

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT D'UN NOU LABORATORI MUNICIPAL EN MERCAPALMA (PROJECTE 2019 2 19LAB 1 1 LLC19-CIM-NOU LABORATORI MUNICIPAL).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte de serveis és la redacció del projecte i documentació tècnica necessària per la instal·lació i posada en funcionament de un nou Laboratori municipal en concrets espais del Pavelló VI del polígon alimentari de MERCAPALMA, ubicat en Cardenal Rossell, 182 de Palma.

El **codi CPV** del contracte és **71240000-2 “Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació”**.

Dit projecte i documentació tècnica abastaran, conforme a l'art. 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el conjunt **d'obres de reforma** necessàries per **l'adaptació i adequació** d'aquest espai a dita nova funcionalitat.

El projecte es referirà a **l'obra completa, definint-la amb precisió**, entenent per aquesta la susceptible de **ser lliurada al servei** corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte, i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

S'inclou en l'objecte del contracte el projecte integrat d'obra i d'activitat, projecte bàsic i d'execució d'obres, i estudi de seguretat, incloent tota la documentació tècnica necessària, eventuais modificacions, esmenes així com documentació complementària, per a la tramitació de les declaracions responsables, comunicacions prèvies i obtenció de les autoritzacions, llicències i/o títols habilitants necessaris per a la licitació i execució de les obres i instal·lacions, i per al funcionament de l'activitat.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'article 98 de la Llei Balear 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat (BOIB núm. 186, de 27 de desembre de 2006) preveu un Laboratori Públic de Palma.

En aquest sentit, la cartera de serveis que presta el Laboratori municipal per a protegir la salut poblacional requereix d'unes majors i més adequades instal·lacions, esdevenint insuficients les dependències existents en Cort.

Es dona la circumstància de que al polígon alimentari de Mercapalma, societat que té el caràcter de medi propi de l'Ajuntament de Palma, d'acord amb els seus estatuts publicats en BOIB núm. 112 de data 10-08-2013, està disponible el mòdul 612, de 419.80 metres quadrats, existent a la primera planta del Pavelló VI, susceptible, fins i tot, d'una eventual ampliació futura al mòdul col·lindant, si fos precisa, arribant a un total de 543,50 metres quadrats de superfície construïda (516,38 metres quadrats de superfície útil). **El projecte objecte del present contracte ha de contemplar tal possibilitat d'ampliació.**

El Director del Laboratori va emetre el 5 d'octubre de 2019 un informe sobre la necessitat del trasllat del laboratori, que consta a l'expedient, apreciament la idoneïtat d'un trasllat a les esmentades dependències de MERCAPALMA per raons d'amplitud, oferint possibilitats d'accessibilitat, compartimentació i aïllament dels diferents espais de treball, amb subjecció a les necessitats sanitàries i de seguretat d'obligat compliment, per a configurar tots els equipaments i dotacions requerits per a un normal funcionament del laboratori municipal.

Afegeix l'informe del Director raons de compliment de l'operativitat del laboratori municipal contemplat a la Llei de Capitalitat; homologació segons normativa europea; i proximitat als canals de distribució per al seu control sanitari, essencialment.

Concloent-se a l'informe la conveniència de reservar d'una manera preferent i efectiva el mòdul i espais esmentats de MERCAPALMA, reserva que ha estat autoritzada pel Consell d'Administració de la societat, cal ara fer efectiva la seva adaptació i ús com a laboratori municipal.

Amb tal finalitat, l'acta de la sessió núm. 4/2018 de data 21-12-18 del Consell de Capitalitat de Palma recull, entre altres inversions a finançar per a 2019 pel Consell Insular de Mallorca amb la Llei de Capitalitat, una inversió per un import total de 59.250 euros en el projecte: "Nou laboratori municipal: Avançam en la protecció de la salut poblacional".

El desglossament d'aquesta inversió de 59.250 euros apareix a la fitxa presentada, on es detalla, en primer lloc, la redacció de la documentació tècnica (projecte integrat d'obra i activitat) necessària per a la instal·lació i posada en funcionament del Laboratori municipal dins espais de la Unitat Alimentària MercaPalma, per un import de 15.000 euros més IVA al 21%, és a dir, 18.150 euros amb IVA inclòs.

Es justifica tota aquesta inversió en raons d'idoneïtat tècnica, requerint la cartera de serveis que presta el Laboratori municipal per a protegir la salut poblacional d'unes **majors i més adequades instal·lacions tècniques especialitzades**, devenint insuficients les dependències existents en Cort.

D'acord amb un principi d'eficàcia administrativa, s'ha sol·licitat a la Hisenda municipal la generació de crèdit pressupostari, finançant amb el compromís d'aportació assenyalat, pel que fa a la primera fase del projecte d'inversió, és a dir, l'elaboració de la documentació tècnica per a la instal·lació i posada en funcionament del nou laboratori. Tot això sense perjudici de les posteriors sol·licituds de crèdit pressupostari que es cursin pel que fa a les fases ulteriors.

