

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: CM 12/2021 /

Assumpte: Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del Poliesportiu Germans Escalas.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del Poliesportiu Germans Escalas .

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Per tal de garantir el correcte manteniment i estat de conservació de les diferents instal·lacions de climatització del poliesportiu Germans Escalas, i complir amb les normes oficials que regulen aquest tipus d'instal·lacions, més concretament la norma ITE 3 del vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), és necessari comptar amb aquest servei el qual ha de ser realitzat per una empresa especialitzada.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

Relació d'equips sota la cobertura del contracte:

PLANTA FRIGORÍFICA:

- 1 unitat Planta Frigorífica marca CIATESA model BCP-140 amb recuperador de calor i una potència de 71,5 kW
- 1 unitat Planta Frigorífica marca CIATESA model BCP-265 amb recuperador de calor i una potència de 129 kW
- 1 unitat Planta Frigorífica marca CIATESA model IN-315 amb una potència de 75,2 kW

QUADRE ELÈCTRIC

- 3 unitats Quadre Elèctric de control i comandament de la instal·lació.

EQUIP AUTÒNOM

- 2 UNITATS Equip Autònom marca MITSUBISHI sense placa de característiques. Dona servei mitjançant dues cassettes al gimnàs antic.

- 1 unitat Equip Autònom marca DAIKIN model UATYQ550MBY1 amb una potència de 16,74 kW. Dona servei als passadissos i oficines.

BOMBES CIRCULACIÓ

- 4 unitats Bomba Circulació per a plantes frigorífiques.
- 8 unitats Bomba Circulació per a la distribució de ACS.

VAS D'EXPANSIÓ

- 3 unitats Vas d'Expansió.

INTER CANVIADOR DE CALOR

- 1 unitat Intercanviador de Calor marca ALFA-LAVAL model M6-FM.

CLIMATITZADOR

- 1 unitat Climatitzador marca TERMOVEN model CLA-2018/2 per a vestidors.

ACUMULADORS

- 2 unitats Acumulador d'aigua sense resistència amb una capacitat de 5.000 litres cada un.

CALDERES

- 2 unitats Caldera marca REDAMAX model R6063 EVO per a piscines.
- 1 unitat Caldera ACS marca FERROLI sense placa de característiques.

NETEJA COVID

- El protocol de neteja extraordinària contra la COVID-19 consisteix en una neteja exhaustiva de les unitats terminals amb els productes de desinfecció AIRPUR i AIRNET.

Materials inclosos:

Petit material utilitzat com a conseqüència directa del propi manteniment preventiu i gestió de residus tòxics i perillosos, com a mínim:

- Filtres d'aire (filtrina)
- Lubricants de bombes
- Greix
- Petit material ferreteria, llanterneria i elèctric
- Petits cargols
- Líquid desincrustant
- Tacs
- Oli frigorífic (reposició de nivells)
- Cinta tefló
- Silicona
- Massilla
- Productes de neteja
- Retirada dels residus originats per el manteniment preventiu i correctiu i l'entrega al gestor autoritzat.

*L'empresa adjudicatària haurà de fer arribar a la direcció del centre un planin de treball on es reflexi la periodicitat aproximada de les visites a realitzar, per a la seva acceptació.

Obligacions:

A més a més, per poder optar a la licitació, és obligatori:

- o Que l'empresa faci una visita a la instal·lació per a conèixer in situ les característiques de l'actuació. S'ha de concretar el dia i l'hora de la visita per correu electrònic amb els responsables de la instal·lació, dins el període en que estarà publicada la licitació. D'aquesta manera es podrà garantir un pressupost ajustat a les necessitats. A/e: aina.portas@ime.palma.cat (annex).
- o Aplicar les mesures de seguretat i protecció necessàries segons la normativa.
- o L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinador d'activitats empresarials.
- o L'empresa licitadora ha d'acreditar la capacitat tècnica del personal a càrrec seu.

- o Tots els recursos, mitjans, elements i feines necessaris per a realitzar les reparacions han d'estar inclosos.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor

Criteris de puntuació: L'oferta més avantatjosa econòmicament

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 22. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40000€ quan siguin d'obres ó inferiors a 18.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT: Aquest contracte té un valor estimat de 9870 € sense iva.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs 11.943,00 €	Aplicació pressupostària 2434200 22707	Referència RC 22021000511
--	---	------------------------------

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

A concretar amb la direcció de la instal·lació, el qual s'haurà de realitzar el servei durant el segon o tercer trimestre de l'any 2021.

9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Poliesportiu Germans Escalas

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Aina Portas Uviña (Directora Poliesportiu Germans Escalas).

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

1 any

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

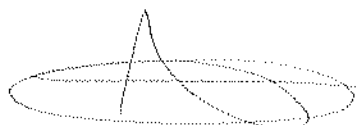
No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contracte del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

[Opció A] Presentant una única factura en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Palma, 24 de maig de 2021

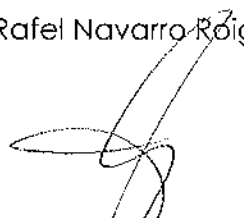
Aina Portas Uviña



Directora Germans Escalas



Rafel Navarro Roig



Gerent IME

ANNEX:

DOCUMENT D'ACREDITACIÓ DE VISITA A LA INSTAL·LACIÓ

Sr./Sra. amb DNI :
..... i en representació de l'empresa..... amb
CIF :.....

Una vegada visitades les instal·lacions municipals Germans Escalas als efectes exigits dins l'apartat "obligacions" del punt "3. Especificacions tècniques" amb l'objecte d'avaluar les condicions del CM i a efectes de la presentació de la corresponent oferta, DECLARA:

- **Haver reconegut i examinat les instal·lacions de Germans Escalas on s'han de realitzar les tasques de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques a més dels detalls i/o especificacions tècniques a tenir en compte al objecte d'optar al CM.**

Empresa.....

Signatura de la persona interessada

Per l'IME

Palma de de 2020

(*) Per concertar la visita a la instal·lació heu de contactar amb l'adreça de correu electrònic gina.portas@ime.palma.cat