

Unitat emissora:	ÀREA DELEGADA DE TURISME, SANITAT I CONSUM	04020100
Assumpte:	Contracte menor de servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte per a la instal·lació i posada en funcionament d'un nou laboratori municipal en MercaPalma	Op. 12066 Ref. 4776
Núm. d'expedient	Exp. 17/2021	

**I- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:** En data 26-04-21 es va subscriure (**veure Annex I**) la Memòria justificativa per a un contracte menor de serveis per a la redacció del projecte i documentació tècnica necessària per la instal·lació i posada en funcionament de un nou Laboratori municipal en concrets espais del Pavelló VI del polígon alimentari de MERCAPALMA, ubicat en Cardenal Rossell, 182 de Palma.

Dit projecte i documentació tècnica abastaran, conforme a l'art. 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el conjunt **d'obres de reforma** necessàries per **l'adaptació i adequació** d'aquest espai a dita nova funcionalitat.

El projecte es referirà a **l'obra completa, definint-la amb precisió**, entenent per aquesta la susceptible de **ser lliurada al servei** corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte, i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

S'inclou en l'objecte del contracte el projecte integrat d'obra i d'activitat, projecte bàsic i d'execució d'obres, i estudi de seguretat, incloent tota la documentació tècnica necessària, eventuais modificacions, esmenes així com documentació complementària, per a la tramitació de les declaracions responsables, comunicacions prèvies i obtenció de les autoritzacions, llicències i/o títols habilitants necessaris per a la licitació i execució de les obres i instal·lacions, i per al funcionament de l'activitat.

S'especifica a la Memòria que el termini màxim per l'execució del servei és de CINC MESOS, sense perjudici de la interrupció d'aquest mentre es valoren, per part del tècnics municipals i de Mercapalma, les propostes i alternatives que l'adjudicatari ha de presentar inicialment, en els termes establerts.

Es justifica tota aquesta inversió en raons d'idoneïtat tècnica, requerint la cartera de serveis que presta el Laboratori municipal per a protegir la salut poblacional d'unes majors i més adequades instal·lacions tècniques especialitzades, devenint insuficients les dependències existents en Cort.

El Director del Laboratori va emetre el 5 d'octubre de 2019 un informe sobre la necessitat del trasllat laboratori, que s'adjunta com a **Annex a la Memòria de data 26-04-21**, apreciand la idoneïtat d'un trasllat a les esmentades dependències de MERCAPALMA, per raons d'amplitud, oferint possibilitats d'accessibilitat, compartimentació i aïllament dels diferents espais de treball, amb subjecció a les necessitats sanitàries i de seguretat d'obligat compliment, per a configurar tots els equipaments i dotacions requerits per a un normal funcionament del laboratori municipal.

Afegeix l'informe del Director raons de compliment de l'operativitat del laboratori municipal contemplades a la Llei de Capitalitat; homologació segons normativa europea; i proximitat als canals de distribució per al seu control sanitari, essencialment.

Àrea de Turisme, Sanitat i Consum.- Pl.Santa Eulàlia, 9-4t (07001 - PALMA).  
Tel. 971 225908.- Fax: 971 225930.- [www.palma.cat](http://www.palma.cat)

CSV : GEN-e063-2c84-e622-b545-866e-4f50-02fd-dd66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ | FECHA : 30/08/2021 11:47 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ELENA NAVARRO DUCH | FECHA : 30/08/2021 11:56 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MARIA SERRA DE GAYETA LLOBERA | FECHA : 31/08/2021 13:37 | Sin acción específica



Concloent-se a l'informe la conveniència de reservar d'una manera preferent i efectiva el mòdul i espais esmentats de MERCAPALMA, reserva que ha estat autoritzada pel Consell d'Administració de la societat, cal fer efectiva la seva adaptació i ús com a laboratori municipal.

Amb tal finalitat, l'acta de la sessió núm 4/2018 de data 21-12-18 del Consell de Capitalitat de Palma recull, entre altres inversions a finançar per a 2019 pel Consell Insular de Mallorca amb la Llei de Capitalitat, una inversió per un import total de 59.250 euros en el projecte: "Nou laboratori municipal: Avançam en la protecció de la salut poblacional". El desglossament d'aquesta inversió de 59.250 euros apareix a la fitxa presentada, on es detalla, en primer lloc, la redacció de la documentació tècnica (projecte integrat d'obra i activitat) necessària per a la instal·lació i posada en funcionament del Laboratori municipal dins espais de la Unitat Alimentària MercaPalma, per un import de 15.000 euros més IVA al 21%, és a dir, 18.150 euros amb IVA inclòs.