Cal subratllar que l'Ajuntament de Palma, el qual actuarà en la present licitació pública com a **promotor i contractant de dites obres**, a través de l'Àrea delegada de Turisme, Sanitat i Consum, no disposa dels mitjans materials i humans necessaris per a l'elaboració del projecte i documentació tècnica objecte del present contracte, per la qual cosa s'ha de procedir a la contractació d'un servei d'assistència tècnica amb una empresa especialitzada, per a la seva realització des de paràmetres de qualitat.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

3.1.-DEFINICIÓ DEL SERVEI

D'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 233 LCSP 9/2017, el projecte haurà de comprendre al menys els documents següents, sense perjudici d'aquells supòsits legals en què es permeti simplificar-los o refundre'ls, sempre que la documentació resultant sigui suficient per a definir, valorar i executar les obres que compregui:

- a) Una memòria en la qual es descrigui l'objecte de les obres, que recollirà els antecedents i situació prèvia a aquestes, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, detallant-se els factors de tot ordre a tenir en compte.
- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la manera en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descomposts, en el seu cas; estat de mesuraments; i els detalls precisos per a la seva valoració. El pressupost s'ordenarà per obres elementals, en els termes reglamentàriament establerts.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, en el seu cas, del temps i cost.
- f) Les referències de tota mena en què es fonamentarà el replanteig de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos en les normes de seguretat i salut en les obres.
- h) Quanta documentació vingui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

D'acord amb l'art. 233.5 LCSP 9/2017, el projecte haurà de subjectar-se en tot moment a les **normes i instruccions tècniques** que siguin d'obligat compliment, amb especial referència a les disposicions sectorials vigents que resultin d'aplicació. L'adjudicatari ha d'elaborar el projecte de l'obra contemplant la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball, així com en matèria mediambiental i de gestió de residus.

En aquesta documentació haurà de quedar totalment definides les obres instal·lacions en tots els seus aspectes i contenir la informació necessària per procedir a la licitació de les obres i instal·lacions i la seva posterior execució, amb obtenció del títol habilitat per al funcionament de l'activitat.

Encara que es troba dins l'objecte del contracte la concreta definició de les obres i instal·lacions del nou laboratori municipal, **com a Annex I** es recull una relació orientativa,

per una millor claredat de les necessitats, i de forma no exhaustiva, dels equips i instal·lacions existents al laboratori i les dotacions i ampliacions requerides. Aquesta aproximació a la distribució del laboratori és sense perjudici de l'estudi d'alternatives i concretes propostes a presentar per l'adjudicatari del contracte. S'haurà de concretar il·luminació, potència, materials, ventilació i extracció de fums, etc...

3.2.-REQUISITS DE SOLVÈNCIA:

Classificació del contractista: D'acord amb l'art. 77.1.b) de LCSP 9/2017, en connexió amb l'art. 46 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAAPP), aprovat mitjançant RD1098/2001 en la redacció vigent donada mitjançant RD773/2015, **no serà exigible la classificació de l'empresari per a contractes de serveis.**

I tampoc resulta aplicable la classificació perquè, atenent al codi CPV del contracte (71240000-2 "Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació"), el seu objecte no està inclòs en l'àmbit de classificació de cap dels grups o subgrups de classificació vigents (art. 37, en connexió amb Annex II, del RGLCAAPP).

Aleshores, la documentació requerida per a acreditar els requisits mínims de solvència econòmica i financera, així com tècnica o professional, vinculats a l'objecte del present contracte, i proporcionals al mateix, serà, d'entre la prevista en els articles 86-95 LCSP 9/2017, la indicada en els apartats següents:

3.2.1-Solvència econòmica o financera: s'acreditarà, conforme a l'art. 87.1.b) LCSP 9/2017, mitjançant la disposició d'una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import mínim de 300.000 euros**, conformement amb l'apartat 7 de la D.A. 3ª de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de Règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, mantenint la seva vigència fins a **dos anys** després de la finalització del contracte, d'acord amb les previsions contingudes a l'article 10 de la citada Llei 7/2013; i amb especial cobertura de les obligacions que es derivin de les previsions contingudes als arts. 314 i 315 de la LCSP 9/2017.

Aquest requisit s'entendrà compliment pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un **compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari**, de l'assegurança exigida (veure model annex de Declaració Responsable).

