

## PRESCRIPCIONS TÈCNiques PROJECTE OBRA EXECUCIÓ DE LES MILLORES DE CLIMATITZACIÓ I AÏLLAMENT A LA CANERA N3 DEL CENTRE SANITARI MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL (CANERA DE SON REUS) A PALMA

### 1. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE.

a) **Objecte:** Les millores a executar son:

- La instal·lació de un sistema de climatització de les parts interior de les caneres del edifici de caneres N3, a base de bomba de calor, acumulador de aigua calenta i terra radiant a les zones interiors de les caneres
- La substitució de la actual coberta de fibrociment del edifici de caneres N3 per una coberta aïllant i sense problemes de salubritat

b) **Tipus de contracte:** Serveis

c) **CPV:**

- 45232141-2 Treballs relacionats amb la calefacció
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 45331100-7 Treballs d'instal·lació de calefacció central
- 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos

d) **Pressupost màxim de licitació, IVA exclòs: 39.865,00 €.**

f) **Divisió en lots: NO**

A causa de la seva naturalesa, per ser la realització d'una millora conjunta, no procedeix la divisió per lots.

g) **Duració:** 12 MESOS, DES DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

e) **Terme d'entrega:** Els termes d'entrega parcials son els que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques.

j) **Lloc de prestació:** Les construccions a projectar s'ubiquen a Palma al CSMMPA

k) **Lloc de entrega:** la documentació que s'exigeix al present s'entregarà al Departament de Infraestructures i Accessibilitat de l' Ajuntament de Palma, en el Camí del Reis 400, 07120Palma, Illes Balears

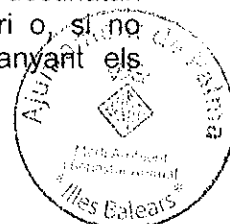
l) **Terme de garantia:** DOTZE mesos des de la formalització del present.

n) **Classificació:** No aplica.

o) **Criteri de selecció qualitativa tècnica:**

a) **Relació dels principals serveis o treballs efectuats**, en els sis últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. En concret, el licitador haurà d'acreditar una relació de serveis per valor igual o superior a 100.000,00 €, i entre el que hi tindrà que haver el realitzat al menys una instal·lació de terra radiant per un import mínim de 15.000 €

Els serveis efectuats s'acreditaran per mitjà de certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit pel destinatari o, si no existeix el certificat mitjançant declaració de l'empresari acompanyant els documents que acreditin la realització de la prestació.



**b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques**, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte. En concret, és necessari que com a mínim es disposi del següent personal i unitats:

1. 1 Responsable de la contracta i de les obres: Titular superior o de grau i màster, tècnic o científic, amb un mínim de **4** anys de experiència en la matèria del contracte: realització de obres de edificació industrial i instal·lacions de calefacció
2. 1 Expert en Instal·lacions elèctriques i de climatització de producció i difusió de calor, titular superior o de grau i màster, tècnic o científic, amb un mínim de **4**anys de experiència en la especialitat
3. 1 Especialista en seguretat i salut en fase de projecte i de execució de les obres, Titulat tècnic, amb un mínim de 3 anys d'experiència en edificació.

Per a acreditar que el licitador compleix aquestes condicions, haurà de presentar-se el currículum del personal mínim exigít en cada un dels punts 1 a 3, incloent expressament els anys de experiència i la concreció del projecte/treball realitzats. Així mateix, s'haurà d'aportar declaració responsable de que es disposa de la oficina tècnica referida al punt 6 amb els requeriments mínims exigits.

**c) Mitjans tecnològics:** S'ha de disposar dels mitjans tecnològics suficients per la adient realització de totes les tasques encomanades, entre d'altres com a mínim els següents:

1. Software per disseny i càlcul de instal·lacions industrials de climatització
2. Presto o similar, per la elaboració de pressupostos
3. Fulles de càlcul, processador de text i demes software ofimàtic
4. Sistema de gestió documental amb seguiment de expedients i terminis

Tot el software en versions compatibles i amb possibilitat de intercanvi bidireccional complet de dades amb el software corresponent instal·lat al Ajuntament de Palma.

Per a acreditar que el licitador compleix aquestes condicions, s'haurà d'aportar declaració responsable de que es disposa dels mitjans tecnològics assenyalats amb els requeriments mínims exigits.

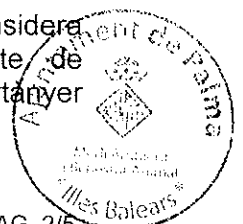
**p) Habilitació empresarial o professional:** No s'aplica

**q) Modificacions previstes:** SI

EL AJUNTAMENT podrà modificar el contracte per les següents causes previstes sobrevingudes:

- i. Variacions de les característiques bàsiques del objecte del projecte originades per les variacions característiques reals del medi físic o de la informació disponible en el moment de l'execució.
- ii. Adaptació a canvis normatiu establerts amb posterioritat a la data de licitació
- vi. Per la modificació de tasques realitzades degut a la trobada durant les tasques de investigació i preses de dades de discrepàncies substancials amb les previstes en el PPT i impliqui modificació, ampliació o substitució de les tasques previstes o realitzades.

**r) Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació:** Es considera que les tasques del responsable de la contractació pot ser objecte de subcontractació. En conseqüència el responsable de la contracta haurà de pertànyer a l'empresa o unió temporal d'empreses adjudicatària.