La Memòria de data 26-04-21 conté la justificació de la necessitat del contracte amb una empresa externa especialitzada, en base essencialment a la manca de recursos humans i materials adients; així com les especificacions tècniques de la prestació del servei, i la justificació del procediment i forma d'adjudicació de l'expedient, detallant òrgan de contractació, aplicació pressupostària i el valor estimat del contracte, de 14.900 euros, més IVA.

Pel que fa a la tramitació i forma d'adjudicació, la Memòria estableix el següent:

Tipus de contracte: de servei

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor/ adjudicació directe

Criteris de valoració: s'estableixen a l'apartat 4 de la Memòria de data 26-04-21, base de la licitació, no essent cap d'ells avaluable mitjançant judicis de valor.

Pel que fa al preu del contracte, l'apartat 5 de la Memòria estableix el següent:

Determinació del preu del contracte: a tant alçat, per al conjunt de la totalitat de prestacions objecte del contracte.

El preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable, no essent possible cap revisió de preus en un contracte menor.

Pagament del preu: D'acord amb el caràcter integral del contracte, el pagament del preu d'adjudicació es realitzarà a la finalització de la íntegra elaboració del projecte i documentació tècnica objecte del contracte.

Es detallarà en la factura l'oportú desglossament en concepte d'IVA. En cap cas es podran aplicar percentatges addicionals en concepte de despeses generals ni benefici industrial, atesa la determinació del preu del contracte a tant alçat.

L'òrgan de contractació competent és la Regidoria de l'Àrea delegada de Turisme, Sanitat i Consum, conformement amb l'acord de delegació de competències de data 31-07-19 de la Junta de Govern de Palma (BOIB núm. 109 de 08-08-19).

La Regidoria ha designat responsable del contracte al Cap de Departament de Turisme, Sanitat i Consum, sense perjudici de l'assessorament tècnic del Director del Laboratori municipal, així com altres serveis facultatius de l'Ajuntament i Mercapalma.

Àrea de Turisme, Sanitat i Consum.- Pl.Santa Eulàlia, 9-4t (07001 - PALMA).  
Tel. 971 225908.- Fax: 971 225930.- [www.palma.cat](http://www.palma.cat)

CSV : GEN-e063-2c84-e622-b545-866e-4f50-02fd-dd66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ | FECHA : 30/08/2021 11:47 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ELENA NAVARRO DUCH | FECHA : 30/08/2021 11:56 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MARIA SERRA DE GAYETA LLOBERA | FECHA : 31/08/2021 13:37 | Sin acción específica



**II.- PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT:** En qualsevol cas, i per a satisfer les exigències dels principis de transparència, publicitat i concurrència, **es publicà en data 27-04-21 el pertinent anunci** a la plana web municipal, Perfil del Contractant/Contractes Menors, obrint-se, com a termini per a la presentació d'ofertes, **un període d'un mes, comprès entre les dates del 28 d'abril fins al 28 de maig de 2021.**

**III.- OFERTES PRESENTADES I ADJUDICACIÓ:** Una vegada efectuada la publicació, i dins el termini establert, han presentat les seves ofertes, en temps i forma, un total de 5 persones i/o entitats:

- Axial Ingenieria SLU
- Enrica Santandreu Sastre
- Oliver Projectes SL
- Lluçia Cabot Talens
- Gabriel Sastre Alzamora

En aquest sentit, els tècnics municipals han lliurat informe de valoració que s'adjunta com a **Annex II**, havent procedit a l'avaluació de les ofertes a partir de la documentació tècnica i econòmica aportada, avaluada conforme als criteris d'adjudicació, avaluables tots de forma automàtica mitjançant fórmules, continguts a l'apartat 4 de la Memòria de data 26-04-21, reguladora de la licitació. D'acord amb l'esmentat informe, **cal formular proposta d'adjudicació en favor del Sr. Gabriel Sastre Alzamora amb DNI 42994920P, amb una puntuació global de 67,88 punts, que inclou una oferta econòmica de 10.875,00 euros més IVA, és a dir, 13.158,75 euros amb IVA inclòs.**

**IV.- INFORME DEL COMPLIMENT DE REQUISITS I LÍMITS APLICABLES ALS CONTRACTES MENORS, RESPECTE DE L'EMPRESA PROPOSADA PER A L'ADJUDICACIÓ.**

De conformitat amb les previsions contingudes a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector públic, en la redacció vigent introduïda mitjançant D.F. 1.1 del RD-Llei 3/2020, de 4 de febrer, s'informa que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació del llindar del valor estimat del contracte, establert a l'apartat 1 del precepte, per a contractació menor de subministraments o serveis.