El licitador haurà de fer efectiu aquest compromís en resultar seleccionat com a adjudicatari. La qual cosa s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

3.2.2.-Solvència tècnica o professional: Per acreditar que la finalitat o activitat de l'empresari té relació directe amb l'objecte del contracte, i de que disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte, s'aportarà:

-Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades en l'empresa, que s'adscriuran a l'execució del contracte comptant, **com a mínim, amb un tècnic redactor del projecte, el qual estarà en possessió de titulació acadèmica i professional habilitant, complint les condicions legalment exigibles.**

Dit tècnic redactor assumirà les funcions de **Coordinador** i serà el **responsable**, en nom i representació del contractista, de l'execució de l'objecte del contracte. A través d'aquesta persona es canalitzaran amb l'Ajuntament totes les incidències que es derivin del desenvolupament de les activitats. Per a informar de l'execució del contracte, el Coordinador/a haurà de mantenir reunions periòdiques amb els tècnics i responsables municipals del contracte; i reunions específiques sempre que hi hagi una causa justificada. Dit coordinador/a haurà d'actuar d'acord amb les instruccions, directrius i observacions dels serveis tècnics municipals, facilitant un núm. de telèfon mòbil i adreça electrònica de contacte, amb l'objectiu d'obtenir la màxima eficàcia i coordinació en la gestió del servei.

3.3.-TERMINIS PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

El termini d'execució total és de CINC MESOS, sense perjudici de la interrupció d'aquest mentre es valoren, per part dels tècnics municipals i de Mercapalma, les propostes i alternatives que l'adjudicatari ha de presentar inicialment.

Així, durant els DOS PRIMERS MESOS, des de l'inici del servei, l'adjudicatari recaptarà la informació i les dades necessàries per poder presentar dins aquest termini un ESTUDI D'ALTERNATIVES amb propostes de projectes. Per a la formulació de dites propostes, comptarà amb el recolzament de la Direcció del Laboratori municipal i altres serveis facultatius de l'Ajuntament i Mercapalma, disposant d'accés al laboratori actual de Cort en funcionament, i a les dependències del Pavelló VI de Mercapalma previstes per a la nova instal·lació.

Una vegada valorat l'estudi d'alternatives, i acceptada la millor proposta, al parer dels serveis tècnics municipals i de Mercapalma, el contractista haurà de presentar en un termini màxim de TRES MESOS el projecte complet i tota la documentació tècnica necessària per a licitar les obres d'execució i la posada en funcionament de l'activitat.

La redacció del projecte i de la documentació tècnica es realitzarà segons un procés de supervisió i informació contínua, amb reunions periòdiques (al menys quinzenals) que permetin el seu seguiment per part dels tècnics municipals i de Mercapalma esmentats, a fi d'adaptar satisfactòriament la documentació a les necessitats i requeriments municipals.

3.4-UNITAT OPERATIVA I FUNCIONAL: L'assistència tècnica objecte del present contracte forma una **unitat operativa i funcional, és a dir, ha de contemplar-se amb un caràcter integral, cara a poder-se lliurar els espais de l'immoble indicat al servei de laboratori municipal.** Per tant, no hi ha fraccionament de l'objecte del contracte.

Des d'aquesta perspectiva d'unitat operativa i funcional han d'observar-se els **terminis d'execució parcial i total** prevists en l'apartat anterior.

Aleshores, no podran ser objecte de recepció parcial eventuals parts del conjunt de documentació tècnica objecte del contracte, malgrat siguin susceptibles de ser redactades per fases, ja que ha de respectar-se el seu caràcter d'unitat funcional i operativa, al servei de l'obtenció de les autoritzacions, llicències i/o títols habilitants necessaris per a la licitació i execució de les obres i instal·lacions, i per a la posada en funcionament de l'activitat.

3.5.-CARACTERÍSTIQUES DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

De tota la documentació s'haurà de lliurar còpia en paper i en suport digital a l'Ajuntament de Palma, tants dels documents elaborats pel contractista com de les autoritzacions, llicències i els registres i inscripcions que es tramitin.

Els arxius de la còpia digital seran els següents:

- Memòries: compatible amb Microsoft Word 2003
- Amidaments i pressupost: BC3 (Presto, Arquímedes) o compatible
- Plànols: DWG (Autocad),DGN (Microstation) o compatible
- Còpia completa: PDF (Acrobat Reader)
- Resta de documentació: PDF (Acrobat Reader)

La documentació facultativa inclourà el documents, es realitzarà en el formats requerits i contindrà les especificacions necessàries per a l'execució i legalització de totes les obres i instal·lacions, entre les que es troben les següents documentacions tècniques:

- Obres i Activitats
- Baixa tensió
- Il·luminació
- Climatització
- Ventilació i extracció. (general i específica de les zones de treball)
- Telecomunicacions (veu i dades)
- Gasos
- Fontaneria i sanejament (serveis higièncs, vestuaris, dutxes de seguretat)
- Protecció contra incendis
- Anti-intrusió
- Magatzem de productes químics, inflamables, corrosius,...

