crèdit	718.526,19	736.788,00	758.843,67	316.666,67	0,00	0,00	2.530.824,53
Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deutes amb emp.grup i associades</b>	<b>5.666.095,37</b>	<b>3.728.255,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>19.394.351,26</b>
<b>Creditors comercials no corrents</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>7.765.695,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.765.695,49</b>
Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors varis	7.765.695,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.765.695,49
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deute amb característiques especials</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14.150.317,05</b>	<b>4.465.043,89</b>	<b>758.843,67</b>	<b>316.666,67</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>29.690.871,28</b>

- Per a l'exercici 2019:

Exercici 2019	Venciments en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
<b>Deutes</b>	<b>699.609,69</b>	<b>715.831,36</b>	<b>736.788,00</b>	<b>758.843,67</b>	<b>316.666,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3.227.739,39</b>
Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes amb entitats de crèdit	699.609,69	715.831,36	736.788,00	758.843,67	316.666,67	0,00	3.227.739,39
Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres passius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deutes amb emp.grup i associades</b>	<b>5.401.791,86</b>	<b>3.260.000,00</b>	<b>3.728.255,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.390.047,75</b>
<b>Creditors comercials no corrents</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>4.121.719,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.121.719,29</b>
Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors varis	4.121.719,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.121.719,29
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deute amb característiques especials</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10.223.120,84</b>	<b>3.975.831,36</b>	<b>4.465.043,89</b>	<b>758.843,67</b>	<b>316.666,67</b>	<b>0,00</b>	<b>19.739.506,43</b>

- L'Ajuntament de Palma, dins del mecanisme aprovat pel Reial decret llei 8/2013, de 28 de juny, de mesures urgents contra la morositat de les administracions públiques, es va endeutar per un import de 43.073.595,11 euros, corresponent al deute de la societat Palau de Congressos de Palma, S. A. per factures abonades per aquest mecanisme.
- Per la Junta de govern de 30 de juliol de 2014 es va establir un calendari pel qual el Palau havia de pagar aquest deute els exercicis 2014 a 2018, acord que en la Junta de Govern de data 16 de

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

---

novembre de 2016 preveia la possibilitat d'alterar novament el calendari en funció de les previsions d'ingressos i/o endeutament futur del Palau.

- El desembre de 2018, la Junta de Govern va rectificar el compromís d'ingressos futurs i va establir un nou calendari per als exercicis 2018-2022. Les quantitats restants previstes de pagament són les següents:

ANY	Previsió de pagament	
	A curt	Allarg
2020	2.406.095,37	
2021	3.260.000,00	
2022		3.728.255,39
TOTAL	5.666.095,37	3.728.255,39

- El deute del 2019 (3.000.000,00 euros), es va compensar amb l'aportació que havia de fer en 2019 l'Ajuntament de Palma per afrontar els pagaments dels préstecs (798.208,14 euros), quedant un saldo de 2.201.791,86 euros, que es va pagar al gener de l'exercici 2020.
- L'anualitat del 2020 (3.200.000,00 euros), es va compensar amb l'aportació que havia de fer en 2020 l'Ajuntament de Palma per afrontar els pagaments dels préstecs (793.904,63 euros), quedant un saldo exigible de 2.406.095,37 euros.
- Atesa la situació actual de liquiditat de la societat, arran de l'obligació de pagament de l'Impost de Construccions instal·lacions i obres (ICIO) del Palau, així com del pagament de la sentència condemnatòria de 13.903.979,91 d'euros a ACCIONA, afegides a la minva d'ingressos de l'explotació del Complex, derivada de la COVID-19, expressats en l'acord respecte de la renda de 2020 pactat amb l'arrendatària del Complex, la societat s'ha vist obligada a sol·licitar a l'Ajuntament de Palma, es decreti una modificació del darrer calendari aprovat (decret 201823505 de data 21/11/2018) pel que fa a les anualitats 2020-2022, als efectes d'ajustar-se a la situació de liquiditat de Palau de Congressos de Palma S.A. i a les previsions reals de cobrament.
- La societat tenia comptabilitzada una provisió de 7.000.000,00 euros per fer front als pagaments derivats de la responsabilitat per la suspensió d'obres a l'empresa Acciona Infraestructuras, S.A., el 2020 s'ha conegut la sentència, s'ha anul·lat la provisió i s'han comptabilitzat les dades reals.
- Existeixen altres plets vigents, que no han estat aprovisionats, ja que es considera que hi ha poques possibilitats que succeeixi el fet esmentat.
- En l'exercici 2020 l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balear (AETIB) concedeix a Palau un préstec de 10.000.000 d'euros, amb una durada de 15 anys, inclosos 5 anys de carència de pagament d'amortitzacions de capital, i liquidacions anuals, per fer front els pagaments que ha d'efectuar Palau a favor d'Acciona en compliment de l'acord signat entre Acciona i Palau de 13 de novembre de 2020.
- Al mateix temps, Palau ha sol·licitat a l'Ajuntament de Palma, per la seva condició de soci igual



