

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS D'ACS DE LES ESCOLES D'INFANTS DE SON ROCA I S'ARENAL

Núm. d'expedient: CM 515/2021

En compliment dels arts. 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), i l'art. 73 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), es redacta la present memòria als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la contractació de la reforma de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS) de les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la contractació de les obres de reforma de les instal·lacions centralitzades de distribució d'aigua calenta sanitària (ACS) de les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal per tal d'aconseguir els nivells de salubritat i benestar exigits per la normativa sanitària i disminuir les pèrdues energètiques.

La reforma de la instal·lació ha de seguir les indicacions del projecte tècnic que s'inclou en aquest expedient com a Plec de Prescripcions Tècniques.

Codi CPV del contracte: 45330000 Instal·lacions d'edificis i obres. Fontaneria

Durada i pròrroga del contracte:

La durada del contracte s'estableix en 8 setmanes, des de la formalització del mateix.

L'esmentat termini d'execució té caràcter d'obligació contractual essencial, essent el seu incompliment susceptible d'imposició de penalitats i/o resolució del contracte, conforme als arts. 192 i 211 de la LCSP 9/2017.

No es contempla la possibilitat de pròrrogues, ni de modificacions, atès el caràcter puntual de les obres objecte del contracte.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció de la necessitat:

Les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal es varen construir entre el 1970 i el 1975. Des de la seva posada en funcionament no s'ha realitzat cap intervenció de reforma general en la instal·lació de l'aigua calenta sanitària i el pas dels anys ha deteriorat considerablement aquestes instal·lacions que no garanteixen la qualitat de l'aigua i no són eficients per la pèrdues energètiques en el seu recorregut. El tipus de construcció dels edificis exigeix un llarg recorregut de les canonades que, per la seva antiguitat són de ferro i sense cap tipus de protecció. Aquest fet provoca el refredament de l'aigua al llarg del recorregut i d'aquesta manera no pot mantenir la temperatura adequada per evitar l'aparició de la legionel·la. Aquest fet també suposa un problema d'eficiència energètica.

Els controls sanitaris mensuals d'anàlisi de l'aigua detecten la presència de legionel·la que si no es tracta correctament pot ocasionar problemes per a la salut de les persones i adverteixen reiteradament de la necessitat de corregir aquestes deficiències. Un cop revisada la instal·lació per tècnics competents es planteja com a única solució la renovació de tota la instal·lació.

La reforma de les instal·lacions de Son Roca i S'Arenal consistirà en la substitució total de les instal·lacions interiors de canonades d'AFS, ACS i RACS des del punt de sortida de la sala de màquines fins als punts de consum. La necessitat principal que motiva aquest contracte és la de disposar d'una instal·lació que millori l'eficiència energètica i reuneixi les condicions de prevenció contra la legionel·losi.

Justificació de la competència exercida:

L'article 1 dels Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants estableix que el Patronat és un organisme autònom de l'Ajuntament de Palma, de caràcter administratiu, dotat de personalitat jurídica pública i patrimoni independent, per al desenvolupament de l'activitat docent amb la finalitat d'atendre les necessitats de la ciutat de Palma pel que fa a l'escolarització infantil, amb prioritat a la primera infància, fomentar la capacitat psicològica i sanitària dels centres i tenir-ne cura.

L'article 4 dels Estatuts estableix les funcions i competències del Patronat i, entre elles, hi figuren la creació d'escoles d'infants i el manteniment de les escoles d'infants de l'Ajuntament existents a hores d'ara o les que en el futur es creïn.

L'article 5. i) dels Estatuts determina que el Patronat ha de desenvolupar les activitats que siguin necessàries per assolir els fins del Patronat.

L'article 6. f) del mateix text legal permet al Patronat contractar subministraments i contreure tota classe d'obligacions.

Pel que s'ha exposat, les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte responen al compliment i realització dels fins institucionals, competències i atribucions del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants.