Els projectes, documents tècnics i certificats facultatius aniran signats per tècnics competents segons reguli la legislació, per a la seva tramitació i legalització als òrgans competents oficials i companyies subministradores.

3.6-CONFIDENCIALITAT EN LA INFORMACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària no podrà mantenir relacions institucionals, fer declaracions a mitjans de comunicació, o lliurar documents o dades sobre temes relatius al servei contractat sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Palma. Ni l'empresa ni els seus treballadors podran en cap cas mantenir cap relació amb instàncies oficials, públiques o privades, o mitjans de comunicació, publicacions, ni assistir a cursos, conferències, seminaris o similars, en qualitat de ponents, sense permís exprés i previ de l'Ajuntament de Palma sobre matèries relacionades amb la prestació del servei. Aquesta prohibició persistirà fins i tot quan hagi finalitzat l'execució del contracte.

La publicació de treballs científics i/o utilització per als mateixos de dades propietat de l'Ajuntament de Palma, i/o derivats o relacionats amb l'execució del present contracte haurà de sotmetre's al coneixement i autorització prèvia de l'Ajuntament de Palma.

L'empresa adjudicatària i el seu personal guardaran secret professional sobre totes les informacions, documents i assumptes als que tinguin accés o coneixement durant la vigència del contracte, estant obligats a no fer públiques les dades que coneguin com a conseqüència o amb ocasió de la seva execució, fins i tot després de finalitzar el termini contractual.

El resultat de les tasques realitzades, així com el suport utilitzat (paper, fitxers, arxius, etc), seran propietat de l'Ajuntament de Palma.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres a realitzar és inferior a l'any ; i el valor estimat del contracte, 14.900 euros més IVA, fixat atenent als **preus de mercat d'acord amb experiències anteriors**, s'ajusta al límit de 15.000 euros establert a l'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (abreujadament LCSP), la qual cosa permet que el contracte sigui susceptible d'encàrrec mitjançant mecanismes d'adjudicació directa, subjecta als termes i condicions del contracte menor.

Tipus de contracte: contracte de serveis.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris d'adjudicació: s'estableixen els següents criteris, no essent cap d'ells avaluable mitjançant judicis de valor, i havent de presentar-se les ofertes en el model adjuntat com a Annex II:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, AVALUABLES TOTS DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES, XIFRES O PERCENTATGES:

1 -OFERTA ECONÒMICA A TANT ALÇAT:

Es valorarà aquest apartat fins un **màxim de 65 punts**, segons la fórmula següent, en què el tipus de licitació té valor zero:

$$P = M * (PL - Po) / (PL - Pm)$$

On:

P= puntuació de l'oferta presentada

M= puntuació màxima

PL=import de licitació

Po=import de l'oferta a valorar

Pm= import de l'oferta més econòmica

La puntuació correspondrà a l'oferta econòmica presentada a tant alçat per la prestació del servei de redacció del projecte i documentació tècnica per a la instal·lació i posada en funcionament d'un nou Laboratori municipal en espais del Pavelló VI de Mercapalma, previst com a objecte del contracte en els termes descrits al'apartat 3 "Especificacions Tècniques" d'aquesta Memòria.

2- ALTRES MILLORES AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (fins un màxim de 35 punts), que evidencin coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat per damunt dels requisits mínims de solvència continguts a l'apartat 3 "Especificacions tècniques" de la present Memòria:

2.1-Oferiment dels certificats de qualitat següents per a l'execució de les prestacions del servei, a mantenir durant tota la durada del contracte(màxim 10 punts):

-ISO 9001: 2008 o 2015: Sistemes de Gestió de Qualitat: **5 punts**

-ISO 14001: 2004 o 2015: Sistemes de Gestió Ambiental: **5 punts**

Les puntuacions d'aquest apartat són acumulables entre si.

2.2.-Aportació d'una relació dels principals serveis realitzats pel licitador en els últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, que inclogui imports, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, i que acrediti els següents requisits mínims(màxim 15 punts):

-que l'import anual acumulat sense IVA d'aquests serveis en l'any de major execució estigui comprès entre 3 i 5 vegades el valor estimat del present contracte, és a dir, es xifri entre 44.700 i 74.500 euros: **5 punts**.

-que l'import anual acumulat sense IVA d'aquests serveis en l'any de major execució estigui comprès entre 6 i 10 vegades el valor estimat del present contracte, és a dir, es xifri entre 89.400 i 149.000 euros: **10 punts**.

-que l'import anual acumulat sense IVA d'aquests serveis en l'any de major execució sigui superior a 10 vegades el valor estimat del present contracte, és a dir, superior a 149.000 euros: **15 punts**.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

2.3.-Experiència professional del Coordinador tècnic, responsable de la redacció del projecte i documentació objecte del contracte (màxim: 10 punts):

Per cada any complet d'exercici professional en l'àmbit de l'elaboració de projectes tècnics de complexitat similar o superior.....**1 punt per any complet**

Caldrà aportar acreditació documental, de forma anàloga a l'apartat 2.2.