**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

---

que l'AETIB; un préstec de 10.000.000 d'euros per fer a la resta de pagaments pendents de realitzar a Acciona. L'abonament del préstec es realitzarà al segon semestre de 2021 i les condicions d'amortització seran molt similars al rebut per part de l'AETIB.

## **7. FONTS PROPIS**

- El capital social ascendeix a 600.000,00 euros, representat per dos títols, sèrie A de 300.000,00 euros de valor nominal cadascun d'ells.
- No existeixen ampliacions de capital en curs, ni autoritzacions de la Junta General per a posar en circulació noves accions.
- No hi ha restriccions a la disponibilitat de reserves voluntàries
- No hi ha accions pròpies en cartera
- Els socis del Palau de Congressos són l'Ajuntament de Palma (50%) i l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (antiga ATB) (50%).
- No estan admeses les accions de cotització oficial
- No s'han repartit dividendes ni l'any 2020 ni en el 2019.
- Reserva Legal: D'acord amb la Llei de Societats de Capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als socis i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva podrà utilitzar-se igualment per a augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.
- Durant l'exercici, no hi ha hagut cap moviment en el compte "Reserva de revaloració de la Llei 16/2012".

## **8. SITUACIÓ FISCAL**

### **Impost sobre beneficis**

- Atès el diferent tractament que la legislació fiscal permet per a determinades operacions, es produeix una diferència entre l'import net dels ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable (resultat fiscal). A continuació, s'inclou una conciliació entre el resultat comptable de l'exercici i el resultat fiscal que la societat espera declarar després de l'oportuna aprovació dels comptes anuals:

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

	Compte de pèrdues i guanys			Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net		
	Import de l'exercici 2020			Import de l'exercici 2020		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Saldo de ingressos i despeses de l'exercici	97.453,88			84.629,52		
Impost de societats	32.484,63	0,00	32.484,63	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	84.629,52	0,00	84.629,52
Diferències temporàries:						
_ amb origen en l'exercici	1.148.399,46	1.301.436,27	-153.036,81	0,00	0,00	0,00
_ amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors						
Base imposable	61.531,22					
Retencions per lloguer d'immobles.	0,00					
Resultat fiscal	61.531,22					

	Compte de pèrdues i guanys			Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net		
	Import de l'exercici 2019			Import de l'exercici 2019		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Saldo de ingressos i despeses de l'exercici	1.712.328,77			69.358,19		
Impost de societats	593.895,65	0,00	593.895,65	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	350.000,00	-350.000,00	69.358,19	0,00	69.358,19
Diferències temporàries:						
_ amb origen en l'exercici	1.148.399,46	1.301.436,27	-153.036,81	0,00	0,00	0,00
_ amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors						
Base imposable	1.872.545,80					
Retencions per lloguer d'immobles.	0,00					
Resultat fiscal	1.872.545,80					

- No hi ha inversió per deducció de beneficis.
- No hi ha reserva indisponible dotada segons l'estipulat a l'article 25 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre.
- Els exercicis oberts a inspecció comprenen els 4 últims exercicis per a cadascun dels impostos. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins a la seva prescripció o la seva acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència que la legislació fiscal és susceptible a interpretacions. El Consell d'Administració estima que, qualsevol passiu fiscal addicional que pogués posar-se de manifest, a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals presos en el seu conjunt.