Idoneïtat de l'objecte del contracte:

A la vista de les necessitats exposades es considera idoni el contingut de l'objecte del contracte. A aquests efectes, queda acreditat que la relació entre la necessitat a satisfer i les obres a realitzar que integren l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

L'objecte del contracte està determinat i comprèn totes les necessitats previsibles, motiu pel qual no s'ha fraccionat la quantia del contracte amb la finalitat d'eludir els requisits de publicitat o relatius al procediment d'adjudicació.

3. TIPUS DE CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC:

D'acord amb l'art. 13 de la LCSP aquest contracte es qualifica com un contracte d'OBRES.

Per tant, al tractar-se d'un contracte administratiu, aquest es regirà, en quan a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, i pel Reglament de desenvolupament aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no contradigui la llei. De forma supletòria, s'aplicaran les restants normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

4. DETERMINACIÓ DEL VALOR DEL CONTRACTE:

Pressupost Base de Licitació (PBL):

El Pressupost Base de Licitació s'ha determinat de forma adequada als preus de mercat i indica la quantia màxima de despesa a comprometre amb motiu del contracte (IVA inclòs), conforme a l'art. 100.1 LCSP 9/2017.

CENTRE	Import de licitació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
EI SON ROCA	19.587,32	4.113,33	23.700,65
EI S'ARENAL	20.117,01	4.224,57	24.341,59
	39.704,33 €	8.337,90 €	48.042,23 €

Finançament del contracte: existència de crèdit, anualitats i aplicacions pressupostàries:

El finançament d'aquest contracte està previst que sigui amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	Referència RC
23.700,65 €	01.32110.6230072 Maquinària, instal·lacions i utilatge El Son Roca	Ref. 22021001348 - Op. núm. 220210004253
24.341,59 €	02.32110.6230072 Maquinària, instal·lacions i utilatge El S'Arenal	Ref. 22021001349 - Op. núm. 220210004254

Valoració dels efectes del contracte en matèria d'estabilitat pressupostària:

Conforme al previst a l'art. 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i a la Disposició Addicional 3a. de la LCSP, cal observar que el present contracte no tindrà incidència en matèria d'estabilitat pressupostària i es pot preveure que no tindrà repercussions en el compliment, per part de l'organisme autònom, de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, ja que hi ha dotació suficient per poder fer front a la despesa derivada d'aquesta contractació.

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte ve determinat, conformement amb l'art. 101 LCSP 9/2017, per l'import total, sense incloure IVA, i es fixa en **39.704,33 euros**, no havent-hi pròrrogues ni modificacions possibles.

Règim de revisió de preus:

Conforme al previst a l'art. 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus.

5. LLOC DE PRESTACIÓ:

Les obres s'han de dur a terme a les següents escoles del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants:

- EI SON ROCA
C/ del Cap Enderrocat, s/n - 07011 Palma
- EI S'ARENAL
C/ de Gaspar Rullan, 3 - 07600 Palma

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Tipus de tramitació:

Tramitació ordinària.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Òrgan de contractació:

D'acord amb l'art. 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'acord aprovatori de l'expedient de contractació i d'obertura del procediment d'adjudicació correspon a l'òrgan que sigui competent per autoritzar la despesa. Conforme al previst a la base 22 lletra e) apartat i) de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Palma de l'any 2021, i atenint a la quantia del contracte, l'òrgan de contractació competent de l'Organisme Autònom per a adjudicar el present contracte és la Gerent, ja que es tracta d'una despesa d'obres per import inferior a 40.000 euros (IVA exclòs).

7. CONDICIONS D'APTITUD I CRITERIS DE CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA:

Habilitació empresarial o professional (al seu cas) (art. 65.2 LCSP):

La normativa aplicable no exigeix al contractista disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional (art. 88 a 91 LCSP):

Considerant les característiques de les prestacions del contracte, i amb l'objecte d'assegurar que els licitadors disposen dels mitjans necessaris per al seu compliment, s'han aplicat les previsions contingudes a l'art. 88 LCSP 9/2017, en connexió amb el RD 1098/2001 en la redacció vigent donada mitjançant RD 773/2015, en tant no s'oposi a la LCSP 9/2017, i s'han determinat com a criteris per acreditar la seva solvència tècnica i/o professional, els detallats a continuació:

Per acreditar que la finalitat o activitat de l'empresari té relació directa amb l'objecte del contracte, i de que disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte, s'aportarà una relació de les principals obres

executades en els darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus i naturalesa que l'objecte del contracte, i que inclogui imports, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos i una declaració indicant el personal tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres.

