

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE LES OBRES DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE LES ESCOLES D'INFANTS DE SON ROCA I S'ARENAL

Núm. expedient: CM 515/2021

Assumpte: Obres de reforma de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària de les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la contractació de les obres de reforma de les instal·lacions centralitzades de distribució d'aigua calenta sanitària (ACS) de les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal per tal d'aconseguir els nivells de salubritat i benestar exigits per la normativa sanitària i disminuir les pèrdues energètiques.

La reforma de la instal·lació ha de seguir les indicacions del projecte tècnic que s'inclou en aquest expedient com a Plec de Prescripcions Tècniques.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal es varen construir entre el 1970 i el 1975. Des de la seva posada en funcionament no s'ha realitzat cap intervenció de reforma general en la instal·lació de l'aigua calenta sanitària i el pas dels anys ha deteriorat considerablement aquestes instal·lacions que no garanteixen la qualitat de l'aigua i no són eficients per la pèrdues energètiques en el seu recorregut. El tipus de construcció dels edificis exigeix un llarg recorregut de les canonades que, per la seva antiguitat són de ferro i sense cap tipus de protecció. Aquest fet provoca el refredament de l'aigua al llarg del recorregut i d'aquesta manera no pot mantenir la temperatura adequada per evitar l'aparició de la legionel·la. Aquest fet també suposa un problema d'eficiència energètica.

Els controls sanitaris mensuals d'anàlisi de l'aigua detecten la presència de legionel·la que si no es tracta correctament pot ocasionar problemes per a la salut de les persones i adverteixen reiteradament de la necessitat de corregir aquestes deficiències. Un cop revisada la instal·lació per tècnics competents es planteja com a única solució la renovació de tota la instal·lació.

La reforma de les instal·lacions de Son Roca i S'Arenal consistirà en la substitució total de les instal·lacions interiors de canonades d'AFS, ACS i RACS des del punt de sortida de la sala de màquines fins als punts de consum. La necessitat principal que motiva aquest contracte és la de disposar d'una instal·lació que millori l'eficiència energètica i reuneixi les condicions de prevenció contra la legionel·losi.

El PMEI no disposa dels mitjans tècnics i humans per poder realitzar aquestes obres i per aquest motiu és necessari contractar una empresa externa especialitzada.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor, ja que es tracta d'un contracte d'obres i el seu import és inferior a 40.000 euros.

Tipus de contracte: Obres

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Oferta econòmica, experiència i reducció termini d'execució de les obres

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. VALOR ESTIMAT:

L'import d'aquest contracte és de 37.200 euros (IVA exclòs).

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Import IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
22.185,53 €	01.32110.6230072 Maquinària, instal·lacions i utilitatge El Son Roca	Ref. 22021001348 - Op. núm. 220210004451
22.826,47 €	02.32110.6230072 Maquinària, instal·lacions i utilitatge El S'Arenal	Ref. 22021001349 - Op. núm. 220210004453

6. TERMINI D'EXECUCIÓ:

La durada del contracte s'estableix en 8 setmanes, des de l'adjudicació i formalització del mateix.

L'esmentat termini d'execució té caràcter d'obligació contractual essencial, essent el seu incompliment susceptible d'imposició de penes i/o resolució del contracte, conforme als arts. 192 i 211 de la LCSP 9/2017.

No es contempla la possibilitat de pròrrogues, ni de modificacions, atès el caràcter puntual de les obres objecte del contracte.

7. LLOC DE PRESTACIÓ:

Les obres s'han de dur a terme a les següents escoles del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants:

- EI SON ROCA
C/ del Cap Enderrocat, s/n - 07011 Palma
- EI S'ARENAL
C/ de Gaspar Rullan, 3 - 07600 Palma

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Gerent del PMEI.

9. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

10. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Prèvia presentació de factura un cop les obres hagin acabat i s'hagi comprovat que s'han realitzat correctament.