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

- Diferències temporàries: El compte “passius per diferències temporàries imposables” a l'inici de l'exercici presentava un saldo de 23.785.449,64 euros, sent el saldo final de 22.862.097,33 euros, a causa dels següents moviments:

DATA	CONCEPTE	DEURE	HAYER
	<b>SALDOS ANTERIORS</b>	<b>0,00</b>	<b>23.785.449,64</b>
31/12/2020	IMP. SUBV. CAPITAL	938.735,12	0,00
31/12/2020	PREVISIO IS 2020	0,00	15.382,81
	<b>SALDO A 31/12/2020</b>		<b>22.862.097,33</b>

**Saldos amb administracions públiques**

- La composició dels saldos amb Administracions Públiques és la següent:

Concepte	2020		2019	
	Saldo deutor	Saldo creditor	Saldo deutor	Saldo creditor
Impost s/valor afegit	39.369,13		39.369,13	
I.R.P.F		102.896,65		136.802,36
Seguretat Social		4.688,24		4.639,87
Impost s/societats	208.421,05			354.148,95
<b>TOTAL</b>	<b>247.790,18</b>	<b>107.584,89</b>	<b>39.369,13</b>	<b>495.591,18</b>

**9. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

- El grau de vinculació ve determinat en el punt 1 d'aquesta memòria.
- A continuació, es detallen les subvencions, donacions i llegats que apareixen en el balanç, així com els imports imputats en el compte de pèrdues i guanys.

**a) Subvencions, donacions i llegats rebuts atorgats per tercers diferents als socis**

	Exercici 2020	Exercici 2019
Que apareixen en el patrimoni net del balanç:	83.940.926,30	87.169.255,65
Imputat en el compte de pèrdues i guanys	4.402.423,53	4.425.363,34
Deutes a llarg termini transformades en subvencions	0,00	0,00

- En aquest exercici s'han imputat a pèrdues i guanys com a subvencions corrents de l'exercici 97.984,41 euros, i en l'exercici 2019 es van imputar 120.924,22 euros com a subvencions per al pagament d'interessos.

## PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

- A 31 de desembre d'aquest exercici, el patrimoni net del Palau de Congressos reflecteix les següents partides de subvencions de capital:

Compte	Concepte	Saldo
13000000	SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPI	9.153.180,91
13000005	SUB.CAPIT-09 (INESTUR)	-2.507,03
13000007	SUBV PLURIANUAL EMOP	-11.024.079,97
13000008	SUBV PLURIANUAL ATB (INESTUR)	-11.024.079,97
13000009	S.CAPIT.INVERSIONES 2010	-119,76
13000010	S.CAP.FDOS-ESTATUT-2011	-14.698.773,28
13000011	SUB.CAP.ACTIVACION GTOS FINANC	-1.535.230,62
13000012	SUB.GOVERN.MEC.PA/PROV.2013	-29.397.546,58
13000013	S.CAPIT.RECLAS.DE SDOS REINTEG	-562.361,69
13000014	APORT.CAPITALIDAD 2015	-11.249.320,05
13200001	TERRENO CEDIDO-OTRAS S.D.L.	-7.809.295,24
13200002	SOLAR PALAU DE CONGRESSOS	-5.790.793,02
<b>TOTAL</b>		<b>-83.940.926,30</b>

### 10. UNA ALTRA INFORMACIÓ

- La distribució per sexes de l'exercici del personal mitjà de la societat, desglossada en un nombre suficient de categories i nivells és el següent:

Empleats	2020		TOTAL	2019		TOTAL
	Homes	Dones	2020	Homes	Dones	2019
Fixos	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
No fixos	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
<b>TOTAL</b>	<b>2,00</b>	<b>1,00</b>	<b>3,00</b>	<b>2,00</b>	<b>1,00</b>	<b>3,00</b>

- La mitja de persones empleades durant l'exercici 2020 amb discapacitat igual o superior al 33% és de 1,00 persones i l'any 2019 va ser de 0,42 persones.
- Atesa l'activitat a la qual es dedica la societat, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que pogueren ser significatius en relació amb el seu patrimoni, la seva situació financera i els seus resultats. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria respecte a informació de qüestions mediambientals.
- No existeixen acords de l'empresa que no figuren en el balanç.
- El sou percebut per personal d'alta direcció durant l'exercici 2020, ha sigut de 53.308,76 euros. A l'exercici 2019 l'import per aquest concepte va ser de 48.996,04 euros.
- Els honoraris corresponents a la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2020 ascendiran a 4.000,00 euros, igual que a l'exercici 2019.