5.-DETERMINACIÓ A TANT ALÇAT DEL PREU DEL CONTRACTE. ADJUDICACIÓ I FORMA DE PAGAMENT.

Atès que l'objecte del contracte té un caràcter integral, comprensiu del conjunt de documentació tècnica necessària per a la instal·lació i posada en funcionament del nou Laboratori municipal en el Pavelló VI de Mercapalma, amb subjecció als **concrets i estrictes termes, condicions i calendari expressament taxats a l'apartat 3 d'aquesta Memòria**, s'ha optat per una determinació del preu del contracte com a **preu a tant alçat , sense aplicació de preus unitaris**, per al conjunt de la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

Així, els licitadors presentaran la seva oferta econòmica **a tant alçat per al conjunt global de documentació tècnica prevista, en els termes especificats com a objecte del contracte;** oferta econòmica que es valorarà i integrarà amb la resta de criteris per a l'adjudicació del contracte.

El preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable, no essent possible cap revisió de preus en un contracte menor.

En aquest sentit, els interessats poden sol·licitar a l'òrgan de contractació l'accés als espais indicats del Pavelló VI de Mercapalma, objecte del projecte d'obres d'adaptació i acondicionament, a fi que puguin realitzar sobre el mateix les comprovacions que considerin oportunes amb suficient antelació a la data límit de presentació d'ofertes; data límit que romandrà invariable. Dites visites seran susceptibles d'acumulació.

D'acord amb el caràcter integral del preu i objecte del contracte, el pagament del preu d'adjudicació es realitzarà mitjançant **2 factures:**

-una factura del 30% de l'import d'adjudicació, una vegada acceptada la millor proposta, al parer dels responsables municipals del contracte, compresa en l'estudi d'alternatives presentat conforme al Plec de Prescripcions Tècniques.

-una factura del 70% de l'import d'adjudicació, en finalitzar la íntegra elaboració del projecte i documentació tècnica objecte del contracte.

Es detallarà en cada factura l'oportú desglossament en concepte d' IVA. En cap cas es podran aplicar percentatges addicionals en concepte de despeses generals ni benefici industrial, atesa la determinació del preu del contracte a tant alçat.

No s'acceptaran modificats ni preus contradictoris posteriors a l'adjudicació.

6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la Regidoria de l'Àrea delegada de Turisme, Sanitat i Consum, conformement amb l'acord de delegació de competències de data 31-07-19 de la Junta de Govern de Palma (BOIB núm. 109 de 08-08-19).

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte té un valor estimat de 14.900 euros, més IVA.

8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

| | | |
|--|--|--|
| <p>Import sense IVA: 14.900 euros IVA al 21%:3.129euros d'IVA. Import amb IVA al 21% inclòs:18.029euros, amb IVA inclòs.</p> | <p><u>Aplicació pressupostària</u> <u>2021 :</u> 19.31110.62300.19 Laboratori- Instal·lació en Mercapalma (LLC19) (PROJECTE 2019 2 19LAB 1 1 LLC19-CIM-NOU LABORATORI MUNICIPAL)</p> | <p>Referència RC Op. 12066 Ref. 4776</p> |
|--|--|--|

9.-COMPLIMENT DE REQUISITS APLICABLES ALS CONTRACTES MENORS

Els contractes menors no podran tenir una duració superior al any ni ser objecte de pròrroga. El termini màxim d'execució previst s'ajusta a dites limitacions.

De conformitat amb les previsions contingudes a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector públic, en la redacció vigent introduïda mitjançant D.F. 1.1 del RD-Llei 3/2020, de 4 de febrer, s'informa que no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació del llindar de 15.000 euros de valor estimat del contracte, establert a l'apartat 1 del precepte, per a contractació menor de serveis.

El tipus màxim de licitació previst com a preu inicial del contracte s'adequa als preus del mercat segons experiències anteriors. L'import és suficient per fer front a totes les obligacions que es puguin derivar del contracte, pel que fa durada, objecte i resta de circumstàncies exposades. No s'ha alterat el preu del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Cal recordar que, d'acord amb l'art. 131.3 LCSP 9/2017, els contractes menors podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, complint amb les normes establertes a l'art. 118.

En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una declaració responsable en relació a la seva solvència i aptitud per contractar, **formulant compromís de disposició de l'assegurança de riscos professional prevista com a requisit de solvència en aquesta Memòria.** Tot això amb absència de prohibicions per a contractar amb les Administracions Públiques.

