

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS DEL SOLAR ON ES CONSTRUIRÀ L' INSTITUT D'ESTUDIS DE SECUNDARIA DE SON FERRIOL.

Expedient núm. GLX 2019/121

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Servei de redacció del projecte de dotació de serveis del solar on es construirà l'Institut d'Educació Secundària (IES) de Son Ferriol, ubicat en una parcel·la de 70.693 m², sent la superfície afectada el sistema general d'equipament públic docent de 19.400 m²

Els serveis afectats a projectar són:

- Xarxes d'aigua potable, sanejament, pluvials i sistema de drenatge urbans de drenatge sostenibles (SUDS)
- Obra civil pel soterrament de Xarxa elèctrica. Mitja tensió.
- Xarxa de telecomunicacions.
- Xarxa d'enllumenat públic
- Xarxa de gas
- Xarxa viària: comprèn els treballs d'execució de l'itinerari vianants accessible, com aquells de viabilitat sobre calçades.
- Aspectes medioambientals i plantacions.

L' objecte del projecte consisteix en dotar dels serveis exposats anteriorment, la parcel·la on s'executarà l'edificació de IES Son Ferriol.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

S'adjunta informe de l'enginyer del departament de Planejament i gestió urbanística de l'Àrea de model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digna.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

Segons els plecs tècnics que s'adjunten a l'expedient.

4. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatari haurà d'aportar els mitjans personals i materials en número i grau que siguin necessaris per a la realització de l'objecte del contracte, en concret haurà de disposar com a mínim i sent un requisit indispensable de:

Un enginyer de camins canals i ports amb una experiència mínima de tres anys en projectes similars d'infraestructures urbanes.

Per acreditar aquest requisit s'haurà d'aportar la documentació original o acarada següent:

- La titulació o certificació de la titulació acadèmica oficial.
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, certificat expedient per aquest o, mancat aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant dels documents obrant en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

En cas que el licitador porti en l'oferta tècnica, per a la redacció d'el projecte objecte de contracte, un altre tècnic (a més de l'Enginyer de Camins Canals i ports que es considera requisit), També s'haurà de justificar aportant la titulació oficial i carta de compromís per part de licitador de disposició de l'esmentat tècnic per redactar el projecte objecte d'aquest plec.

Els cursos de formació puntuables segons els criteris de valoració, s'han de justificar aportant certificat expedit per l'empresa o persona formadora, indicativa dels continguts i durada. Han de ser entitats com ara col·legis professionals, universitats, escoles i instituts especialitzats en la matèria.

A més l'adjudicatari haurà de nomenar un tècnic representant de l'equip redactor. Durant la realització dels treballs, l'adjudicatari haurà de disposar d'una oficina d'execució, control i seguiment, que servirà per a l'execució dels treballs de redacció. Aquest oficina haurà de disposar dels equips i instal·lacions necessàries i posades en funcionament des de la firma del contracte fins el lliurament del treball complet. Per acreditar aquest requisit s'haurà d'aportar l'escriptura de propietat, el contracte d'arrendament o qualsevol altre document que acrediti la disposició d'aquest local, amb un inventari dels equips i instal·lacions posades a disposició per a l'execució del contracte.

5.JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT. TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que es seu import és inferior a 15.000€ (IVA no inclòs)

Tipus de contracte: contracte de serveis

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació:

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

Criteri

Ponderació

1. Criteris d'avaluació objectiva.....60 punts

2. Criteri oferta econòmica.....40 punts

Forma d'avaluar les proposicions

No seran objecte de valoració mitjançant els criteris d'adjudicació, exposats a continuació, aquelles ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat. Sent automàticament eliminades de donar-se el cas.

Cadascuna de les ofertes presentades pels licitadors haurà d'obtenir, com a mínim, una puntuació de 30 punts en el punt «1. CRITERIS D'AVALUACIÓ OBJECTIVA ». En cas de no complir aquesta puntuació mínima de 30 punts establerta, no seran valorades mitjançant el criteri avaluable mitjançant fórmula de l'oferta econòmica del punt 2, quedant excloses automàticament.

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

1. Criteris d'avaluació objectiva.....60 punts

La puntuació total dels criteris d'avaluació objectiva (P) serà la resultant de la suma dels punts 1.1, 1.2 i 1.3. La puntuació total màxima del criteri d'avaluació objectiva es de 60 punts.

$$P = P1.1. + P1.2 + P1.3$$

1.1: Experiència del personal tècnic adscrit al contracte.....35 punts

Es valorarà la redacció de projectes d'obres firmats per l'enginyer de camins, canals y ports, marcat com a requisit de solvència tècnica, durant els darrers 10 anys d'infraestructures urbanes, projectes d'urbanització i/o dotació de serveis tots ells en espais públics, amb 5 punts cada un d'ells sent la cada quantia mínima de 50.000 euros de pressupost d'execució material (PEM) de cada projecte redactat.