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

---

▪ Informació mediambiental.

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat citada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial decret 1514/2007, do 16 de novembre).

▪ Processos judicials:

○ **Processos judicials resolts**

- **PO 84/2017 JCA 3 PMI.** S'interessa la nul·litat de la licitació del Complex, sobre la base que el preu de licitació és contrari a la normativa vigent.

En data 9 de setembre de 2020, s'ha dictat sentència núm. 298/20 en el procediment ordinari núm. 84/17, contra desestimació presumpta de la petició de revisió amb la consegüent declaració d'il·legalitat de l'acord de la Junta de Govern de data 02-11-16, de ratificar l'adjudicació del contracte d'arrendament del Complex Palau de Congressos de Palma, DECLARANT INADMISSIBLE el recurs contenciós-administratiu.

○ **Processos judicials pendents de resoldre**

- **PO 210/2020 J. Primera Instància 19 de Palma: Melia Hotels International S.A.**

Reclamació de Melia Hotels International següent: Inicialment es va reclamar a Palau (348.978,62 €) en concepte de principal (165.371,06 euros per cada refrigeradora) i interessos (9.118,25 euros per cada refrigeradora). Melia reclama aquests costos de substitució per cada una de les dues unitats refrigeradores del Palau de Congressos de Palma en virtut d'unes suposades avaries imputables a PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

En data 3 de juliol de 2020 Palau ha presentat la seva contestació davant el jutjat sol·licitant la desestimació de tota la demanda, així com la imposició de costes a la part actora.

En data 19 de novembre de 2020 la part actora ha presentat davant el Jutjat, escrit de desistiment parcial de les pretensions exercitades en la demanda en relació amb la unitat refrigeradora núm. 1.

A conseqüència del desistiment parcial, la quantia del procediment s'ha reduït en l'import de 174.489,31 euros.

Palau no ha aprovisionat cap quantia per aquestes reparacions perquè entén que es tracten d'obligacions de manteniment que pertocuen a l'arrendatària del complex.

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

– **PO 482/2017 J. Primera Instància 17 de Palma. ACCIONA**

Es tracta d'un procediment instat per Acciona Infraestructuras S.A. de reclamació de quantitat (25.340.086,57 euros) per sobrecosts i interessos relatius a l'obra de construcció del Palau de Congressos de Palma.

El 30 de juny de 2020 es va dictar sentència 76/2020 condemnant a Palau de Congressos de Palma a una quantitat de 13.903.979,91 euros.

Els comptes anuals a 31.12.2020 augmenten la provisió en 6.903.979,91 euros completant l'import aprovisionat en exercicis anteriors per cobrir el total de la sentència condemnatòria.

Ambdues parts han presentat, recursos d'apel·lació contra la sentència dictada en primera instància, restant, en data de formulació d'aquests comptes, la deliberació, votació i fallo de l'Audiència Provincial de Palma, d'ambdós recursos.

El 22 de desembre de 2020 la societat ha fet un primer pagament de 10.000.000,00 d'euros a ACCIONA, en virtut de l'acord subscrit amb aquesta, en data 13 de novembre de 2020 amb la finalitat d'evitar la interposició de demanda en reclamació de l'ICIO endeutat per PALAU, així com la suspensió de l'execució provisional de la sentència 76/2020 recorreguda en apel·lació i que condemna a Palau a pagar a ACCIONA la quantitat de 13.903.979,91 euros.

Aquest primer pagament de 10.000.000,00 d'euros, acordat amb principal finalitat de suspendre l'execució provisional de la sentència, sense que d'això pugui de cap manera derivar-se el reconeixement exprés o tàcit de cap responsabilitat de Palau enfront d'ACCIONA derivada del contracte d'execució d'obra PCP, s'imputà de la següent forma:

- 3.564.408,14 d'euros al principal de l'ICIO degut, més 99.920,29 euros corresponents als interessos legals reportats fins al 22 de desembre de 2020, data efectiva del pagament.
- 6.335.671,57 d'euros, resultants de descomptar dels DEU MILIONS (10.000.000€), transferits el 22 de desembre de 2020, l'import de l'ICIO i els seus interessos corresponents.