Complint-se així les normes establertes a l'art. 118 LCSP 9/2017, en connexió amb l'art. 131.3, cal concloure que el present contracte menor pot adjudicar-se a l'empresari proposat, **la capacitat d'obrar del qual, i la seva habilitació professional, han estat objecte d'específica declaració responsable al respecte, inclouent la disposició d'una assegurança de riscos professionals, com a requisit de solvència econòmica o financera, en els termes especificats a l'apartat 3.2.1 de la Memòria base de la licitació.**

D'acord amb l'exposat, i en compliment de les Bases d'execució del pressupost 19, 34.6 i 34.7, i conformement amb les previsions contingudes a l'acord de Junta de Govern de Palma de data 31-07-19 que va delegar els contractes menors, amb caràcter general, als titulars de les àrees, i d'àrees delegades, en l'àmbit de les seves competències, el Cap de Departament que subscriu proposa a la Ilma. Regidora de l'Àrea delegada de Turisme, Sanitat i Consum que dicti la següent:

Àrea de Turisme, Sanitat i Consum.- Pl.Santa Eulàlia, 9-4t (07001 - PALMA).  
Tel. 971 225908.- Fax: 971 225930.- [www.palma.cat](http://www.palma.cat)

CSV : GEN-e063-2c84-e622-b545-866e-4f50-02fd-dd66

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ | FECHA : 30/08/2021 11:47 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ELENA NAVARRO DUCH | FECHA : 30/08/2021 11:56 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MARIA SERRA DE GAYETA LLOBERA | FECHA : 31/08/2021 13:37 | Sin acción específica



## RESOLUCIÓ

1. **Adjudicar** el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte i documentació tècnica necessària per a la instal·lació i posada en funcionament de un nou Laboratori municipal a Mercapalma al Sr. **Gabriel Sastre Alzamora amb DNI 42994920P** per un import total de **TRETZE MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS amb IVA inclòs** (13.158,75 euros = 10.875,00 euros més 2.283,75 euros d'IVA al 21%), amb subjecció a la pertinent retenció del 15% en concepte d'IRPF, per al conjunt de les prestacions detallades a la Memòria justificativa del servei de data 26-04-21, base de la licitació.
2. **Autoritzar i disposar** la despesa de **13.158,75 euros amb IVA inclòs**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **19.31110.62300.19 "Laboratori- Instal·lació en Mercapalma (LLC19)"** del vigent pressupost.
3. **Reconèixer** l'obligació i abonar la despesa quan es presenti la factura i s'acrediti que els treballs s'han duit a terme correctament.
4. **Desafectar** l'import del crèdit pressupostari no compromès.

Palma, 27 d'agost de 2021  
El Cap de Departament de  
Turisme, Sanitat i Consum,  
responsable del contracte

Alfredo E. Reyes González  
(doc. signat electrònicament)

En prenc raó,  
La Cap del Servei de Sanitat  
p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26/02/2014  
(BOIB núm. 30, de 04/03/2014)

Maria Serra de Gayeta Llobera  
(doc. signat electrònicament)

Que es decreti,  
La Regidora de l'Àrea delegada de  
Turisme, Sanitat i Consum  
p.d. Acord Junta Govern 31/07/19  
(BOIB núm. 109, de data  
08/08/19)

Elena Navarro Duch  
(doc. signat electrònicament)

Àrea de Turisme, Sanitat i Consum.- Pl.Santa Eulàlia, 9-4t (07001 - PALMA).  
Tel. 971 225908.- Fax: 971 225930.- [www.palma.cat](http://www.palma.cat)

CSV : GEN-e063-2c84-e622-b545-866e-4f50-02fd-dd66

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : ALFREDO ENRIQUE REYES GONZALEZ | FECHA : 30/08/2021 11:47 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ELENA NAVARRO DUCH | FECHA : 30/08/2021 11:56 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : MARIA SERRA DE GAYETA LLOBERA | FECHA : 31/08/2021 13:37 | Sin acción específica