L'acreditació de l'experiència s'efectuarà mitjançant els certificats dels projectes expedits o visats per l'òrgan competent. A més s'acompanyarà un quadre resum descriptiu dels projectes realitzats amb el sumatori de tots ells.

Els projectes en els que el pressupost d'execució material (PEM), sigui inferior a 50.000 € no es valoraran. El PEM es guiarà pel criteri de valoració exposat a continuació a efectes de puntuació.

Per determinar si el PEM de cadascun dels projectes redactats compleix amb la quantia mínima establerta per projecte de 50.000 €, per a ser valorat, exposat en aquest punt 1.1, s'haurà de presentar una relació dels projectes redactats, visats o signats per l'enginyer de camins, canals i ports, sent el criteri de valoració del PEM a efectes de puntuació:

Cas 1: Projectes signats únicament per Enginyers de Camins, Canals y Ports (ECCP).

Els projectes redactats per un, dos o més Enginyers de Camins es valoraran de forma equitativa, és a dir:

- Redactat per 1 ECCP: Serà considerat el 100% del PEM a efectes de valoració.
- Redactat per 2 o més ECCP: Seran considerat el% PEM repartit equitativament (2 ECCP = 50% PEM, 3 ECCP = 33,33% PEM ...) a efectes de valoració.

Cas 2: Projectes signats per un Enginyers de Camins, Canals y Ports i altres tècnics.

En el cas que el projecte, a més d'estar signat per l'ECCP, també comptés amb la signatura d'altres tècnics amb titulacions valorables als punts 1.2 i 1.3 dels criteris de valoració d'aquest plec, es valorarà proporcionalment:

- Redactat per l'ECCP i un altre tècnic: Seran considerades 45/60 parts, és a dir, el 75% del PEM a efectes de valoració.
- Redactat per l'ECCP i altres dos tècnics: Seran considerades 35/60 parts, és a dir, el 58,33% del PEM a efectes de valoració.

L'experiència, objecte de valoració en aquest punt 1.1, serà únicament la de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, establert com a requisit de solvència tècnica al present plec.

La puntuació màxima de l'apartat 1.1 es de 35 punts.

1.2. Formació de l'equip que executarà el contracte en matèria tècnica15 punts

Es valorarà la formació durant els darrers 10 anys amb certificats d'aprofitament dels tècnics que executin el contracte a raó de 0,25 punts per cada 10 hores en les següents matèries:

- Trànsit urbà
- Sistemes de drenatge urbà sostenible
- Mobilitat en l'àmbit urbà
- Cursos de càlcul d'infraestructures urbanes
- Cursos de gestió de projectes
- Accessibilitat en l'espai públic

En el cas, que el licitador porti en la seva oferta, per a la redacció del projecte objecte del contracte, un altre tècnic (a més de l'Enginyer de camins, canals i ports exigut al punt 4) amb una experiència mínima de tres anys, s'atorgarà la puntuació màxima d'aquest apartat, això és 15 punts. En aquest cas, s'haurà de justificar aportant la titulació oficial i carta de compromís per part del licitador de disposició d'aquest tècnic per redactar el projecte objecte d'aquest plec. Les titulacions a valorar seran:

Enginyer de camins, canals i ports
Enginyer civil
Enginyer tècnic d'obres públiques

Enginyer industrial
Enginyer tècnic industrial
Enginyer de telecomunicacions
Enginyer tècnic de telecomunicacions
Arquitecte
Aparellador

La puntuació màxima d'aquest punt 1.2 es de 15 punts.

1.3 Formació de l'equip que executarà el contracte en matèria mediambiental.....10 punts

Es valorarà la formació durant els darrers 10 anys amb certificat d'aprofitament la formació en matèria mediambiental relacionada amb el projecte, d'algun dels tècnics que executin el contracte a raó de 0.15 punts per cada 10 hores formació en les següents matèries:

Paisatgisme
Avaluacions d'impacte ambiental
Vies verds i plantacions
Mesuraments de petjada de carboni en projecte d'obres

En el cas, que el licitador porti en la seva oferta, per a la redacció del projecte objecte del contracte, un altre tècnic (a més de l'Enginyer de camins, canals i ports exigint com a requisit) amb una experiència mínima de tres anys, s'atorgarà la puntuació màxima d'aquest apartat, això és 10 punts. En aquest cas, s'haurà de justificar aportant la titulació oficial i carta de compromís per part del licitador de disposició d'aquest tècnic per redactar el projecte objecte d'aquest plec. Les titulacions a valorar seran:

Enginyer agrònom
Enginyer tècnic agrícola
Llicenciat en ciències ambientals

La puntuació màxima d'aquest punt 1.3 es de 10 punts.

La formació a que es refereixen els punts 1.2 i 1.3 s'haurà d'haver realitzat durant els darrers 10 anys. S'aportarà el certificat expedit per l'empresa o persona formadora, indicativa dels continguts i duració. Hauran de ser entitats com col·legis professionals, universitats, escoles e instituts especialitzats en la matèria. No es valorarà fraccions inferiors a 10 hores.