Pagaments			
22/12/2020	Total Pagaments	Total Condemna	Pagaments pendents
10.000.000,00	10.000.000,00	13.903.979,91	3.903.979,91

- Fets posteriors al tancament.

S'està renegociant la devolució de l'aval per garantia d'obra rebut per part d'Acciona, a l'haver baixat la responsabilitat de l'empresa, per un de nou de menor quantitat.

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

▪ Liquidació del pressupost de l'exercici.

A títol informatiu, la comparativa entre les despeses pressupostades i les executades en aquest exercici, és la següent:

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió 2020	Realitzat	Diferències
<b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>			
1. Import net de la xifra de negocis.	0,00	0,00	0,00
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.	0,00	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.	0,00	0,00	0,00
4. Aprovisionaments.	0,00	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	3.262.221,68	1.674.191,91	-1.588.029,77
6. Despeses de personal.	-170.155,58	-171.491,04	-1.335,46
7. Altres despeses d'explotació.	-534.565,00	-395.986,98	138.578,02
8. Amortització d'immobilitzat.	-4.804.584,54	-5.083.309,80	-278.725,26
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.	4.304.487,64	4.304.439,12	-48,52
10. Excesos de provisions.	0,00	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.	0,00	0,00	0,00
11a. Subvencions concedides i transferències realitzades per l'entitat	0,00	0,00	0,00
- al sector publico local de caràcter administratiu	0,00	0,00	0,00
- al sector públic local de caràcter empresarial o fundacional	0,00	0,00	0,00
- a altres	0,00	0,00	0,00
12. Altres resultats	0,00	0,00	0,00
<b>A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2.057.404,20</b>	<b>327.843,21</b>	<b>-1.729.560,99</b>
13. Ingressos financers.	1.000,00	0,00	-1.000,00
14. Despeses financeres.	-98.842,29	-197.904,70	-99.062,41
15. Variació de valor raonable en instruments financers.	0,00	0,00	0,00
16. Diferències de canvi.	0,00	0,00	0,00
17. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers.	0,00	0,00	0,00
18. Altres ingressos i despeses de caràcter financer	0,00	0,00	0,00
<b>A.2) RESULTAT FINANCER (A.1+14+15+16+17+18+19).</b>	<b>-97.842,29</b>	<b>-197.904,70</b>	<b>-100.062,41</b>
<b>A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS (A.1+A.2)</b>	<b>1.959.561,91</b>	<b>129.938,51</b>	<b>-1.829.623,40</b>
20. Impostos sobre beneficis.	-489.890,48	-32.484,63	457.405,85
<b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+20)</b>	<b>1.469.671,43</b>	<b>97.453,88</b>	<b>-1.372.217,55</b>
<b>B) OPERACIONS INTERROMPUDES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	0,00	0,00	0,00
<b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)</b>	<b>1.469.671,43</b>	<b>97.453,88</b>	<b>-1.372.217,55</b>

**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

---

**12. FORMULACIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ**

El Consell d'Administració de PALAU CONGRESSOS DE PALMA, S.A. a la seva reunió de 30 de març de 2021 ha formulat els comptes anuals abreujats (balanç de situació abreujat, compte de pèrdues i guanys abreujats i memòria abreujada) corresponents a l'exercici 2020.

---

ELENA NAVARRO DUCH  
Presidenta

---

IAGO NEGUERUELA VÁZQUEZ  
Vicepresident

---

DANIEL OLIVEIRA DE SOUZA  
Conseller

---

JAUME COLOM ADROVER  
Conseller

---

JOAN MARTÍ CERDÀ  
Conseller

---

MARCOS CAÑABATE FIGUEROLA  
Conseller

---

FRANCISCO DUCRÓS SALVÀ  
Conseller

---

Ester Callizo Gaitero  
Conseller



**PALAU DE CONGRESSOS  
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA  
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2020

---

---

MIQUEL BALLESTER OLIVER  
Secretari, no conseller

---

ESTHER ROTGER SUREDA  
Vicesecretària primera, no consellera

---

ANA LÓPEZ PÉREZ  
Vicesecretària segona, no consellera