(L'òrgan de contractació es reserva el dret d'exigir la documentació que verifiqui la certesa de les dades presentades).

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:

Com a contracte d'obres, en l'adjudicació es valorarà més d'un criteri, conformement amb l'art. 145.3 LCSP 9/2017, en base a la millor relació qualitat-preu, la qual s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitius.

Aquests criteris estan tots ells directament vinculats a l'objecte del contracte, en tant es refereixen a prestacions a realitzar en virtut del contracte d'acord amb l'art. 145.6 LCSP 9/2017, i s'han formulat de manera objectiva, amb subjecció als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, garantint que les ofertes siguin valuades en condicions de competència efectiva.

Els criteris d'adjudicació s'han determinat exclusivament atenent, en un 100%, a criteris valuables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, i tenen assignada una puntuació equilibrada atenint a la seva importància específica sobre el conjunt de tots ells.

8.1.- L'oferta econòmica, ajustada a les condicions i resta de previsions contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, es valorarà fins a un màxim d'un 70 % de la puntuació global possible (70 punts).

Es justifica aquest criteri d'adjudicació en una clara necessitat d'eficiència econòmica en la contractació de les obres, exigible en qualsevol despesa de doblers públics, i especialment en el context de limitacions pressupostàries d'aquest organisme.

La ponderació s'aplicarà sobre la base de la proposició econòmica, d'acord amb les següents estipulacions:

- Es valorarà amb 0 punts les ofertes que no integrin cap baixa.
- La resta d'ofertes econòmiques es valoraran amb la fórmula descrita a continuació.

$$P = M * (PL - Po) / (PL - Pm)$$

P= Puntuació de l'oferta presentada

M= Puntuació màxima

PL= Import de licitació

Po= Import de l'oferta a valorar

Pm= Import de l'oferta més econòmica

L'elecció de la fórmula es justifica en el fet de que la puntuació s'assigna de forma proporcional lineal pura: atorga la màxima puntuació a la oferta més econòmica i 0 punts a les ofertes que no integrin cap millora sobre el pressupost/preu de licitació.

8.2.- Respecte dels altres criteris o millores avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules, xifres o percentatges, puntuables fins un 30 % de la puntuació global màxima possible (30 punts), s'han previst els següents:

Criteri	Puntuació
1. Experiència en execució de projectes d'instal·lacions d'ACS en edificis públics	2 punts per cada projecte (14 punts màxim)
2. Per cada dia de reducció del termini de durada de les obres	2 punts per dia (16 punts màxim)

Es justifiquen aquests criteris per tal d'aconseguir una millor relació qualitat-preu, atenent a característiques tècniques i funcionals per damunt dels mínims exigits al Plec de Prescripcions Tècniques, que s'estimen idònies per a satisfer les necessitats exposades al present informe.

9. ALTRES ASPECTES DEL CONTRACTE A INCLOURE A LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

9.1 Modificació del contracte:

NO es permet:

No es permet la modificació del contracte, atès el caràcter puntual del present contracte d'obres.

9.2 Subcontractació (art. 75.4 i art. 215 LCSP):

NO es permet:

9.3 Règim de penalitats específiques del contracte:

No es preveuen penalitats específiques per a aquest contracte.

9.4 Garanties exigides per a contractar:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

10. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura un cop les obres hagin acabat i s'hagi comprovat que s'han realitzat correctament.

Palma, 13 de juliol de 2021.

La Gerent PMEI

Tècnic Mitjà Administració PMEI

Francisca Niell Llabrés

Maria A. Arrom Bautista