**y) Ofertes anormalment baixes: SI**

A efectes de determinar la anormalitat a la baixa de una oferta es consideraran

- Si el número de ofertes es una, es considerarà que la oferta es anormalment baixa si la baixa es superior al 25%
- Si el número de ofertes es entre una y cinc, es considerarà una oferta anormalment baixa es mes de 15 punts percentuals superior a la baixa mitjana de la totalitat de les ofertes acceptades
- Si el número de ofertes es entre mes de cinc, es considerarà una oferta anormalment baixa si la baixa es mes de 10 punts percentuals superior a la baixa sintètica mitjana de la totalitat de les ofertes acceptades.

**2. NECESSITATS A COBRIR I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER A SATISFER-LES.**

El Centre Sanitari Municipal de Protecció Animal l'Ajuntament de Palma, se inaugura el any 1976, amb diferents edificacions, entre elles hi ha les caneres, dues en principi, ampliada a una tercera al cap de poc tems.

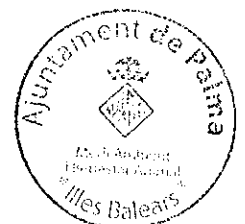
El any 2003 es va redactar un pla de ampliació i reestructuració de les instal·lacions, del que es va implementar tan sols una part, ja es preveia una millora de les instal·lacions per els animals així com la reconversió de alguns usos.

A lo llarg dels anys s'han anat millorant les caneres, al menys una part d'elles, amb actuacions encaminades a la confortabilitat dels animals: climatització, augment d'espais unitaris, seguretat entre altres. Actualment la única canera que no compta en cap instal·lació de climatització es la número tres. A mes les tres mantenen la coberta de fibrociment (amb amiant), deteriorades i amb procés de degradació progressiva.

Es desitgen unes caneres amb un nivell de confortabilitat per els animals acollits al nivell que la societat actual demanda, així com anar eliminant els materials problemàtics per la salut, tant del animals com de les persones. Aquest son els objectius a assolir:

- a) Disposar de unes instal·lacions per la cura dels animals acollits adaptades a la actual normativa i a la creixent sensibilitat social enfront ells
- b) Que les noves infraestructures públiques, i en concret les caneres del CSMMPA, siguin altament eficients energèticament, assolint, si es viable, la autosuficiència energètica com a part integrant del CSMMPA
- c) Que les noves infraestructures públiques, siguin sostenible en el major grau possible donat el estat del l'art, considerant el cicle complet de vida de la instal·lació, des de les matèries primeres fins en el destí final del productes del seu desmantellament

Es considera que amb el compliment del objecte del contracte es disposarà de unes instal·lacions conformes al objectiu que es vol assolir



### 3. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

#### PRESSUPOSTEXECUCIÓ DE MILLORES A LA CANERAN3 DEL CENTRE SANITARI MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL

CONCEPTE		UNITAT	IMPORT
P.01	ClimatitzaciócaneresN3	TA	11.000,00
P.02	Substitució de la coberta del edificiN3 de fibrociment per panells tipo sandvitx	TA	22.500,00
TOTALEXECUCIÓ MATERIAL			33.500,00
DESPESESGENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL EMPRESA			19% 6.365,00
<b>TOTALPRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)</b>			<b>39.865,00</b>
		IVA 21%	8.371,654
TOTAL AMB IVA			48.236,65

El PBL és conforme als preus de mercat. Els preus unitaris s'han deduït a partir de preus de tarifes de productes similars, de preus d'altres contractes similars, de preus habituals en execució de obres i de la pròpia experiència del tècnics en la durada i complexitat de les tasques previstes, considerant per tant que son preus adients per la realització de les tasques incloses en el present objecte en licitació

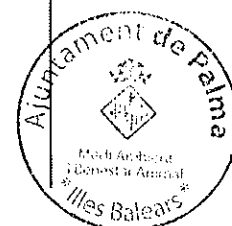
### 4. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

#### DETERMINACIÓ DE LA OFERTA MES AVANTATJOSAPER EL AJUNTAMENT:

aquella que aconseguixi la mes alta puntuació una vegada sumades les aconseguides en els diversos criteris d'avaluació

#### LICITACIÓEXECUCIÓ DE MILLORES A LA CANERAN3 DEL CENTRE SANITARI MUNICIPAL DE PROTECCIÓ ANIMAL

PUNT MAX 100		CRITERIS AVALUABLES AMB FORMULA
CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA	FÓRMULA /METODO DE VALORACIÓ APLICABLE
A.1: oferta econòmica	75	Es valora el preu mesurat com a baixa sobre el preu de licitació $P = P_{max}/B_{max} * B$ Si $B=0$ , $P=0$ Sent: $P_{max}$ la puntuació màxima del criteri. $B = \%$ de baixada de la oferta a valorar



		<p>Bmax =% de baixada de la oferta mes econòmica .</p> <p>P= puntuació aconseguida per la oferta a valorar</p>
A.3: reducció del termini global	25	<p>Es valorarà la reducció percentual del termini de entrega i posada en servei de les obres, deduida del numero de dies naturals ofertats sobre el totals previstos en el PPT</p> $P = P_{max}/R_{max} * \sqrt[2]{R_{max} * R - R^2}$ <p>Sent:</p> <p>Pmax la puntuació màxima del criteri.</p> <p>R =% de reducció de termini a valorar</p> <p>Rmax =% de reducció de termini mes alta ofertada</p> <p>P= puntuació aconseguida per la oferta a valorar</p> <p><b>S'acreditarà amb compromís responsable presentat pel licitador.</b></p>

Palma, 10 de juny de 2021

El Director del CSM de Son Reus

Pedro Morell Ramis