11. ENTITAT PROPOSADA PER A L'ADJUDICACIÓ DIRECTA:

Es va sol·licitar la presentació d'ofertes mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Perfil del Contractant del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants, i s'han rebut les propostes següents:

Licitador/a	CIF/NIF	Oferta econòmica (IVA exclòs)
INSTALADORA CARDELL, S.A.	A07178130	37.200,00 €

Havent-se presentat una única oferta, la qual compleix amb els requisits establerts als plecs, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa INSTALADORA CARDELL, S.A., amb CIF A07178130.

En aplicació de l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'ha comprovat que a l'expedient no s'altera l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista proposat no ha subscrit més contractes menors que individual o conjuntament superin la xifra prevista a l'apartat primer de dit article 118.

El Patronat Municipal d'Escoles d'Infants de Palma pel seu normal funcionament, s'ha de valer de serveis, subministraments i d'altres.

De conformitat amb la Base 22, punt 1.e) i) de les Bases d'execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Palma corresponent a l'exercici 2021, interpretades d'acord amb la regulació establerta per la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, és competència de la Gerència de l'Organisme Autònom l'autorització de les despeses de quantia inferior a 40.000 € (IVA exclòs) quan es tracti d'obres, o d'import inferior a 15.000 € (IVA exclòs) si es tracta d'altres despeses.

D'acord amb l'article 21.e) dels Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants de Palma, són funcions de la Gerent, autoritzar i disposar les despeses, reconèixer les obligacions i ordenar el pagament. No obstant això, l'autorització i, si s'escau la disposició de la despesa corresponen a la Junta de Govern de Palma quan el seu import així ho requereixi segons la normativa vigent aplicable a la delegació de competències en aquesta matèria.

Per tot això, i d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 21.e) dels vigents Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants, i en compliment de les Bases d'execució del Pressupost 19, 34.6 i 34.7, qui subscriu, proposa que es dicti la següent,

RESOLUCIÓ

1. Adjudicar el contracte menor per a les obres de reforma de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària de les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal, a l'entitat INSTALADORA CARDELL, S.A., amb CIF A07178130, per un import de 37.200,00 euros, al qual li correspon per IVA la quantitat de 7.812,00 euros, la qual cosa fa un preu total de 45.012,00 euros.
2. Autoritzar i disposar la despesa corresponent de 45.012,00 euros en total, IVA inclòs, distribuïts en 22.185,53 euros per a les obres de l'Escola d'Infants de Son Roca i 22.826,47 euros per a l'Escola d'Infants de S'Arenal, que s'hauran d'aplicar a la partides pressupostàries 01.32110.6230072 Maquinària,

instal·lacions i utilatge El Son Roca i 02.32110.6230072 Maquinària, instal·lacions i utilatge El S'Arenal, respectivament, del pressupost vigent del PMEI.

3. Desafectar la quantitat de 1.515,12 euros de la RC amb referència 22021001348, Op. num. 220210004253, diferència entre la reserva de crèdit de 23.700,65 euros i l'adjudicació final per 22.185,53 euros, i reintegrar-la a la partida pressupostària 01.32110.6230072 Maquinària, instal·lacions i utilatge El Son Roca.

Desafectar la quantitat de 1.515,12 euros de la RC amb referència 22021001349, Op. num. 220210004254, diferència entre la reserva de crèdit de 24.341,59 euros i l'adjudicació final per 22.826,47 euros, i reintegrar-la a la partida pressupostària 02.32110.6230072 Maquinària, instal·lacions i utilatge El S'Arenal.

4. Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que el servei s'ha duit a terme correctament i s'han presentat les factures.

5. Comunicar la present Resolució a l'interessat.

6. Donar compte d'aquesta Resolució al Consell Rector.

Palma, 23 de juliol de 2021.

La Gerent del PMEI

Francisca Niell Llabrés

**N'he pres nota mitjançant validació electrònica
El Secretari**