Per manca de personalitat jurídica, en cap cas, les comunitats de béns no poden ser adjudicatàries de contractes (art. 65 LCSP). S'entendrà acreditada la capacitat d'obrar de l'empresari o professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre i quan aquesta reuneixi i contengui les dades i requisits establerts en la normativa que regula el deure

d'expedir i lliurar factura. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment al contractista que acrediti la seva capacitat. **Ha de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.**

Perfeccionament del contracte:

Cal recordar que, d'acord amb les previsions contingudes a l'art. 153.2 LCSP 9/2017, en el cas dels contractes menors, definits en l'article 118, s'acreditarà la seva existència amb els documents als quals es refereix aquest article: el present informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant el seu objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llistats establerts; així mateix es requerirà l'aprovació de la despesa i la incorporació finalment a l'expedient de la factura o factures corresponents.

10.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El Cap de Departament de Turisme, Sanitat i Consum, sense perjudici de l'assessorament tècnic del Director del Laboratori municipal, així com altres serveis facultatius de l'Ajuntament i Mercapalma.

11. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA: ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL PER RISCS PROFESSIONALS.

Tractant-se d'un contracte menor, consistent en serveis professionals, no és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'art. 118 de la LCSP 9/2017.

Tot això sense perjudici de que, conforme a l'art 233.4 LCSP, i atès que l'elaboració del projecte ha estat contractada íntegrament per l'Administració, l'autor o autors del mateix incorreran en responsabilitat en els termes legalment establerts.

Així, resultaran d'aplicació les previsions contingudes a l'art. 314 LCSP 9/2017 sobre subsanació d'errors i correcció de deficiències en el contracte d'elaboració de projectes d'obres; i a l'art. 315 sobre responsabilitat per defectes o errors del projecte.

Per això s'estima adient requerir justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, mantenint la vigència i cobertura especificats a l'**apartat 3.2.1** de la present Memòria, amb especial cobertura de les obligacions que es derivin de les previsions contingudes als arts. 314 i 315 de la LCSP 9/2017.

12.-RESOLUCIÓ/PENALITATS PER DEMORA:

Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats establertes a l'art. 193 LCSP 9/2017.

13.- PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA: PRESENTACIÓ D'OFERTES

La licitació del present contracte menor es subjectarà a principis de publicitat i concurrència mitjançant la inserció d'anunci a l'espai "Perfil del Contractant/Contractes Menors" de la plana web municipal.

El termini de presentació d'ofertes serà d' **UN MES** des de la publicació de l'anunci a la web de l'Ajuntament de Palma.

Les empreses han de presentar les ofertes a través de l'adreça electrònica antonio.rego@palma.cat.

Si es presentés l'oferta mitjançant altre mitjà, entre els previstos a la Llei 39/2005, s'ha de dirigir al Servei de Sanitat, adscrit a l'Àrea delegada de Turisme, Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Palma (plaça Santa Eulàlia, 9 -4ª Palma 07001), i caldrà informar de la seva presentació a l'adreça de correu electrònic abans indicada.

L'oferta ha d'incloure:

- Declaració responsable del licitador, ajustada al model adjunt, sobre compliment dels requisits de capacitat per contractar amb l'Administració pública, incloent el compromís de disposició d'assegurança per riscos professionals exigint com a requisit de solvència econòmica o financera.
- Oferta econòmica i tècnica, ajustada al model recollit com a Annex II, per a la seva valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts, avaluable tots ells de manera automàtica mitjançant xifres, percentatges o fórmules.
- Relació dels principals serveis realitzats pel licitador en els últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, i que acrediti els requisits mínims fixats com a Criteris d'Adjudicació del contracte.
- Documentació acreditativa de l'experiència professional del Coordinador tècnic, responsable de la redacció del projecte i documentació objecte del contracte, justificativa, conforme als Criteris d'Adjudicació del contracte, dels anys complets d'exercici professional en l'àmbit de l'elaboració de projectes tècnics de complexitat similar o superior a l'objecte del present contracte.

Palma, 26 d'abril de 2021
El Cap de Departament
de Turisme, Sanitat i Consum

El Director del Laboratori municipal

Alfredo E. Reyes González

Joan Mora Palou

Conforme,
La Regidora de l'Àrea delegada
de Turisme, Sanitat i Consum
P.d. Acord Junta Govern de 31/07/19
(BOIB 109, de 08/08/2019)

Elena Navarro Duch

P.d. Decret de batlia 201912198, de 17/06/192
(BOIB núm. 85, de 27/06/2019)

**ANNEX I
NECESSITATS DEL LABORATORI**

Encara que es troba dins l'objecte del contracte la concreta definició de les obres i instal·lacions del nou laboratori municipal, a continuació es recull una relació orientativa, per una millor claredat de les necessitats, i de forma no exhaustiva, dels equips i instal·lacions existents al laboratori i les dotacions i ampliacions requerides. Aquesta aproximació a la distribució del laboratori és sense perjudici de l'estudi d'alternatives i concretes propostes a presentar per l'adjudicatari del contracte. S'haurà de concretar il·luminació, potència, materials, ventilació i extracció de fums, etc...