L'experiència a que es refereixen els punts 1.2 i 1.3 haurà d'acreditar-se mitjançant la relació dels serveis o treballs realitzats durant els darrers tres anys, del mateix tipus que el de l'objecte del contracte, amb les titulacions anteriorment exposades.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent en els termes establerts en l'article 90 LCSP 9/2017.

S'exigeix una puntuació mínima de 30 punts en els criteris d'avaluació objectiva per a que pugui ser valorat el criteri avaluable mitjançant fórmula. En cas de no complir

aquesta puntuació mínima de 30 punts establerta, no seran valorades mitjançant el criteri avaluable mitjançant fórmula de l'oferta econòmica del punt 2, quedant exclòses automàticament.

2. Criteri oferta econòmica..... 40 punts

El licitador que proporioni el percentatge més alt de baixa "Bi", sobre el pressupost màxim de licitació, serà el que obtingui la màxima puntuació (40 punts), i les restants ofertes dels licitadors reduiran la puntuació d'acord amb la fórmula:

$$P_i = P * [1 - (B_{\max} - B_i) / B_{\max}]$$

On:

P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta econòmica del licitador "i".

P = Puntuació assignada a l'oferta econòmica (40 punts).

B max = Baixa màxima (%) respecte al pressupost màxim de licitació.

B_i = Baixa (%) que representa l'oferta del licitador "i", respecte al pressupost màxim de licitació.

La puntuació màxima del criteri de valoració de l'oferta econòmica es de 40 Punts

3. Valoració total d'ofertes..... 100 punts

Sempre que compleixin el mínim de 30 punts establert en l'apartat 1 a més de no trobar-se en situació d'anormalitat per l'oferta econòmica, la puntuació total de l'oferta serà la suma de la Puntuació total dels criteris d'avaluació objectives (P) del punt 1 i la Puntuació obtinguda per l'oferta econòmica del licitador (P_i) del punt 2.

$$PT = P + P_i$$

La Puntuació total màxima de l'oferta, de donar-se el cas, seria de 100 punts.

PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 149 LCSP 9/2017

Es consideraran desproporcinades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en mes de 20 unitats percentuals.
- Quan concorrint dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la altre oferta.
- Quan concorrint tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la media aritmètica de les ofertes presentades.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la Regidoria d'Educació i Política Lingüística, conformement a l'article IV.1. a) del Decret número 201912312, de 18 juny,

d'organització del serveis administratius i de la base 22.1 lletra d) d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Palma.

6. VALOR ESTIMAT

Aquest contracte té un valor estimat de 14.708,54 € (sense IVA)

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import IVA inclòs	Aplicació Pressupostària	Referència RC
17.797,33 €	10 3220062100 Creació del IES Son Ferriol Dotació serveis solar.	7515

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà de 3 mesos des de la data d'inici del contracte

9. LLOC DE PRESTACIÓ

El projecte de dotació de servei compren la parcel·la indicada als PPT i a la documentació complementària d'aquest expedient. L'entrega de la documentació es lliurarà al Servei de control d'urbanitzacions i gestió urbanística.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Jordi Aguilo Segura

L'Enginyer de Camins Canals i Ports Cap del Servei Tècnic de Control d'Urbanitzacions i infraestructuras.

11. TERMINI DE GARANTIA

No hi ha garantia.

12. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament es farà efectiu una vegada obtingut l' informe de supervisió favorable de la presentació del projecte emès pel director del contracte i una vegada conformada la factura pel responsable del contracte.

Presentació de factura

Identificació d'òrgans administratius:

- Oficina comptable: LA0001162
- Unitat tramitadora: LA001868
- Òrgan gestor: LA001868

14. PENALITZACIONS

En cas que es presentin objeccions per a l'aprovació dels treballs i que aquestes es derivessin de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i/o incompliments de preceptes legals o reglamentaris o de qualsevol aspecte de la feina que li incumbeixi, serà obligació de l' adjudicatari esmenar les deficiències en els termes que s'indiquin i en els terminis que concedeixi el director del Contracte, sense que, per això, tingui dret a cap compensació econòmica, d'acord amb el que estableix l'art. 314 de la Llei de contractes de sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017).

Pel que fa a indemnitzacions per desviacions en l'execució de les obres i responsabilitat per defectes o errors de el projecte s'estarà al que estableix l'art. 315 de la Llei 9/2017 LCSP.

Amb posterioritat a la recepció de el projecte, l'Ajuntament com a propietari de el document tècnic, atenent a variables posteriors que consideri o necessitats que vagin sorgint, té dret a modificar el projecte.

Palma,

El responsable del contracte

L'Enginyer de Camins Canals i Ports Cap del Servei Tècnic de Control d'Urbanitzacions i infraestructuras.

D'acord

El regidor de l'Àrea Delegada d'Educació i Política Lingüística
p.d. de la Junta de Govern, de 31/07/2019 (BOIB núm. 109 de 8/08/2019)

Llorenç Carrió Crespí