a. Relació d'equips en servei al Laboratori actual

| Equip | Marca o identificació | Codi | Potencia (W) |
|--------------------|------------------------------|-------------|---------------------|
| Estufa | Memmert | 76 | 1100 |
| Estufa | Memmert | 162 | 500 |
| Estufa | Memmert | 93 | 900 |
| Estufa | Memmert | 135 | 800 |
| Estufa | Memmert | 182 | 600 |
| Estufa | Memmert | 80 | 900 |
| Estufa | Heraeus | 77 | 1800 |
| Estufa | Binder | 136 | 400 |
| Estufa | Binder | 188 | 16000 |
| Mufla | Selecta | 149 | 3500 |
| Autoclau | Selecta | 6 | 3000 |
| Autoclau | Selecta | 161 | 3600 |
| Autoclau | Selecta | 195 | 3600 |
| Cabina biol. | Telstar Bio II | 264 | 1200 |
| Cabina biol. | Telstar laminar | 88 | 2000 |
| Homog.pales | Stomacher 400 | | 140 |
| Placa agit. Calef. | Heidolph | 139 | 625 |
| Placa agit. Calef. | Stuart | 141 | 750 |
| Placa agit. Calef. | Stuart | | 750 |
| Placa agit. Calef. | Stuart | | 750 |
| Placa agit. Calef. | Halogen | 60 | 1250 |
| Placa agit. Calef. | Halogen | | 1250 |
| Placa agit. Calef. | Stuart IR | | 2300 |
| Vortex | Hildolph | 90 | 30 |
| Vortex | Hildolph | | 30 |
| Agitador orbital | Stuart | 101 | 50 |
| Contador colònies | | 273 | 40 |
| Microscopi | | 84 | 100 |
| Bany arena | | | 2300 |
| Bany ultrasons | Selecta | 54 | 360 |
| Gelera | Liebherr | 96 | |
| Gelera | Bosch | 16 | |
| Gelera | Selecta | 180 | |
| Gelera | Liebherr | 215 | |

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-----|------|
| Gelera | Electrolux | 95 | |
| Gelera | Intuition | 79 | |
| Gelera | Liebherr | 78 | |
| Armari seguretat | Bases | | |
| Armari seguretat | Àcids | | |
| Bomba buït | | 263 | 200 |
| Bomba buït | Buchi | 86 | 210 |
| Bomba buït | Millipore | 65 | 210 |
| Bomba buït | Waters | 81 | 210 |
| Iluminador UV | Atom | 81 | |
| Centrífuga | Eppendorf | 258 | 1650 |
| Termociclador | Stratagene | 192 | |
| PCR Workstation | VWR | | |
| Electroforesi | | | 120 |
| Bany termostàtic | Selecta Univeba | 234 | 390 |
| Disruptor | | | |
| Visualitzador de gels | | | 45 |
| Gelera | Liebherr | 196 | |
| Congelador -80°C | | 248 | 650 |
| Termociclador | MyGo | | |
| Termociclador | MyGo mini | 269 | |
| Bloc calefactor | Labnet | 193 | |
| Vortex | VWR | | 51 |
| microcentrífuga | Eppendorph | 194 | 70 |
| placa agit. Calif. | Stuart | 140 | 750 |
| Soxlet | Selecta | 189 | 200 |
| Alcodest | Selecta | 190 | 2400 |
| Bany refrigerat | Selecta | | 1480 |
| Bany refrigerat | Selecta | | 1480 |
| Manta calefactora | Selecta | 121 | 500 |
| Manta calefactora | Selecta | 37 | 300 |
| Cromatograf | | | 3000 |
| Bany arena | | 27 | 3000 |

b. Instal·lacions de què disposa el laboratori actual:

- Sala de Química
- Sala de Microbiologia
- Sala de Biologia Molecular
- Zona de neteja, autoclaus i preparació de medis de cultiu
- Zona de recepció de mostres
- Despatx Tècnics Superiors
- Despatx Administrativa
- Vestuari
- Magatzem de productes Químics
- Magatzem de material fungible
- Magatzem d'inflamables

- Vestuari
 - Banys masculí i femení
- c. Instal·lacions i equips que ja es preveuen com ampliació necessària
- Sala d'anàlisi instrumental
 - Sala de biòloga Molecular amb zona neta, zona bruta i vestuari específic
 - Equip d'espectrometria de emissió de plasma per anàlisi de metalls pesants
 - Equip de Cromatografia iònica
- d. Dependències, zones de treball i magatzem mínims necessaris:
- Dos vestuaris
 - Dotació de serveis higiènics
 - Sala de descans
 - Aula de formació
 - Zona de recepció amb zona de feina i d'espera
 - Despatx de direcció amb espai per a reunions
 - Dos despatxos de treball amb il·luminació natural i separacions de vidre
 - Magatzem de reactius
 - Magatzem d'equips
 - Magatzem de caixes d'embalum
 - Magatzem de residus
 - Zona de recepció de mostres
 - Zona de neveres i congeladors.
 - Zones de Laboratori químic, laboratori de microbiologia, laboratori de Biologia molecular, que hauran de disposar de separacions fins al sostre i ventilació independent. Tots amb dues piques i presa d'aigua freda.
 - Accés directe al laboratori des del magatzem, des de la zona recepció i sortida d'emergència a espai exterior segur.
 - Zona bruta (de neteja de material) amb separació parcial amb pica i presa d'aigua calenta i freda. Ventilació per a l'autoclau pel material infectat.
 - Zona neta (preparació de material) Separació parcial amb pica i presa d'aigua calenta i freda.
 - Zona de preparació de medis de cultiu. Amb pica amb aigua freda i calenta i zona de ventilació per a l'autoclau de material net.
 - Zona de Reserva per a química instrumental. Amb pica amb aigua freda, Pre instal·lació de gasos per cromatògraf. Amb separacions en vidre.
 - Dins la sala de Biologia molecular: Sala de canvi de roba. Sala bruta amb pica d'aigua calenta i freda. Sala neta o de PCR.

ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE PROPOSICIÓ TÈCNICA PER A LA SEVA VALORACIÓ MITJANÇANT ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ESTABLERTS, TOTS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT FÓRMULES, PERCENTATGES O XIFRES

..... (nom i llinatges),
amb DNI, amb domicili a, c/pl.
.....
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

-Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte menor de serveis consistent en la **redacció del projecte i documentació tècnica necessària per la instal·lació i posada en funcionament de un nou Laboratori municipal en concrets espais del Pavelló VI del polígon alimentari de MERCAPALMA, ubicat en Cardenal Rossell, 182 de Palma**. Tot això en els termes especificats a la Memòria base de la licitació, el contingut de la qualconec i accept.

-Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....
..... amb NIF/CIF.....), a executar el contracte conformement amb els requisits i les condicions estipulats en la Memòria base de la licitació, amb subjecció a la següent proposició econòmica i proposició tècnica corresponents als criteris de selecció del contracte,tots quantificables automàticament mitjançant fórmules, percentatges o xifres recollits en l'esmentada Memòria:

-1: Em compromet a executar el contracte per l'import a tant alçat següent:

Preu (IVA exclòs):euros (en xifres);
.....
(en lletres).

IVA:euros (en xifres);
.....
(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total:euros (en xifres);
.....(en lletres).

Dades del compte bancari per al pagament,
segons condicions establertes:

....., de de

(lloc, data i signatura del licitador o representant; i segell de l'empresa)

-2: Em compromet a executar el contracte amb l'ofertament de les millores que a continuació s'especifiquen, avaluables també automàticament amb subjecció a les fórmules, percentatges o xifres previstes a la Memòria base de la licitació:

2.1- Ofertament dels certificats de qualitat següents per a l'execució de les prestacions del servei, a mantenir durant tota la durada del contracte: ISO 9001: 2008 o 2015: Sistemes de Gestió de Qualitat; ISO 14001: 2004 o 2015: Sistemes de Gestió Ambiental.

- NO.
- SÍ, concretament es formula l'ofertament següent:
-
-

2.2.-Aportació d'una relació dels principals serveis realitzats pel licitador en els últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, que inclogui imports, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, i que acrediti els requisits mínims fixats com a Criteris d'Adjudicació del contracte:

- NO.
- SÍ, concretament es formula l'ofertament següent:

- que l'import anual acumulat sense IVA d'aquests serveis en l'any de major execució està comprès entre 3 i 5 vegades el valor estimat del present contracte, és a dir, es xifra entre 44.700 i 74.500

- que l'import anual acumulat sense IVA d'aquests serveis en l'any de major execució està comprès entre 6 i 10 vegades el valor estimat del present contracte, és a dir, es xifra entre 89.400 i 149.000 euros

- que l'import anual acumulat sense IVA d'aquests serveis en l'any de major execució és superior a 10 vegades el valor estimat del present contracte, és a dir, superior a 149.000 euros

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

2.3.-Experiència professional del Coordinador tècnic, responsable de la redacció del projecte i documentació objecte del contracte, mesurada per anys complets d'exercici professional en l'àmbit de l'elaboració de projectes tècnics de complexitat similar o superior a l'objecte del present contracte:

- NO.
- SÍ, concretament es formula l'ofertament següent:
-
-

Caldrà aportar acreditació documental, de forma anàloga a l'apartat 2.2.

(Lloc, data i signatura del licitador o del seu representant; i segell de l'empresa)